

Č. záměru DSŘ: Z/2026/52152
Spis. zn.: ZN/ŽP/723/26
Č.j.: ŽP/4618/26/Ste
Vyřizuje: Bc. Jaroslava Steiningerová
Tel.: 376 347 385
E-mail: jsteiningerova@mukt.cz
Datum: 22.7.2026

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí, obecní stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a v souladu s § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen vodní zákon), jako věcně a místně příslušný dle ust. § 10 a § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních úprav (dále jen správní řád) dále jen „správní orgán“, v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 14.5.2026 podal

**Michal Lávička, nar. 19.8.1990, K Čínovu 952, 339 01 Klatovy IV,
kterého zastupuje Studnařství H&T s.r.o., IČO 28032756, Draženov 78, 344 01 Domažlice 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou Javor p.č. 199/3 v k.ú. Javor

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 199/3 v katastrálním území Javor.

Druh a účel stavby:

- vodní dílo dle ust. § 55 odst. 1 písm. j) vodního zákona: vrtaná studna
- účelem stavby je zajištění zdroje pitné a užitkové vody pro pozemky stavebníka p.č. 199/3 (zahrada) v k.ú. Javor a p.č. 444/2 (trvalý travní porost) v k.ú. Klenová, včetně plánovaného rodinného domu.

Umístění stavby:

- stavba vrtané studny bude umístěna na pozemku p.č. 199/3 (zahrada), ve vzdálenosti 2,2 m od hranice s pozemkem p.č. 206/10 (trvalý travní porost) a 2,2 m od hranice s pozemkem p.č. 200 (trvalý travní porost) - vše v katastrálním území Javor, obci Javor, okrese Klatovy, kraji Plzeňském; č.h.p.: 1-10-03-0290 (Jelenka), útvar povrchových vod: BER_0340 Jelenka od pramene po ústí do toku Úhlava, útvar podzemních vod: 63101 Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy; orientační určení místa stavby (souřadnice X, Y určené v souřadnicovém systému S-JTSK): X-1114373, Y-839101.

Popis záměru:

- vrtaná studna o hloubce max. 40 m; vrtný průměr 220 mm; výstroj bude provedena pažnicí z PVC o průměru 160 mm;

- vrt bude opatřen manipulační šachtou, která bude vyvedena 0,5 m nad upravený terén; k výstavbě šachty bude použito betonových celoskruží DN 1000 mm, skruže budou skládány pro zajištění těsnosti na cementovou maltu;
- dno šachty bude vybetonováno, beton napojen k ocelové chrániče, tím nebude přenášena hmotnost šachtice na výstroj vrtu; ocelová chránička bude osazena tak, aby dosahovala cca 20 cm nad betonové dno šachtice;
- manipulační šachtice bude zakryta dělenou zákrytovou deskou z betonu, která bude přesahovat okraje pláště z betonových skruží nejméně o 5 cm;
- v okolí zhlaví bude provedena vodotěsná dlažba, popř. jiná ekvivalentní úprava povrchu s vyspádováním směrem od studny ve sklonu nejméně 2 %, povrch bude upraven tak, aby zde nebyly prolákliny, v nichž by se mohla zdržovat a zasakovat povrchová voda;
- napojení na plánovaný rodinný dům bude řešeno v rámci projektové dokumentace RD; do doby napojení bude ve vstupní šachtici umístěn výtokový kohout.

