

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2026/40569
Číslo řízení: R/2026/49688
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Dušan
Nerad, Ing. Jaromír Mára,
Mgr. Lubomír Šimko, Ing.
Markéta Šilhavá
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 09.06.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti Obce Hnačov, Hnačov 46, 340 34 Hnačov, IČO 00573493, kterou zastupuje DRAFTING s.r.o., Podhůrecká 489, 339 01 Klatovy, IČO 08838771, ze dne 02.03.2026 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „HNAČOV – ROZŠÍŘENÍ AUTOKEMPU HNAČOV“

Investor	Obec Hnačov, Hnačov 46, 340 34 Hnačov, IČO 00573493
Žadatel/zastupující	DRAFTING s.r.o., Podhůrecká 489, 339 01 Klatovy, IČO 08838771
katastrální území	Hnačov
pozemky p.č. KN	655/1, 655/2, 668
zpracovatel proj. dokumentace z data	DRAFTING s.r.o., Podhůrecká 489, 339 01 Klatovy, IČO 08838771 10/2025, ID dokumentace: SR00X01ZK95E
zodpovědný projektant	Bc. Jakub Jeništa, DiS., ČKAIT 0101827

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“)

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)

- závazného stanoviska orgánu ochrany zemědělského půdního fondu dle ust. § 9 odst. 8 zákona o udělení souhlasu s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu
- závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady k terénním úpravám a k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech
- závazného stanoviska dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon)

I.

Záměr „HNAČOV – ROZŠÍŘENÍ AUTOKEMPU HNAČOV“

je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ZPF“):

Příslušný orgán posoudil podle ustanovení § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 písm. k) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) vydává v souladu s ust. § 9 odst. 8 zákona

1. souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu rozšíření autokempu Hnačov p.č. 668 v k.ú. Hnačov

poz.parc.č.	výměra v m ²	odnětí v m ²	kultura
668	3459	48	trvalý travní porost

Část pozemku dotčená stavbou je graficky vymezena v příloze žádosti (viz. koordinační situace, číslo výkresu C3, datum 10/2025, projektoval Ing. Jiří Hanzlík).

2. schvaluje podle ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona návrh na využití cca 12 m³ skryté ornice, který je součástí žadatelem předložené bilance skryvky kulturních vrstev půdy

3. vymezuje podle ust. § 9 odst. 8 písm. d) zákona, že za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu na poz. p.č. 668 v k.ú. Hnačov pro rozšíření autokempu Hnačov bude předepsán odvod finančních prostředků v orientační výši 484,00 Kč.

O konečné výši odvodů bude podle § 11 odst. 2 zákona rozhodnuto po zahájení realizace záměru.

V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, jako orgán ochrany zemědělského půdního fondu stanovuje následující podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

1. Na základě projektové dokumentace provést před zahájením prací v terénu pevné vytýčení hranice odnětí půdy a zajistit její nepřekročení.

2. V souladu s § 8 odst. 1 písm. a) zákona je investor povinen zajistit oddělenou skryvku svrchní kulturní vrstvy půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé ploše trvalého odnětí zemědělské půdy. Ornice bude skryta ve vrstvě průměrně 0,23 m, tj. cca 12 m³.

3. Ornice získaná skryvkou bude použita pro povrchové a zahradní úpravy na zbývajících částech uvedeného pozemku p.č. 668 k.ú. Hnačov.

4. Za účelem naplnění cíle zadržet vodu v krajině bude dešťová voda z nově navržené střechy připojena na stávající svod dešťových vod přílehlého objektu.

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 02.03.2026 žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému záměru. Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního

stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí. Podání bylo dne 20.04.2026 doplněno a JES mohlo být vydáno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Předmětem stavby je rozšíření kempu, respektive rozšíření kempovací plochy, která vznikne drobnými terénními úpravami, které spočívají v urovnání ploch s mírnými výškovými přechody, rozšířením areálového rozvodu zásuvkových skříní o tuto oblast a zároveň bude předmětem tohoto projektu stavební objekt vodárny – objektu pro umístění nádrží a technologie pro úpravu a nakládání s pitnou vodou pro areál kempu, přičemž součástí tohoto projektu je pouze stavební objekt, nikoliv technologické vybavení vodohospodářského charakteru, které bude řešeno samostatně. Stavební objekt vodárny je navržen při východním štítu stávajícího objektu umístěném na stavebním pozemku st. p. č. 244 v katastrálním území Hnačov. Tento objekt nebude provozně spojený s nově navrženým objektem vodárny. Tento objekt je obdélníkového půdorysu 3,5 x 7,3 m a součástí je rovněž přístřešek o šířce 3,0 m x 7,3 m, který vznikne přetažením pultové střechy. Sklon pultové střechy je 5°. Jedná se o zděný objekt, zastřešený pultovou střechou. Vstup bude z jižní strany objektu dveřmi a objekt bude mít 1 okno k prosvětlení. Střecha bude zateplená. Objekt nebude vytápěn. Terénními úpravami vznikne nová kempovací plocha, která bude tvořena 3 kempovacími plochami, které budou v jednotném mírném sklonu 2 % a tyto plochy budou rozděleny spádovými vyrovnávacími plochami. Veškeré terénní úpravy budou prováděny jako zemní plochy, které budou ozeleněny, bez jakéhokoliv zpevnění. Humózní vrstva bude sejmuta a po vytvarování terénních ploch bude rozhrnuta v této samé ploše. Terénní profil je patrný z výkresové dokumentace. Součástí rozšíření této kempovací plochy je rozvod areálového přípojkového rozvodu elektrické energie pro připojení nových zásuvkových skříní v rozšiřované ploše. Jedná se o kabelový rozvod zemním kabelem, který bude umístěn v zemní rýze. Přípojkový rozvod bude napojen na stávající rozvodné skříně, která je umístěna ve štítu stávajícím objektu umístěném na pozemku st.p. 85 v katastrálním území Hnačov, který slouží jako objekt restaurace. Jednotlivé zásuvkové skříně budou vybaveny zásuvkou 1 x 400 V a 12 x 230 V.

Z hlediska ZPF:

V průběhu řízení o udělení souhlasu s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu byly podklady nezbytné pro posouzení žádosti čerpány z příloh žádosti.

K bodu 1. výroku: Uvedená výměra a parcelní číslo pozemku vychází z předložené žádosti a z údajů v katastru nemovitostí.

K bodu 2. výroku: Správní orgán při schvalování návrhu využití skryté ornice vycházel z předložené dokumentace v žádosti. Navrhované množství skrývané ornice odpovídá předpokládanému množství dle výměry pozemku a předpokládané mocnosti ornice vypočítané dle provedené sondy na stavbu dotčeném pozemku. Tuto sondu v místě záměru lze interpretovat jako výsledek pedologického průzkumu požadovaný dle ust. § 9 odst. 6 písm. g) zákona.

K bodu 3. výroku: Vzhledem k tomu, že se nejedná o odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu, které je od odvodu finančních prostředků osvobozeno, rozhodne v souladu s § 9 odst. 9 a s § 11 odst. 2 zákona Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí, po zahájení realizace záměru o výši odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Výše odvodů bude stanovena dle následujících kritérií:

Podle předložených podkladů náleží dotčená zemědělská půda do bonitované půdní jednotky 75004. Základní cena zemědělského pozemku dle oceňovací vyhlášky č. 441/2013 Sb. tedy představuje 2,52 Kč za m², svoji kvalitou spadá stavbou dotčený pozemek do IV. třídy ochrany zemědělské půdy - koeficient 4).

V souladu s § 8 odst. 1 písm. e) zákona musí investor v průběhu výstavby učinit opatření k zabránění úniku látek (zejména pevných a kapalných) poškozujících zemědělský půdní fond

a jeho vegetační kryt.

V souladu s § 8 odst. 2 písm. b) zákona provádět práce tak, aby na okolním zemědělském půdním fondu a jeho vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám.

Povinný k platbě odvodů je povinen orgán ochrany zemědělského půdního fondu (Městskému úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí):

- v souladu s § 11 odst. 4 písm. a) zákona doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, nebo rozhodnutí o souhlasu, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,

- v souladu s § 11 odst. 4 písm. b) zákona písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru, a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením.

Zdejší orgán vydal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu vzhledem ke skutečnosti, že odnětím poz. p.č. 668 v k.ú. Hnačov, nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu, hydrologických a odtokových poměrů v území a sítí zemědělských účelových komunikací, dle platného územního plánu se jedná o zastavitelnou plochu. Jsou tedy respektovány zásady plošné ochrany zemědělského půdního fondu dle § 4 o ochraně ZPF.

Na stavbou dotčeném pozemku se nenachází odvodnění a závlahy, nejsou zde navržena ani žádná protierozní opatření. Pozemek je ve vlastnictví žadatele.

Stavba v sobě zahrnuje nakládání se srážkovými vodami – opatření k jejich akumulaci a retenci, lze tedy konstatovat, že byla vyprojektována vhodná opatření pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině.

Souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu je závaznou součástí rozhodnutí, která budou ve věci vydána podle zákona o územním plánování a stavebního řádu. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy tato rozhodnutí nabyla právní moci, popřípadě ve lhůtách v nich určených. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností těchto rozhodnutí a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Souhlas s odnětím půdy a povinnosti v něm stanovené mohou být změněny jen při řízení o změně rozhodnutí vydaných podle stavebního zákona.

