

# Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2026/30134  
Číslo řízení: R/2026/35911  
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Dušan  
Nerad, Bc. Jaroslava  
Steiningerová  
Tel.: 376 347 355  
E-mail: juhlik@mukt.cz  
Datum: 14.04.2026

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Města Strážov, Strážov 71, 340 21 Janovice nad Úhlavou, IČO 00256102, v zastoupení Ing. Karel Králíček, Ledčice 258, 277 08 Ledčice, IČ: 19225270, ze dne 14.02.2026 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „**Strážov – technická infrastruktura pro RD – 4. etapa**“

Investor	Město Strážov, Strážov 71, 340 21 Janovice nad Úhlavou
Žadatel/zastupující	Ing. Karel Králíček, Ledčice 258, 277 08 Ledčice, IČ: 19225270
katastrální území	Strážov na Šumavě
pozemky p.č. KN	1274/104, 1278, 1279
zpracovatel proj. dokumentace z data	Ing. Karel Králíček, Ledčice 258, 277 08 Ledčice, IČ: 19225270 11/2025, ID dokumentace: SR00X01O08ER
zodpovědný projektant	Ing. Jan Gallia, ČKAIT 0014337

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)
- závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu.

**Záměr „Strážov – technická infrastruktura pro RD – 4. etapa“**  
je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

**I.**

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) předložený záměr: „Strážov – technická infrastruktura pro RD – 4. etapa“:

pozemky: p.č. 1274/104, 1278, 1279

k.ú.: Strážov na Šumavě

obec: Strážov

ORP: Klatovy

kraj: Plzeňský kraj

X ; Y (S-JTSK Krovak): 1116441, 839407

ČHP: 1-10-03-0280 (Strážovský potok)

HGR: 6310 (základní)

útvary povrchových vod: BER\_0340 Jelenka od pramene po ústí do toku Úhlava

útvary podzemních vod - základní: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy

a shledal, že záměr zahrnuje vodní díla dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona, které podléhají povolení dle ust. § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (nový stavební zákon). Záměr je v souladu s vodním zákonem přípustný.

**II.**

Příslušný orgán posoudil podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ust. § 15 písm. k) zákona a podle § 9 odst. 8 zákona

1. souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem akce: výstavba dopravní a technické infrastruktury na pozemku p.č. 1278 v k.ú. Strážov na Šumavě

poz.parc. č.	výměra v m <sup>2</sup>	odnětí v m <sup>2</sup>	kultura
1278	917	521	orná půda

Stavbou dotčený pozemek je graficky vymezen v příloze žádosti (viz. situační výkres, číslo výkresu C3, datum 11/2025, vypracoval Ing. Jan Gallia).

2. schvaluje podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona návrh na využití cca 53 m<sup>3</sup> skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy.

3. sděluje, že vzhledem k tomu, že se podle předložených podkladů jedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem vybudování místní komunikace, nestanovují se v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) odvozy za trvale odňatou půdu.

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.

2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,1 m, tj. cca 53 m<sup>3</sup>.

3. Ornice získaná skryvkou na trvale odnímaném pozemku p.č.1278 v k.ú. Strážov na Šumavě bude rozprostřena na povrchu pozemku výška vrstvy 5 cm maximální 10 cm na pozemku p.č.1546, 1547,1548,1549, 1550 a 1279 v k.ú. Strážov na Šumavě.

4. Zaslát rozhodnutí příslušného silničního správního úřadu dle § 40 odst. 5 písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (místní komunikace) ve znění pozdějších předpisů, o zařazení pozemní komunikace pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury pro obytnou zónu na p.č. 1278 v k.ú. Strážov na Šumavě do kategorie místních komunikací, na vědomí Městskému úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, orgánu ochrany zemědělského půdního fondu, do 30 dnů po nabytí právní moci.

5. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině budou dešťové vody z místní komunikace odváděny pomocí uliční výpustě do dešťové kanalizace.