II. Podle ust. § 197 odst. 1 písm. b) a c) stavebního zákona

Stanovuje podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Záměr „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou Javor p.č. 199/3 v k.ú. Javor“ bude umístěn v souladu s koordinačním situačním výkresem C.3 v měřítku 1:500, který je součástí dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval v 10/2025 Ing. Václav Chvátal, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0200195).
2. Záměr bude proveden podle předložené a ve správním řízení ověřené dokumentace pro povolení stavby, kterou vypracoval v 10/2025 Ing. Václav Chvátal, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0200195); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího projednání správního orgánu.
3. Před zahájením výkopových prací budou na místě stavby ověřeny a vytýčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Pracovníci na stavbě budou s polohou podzemních vedení prokazatelně seznámeni. Zemní a montážní práce v ochranných pásmech těchto zemních vedení budou prováděny dle podmínek jejich vlastníků, popř. provozovatelů uvedených v jejich vyjádřeních k povolované stavbě.
4. Před zahájením stavby stavebník oznámí termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, a to písemně (e-mailem) příslušnému správnímu orgánu.
5. Stavebník oznámí správnímu orgánu, povolujícímu záměr, fázi výstavby, za účelem provedení závěrečné kontrolní prohlídky stavby.
Ke kontrolní prohlídce po dokončení stavby a vyklizení staveniště stavebník správnímu orgánu doloží doklady dle platné legislativy, zejména technickou zprávu vrtných prací.

Účastníci řízení dle. ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Michal Lávička, nar. 19.8.1990, K Čínovu 952, 339 01 Klatovy IV

Odůvodnění:

Dne 14.5.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

Žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení byla podána na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 3 vyhlášky č. 149/2024 Sb. o provedení některých ustanovení stavebního zákona a byla podána prostřednictvím portálu stavebníka a doložena dokumentací pro povolení záměru a všemi povinnými doklady dle ust. § 172 stavebního zákona a dle vyhlášky č. 146/2024 Sb. o požadavcích na výstavbu, a to:

- MěÚ Klatovy – závazné jednotné environmentální stanovisko ze dne 18.05.2026 pod číslem

řízení: R/2026/61642;

- hydrogeologické posouzení, které vypracoval v 10/2025 RNDr. Josef Krupař, odborná způsobilost v oboru hydrogeologie, geologické práce a sanace (č. 1405/2001);
- vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 30.04.2026 pod č.j.: SBS 24376/2026/OBÚ-06;
- souhlasy všech účastníků řízení se záměrem vyznačené na koordinačním situačním výkresu;
- plná moc k zastupování.

Povolení k odběru podzemních vod z povolované vrtané studny bylo vydáno rozhodnutím MěÚ Klatovy, odboru životního prostředí ze dne 19.06.2026 pod č.j.: ŽP/4081/26/Ste (nabytí právní moci dne 08.07.2026).

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Posouzení stavebního úřadu:

Správní orgán shledal, že daná žádost splňuje všechny podmínky dané § 212 odst. 1 stavebního zákona, a proto vede zrychlené řízení.

Účastníci řízení o povolení záměru

Účastníci řízení dle ust. § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a řízení o povolení záměru dle ust. § 182 písm. a) a c) stavebního zákona

Michal Lávička, nar. 19.8.1990, K Čínovu 952, 339 01 Klatovy IV

Účastník řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu a ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec
Obec Javor, Javor č.p. 38, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 2 správního řádu a ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - vlastníci sousedních pozemků nebo staveb

Iveta Lišková, Javor č.p. 16, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Dotčené orgány

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí - orgán JES, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy
Obvodní báňský úřad v Plzni pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, Hřímálého 2730/11, 301 00 Plzeň

Záměr „Vrtaná studna pro individuální zásobování vodou Javor p.č. 199/3 v k.ú. Javor“ s umístěním na pozemku p.č. 199/3 v k.ú. Javor je v souladu s územním plánem Javor. Dle této územně plánovací dokumentace se dotčený pozemek nachází v zastavěném území, v ploše „Plocha smíšená obytná venkovského charakteru (SV)“. Přípustné je v těchto plochách umisťovat nezbytnou technickou infrastrukturu. Záměrem je vrtaná studna pro individuální zásobování vodou na pozemku stavebníka. Záměr je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem. Záměr je podzemní stavbou, nenarušuje vzhled území ani není v rozporu s jeho využitím, respektuje prostorové uspořádání území. Posuzovaný záměr vyhovuje urbanistickým, architektonickým a estetickým požadavkům na využívání a prostorové uspořádání území s ohledem na podmínky v území a s ohledem na stávající charakter území je v souladu s § 39 odst. 1 písm. d) a e) a k) stavebního zákona. Nebyly tudíž shledány důvody, které by bránily schválení záměru.

