

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2026/74027
Číslo řízení: R/2026/87766
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Jiří
Hosnedl
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 18.05.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Petry Dvořákové, Kounicova 276/III, 339 01 Klatovy, ze dne 16.04.2026 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „20 bj. KLATOVY p.č. 75/2“

Investor	DAPE servis s.r.o., Čapkova 143, 339 01 Klatovy V
Žadatel/zastupující	Petra Dvořáková, Kounicova 276/III, 339 01 Klatovy
katastrální území	Klatovy
pozemky p.č. KN	st. 75/2, 3958
zpracovatel proj. dokumentace z data	KSK projekt s.r.o., Dělená 957/1, 155 00 Praha 5 04/2026, ID dokumentace: SR00X020B9CO
zodpovědný projektant	Ing. Zbyněk Červený, ČKAIT 0201075

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)

I.

Záměr „20 bj. KLATOVY p.č. 75/2“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 16.04.2026 žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému záměru. Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětný záměr řeší výstavbu jednoho bytového domu o 20ti bytových jednotkách. Součástí stavby je také napojení na technickou infrastrukturu a zpevněné přístupové plochy.

Jedná se o bytový zděný dům o pěti podlažích – v prvním nadzemním podlaží jsou umístěny dvě bytové jednotky 2+kk s terasami, sklepy, místnost pro kola, úklidová místnost a vstupní chodba se schodištěm a výtahem. Ve druhém až čtvrtém nadzemním podlaží je vždy navrženo pět bytových jednotek s lodžie, společnou chodbou se schodištěm a výtahem. Skladba bytových jednotek je 3 x 2+kk, 1 x 1+kk a 1 x 3+kk. V pátém nadzemní podlaží jsou navrženy tři bytové jednotky ve skladbě 1 x 3+kk, 1 x 1+kk a 1 x 4+kk. Součástí jsou lodžie a střešní otevřené terasy, společná chodba a výtah.

Bytový dům je navrhován na místě původního „polyfunkčního“ domu – původní záměr stavebníka byl provést pouze nástavbu, avšak při provádění průzkumu stávajících základových konstrukcí bylo zjištěno, že stávající dům nemá žádné základy. Následně po vyhodnocení technických možností v kombinaci s ekonomickým posouzením všech možných řešení bylo stavebníkem rozhodnuto, že bude provedena samostatně demolice stávajícího objektu a následně výstavba nového objektu – bytového domu. Proto také při navržené demolici jsou ochráněny stávající přípojky tak, aby bylo možné je použít pro nový navrhovaný objekt.

Přípojka vodovodu:

Napojení bytového domu je navrženo novou samostatnou vodovodní přípojkou PE 63 v trase původní vodovodní přípojky, která nemá dostatečnou dimenzi. Napojení bude v místě stávající původní vodovodní přípojky a vodoměr bude osazen ve stávající vodoměrné šachtě.

NAPOJENÍ NA SPLAŠKOVOU KANALIZACI:

Bytový dům bude napojen na původní stávající jednotnou kanalizační přípojku DN 150, která zůstane zachována po demolici objektu čp.40 na pozemku stavebníka.

NAPOJENÍ NA DEŠŤOVOU KANALIZACI:

Veškeré dešťové vody ze střechy a drenáží budou svedeny do jednotné stávající kanalizační přípojky DN 150. Dešťové vody z přízemních teras a z části přístupového chodníku budou svedeny do vsakovací rýhy umístěné pod přízemní terasou.

Každá bytová jednotka bude vytápěna plynovým závěsným kondenzačním o výkonu 24 kW (z důvodu přípravy TV). Kotle budou umístěny na chodbách bytů.

Z hlediska vodního zákona:

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) předložený záměr: „20 bj. KLATOVY p.č. 75/2“:

k.ú.: Klatovy

obec: Klatovy

ORP: Klatovy

kraj: Plzeňský kraj

-X ; -Y (S-JTSK Krovak): -834224; -1107014

ČHP: 1-10-03-0470 (Drnový potok)

HGR: 6310 (základní), - (svrchní)

útvár povrchových vod: BER_0350 Drnový potok od pramene po ústí do toku Úhlava
útvár podzemních vod - základní:: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy
a shledal, že stavebník zajistil omezení odtoku dešťových vod částečným vsakováním do vsakovací rýhy. Zásobování objektu vodou bude pomocí stávající vodovodní přípojky veřejného vodovodu a splaškové a dešťové vody budou odváděny do stávající kanalizační přípojky. Záměr je v souladu s vodním zákonem přípustný.

Na základě posouzení předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl správní orgán k závěru, že nakládání se srážkovými vodami, odkanalizování a zásobování vodou je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. Navrhovaný záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Petra Dvořáková, Kounicova 276/III, 339 01 Klatovy

Na vědomí:

Město Klatovy