Na základě pravomocných rozhodnutí vydaných v dalších navazujících řízeních podle zvláštních právních předpisů zajistí oprávněný provedení změny zápisu druhu pozemků v katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.

Z hlediska zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“):

Příslušný orgán posoudil dle ust. § 104 odst. 3 a odst. 4 zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon) předložený záměr: „HNAČOV – ROZŠÍŘENÍ AUTOKEMPU HNAČOV“:

k.ú.: Hnačov

obec: Hnačov

ORP: Klatovy

kraj: Plzeňský kraj

X ; Y (S-JTSK Krovak): – X – 1113538, Y – 820720(přibližné určení)

ČHP: 1-10-05-0010 (Úslava (Bradlava))

HGR: 6310 (základní)

útvary povrchových vod: BER_0440 Úslava od pramene po Myslívský potok

útvary podzemních vod - : 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy

a shledal, že srážková voda bude zasakována na pozemku, zásobování vodou bude řešeno samostatným projektem vodárny, záměr není třeba odkanalizovat. Nakládání se srážkovou vodou, zásobování vodou a odkanalizování a je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona.

Na základě posouzení předložených podkladů, z hlediska dotčení zájmů chráněných vodním zákonem, správní orgán dospěl k závěru, že nakládání se srážkovými vodami, odkanalizování a zásobování vodou je v souladu s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, navrhovaný záměr neovlivní vodní poměry a není v rozporu s příslušnými vodoprávními předpisy ani jinými oprávněnými zájmy.

Dešťové vody budou zasakovány na pozemku. Záměr není třeba odkanalizovat. Zásobování vodou bude řešeno samostatným projektem.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ust. § 24 až § 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Z hlediska zákona o odpadech:

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a v rámci realizace záměru upozorňuje, že v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech se tento zákon nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. S přemísťovanou zemínou (využití zeminy mimo místo vytěžení) lze nakládat v souladu se zákonem o odpadech v režimu „vedlejší produkt“ (ustanovení § 8 zákona o odpadech) nebo v režimu „odpad“ (ustanovení § 4 zákona o odpadech). Musí se jednat o zeminy, které kvalitativně vyhovují dalšímu využití (zasypávání, rekultivace, terénní úpravy, ...) a nepředstavují riziko pro novou lokalitu. Musí být proveden příslušný rozbor, který je podložen protokoly o odběru analyzovaných vzorků. Vzorkování a zkoušky odpadu musí být v souladu s ustanovením § 28 a § 29 zákona o odpadech. Pokud se s výkopovou zemínou nakládá v režimu „odpad“, pak s ní lze nakládat v zařízení dle ustanovení § 21 odst. 2 nebo v zařízení dle ustanovení § 21 odst. 3 zákona o odpadech. Zařízení dle ustanovení § 21 odst. 3 zákona o odpadech jsou vymezená v příloze č. 4 zákona o odpadech v bodě č. 6. Tato zařízení mohou být za splnění podmínek stanovených zákonem o odpadech provozována bez povolení provozu zařízení. Dále upozorňujeme na ustanovení § 34 odst. 6 zákona o odpadech a ustanovení § 6 vyhlášky č. 273/2021 Sb., vyhláška o podrobnostech nakládání s odpady.

Z hlediska lesního zákona:

Příslušný orgán státní správy lesů posoudil dle ust. § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), v platném znění (dále jen „lesní zákon“), předložený záměr a sděluje, že záměr považuje za přípustný z hlediska dotčení zájmů chráněných lesním zákonem.

Orgán státní správy lesů posoudil podání (včetně dokumentace: „Hnačov – rozšíření autokempu Hnačov“ ze října 2025, kterou zpracoval DRAFTING s.r.o., Podhůrecká 489, 339 01 Klatovy, IČ: 08838771. Stavebníkem je Obec Hnačov, Hnačov 46, 340 34 Hnačov. Záměr představuje rozšíření stávajícího autokempu Hnačov o další plochu, která navazuje na stávající plochu autokempu a zřízení nového stavebního objektu vodárny (součástí projektu není technologické vybavení vodárny), přičemž nová kempovací plocha bude sloužit jako stanoviště pro karavany a obytné automobily, popř. stany. Vzhledem k charakteru akce a bezprostřední vzdálenosti od nejbližšího lesa na p. č. 667, p. č. 666 a p. č. 663 v k. ú. Hnačov a skutečnosti, že nedojde k přímému dotčení lesa, nebyly z hlediska zájmů dotčených lesním zákonem stanoveny žádné podmínky.

Z hlediska ochrany přírody:

Příslušný orgán posoudil předložený záměr dle ust. § 77 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a nemá námitek k jeho realizaci.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

DRAFTING s.r.o., Podhůrecká 489, 339 01 Klatovy, IČO 08838771

Na vědomí:

Obec Hnačov