Podmínka pod bodem č. 1 pro umístění stavby, tzn. její vymezení dle zákresu v příloze C.3 koordinacním situačním výkresu v měřítku 1:500, který je součástí projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení a obsahuje zákres stavby, stavebního pozemku, požadované umístění stavby s vyznačením vazeb a vlivů na okolí a zejména vzdálenosti od hranic pozemků a sousedních staveb, byla stanovena z důvodu zabezpečení souladu umístění stavby s cíli a úkoly územního plánování, zejména s územně plánovací dokumentací.

Podmínky pro provedení stavby stanovené pod č. 2, 3 a 4 upřesňují průběh realizace stavby vodního díla a poučení stavebníka o jeho oznamovací povinnosti v určené fázi výstavby. Předložení dokladů k závěrečné kontrolní prohlídce stavby je specifikováno v podmínce č. 5.

Podmínky z vyjádření Obvodního báňského úřadu pro území krajů Plzeňského a Jihočeského ze dne 30.04.2026 pod č.j.: SBS 24376/2026/OBÚ-06 nebyly převzaty do podmínek rozhodnutí, jelikož se jedná o zákonné povinnosti. Správní orgán na základě podmínek výše uvedeného vyjádření upozorňuje, že vrtné práce může provádět jen organizace, která je držitelem oprávnění k této činnosti vydaném příslušným obvodním báňským úřadem a dále upozorňuje, že zahájení a ukončení této činnosti provádějí organizace ve smyslu § 5 odst. 4 zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě, ve znění pozdějších předpisů ohlásí OBÚ, způsobem stanoveným vyhláškou č. 104/1988 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže do dvou let ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení. Povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy správní orgán obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští. Dobu platnosti povolení může stavební úřad prodloužit na základě žádosti stavebníka podané před jejím uplynutím, a to i opakovaně, nejdéle však vždy o další 2 roky. Platnost povolení nezanikne, dokud o žádosti není pravomocně rozhodnuto.

Po nabytí právní moci povolení správní orgán zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Štítek bude před zahájením stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Upozorňujeme stavebníka na povinnosti vyplývající ze zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (zajištění záchranného archeologického výzkumu při výkopových pracích) a ze zákona číslo 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy (likvidace odpadů vzniklých při stavbě).

Správní orgán v řízení o povolení záměru posoudil záměr dle ust. § 193 stavebního zákona a zjistil, že je v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, záměr je v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcími právními předpisy, předpisy chránícími dotčené veřejné zájmy a požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Uskutečněním záměru nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace pro povolení záměru byla podána elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka, je zpracována oprávněnou osobou, je úplná, přehledná a splňuje obecné požadavky na výstavbu. Její rozsah a obsah je ve shodě s přílohou č. 2 vyhlášky číslo 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů.

Správní orgán v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru. Proto bylo rozhodnuto, jak ve výroku uvedeno.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje se sídlem v Plzni,

podáním učiněným u Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřípustné.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 4000 Kč byl zaplacen dne 21.7.2026. Správní poplatek byl snížen o 1000 Kč v souladu s ust. § 9 zákona číslo 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Obdrží:účastníci (dodejky)

Studnařství H&T s.r.o., IDDS: b9w49jg

Iveta Lišková, Javor č.p. 16, 340 21 Janovice nad Úhlavou

Obec Javor, IDDS: zp8brmk

dotčené správní úřady

Obvodní báňský úřad v Plzni pro území krajů Plzeňského a Jihočeského, IDDS: m4eadvu

Městský úřad Klatovy, odbor životního prostředí - orgán JES, IDDS: 24ebrt5

ostatní

Ing. Václav Chvátal, IDDS: jj6nviq

Městský úřad Klatovy, Odbor vnitřních věcí (se žádostí o vyvěšení), IDDS: 24ebrt5

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.