

Městský úřad Klatovy

Číslo záměru: Z/2026/63003
Číslo řízení: R/2026/75306
Vyřizuje: Ing. Jiří Uhlík, Ing. Markéta Šilhavá, Ing. Gabriela Klimentová
Tel.: 376 347 355
E-mail: juhlik@mukt.cz
Datum: 07.07.2026

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“)

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), na základě žádosti společnosti SK Sokol Špičák z.s., Železná Ruda 392, 340 04 Železná Ruda, IČO 00518654, kterou zastupuje Renata Plevačová, Tymákov 416, 332 01 Tymákov, IČO 04113870, ze dne 31.03.2026 vydává podle § 149 správního řádu a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

SOUHLASNÉ JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr: „**DODATEČNÉ POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY ŽELEZNÁ RUDA 461**
- k.ú. Železná Ruda [796069], parc. č. st. 460/5, 723 a 725“

Investor	SK Sokol Špičák z.s., Železná Ruda 392, 340 04 Železná Ruda, IČO 00518654
Žadatel/zastupující	Renata Plevačová, Tymákov 416, 332 01 Tymákov, IČO 04113870
katastrální území	Železná Ruda
pozemky p.č. KN	st. 460/5, 723 a 725
zpracovatel proj. dokumentace z data	ArchEnergy s.r.o., Sokolovská 1105/100, 323 00 Plzeň - Bolevec 03/2026, ID dokumentace: SR00X02387KM
zodpovědný projektant	Ing. arch. Petr Kvasnička, ČKAIT 0202167

Záměrem budou dotčeny následující zákony na ochranu životního prostředí:

- zákon číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) (dále jen „vodní zákon“)
- zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“)
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto následujících správních úkonů:

- souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) zákona číslo 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodní zákon)
- vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech

I.

Záměr „DODATEČNÉ POVOLENÍ ZMĚNY STAVBY ŽELEZNÁ RUDA 461 - k.ú. Železná Ruda [796069], parc. č. st. 460/5, 723 a 725“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**

Odůvodnění:

Městský úřad Klatovy jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska dle § 15 písm. a) ZJES, § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen „správní řád“), obdržel dne 31.03.2026 žádost o koordinované stanovisko k výše uvedenému záměru. Správní orgán po posouzení žádosti konstatuje, že záměr nevyžaduje vydání koordinovaného závazného stanoviska, ale pouze jednotného environmentálního stanoviska podle § 2 odst. 1 a § 6 ZJES, neboť zdejší správní orgány jsou dotčeny pouze na úseku ochrany životního prostředí. Podání bylo dne 22.06.2026 doplněno.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí dle § 2 odst. 1 ZJES vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

Jedná se o stavební úpravy objektu stanice lyžařského vleku. Objekt je stávající, dvoupodlažní. Nově je vybudovaná terasa a kuchyně pro rychlé občerstvení. Vstupy do objektu jsou situovány z jihozápadu. Nový prostor se skládá z kuchyně, kotelny, chodby, WC a WC pro invalidy, terasy. Nová část stavby bude sloužit k rychlému občerstvení. Vznikne nová kuchyně, WC, i nová terasa. Kuchyňský provoz je nově navržen tak aby vyhovoval hygienickým předpisům a co nejvíce ulehčil přípravu rychlého občerstvení pro venkovní sezení. Je uvažováno s podáváním hotových, minutkových jídel a na baru pak s čepovaným pivem, studenými nealko a alko nápoji v plastových obalech dále káva, čaj a podáváním balených slaných a sladkých snacků. Na kuchyni navazuje sociální zázemí pro muže, ženy a imobilní občany. Dále pak se v oddělené místnosti nachází úklidová komora se skříňkou na úklidové prostředky. Sociální zázemí personálu je v přízemí objektu. Objekt je zásobený vodou ze stávající kopané studny, odpadní vody jsou odváděny veřejnou splaškovou kanalizací – stávající přípojkou na veřejnou kanalizaci a voda z povrchu a zpevněných ploch bude svedena do zeleně na pozemku investora a zde bude volně zasakovat.

Z hlediska vodního zákona:

Příslušný orgán souhlasí s tím, aby žadateli byl ve smyslu § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona udělen souhlas pro potřeby správního řízení vedeného podle stavebního zákona ke stavebnímu záměru: „Dodatečné povolení změny stavby Železná Ruda 461, v k.ú. Železná Ruda na p.p.č. st. 460/5, 723 a 725“, v k.ú.: Železná Ruda, v obci Železná Ruda, ORP Klatovy, v kraji Plzeňském; ČHP: 4-02-01-0010 (Řezná); HGR: 6310 (základní), - (svrchní); útvar povrchových vod: DUN_0070 Řezná od pramene po státní hranici; útvar podzemních vod - základní: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; útvar podzemních vod – svrchní; stavba zasahuje na pozemek p.č. 723 v k.ú. Železná Ruda, na kterém se nachází koryto bezejmenného vodního toku IDVT 10262984; orientační souřadnice dodatečně povolovaného záměru: -X ; -Y (S-JTSK Krovak): -842018; -1134565.

