

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2026/94612
Číslo řízení: R/2026/114711
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Mgr. Lubomír Šimko
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 01.07.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Obce Zavlekov, Zavlekov 56, 341 42 Kolinec, IČO 00256315, kterou zastupuje Josef Černý, Máchova 714/III, 339 01 Klatovy, IČO 11616423, ze dne 15.05.2026 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „**Kiosek, letní sezení, společenská místnost a sklad dodatečné povolení stavby Zavlekov - p.č. 2024/18, st. 185, st. 186**“

Investor	Obec Zavlekov, Zavlekov 56, 341 42 Kolinec, IČO 00256315
Žadatel/zastupující	Josef Černý, Máchova 714/III, 339 01 Klatovy, IČO 11616423
katastrální území	Zavlekov
pozemky p.č. KN	p.č. 2024/18, st. 185, st. 186
zpracovatel proj. dokumentace z data	Josef Černý, Máchova 714/III, 339 01 Klatovy, IČO 11616423 04/2026, ID dokumentace: SR00X022Z8UR
zodpovědný projektant	Josef Černý, ČKAIT 0200509

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)
- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)

I.

Záměr „Kiosek, letní sezení, společenská místnost a sklad dodatečné povolení stavby Zavlekov - p.č. 2024/18, st. 185, st. 186“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 15.05.2026 žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému záměru. Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí. Podání bylo dne 02.06.2026 doplněno. Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Jedná se o novou stavbu v místě původních objektů. Hlavní využití zůstává stejné – doprovodná stavba související s hromadnou rekreací v ATC Valcha – chatová oblast Zavlekov, půdorysné rozměry 25,15 x 6,5 m.

Nachází se přímo v chatové oblasti u rybníka Valcha v místě původních staveb p.č. 185 a 186 – kiosku a společenské místnosti (klubovny) a skladu na pozemku 2024/18. Jednalo se o původní stavbu ze 70. let minulého století, které svým stavebně technickým stavem neumožňovaly bezpečné užívání v nastávající letní sezoně 2026. Z tohoto důvodu se rozhodlo zastupitelstvo obce Zavlekov k opravě stavby formou úplné výměny nadzemní konstrukce stavby tj. nahrazení původní dřevostavby opláštěné půlválky za zděnou konstrukci z pórobetonových tvárnic s novým krovem z hraněného řeziva a s novou krytinou z trapézového plechu, velikost a funkce původních staveb zůstává bez podstatných změn + přístavba skladu 5,4 x 6,5 m.

Stavba bude sloužit jako zařízení pro občerstvení s posezením rekreatantů ATC Valcha v letních měsících. úroveň přízemí navazuje na stávající terén, vstup od JV přes přístřešek 44 m² do kiosku 19,2 m² (vstup pouze pro personál) na který navazuje přes předsíňku s umyvadlem WC pro personál celkem 2,7 m², přípravná 15,0 m² a dále sklad 35,1 m² s kontejnerem na úschovu nábytku, nápojů a skříní na úklidové prostředky. Na přístřešek volně navazuje letní sezení 39,7 m² a společenská místnost (klubovna) 38,4 m² (určená zejména pro hry dětí v případě nepříznivého počasí). Hygienické zařízení pro zákazníky je centrální v ATC ve stávajících zděných buňkách JZ směrem ve vzdálenosti cca 70 m. Stavba je přízemní, částečně podsklepená (původní sklep pod částí kiosku), bez půdního prostoru. Obdélníkový půdorys velikosti 25,15 x 6,5 m (včetně přístavby) s přístřeškem š. 1,75 m při JV průčelí, v. římsy 2,2 m resp. 2,9 m, hřebenu 4,3 m.

Dešťové vody ze střechy jsou svedeny okapy do akumulčních nádrží s přepadem do vsaku na přilehlý pozemek. Voda je použita v době sucha na zalévání zeleně na pozemku stavebníka p.č. 2024/18. Zdroj vody – vrtaná studna v areálu ATC, přípojka 5/4“ zavedena do šachty pod skladem. Splaškové vody jsou odváděny stávajícím způsobem do stávající žumpy na vyvážení o objemu 70 m³. Ta je vyvážena odbornou firmou na ČOV. Toto řešení likvidace odpadních vod se v současné době jeví jako nejvhodnější. ATC je využíván pouze v letní sezoně tzn. od května do září.

Z hlediska vodního zákona:

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) předložený záměr: „KIOSEK, LETNÍ SEZENÍ, SPOLEČENSKÁ MÍSTNOST A SKLAD – DODATEČNÉ POVOLENÍ STAVBY, Zavlekov – p.č. 2024/18, st. 185, st. 186“:

k.ú.: Zavlekov

obec: Zavlekov

ORP: Klatovy

kraj: Plzeňský kraj

X ; Y (S-JTSK Krovak): – X – 1117382, Y – 821116 (přibližné určení)

ČHP: 1-08-01-0970 (Černíčský potok)

HGR: 6310 (základní)

útvár povrchových vod: HVL_1210 Černíčský potok od pramene po ústí do toku Otava
útvár podzemních vod - : 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy
a shledal, že srážková voda bude akumulována v nádrži a využívána k zalévání pozemku s následným přepadem do vsakovacího objektu. Zásobování vodou je zajištěno stávající vrtanou studnou. Splašková voda je řešena napojením do stávající 70 m³ nepropustné jímky. Nakládání se srážkovou vodou, zásobování vodou a odkanalizování je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Na základě posouzení předložených podkladů z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem, správní orgán dospěl k závěru, že nakládání se srážkovými vodami, odkanalizování objektu a zásobování vodou je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Srážkové vody budou akumulovány v retenční nádrži a využita k zalévání pozemku, s přepadem do vsakovacího objektu. Objekt bude zásobován vodou ze stávající vrtané studny. Splaškové vody budou svedeny do nepropustné jímky o velikosti 70 m³. V blízkosti se nachází rybník Valcha, který je využíván pro rekreaci návštěvníků ATC. Z tohoto hlediska se nehodí vypouštět přečištěné odpadní vody do rybníka, a proto je řešena akumulací v jímce.

Navrhovaný záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

ID dokumentace: SR00X022Z8UR

Z hlediska ochrany přírody:

Příslušný orgán posoudil předložený záměr dle ust. § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a nemá námitek k jeho realizaci.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Josef Černý, Máchova 714/III, 339 01 Klatovy, IČO 11616423

Na vědomí:

Obec Zavlekov