

Č. záměru DSŘ: Z/2025/100701
Spis. zn. (ATHENA): ZN/ŽP/879/25
Spis. zn.: ŽP/4004/25/Hs
Č.j.: ŽP/5271/25/Hs
Vyřizuje: Ing. Jiří Hosnedl
Tel.: 376 347 285
E-mail: jhosnedl@mukt.cz
Datum: 27.8.2025

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Klatovy, Odbor životního prostředí jako obecní stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 3 písm. a) a 34a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), v souladu s § 107a písm. a) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) a v souladu s ust. § 10 a § 11 zákona číslo 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších právních úprav (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 30. 5. 2025 podalo

**Město Klatovy, IČO 00255661, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1,
kterého zastupuje Karel Suchý, nar. 24.2.1970, Luční 899, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu vodního díla:

Klatovy - Chaloupky, přeložka vodovodu

(dále jen "stavba") na místě:

v kraji Plzeňském, okrese Klatovy, v obci Klatovy, číslo hydrologického pořadí 1-10-03-0620-0-00, hydrogeologický rajon: 6310, útvar podzemních vod - základní 63101 - Krystalinikum v povodí Horní Vltavy a Úhlavy, vodní útvar povrchových vod: Točnický potok od pramene po Měcholupský potok, kód vodního útvaru povrchových vod BER_0380, určení polohy vodovodu orientačně podle souřadnic X, Y určených v souřadnicovém systému JTSK: začátek X 1106141.81; Y 833675.45, konec X 1105541.76; Y 832477.42.

Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 2399/5, 2432/89, 2550/3, 2551/12, 2561/16, 2615/2, 2615/3, 2615/10, 2615/20, 2615/25, 2615/35, 2733/8, 3591/3, 3591/8, 3591/9, 3591/13, 3591/16, 3591/24, 3591/25, 3591/26, 3591/27, 3593/8, 4242/98, 4242/100, 4242/102, 4242/103, 4242/104, 4242/106, 4242/118 v katastrálním území Klatovy (navrhovaná trasa stavby bude umístěna dle koordinačního situačního výkresu č. C. 3.1, C.3.2, C.3.3, C.3.4, jenž je součástí projektové dokumentace ke stavbě).

Údaje o povolené stavbě:

Projekt řeší stavbu přeložky vodovodu, který je rozváděcí řadem vodovodního systému města Klatovy. Původní vodovod z roku 1903 přiváděl vodu z původních vodních zdrojů do spotřebiště Klatovy. Trasa tohoto vodovodu je v současnosti vedena podél silnice II/191, kterou několikrát šikmo kříží. Nová trasa vodovodu bude v trase plánované stezky pro pěší a cyklisty, jejíž výstavba se plánuje na rok 2025. Na

stávající vodovod se bude přeložka napojovat u průmyslové zóny Čertova na vodovodní řad vybudovaný v roce 2024. Přeložka vodovodu bude z materiálu PE100 RC SDR11, dimenze 160 x 14,6 mm, celkové délky 1485,4 m. Vodovod bude zásobovat pitnou vodou všechna stávající spotřebiště v obci Chaloupky. Tlakové poměry ve spotřebišti se nemění. Na trase přeložky budou připojeny dvě vodovodní přípojky.

Druh a účel stavby:

- vodní dílo dle § 55 odst. 1, písm. c),
- účelem stavby je výměna starého potrubí stávajícího vodovodního řadu za nové potrubí jiné dimenze a materiálu.

II. Stanoví povinnosti a podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena a umístěna podle projektové dokumentace ověřené ve stavebním řízení, kterou vypracoval v únoru 2025 Ing. M. Vlček, autorizovaný technik pro vodohospodářské stavby, spec. stavby zdravotnětechnické - ČKAIT 0201307; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením výkopových prací budou na místě stavby ověřeny a vytýčeny trasy všech podzemních vedení a zařízení. Pracovníci na stavbě budou s polohou podzemních vedení prokazatelně seznámeni. Zemní a montážní práce v ochranných pásmech těchto zemních vedení budou prováděny dle podmínek jejich vlastníků, popř. provozovatelů uvedených v jejich vyjádřeních k povolované stavbě, a to zejména ČEZ Distribuce a.s. (vyjádření k PD ze dne 3. 3. 2025 pod zn.: 001161153422); Šumavské vodovody a kanalizace a.s. (souhlas s navrženým řešením ze dne 1. 4. 2025 pod zn.: Za/2025/2550200); CETIN a.s. Praha (vyjádření ze dne 21. 2. 2025 pod č.j.: 52002/25, vyjádření ze dne 24. 3. 2025 pod č.j.:82230/25 a vyjádření ze dne 21. 3. 2025 pod č.j.:82250/25).
3. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku správce povodí a účastníka řízení (správce vodního toku) ze dne 14.4.2025 pod zn.: PVL-22980/2025/340/Chr a PVL-4362/2025/SP (Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň).
4. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o vydání tohoto rozhodnutí k užívání vodního díla budou příslušnému vodoprávnímu úřadu předloženy doklady podle vyhlášky číslo 183/2018 Sb., o náležitostech rozhodnutí a dalších opatření vodoprávního úřadu a o dokladech předkládaných vodoprávnímu úřadu zejména pak doklad zhotovitele stavby o jejím dokončení a řádném provedení, závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby (Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni), dokumentace skutečného provedení stavby (dojde-li k odchylkám proti stavebnímu povolení) a geodetické zaměření provedené stavby v katastrální mapě.