#### **Odůvodnění:**

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 14.02.2026 žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému záměru. Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí. Podání bylo dne 13.04.2026 doplněno a JES mohlo být vydáno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Jedná se o výstavbu nové technické infrastruktury v souvislosti s plánovanou výstavbou 5 rodinných domů. Jedná se o místní komunikaci, vodovod, dešťovou kanalizaci, splaškovou kanalizaci a veřejné osvětlení. Komunikace se bude napojovat na stávající místní komunikaci. Dotčená stavba se nalézá v katastrálním území Strážov na Šumavě. V současné době se jedná o ornou půdu bez zemědělského využití. Nová komunikace začíná napojením na stávající místní komunikaci. Jedná se o dvou resp. jednopruhovou slepou komunikaci zakončenou obratištěm pro osobní automobil. Délka komunikace je 50 m. Pod vozovkou budou umístěny dešťová a splašková kanalizace a vodovod. V zelené ploše vedle vozovky budou umístěny stožáry veřejného osvětlení propojené zemním kabelem.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení:

SO 101 řeší výstavbu dopravní infrastruktury pro novou obytnou zónu. Navrhovaná komunikace začíná napojením na stávající místní komunikaci. Místo je řešeno jako chodníkový přejezd. Vozovka vede severním směrem. Délka komunikace je 0,05049 km. Šířka vozovky je zde 5,5 m na začátku, resp. 3,5 m v místě, kde je navrženo podélné parkování šířky 2,0 m. Součástí objektu je také doplnění chodníku šířky 1,5 m na severní stranu stávající místní komunikace. Chodník začíná na západním okraji lokality, kde vznikne nové místo pro přecházení. Na severní straně také vznikne zpevněná plocha pro umístění kontejnerů, která bude přímo navazovat na nový chodník. V rámci chodníku budou 3 sjezdy na nové přilehlé parcely a výše zmíněný chodníkový přejezd.

SO 301 řeší výstavbu vodovodního řadu, který bude zásobovat budoucí rodinné domy. Vodovodní řad je navržen z PE 100 SDR 11 RC D90 v délce 35,77 m. Hloubka uložení je cca 1,6 m. Součástí objektu jsou i vodovodní přípojky na jednotlivé přilehlé pozemky určené k výstavbě rodinných domů. Celkem bude 5 ks vodovodních přípojek PE 100 SDR 11 RC D63.

SO 302 řeší výstavbu nové dešťové kanalizace, která bude soužit pro odkanalizování komunikace a budoucích rodinných domů. Kanalizační řad je navržen z PVC/PP DN 250 min. SN 10. Řad je vyústěn do příkopu u komunikace na Rovnou, který pokračuje dále do potoka. Součástí objektu jsou i kanalizační přípojky na jednotlivé přilehlé pozemky určené k výstavbě rodinných domů a pro jednu uliční vpust. Celkem budou 4 ks kanalizačních přípojek PVC/PP DN 150 min. SN10.

SO 303 řeší výstavbu nové splaškové kanalizace, která bude soužit pro odkanalizování budoucích rodinných domů. Kanalizační řad je navržen z PVC/PP DN 250 min. SN 10. Řad je napojen do stávajícího řadu v šachtě umístěné v křižovatce s komunikací Strážov - Rovná. Součástí objektu jsou i kanalizační přípojky na jednotlivé přilehlé pozemky určené k výstavbě rodinných domů. Celkem budou 3 ks kanalizačních přípojek PVC/PP DN 150 min. SN10.

SO 401 řeší výstavbu nového veřejného osvětlení. Jedná se o liniovou stavbu veřejného osvětlení se sloupy výšky 5,0 m, celkově zahrnuje vybudování kabelové trasy a zemního vedení v délce cca 74 m a montáž 3 nových osvětlovacích bodů. Napojení bude provedeno zemní kabelovou spojkou na stávající vedení VO. Zemní napájecí kabely budou použity typu

CYKY 5Cx4, od sloupové svorkovnice ke svítidlu kabel CYKY 5Cx1,5. Osvětlovací bod bude tvořen bezpaticovým žárově zinkovaným sloupem KLB 5-108/60, nadzemní výšky nad komunikací 5,0 metru a LED svítidlem.