Předmětem dokumentace pro dodatečné povolení změny stavby jsou stavební úpravy objektu stanice lyžařského vleku. Objekt je stávající, dvoupodlažní. Nově je vybudovaná terasa a kuchyně pro rychlé občerstvení. Vstupy do objektu jsou situovány z jihozápadu. Nový prostor se skládá z kuchyně, kotelny, chodby, WC a WC pro invalidy, terasy. Objekt je zásobený vodou ze stávající kopané studny, odpadní vody jsou odváděny veřejnou splaškovou kanalizací – stávající přípojkou na veřejnou kanalizaci a voda z povrchu a zpevněných ploch bude svedena do zeleně na pozemku investora a zde bude volně zasakovat a záměr je tak v souladu s vodním zákonem přípustný.

K uvedenému stavebnímu záměru bylo vydáno vyjádření správce vodního toku Lesy ČR, s.p. ze dne 20.05.2026 pod č.j. LCR955/001154/2026.

Stávajícím vodním zdrojem je stávající historická kopaná studna na p.p.č. 263/33 v k.ú. Železná Ruda, ze které má stavebník povolený odběr podzemní vody rozhodnutím MěÚ Klatov OŽP ze dne 20.06.2008 pod č.j. ŽP/7359/08/Do v objemu 480 m³ za rok, za účelem zásobování budov lyžařských vleků, po dobu 4 měsíců v roce. Roční spotřeba vody pro nově upravený objekt lyžařského vleku je cca 96 m³.

Správní orgán upozorňuje, že dle ust. § 8 ods. 2 vodního zákona: „Fyzická nebo právnická osoba, která má platné povolení je oprávněna nakládat s vodami v rozsahu a k účelu po dobu uvedenou v platném povolení.“ Při změně účelu a rozsahu odběru podzemních vod je třeba požádat vodoprávní úřad o změnu povolení k odběru podzemní vody ze stávající kopané studny.

Předmětný záměr „Dodatečné povolení změny stavby Železná Ruda 461, v k.ú. Železná Ruda na p.p.č. st. 460/5, 723 a 725“ podléhá souhlas dle ust. § 17 vodního zákona vzhledem k tomu, že jde o záměr, který je realizován na pozemku, na kterém se nachází vodní tok, je proto třeba k němu udělit souhlas dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) vodního zákona.

Správní orgán posoudil předložené podklady z hlediska možnosti ovlivnění zájmů chráněných příslušnými ustanoveními vodního zákona, soulad s ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, připojené vyjádření správce vodního toku, a udělil tento souhlas. Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem Dunaje a Plánem ostatních přítoků Dunaje (ust. § 24 až 26 vodního zákona) lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvaru podzemních vod a nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Z hlediska zákona o odpadech:

Příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství posoudil dle ustanovení § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“) předložený záměr a sděluje, že záměr považuje z hlediska nakládání s odpady za přípustný, a to za předpokladu splnění podmínek vyplývajících ze zákona o odpadech a souvisejících prováděcích předpisů.

Příslušný orgán odpadového hospodářství posoudil předloženou dokumentaci a v rámci realizace záměru upozorňuje, že s veškerými odpady při realizaci záměru musí být nakládáno v souladu se zákonem o odpadech a souvisejícími prováděcími předpisy. Upozorňujeme především na ustanovení § 3 zákona o odpadech (Odpadové hospodářství a jeho hierarchie), zvláště pak odst. 2 (Odpadové hospodářství je založeno na hierarchii odpadového hospodářství, podle níž je prioritou předcházení vzniku odpadu, a nelze-li vzniku odpadu předejít, pak v následujícím pořadí jeho příprava k opětovnému použití, recyklace, jiné využití, včetně energetického využití, a není-li možné ani to, jeho odstranění), dále ustanovení § 13 zákona o odpadech (Obecné povinnosti při nakládání s odpady), zvláště odst. 1 písm. e) a ustanovení § 15 zákona o odpadech (Povinnosti původce odpadu). Působnost zákona o odpadech se v souladu s ustanovením § 2 odst. 1 písm. e) nevztahuje na nekontaminovanou zeminu a jiný přírodní materiál vytěžený během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen. Veškeré vzniklé odpady budou předány do vlastnictví pouze oprávněným osobám. Aktuální seznam oprávněných osob je zveřejněn na webových stránkách Informačního systému odpadového hospodářství: <https://visoh2.mzp.cz/Zarizeni/Zarizeni/Mapa>

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Příslušným orgánem k posouzení předloženého záměru v rozsahu zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů je dle § 78 odst. 2 cit. zákona Správa Národního parku Šumava, sídlem 1. Máje 260, 385 01 Vimperk. Byla podána samostatná žádost.

Ostatní složky životního prostředí nejsou v rozsahu svých kompetencí výše uvedeným záměrem dotčeny.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr je z hlediska vlivů na dotčené složky životního prostředí přípustný, dospěl příslušný orgán k závěru, že záměr lze ve vztahu k zájmům chráněným na úseku ochrany životního prostředí realizovat, a tedy vydat souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Poučení:

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Doručí se:

Renata Pleváčová, Tymákov 416, 332 01 Tymákov, IČO 04113870

Na vědomí:

Město Železná Ruda