Účastníci řízení na něž se dle § 27 odst. 1 správního řádu na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1
ALKAL BATERIE spol. s r. o., Železniční 2662, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26
HM Drilling s.r.o., Pod Hůrkou 607, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178, 150 00 Praha 5-Smíchov
STATEK SOBĚTICE s.r.o., Sobětice 75, 339 01 Klatovy 1
Farma Neznašovy s.r.o., Sobětice 75, 339 01 Klatovy 1
JTZE Sobětice s.r.o., Sokolovská 700, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
Město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462, Koterov, 326 00 Plzeň 2
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3
ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2
Šumavské vodovody a kanalizace a.s., , ,
CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha 9-Libeň
GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Odůvodnění:

Dne 30.5.2025 podal žadatel žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno stavební řízení.

Podklady žádosti:

- Městský úřad Klatovy, souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 12.5.2025 pod č.j.:R/2025/57982
- plná moc k zastupování
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, stanovisko správce povodí a vyjádření účastníka řízení ze dne 14.4.2025 pod zn.: PVL-22980/2025/340/Chr a PVL-4362/2025/SP
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, závazné stanovisko ze dne 7.4.2025 pod č.j.: KHSPL/05592/21/2025
- ČEZ Distribuce a.s. (vyjádření k PD ze dne 3. 3. 2025 pod zn.: 001161153422)
- Šumavské vodovody a kanalizace a.s. (souhlas s navrženým řešením ze dne 1. 4. 2025 pod zn.: Za/2025/2550200);
- CETIN a.s. Praha (vyjádření ze dne 21. 2. 2025 pod č.j.: 52002/25, vyjádření ze dne 24. 3. 2025 pod č.j.:82230/25 a vyjádření ze dne 21. 3. 2025 pod č.j.:82250/25).
- souhlasy majitelů pozemků dotčených stavbou se stavebním záměrem (Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462, Koterov, 326 00 Plzeň 2; JTZE Soběstice s.r.o., Sokolovská 700, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86; Farma Neznašovy s.r.o., Soběstice 75, 339 01 Klatovy 1; STATEK SOBĚSTICE s.r.o., Soběstice 75, 339 01 Klatovy 1; ALKAL BATERIE spol. s r. o., Železniční 2662, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26; HM Drilling s.r.o., Pod Hůrkou 607, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024, Žižkov, 130 00 Praha 3
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Česká republika – Státní pozemkový úřad)
- smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene (Povodí Vltavy, státní podnik)

Správní orgán opatřením pod č.j.: ŽP/4143/25/Hs ze dne 26. 6. 2025 oznámil dle ust § 188 stavebního zákona všem známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení stavebního řízení, a jelikož mu jsou dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání, a zároveň určil lhůtu do 15 dní od doručení oznámení, do kdy mohly dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popř. důkazům nebude přihlédnuto. Současně byla účastníkům řízení dána možnost vyjádřit se v určené lhůtě k podkladům rozhodnutí dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu.

V určených lhůtách nebyly vzneseny žádné námítky, bránící schválení stavebního záměru podle ust. § 190 odst. 1 stavebního zákona. Žádný z účastníků se k podkladům rozhodnutí nevyjádřil.

Správní orgán ve výrokové části I. tohoto rozhodnutí specifikoval místo a provedení stavby, účel stavby, umístění stavby a vymezil území dotčená vlivem stavby.

Ve výrokové části II. pak stanovil podmínky a povinnosti pro provedení a umístění stavby. Podmínka č. 1 byla stanovena v souladu s § 197 odst 1 písm. c) stavebního zákona tak, aby stavba byla umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací. V podmínkách č. 2 a 3 jsou zakotveny oprávněné požadavky účastníků řízení a správce povodí. Podmínka č. 4 v tomto výroku byla stanovena v souladu s ust. § 230 odst. 1 stavebního zákona.