Ad I)

Na základě posouzení předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem dospěl k závěru, že navrhovaný záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Záměr zahrnuje stavbu vodovodního řadu, který je napojen na stávající vodovod obce, dále stavbu splaškové kanalizace, ze které budou odpadní vody svedeny do stávající splaškové kanalizace zakončené centrální čistírnou odpadních vod, a dále zahrnuje stavbu dešťové kanalizace, která bude vyústěna do příkopu u komunikace, ze kterého budou dešťové vody svedeny do vodního toku. Zásobování vodou a způsob likvidace odpadních a srážkových vod je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Ad II)

V průběhu řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byly podklady nezbytné pro posouzení žádosti čerpány z příloh žádosti.

K bodu 1. výroku: Uvedené výměry a parcelní čísla pozemků vychází z předložené žádosti a z údajů v katastru nemovitostí.

K bodu 2. výroku: Správní orgán při schvalování návrhu využití skryté ornice vycházel z předložené dokumentace v žádosti. Navrhované množství skrývané ornice odpovídá předpokládanému množství dle výměry pozemku a předpokládané mocnosti ornice vypočítané dle pedologického průzkumu, V tomto průzkumu je popsána sonda v místě záměru v rozsahu, které lze interpretovat jako výsledky pedologického průzkumu požadované dle ust. § 9 odst. 6 písm. g) zákona.

K bodu 3. výroku: Vzhledem k tomu, že se podle předložených podkladů jedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu za účelem vybudování místní komunikace, nestanovil zdejší úřad v souladu s § 11a odst. 1 písm. b) odvoody za trvale odňatou půdu. Skutečnost, že předmětná komunikace bude zařazena do kategorie místních komunikací, byla sdělena žadatelem. Dojde-li do 5 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal tento souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, ke změně účelu využití plochy (v tomto případě nedojde-li k pravomocnému rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace pro výstavbu dopravní a technické infrastruktury pro obytnou zónu na p.č. 1278 v k.ú. Strážov na Šumavě místní komunikace), odvoody se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF. Z tohoto důvodu správní orgán uložil jako podmínku číslo 4 zaslání rozhodnutí o zařazení pozemní komunikace do kategorie místních komunikací na vědomí Městskému úřadu Klatovy, odboru životního prostředí, který by v tomto případě odvoody stanovoval.

Podle předložených podkladů náleží dotčená zemědělská půda do bonitované půdní jednotky 77311 a 73244 (V. třída ochrany zemědělské půdy).

Držitel souhlasu je v souladu s § 11 odst. 4 písm. a) zákona povinen doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem.

Držitel souhlasu je v souladu s § 11 odst. 4 písm. b) zákona povinen písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením Městskému úřadu Klatovy, orgánu ochrany ZPF.

Zdejší orgán vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vzhledem ke skutečnosti, že odnětím poz. p.č. 1278 v k.ú. Strážov na Šumavě nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítí zemědělských účelových komunikací, dle platného územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu. Jsou tedy respektovány zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 o ochraně ZPF.

Na stavbou dotčeném pozemku se nenachází odvodnění a závlahy, nejsou zde navržena ani žádná protierozní opatření. Pozemek p.č. 1278 v k.ú. Strážov na Šumavě je ve vlastnictví žadatele.

Stavba v sobě zahrnuje nakládání se srážkovými vodami – opatření k jejich akumulaci a retenci, lze tedy konstatovat, že byla vyprojektována vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zákona o územním plánování a stavebního řádu. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Souhlas s odnětím půdy a povinnosti v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.

Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemků v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

#### **Poučení:**

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl  
vedoucí odboru

#### **Doručí se:**

Ing. Karel Králíček, Ledčice 258, 277 08 Ledčice, IČ: 19225270

#### **Na vědomí:**

Město Strážov