Stavba je z hlediska funkčního využití v souladu s územním plánem Klatovy (vydaný zastupitelstvem města dne 28. 6. 2016, nabytí účinnosti dne 15. 7. 2016 + 2 změny územního plánu). Vodovod je stavbou podzemní nenarušující vzhled území, která svým účelem podmiňuje dané využití území. Nebyly tudíž shledány důvody, které by bránily schválení stavebního záměru.

Správní orgán posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že je v souladu s územními opatřeními, vymezením zastavěného území a územně plánovací dokumentací, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení, které současně hodnotil a poměřoval ve vzájemných souvislostech.

Správní orgán v provedeném řízení přezkoumal předloženou žádost včetně veškerých podkladů z hledisek uvedených v ustanovení vodního zákona, příslušných prováděcích předpisů a stavebního zákona, z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Berounky (ustanovení § 24 a 26 vodního zákona), a dospěl k závěru, že schválením stavebního záměru za dodržení stanovených podmínek nejsou ohroženy zájmy chráněné vodním zákonem, a lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu dotčeného útvaru povrchových vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu.

Proto bylo rozhodnuto, jak ve výroku uvedeno.

Upozornění na zákonné povinnosti stavebníka:

- Povolení záměru je platné 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bude-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne nabytí právní moci povolení.
- Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení záměru nenabude právní moci.
- Při přípravě a provádění stavby upozorňujeme na dodržování povinnosti vyplývající ze zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (zajištění záchranného archeologického výzkumu při výkopových pracích) a ze zákona číslo 541/2020 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcími předpisy (likvidace odpadů vzniklých při stavbě).

Při provádění stavby je stavebník povinen:

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 81 a násl. správního řádu odvolání, ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, podáním učiněným u Městského úřadu Klatovy, Odboru životního prostředí v počtu stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník řízení dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Včas podané odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v ust. § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá, a dále v čem je spatřován rozpor s právními

předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle ust. § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné.

Ing. Ivo Pecl
vedoucí odboru

Poplatek:

Správní poplatek dle § 8 odst. 1 písm. c) a odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

Účastníci stavebního řízení podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona

Město Klatovy, IČO 00255661, nám. Míru 62, Klatovy I, 339 01 Klatovy 1,
které zastupuje Karel Suchý, nar. 24.2.1970, Luční 899, Klatovy III, 339 01 Klatovy 1

Účastníci stavebního řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona

ALKAL BATERIE spol. s r. o., IDDS: i5mkra

HM Drilling s.r.o., IDDS: ybw246s

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

STATEK SOBĚTICE s.r.o., IDDS: frbuefj

Český Real, a.s., IDDS: 5n6dj9d

Farma Neznašovy s.r.o., IDDS: 5n6dj9d

JTZE Sobětice s.r.o., IDDS: drks2hq

Město Klatovy, IDDS: 24ebrt5

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

RETAHILOMANTEX a.s., IDDS: tbvf2tx

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

Šumavské vodovody a kanalizace a.s., IDDS: dh6chx7

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

GasNet, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Bc. Radek Rubáš, Tyršova 356, 339 01 Klatovy

Alexandra Vrácovská, Podhůrecká 811, 339 01 Klatovy

Účastníci stavebního řízení podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona

Město Klatovy

Účastníci stavebního řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona

O osoby definované číslem parcely, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – veřejnou vyhláškou 4242/96, 2432/68, 2400/17, 2546/1, 2550/4, 2550/2, 2551/10, 2551/3, 2551/7, 2561/9, 2377/6, 2377/7, 2377/4, 2566/11, 2566/6, 3591/23, 2566/1, 2739, 2561/15, 2561/14, 3591/21, 2566/7, 2566/8, 2733/5, 2574/2, 2574/3, 2574/4, 2734, 2561/13, 2733/4, 2704/34, 2704/23, 2706, 2704/15, 2615/19, 2629/2, 2629/11, 2615/34, 2615/24, 2615/23, 2615/22, 2574/6, 2574/5

Dotčené správní úřady

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

ostatní

Michal Vlček, IDDS: nd7n2ph

Městský úřad Klatovy, Odbor vnitřních věcí - se žádostí o vyvěšení na úřední desce v Klatovech po dobu 15 dnů (s potvrzením vrátit zpět na MěÚ Klatovy, OŽP)

Poučení:

Běh patnáctidenní lhůty začíná dnem sejmutí na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne :

Sejmuto dne :

Podpis a razítko orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí.