

REGENERACE PANELOVÉHO SÍDLIŠTĚ POD HŮRKOU, KLATOVY



Stupeň: aktualizace projektu

Investor: město Klatovy

Zpracování: srpen 2024, MěÚ Klatovy, odbor rozvoje města ve spolupráci
s hospodářským doborem

Shrnutí:

Na základě rozhodnutí ZM z 07.02.2012 byl zpracován projekt. Jeho ideový záměr byl projednán na veřejném zasedání s občany 28.05.2012 a následně 26.06.2012 a 04.09.2012 schválen ZM.

Na všechny etapy je vydáno územní rozhodnutí. Stavební povolení bylo dosud vydáno na 1.,2.,3.,7. a 8. etapu a všechny tyto etapy byly již zrealizovány. Veškeré náklady na realizaci nese město Klatovy z vlastního rozpočtu.

Na 2., 7. a 2. část etapy 3 město získalo částečnou dotaci z národních zdrojů.

Obsah textové části:

1. Základní údaje
2. Cíle regenerace a jejich plnění
3. Časové období realizace
4. Ekonomická část – souhrn
5. Technicko-ekonomické zdůvodnění stavby
6. Vyjádření efektivnosti vložených prostředků
7. Závěr
8. Grafická část

Základní údaje

Název: **Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy**

Investor: město Klatovy

Stavební úřad: Městský úřad v Klatovech

Kraj: Plzeňský

Zpracovatel projektu: Ing. Radek Pikhart, projektování a statika staveb,
zodpovědný projektant

Projekční tým: Ing. arch. Petr Štěpánek
Ing. arch. Martina Portyková
Ing. Jan Špilar, doprava
Ing. Milena Nováková, dendrologie

Aktualizace projektu dle Nařízení vlády č. 494/2000 Sb.

1. Cíle regenerace a jejich plnění:

Projekt řeší komplexně regeneraci sídliště Pod Hůrkou, jehož hlavními cíli jsou:

- doplnění dopravní infrastruktury pro zajištění potřebného množství počtu parkovacích a odstavných stání,
- stavební úpravy a doplnění pěších komunikací,
- stavební úpravy místních komunikací včetně jejich odvodnění,
- stavební úpravy ploch pro požární zásahy,
- úpravy veřejných prostranství s úpravou a doplněním ploch zeleně a odpočinkových ploch,
- obnova a doplnění dětských hřišť a hřišť pro starší děti,
- vybavení hřiště pro seniory,
- doplnění a obnova veřejného osvětlení,
- bezbariérovost komunikací a přístupových prostor pro veřejnost.

Projekt respektuje přání, požadavky a připomínky občanů, které vzešly z poznatků získaných průzkumy a anketou, které jsou vyhodnoceny v analytické části projektu vypracovaného v roce 2012.

Z toho vyplývají nejcitlivěji vnímané problémy sídliště, jejich náprava spolu s obnovou a následnou péčí jednotlivých částí a prvků sídliště.

Prioritou je řešení dopravy, zřizování nových parkovacích míst, obnova zeleně, odpočinkových míst, obnova a vybudování hřišť. Dále je to rekonstrukce a dostavba sítí veškeré technické infrastruktury – veřejného osvětlení, vodovodu a kanalizace, plynovodu, elektrovedení, optických sítí, které musí předcházet vybudování komunikací, chodníků, parkovacích ploch, atd.

Splnění cílů regenerace:

Regenerace PS byla projekčně rozdělena do 10 etap, přičemž 1., 2., 3. a 8. etapa se dále dělí na 1. a 2. část.

V jednotlivých etapách nebo jejich částech se řeší:

A.1 KOMUNIKACE

Rekonstrukce místních pozemních komunikací určených pro automobilový provoz nebo provoz cyklotras bude provedena podle jejich stavu a potřeby oprav. Předpokládá se odstranění stávajícího narušeného živičného povrchu, případná lokální rekonstrukce podkladních vrstev a provedení nového živičného povrchu v odpovídající třídě zátěže. Dále bude provedeno nové dopravní značení.



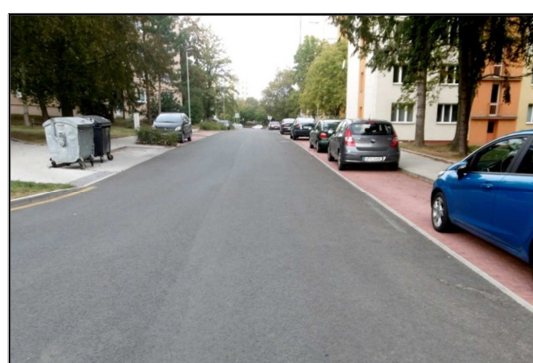
Podhůrecká ul. (před realizací, 7. etapa)



Podhůrecká ul. (stav po realizaci)



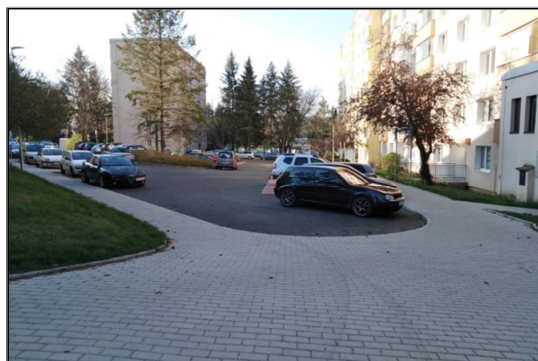
Nádražní ul. (po realizaci, 3. etapa projektu)



Prusíkova ul. (po realizaci, 1. etapa projektu)

A.2 PARKOVACÍ PLOCHY

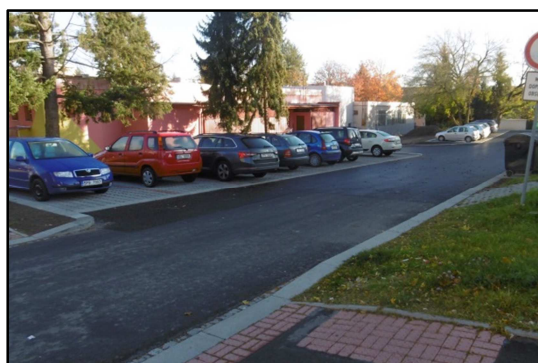
Zřízení odstavných parkovacích stání či rekonstrukce stávajících bude provedena podle jejich stavu a potřeby oprav. Navržena je realizace dvou nových povrchových parkovišť – lokalita mezi objektem Sparta a Prusíkovou ul. (26 park. stání) a v lokalitě v současnosti nevyužívaného objektu olejového hospodářství mezi ulicemi Nádražní a Cibulkova (113 park. stání). U rekonstruovaných parkovacích míst se předpokládá odstranění stávajícího narušeného živičného povrchu, rekonstrukce podkladních vrstev a provedení nového povrchu v odpovídající třídě zátěže z betonové dlažby, barevně odlišné od barvy povrchu místních komunikací. Dále bude opraveno nebo provedeno nové dopravní značení.



Parkovací plocha (po realizaci, 1. etapa projektu)



Parkovací plocha (po realizaci, 2. etapa projektu)



Parkovací plocha (po realizaci, 2. etapa projektu)



Parkovací plocha (po realizaci, 2. etapa projektu)

A.3 CHODNÍKY

Rekonstrukce stávajících chodníků s převážně narušeným živičným povrchem, případné odstranění nevhodně trasovaných chodníků a zřízení nových v místě frekventovaných pěších tahů tam, kde dosud chodníky nejsou. U rekonstruovaných stávajících chodníků se předpokládá odstranění stávajícího narušeného živičného povrchu, rekonstrukce podkladních vrstev a provedení nového povrchu ze živice včetně nových betonových obrubníků.



Stav po realizaci 1. etapy projektu



Stav po realizaci 2. etapy projektu

A.4 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Pod rekonstruovanými či nově budovanými plochami komunikací, parkovacích ploch nebo chodníků se nacházejí sítě technické infrastruktury (mj. el. kabely silnoproudé a slaboproudé, vedení telefonní a TV). V případech, kdy nebude dodrženo normové krytí jednotlivých vedení, bude provedeno v kolizních úsecích jejich hlubší uložení do chrániček. Je nutné před zahájením prací požádat správce sítí technické infrastruktury o přesné vytýčení vedení. V případech nejasného uložení kabelového vedení vzhledem k povrchu komunikace je nutné provést předem sondy. Vzhledem ke stáří a technickému stavu veřejného osvětlení je předpokládána jeho kompletní rekonstrukce, tj. vybudování nového veřejného osvětlení v řešené lokalitě. Nově zřizované parkovací plochy (lokalita mezi objektem Sparta a Prusíkovou ul. a mezi ulicemi Nádražní a Cibulkova) budou řešeny včetně odvodnění povrchových vod dešťovou kanalizací do stávající stokové sítě.

A.5 ZELENĚ

V lokalitách přehuštěné a přerostlé výsadby stromů a keřů bude provedena jejich probírka – nevhodné, nemocné dřeviny budou odstraněny. Nová výsadba bude směřována podél komunikací k vytvoření nových průhledů a zjemnění měřítka veřejného prostoru. Druhy nově vysazovaných dřevin budou vzrůstem a tvarem vhodné a odolné vůči městskému prostředí, preferovány jsou listnaté dřeviny. Stávající travnaté plochy budou regenerovány, vyšlapané plochy budou dosety. V nově zřizovaných zelených plochách budou trávníky založeny.

A.6 MOBILIÁŘ

Stávající mobiliář projde výměnou za nový. Jedná se především o lavičky, odpadkové koše, informační systém, pítka apod. Novými prvky pak budou psí urinály s odpadkovými koši a pomůckami na psí exkrementy. Urinály by měly

být napojeny na kanalizaci. Součástí veřejného mobiliáře bude i vybavení hřiště pro seniory.

A.7 DĚTSKÁ HŘIŠTĚ

Stávající dětská hřiště budou regenerována, rozsah bude odpovídající jejich současnému stavu, dojde k jejich oplocení. Hřiště budou dle možností vybavena novými herními prvky či novým povrchem.



Vybudované dětské hřiště v rámci 1. etapy projektu

A.8 SPORTOVNÍ HŘIŠTĚ

Stávající sportovní hřiště budou regenerována včetně jejich vybavení, oplocení a osvětlení. Menší hřiště (pro basketbal, volejbal či tenis) budou realizována s umělým propustným povrchem. Velké hřiště, které je rozměrově vhodné pro malou kopanou, projde rekonstrukcí přírodního povrchu.



Vybudované sportovní hřiště v rámci 1. etapy projektu

A.9 DEMOLICE BUDOV

Dojde k odstranění bývalého objektu zařízení staveniště – jednopodlažní objekt s dřevěnou nosnou konstrukcí (typ Tesko) a objektu bývalého olejového hospodářství – jednopodlažní objekt se zděnou nosnou konstrukcí s železobetonovou ochrannou vanou bez nádrží 10x20m, sedimentační jímkou, kanály, atd. U objektu olejového hospodářství je předpokládána nutnost ekologická likvidace stavební suti.

2. Časové období realizace

Projekt regenerace PS Pod Hůrkou, Klatovy byl zahájen rozhodnutím Zastupitelstva města Klatov v únoru 2012, kdy bylo zadáno vyhotovení projektu dle Nařízení vlády č. 494/2000 Sb. V rozpracovanosti byl projekt projednán s obyvateli sídliště formou veřejných zasedání a formou ankety.

Město Klatovy v prosinci 2015 rozhodlo o zahájení realizace tohoto rozsáhlého projektu, **jedná se o jedno z největších panelových sídlišť v Klatovech**. Proto byl stanoven tento rámcový časový harmonogram:

	Realizace
1. etapa – první část	2016 – <i>realizováno</i>
1. etapa – druhá část	2017 – <i>realizováno</i>
2. etapa	2020 – <i>realizováno</i>
2. etapa – část zeleně	2021 – <i>realizováno</i>
3. etapa – první část	2021 – <i>realizováno</i>
3. etapa – druhá část	2022 – <i>realizováno</i>
4. etapa	2025 – předpoklad
5. etapa	2026 – předpoklad
6. etapa	2026 – předpoklad
7. etapa	2020 – <i>realizováno</i>
8. etapa – první část	2023 – <i>realizováno</i>
8. etapa – druhá část	2026/2027 – předpoklad
9. etapa	2032 – předpoklad
10. etapa	2026 (realizace současně s 8. etapou, část 2)

Časový postup regenerace panelového sídliště bude probíhat v navržených etapách, které mohou být dále děleny na dílčí etapy dle finančních možností města Klatov. Etapy nebo jejich části jsou časově řešeny tak, aby realizací jednotlivých etap nedocházelo ke znehodnocování předchozích provedených prací.

Při zpracování dokumentace pro provádění stavby byly provedeny průzkumy a bylo zjištěno, že podloží komunikace neodpovídá ČSN a z větší části musí být komunikace vybudována včetně nových vrstev. Tím došlo k navýšení finančních prostředků. Z těchto důvodů byly etapy 1., 2., 3. a 8. rozděleny na dvě části.

V roce 2016 byla zrealizována 1. etapa, 1. část

- byla provedena rekonstrukce komunikace směrem do vnitrobloku panelových domů (Prusíkovy ul.), vybudování chodníků podél této komunikace, parkovacích stání podél komunikace, psí urinály, stání pro domovní a separovaný odpad, veřejné osvětlení, úprava zeleně ve vnitrobloku.

Chodníky – betonová dlažba – 1 000 m²

Komunikace – asfaltový beton – 2 000 m²

Parkovací stání – betonová dlažba – 950 m²

Veřejné osvětlení – 710 bm

Úprava zeleně – stromy 3 ks + keře

Plochy pro kontejnery (separovaný a domovní odpad) – 75 m²

Psí urinály – 2 ks

V roce 2017 byla zrealizována 1. etapa, 2. část

- byla provedena rekonstrukce chodníků mezi panelovými domy a po obvodu východní strany 1. etapy, předláždění stávajících betonových dlažeb (okapové chodníky, plochy pod sušáky na prádlo), nástupní plochy pro požární techniku, část veřejného osvětlení, sadové úpravy, dětská a sportovní hřiště.

Chodníky – betonová dlažba – 1 300 m²

Zpevněné zelené nástupní plochy požární techniky – 295 m²

Dětská hřiště včetně mobiliáře – 3 x

Sportovní hřiště včetně mobiliáře – 1 x

Veřejné osvětlení – 320 bm

Úprava zeleně – stromy 16 ks + keře

Touto realizací byla dokončena 1. etapa regenerace sídliště, kterou financovalo město Klatovy z vlastních zdrojů.

V roce 2020 byla zrealizována 2. etapa a 7. etapa

- **v rámci 2. etapy** byla provedena celková rekonstrukce chodníků, vozidlových komunikací a dalších zpevněných ploch. Bylo upraveno

odvodnění (uliční vpusti, napojení do kanalizace) a došlo k celkové obnově veřejného osvětlení.

Rozsah této etapy – okolí Prusíkovy ulice směrem k Podhůrecké – prostor při Podhůrecké ulici (nové parkoviště), okolo objektu občanské vybavenosti (kanceláře) a dále prostor kolem panelových domů v ul. Krátká, Krátká ulice.

Chodníky – betonová dlažba – 1 833 m²

Místní komunikace – 1579 m²

Cyklostezky – 487 m²

Odstavné a parkovací stání – 1131 m²

Technická infrastruktura – 24 m

Výsadba stromů a zatravnění – 350 m²

Mobiliář (lavičky) – 8 ks

Veřejné osvětlení – 780 m

Tuto etapu financovalo město Klatovy z vlastních zdrojů s finanční dotací z prostředků SFPI.

- **v rámci 7. etapy** byla provedena celková rekonstrukce ulice Podhůrecká v úseku od ulice Nádražní po křížení s mateřskou školou. Došlo k rekonstrukci komunikace a chodníků, vybudování parkovacích míst, nasvícení přechodů a jejich navýšení z důvodu zvýšení bezpečnosti. V místě křižovatky Podhůrecká – Cibulkova vznikla nová okružní křižovatka. Dešťová voda byla svedena do podzemní vsakovací nádrže z důvodu jejich zadržení při přívalových deštích.

Chodníky – 2255 m²

Místní komunikace – 3329 m²

Odstavné a parkovací stání – 1165 m²

Technická infrastruktura – 410 m

Výsadba stromů a zatravnění – 2195 m²

Mobiliář – 8 ks

Veřejné osvětlení – 1734 m

Tuto etapa financovalo město Klatovy z vlastních zdrojů s finanční dotací poskytnutou z prostředků MMR ČR.

V roce 2021 byla zrealizována 2. etapa (revitalizace zeleně) a 3. etapa, část 1

- **v rámci 2. části 2. etapy** byly provedeny sadové úpravy nacházející se mezi ulicí Krátká a cyklostezkou a nad nově vybudovaným parkovištěm u objektu „Sparty“ o celkové rozloze 4 770,00 m². Akce zahrnovala obnovu travnatých ploch, novou výsadbu stromů v počtu 8 ks, vyřezání zdegenerovaných keřových porostů, doplnění orniční vrstvy o ploše 182,00 m², opravu stávajícího pískoviště s výměnou písku, doplnění mobiliáře a doplnění chodníků o ploše cca 160,00 m². Dále byla provedena rekonstrukce stávající části místní komunikace, kterou je zajištěna dopravní obsluha přilehlé MŠ Sluníčko a prodejny. Komunikace byla rozšířena na šířku 6,00 m, byly vybudovány parkovací stání v počtu 14 (z toho 2 pro ZTP). Součástí prací byla i úprava přilehlého chodníku a okolních zelených ploch.

Tuto část 2. etapy financovalo město Klatovy z vlastních zdrojů.

- **v rámci 1. části 3. etapy** byla provedena rekonstrukce ulice Nádražní (cca 124 m) a Hlávkova (cca 137 m), které jsou přilehlé k vnitrobloku Nádražní – Hlávkova – Cibulkova – Podhůrecká. Akce zahrnovala přípravu území (kácení, bourání stávajících komunikací), rekonstrukci komunikací včetně nových uličních vpustí a jejich přípojek, osazení dopravního značení a závěrečné vegetační úpravy. Dále obnovu všech chodníků v oblasti, úpravu nástupních ploch požární techniky, vybudování parkovacích ploch. Podél ulice Nádražní byla vybudována společná stezka pro pěší a cyklisty. V rámci regenerace došlo též k rekonstrukci vodovodního řadu v dané oblasti a veřejného osvětlení.

Chodníky – 1497 m²

Místní komunikace – 2574 m²

Odstavné a parkovací stání – 304 m²

Technická infrastruktura – 80 m

Výsadba stromů a zatravnění – 1693 m²

Veřejné osvětlení – 632 m

Tuto část 3. etapy financovalo město Klatovy rovněž z vlastních zdrojů.

V roce 2022 byla zrealizována 3. etapa, část 2

- byly provedeny rekonstrukce všech komunikací v oblasti vnitrobloku Nádražní – Hlávkova – Cibulkova – Podhůrecká v celkové délce 257 m. Dále obnova všech chodníků v oblasti a úprava nástupních ploch požární techniky. Došlo k obnově ploch pro věšáky na prádlo a doplnění mobiliáře. Součástí byly i sadové úpravy celého vnitrobloku a rekonstrukce veřejného osvětlení.

Chodníky – 688 m²
Místní komunikace – 1337 m²
Odstavné a parkovací stání – 847 m²
Technická infrastruktura – 51 m
Výsadba stromů a zatravnění – 2592 m²
Mobiliář – 8 ks
Veřejné osvětlení – 301 m

Tuto etapu financovalo město Klatovy z vlastních zdrojů s finanční dotací z prostředků SFPI, program Regenerace sídlišť s věcným zaměřením na přeměnu městských sídlišť na víceúčelové celky a všestranné zlepšení jejich obytného prostředí.

V roce 2023 byla zrealizována 8. etapa, část 1

- byla provedena celková rekonstrukce komunikace v ulici Cibulkova a to v rozdělení na dva úseky: Podhůrecká–Hlávkova a Hlávkova–Čechova. V rámci akce došlo k bourání stávajících komunikací, rekonstrukci vozovky, chodníku a parkovacích stání včetně nových uličních vpustí a jejich přípojek, osazení dopravního značení a vegetační úpravy. Dále došlo k rekonstrukci veřejného osvětlení.

Chodníky – 1100 m²
Místní komunikace – 1800 m²
Odstavné a parkovací stání – 933 m²
Technická infrastruktura – 50 m
Veřejné osvětlení – 400 m

Tuto etapu financovalo město Klatovy z vlastních zdrojů.

3. Ekonomická část

Ekonomická část jednotlivých etap a jejich stavebních objektů:
(ceny jsou uvedeny včetně DPH)

1. etapa – 1. část (Prusíkova ul.) – skutečné náklady

1.1.1	Pozemní komunikace celkem	5 986 000 Kč
	- komunikace	
	- parkovací místa	
	- chodníky	
1.1.2	Odvodnění pozemních komunikací	736 000 Kč
1.1.3	Veřejné osvětlení	632 000 Kč
1.1.4	Objekty pozemních staveb celkem	93 000 Kč
	- přístupové schodiště, psí urinál	
1.1.5	Sadové úpravy	237 000 Kč

1.1.6	Vedlejší a ostatní náklady	236 000 Kč
1.1.7	Zajištění stavby + PD	878 000 Kč
	Celkem	8 798 000 Kč

– 2. část (Prusíkova ul.) – skutečné náklady

1.2.1	Komunikace – chodníky	2 600 000 Kč
1.2.2	Veřejné osvětlení	515 000 Kč
1.2.3	Sadové úpravy	1 222 000 Kč
1.2.4	Hřiště č. 1 a mobiliář	217 000 Kč
1.2.5	Hřiště č. 2 a mobiliář	300 000 Kč
1.2.6	Hřiště č. 3 a mobiliář	2 381 000 Kč
1.2.7	Lavičky mimo hřiště, mobiliář	245 000 Kč
1.2.8	Vedlejší a ostatní náklady	188 000 Kč
	Celkem	7 668 000 Kč

2. etapa (Sparta/Krátká ul.) – skutečné náklady

– 1. část

2.1.1	Komunikace, chodníky, cyklostezky	6 908 774 Kč
2.1.2	Parkovací plochy	990 334 Kč
2.1.3	Technická infrastruktura	990 334 Kč
2.1.4	Veřejné osvětlení	1 408 997 Kč
2.1.5	Zeleň, mobiliář	344 911 Kč
2.1.6	Ostatní (dokumentace stavby, dopravní značení...)	428 760 Kč
2.1.7	Zajištění stavby	1 065 139 Kč
	Celkem	12 137 249 Kč

z toho 5.321.675,00 Kč dotace SFPI

– 2. část (sadové úpravy + parkovací plochy)

Celkem 4 066 906 Kč

3. etapa – část 1 (úsek v ulici Nádražní a Hlávkova) – skutečné náklady

3.1.1	Komunikace	6 563 742 Kč
3.1.2	Parkovací plochy, vč. chodníků	1 464 190 Kč
3.1.3	Veřejné osvětlení	789 127 Kč
3.1.4	Technická infrastruktura	401 148 Kč
3.1.5	Zeleň, mobiliář	387 996 Kč
3.1.6	Ostatní (dokumentace stavby, dopravní značení...)	522 419 Kč
3.1.7	Zajištění stavby + PD	755 204 Kč
	Celkem	10 883 826 Kč

3. etapa – část 2 (vnitroblok) – skutečné náklady

3.2.1	Komunikace	4 998 018 Kč
3.2.2	Parkovací plochy, vč. chodníků	2 145 138 Kč

3.2.3	Veřejné osvětlení	780 073 Kč
3.2.4	Zeleň, mobiliář	1 067 651 Kč
3.2.5	Ostatní (dokumentace stavby, dopravní značení...)	855 125 Kč
	Celkem	9 846 005 Kč
		<i>z toho 4.402.155,00 Kč dotace SFPI</i>

4. etapa (blok Podhůrecká – Nerudova ul.) – předpoklad

4.1	Komunikace	1 640 000 Kč
4.2	Parkovací plochy	1 650 000 Kč
4.3	Chodníky	2 067 000 Kč
4.4	Technická infrastruktura	2 550 000 Kč
4.5	Zeleň	420 000 Kč
4.6	Mobiliář	960 000 Kč
4.7	Sportovní hřiště velké (1x)	3 500 000 Kč
4.8	Dětská hřiště (3x)	1 200 000 Kč
4.9	Demolice budov (objekt TESKO)	125 000 Kč
	Celkem	14 112 000 Kč

5. etapa (Nerudova ul.) – předpoklad

5.1	Komunikace	2 912 000 Kč
5.2	Parkovací plochy	4 840 000 Kč
5.3	Chodníky	868 000 Kč
5.4	Technická infrastruktura	1 550 000 Kč
5.5	Zeleň	120 000 Kč
5.6	Mobiliář	640 000 Kč
	Celkem	10 930 000 Kč

6. etapa (blok Družstevní – Nerudova ul.) – předpoklad

6.1	Komunikace	3 762 000 Kč
6.2	Parkovací plochy	4 950 000 Kč
6.3	Chodníky	1 735 000 Kč
6.4	Technická infrastruktura	2 100 000 Kč
6.5	Zeleň	320 000 Kč
6.6	Mobiliář	570 000 Kč
6.7	Dětská hřiště (3x)	1 200 000 Kč
	Celkem	14 637 000 Kč

7. etapa (Podhůrecká ul.) – skutečné náklady

7.1	Komunikace	19 530 285 Kč
7.2	Parkovací plochy a chodníky	2 606 774 Kč
7.3	Veřejné osvětlení	1 965 439 Kč

7.4	Technická infrastruktura	762 400 Kč
7.5	Ostatní	517 500 Kč
7.6	Zajištění stavby + PD	1 144 679 Kč
Celkem		26 527 077 Kč

z toho 8.994.342,00 Kč dotace MMR

8. etapa – část 1 (*Cibulkova ul. v úseku mezi ulicemi Čechova a Podhůrecká*) – *skutečnost*

8.1.1	Komunikace	6 551 900 Kč
8.1.2	Parkovací plochy a chodníky	4 500 000 Kč
8.1.3	Veřejné osvětlení	875 000 Kč
8.1.4	Technická infrastruktura	200 000 Kč
8.1.5	Ostatní	260 000 Kč
8.1.6	Zajištění stavby + PD	600 000 Kč
Celkem		12 986 900 Kč

– **část 2** (*Cibulkova ul. v úseku mezi ulicemi Podhůrecká a Kvapilova*) – *předpoklad*

8.2.1	Komunikace	6 441 000 Kč
8.2.2	Parkovací plochy	13 640 000 Kč
8.2.3	Chodníky	2 092 000 Kč
8.2.4	Technická infrastruktura	2 560 000 Kč
8.2.5	Zeleň	240 000 Kč
8.2.6	Mobiliář + hřiště pro seniory	850 000 Kč
8.2.7	Sportovní hřiště (1x)	1 000 000 Kč
8.2.8	Demolice budov ekol. (objekt OH)	4 800 000 Kč
Celkem		30 903 000 Kč

9. etapa (*blok Nádražní – Cibulkova ul.*) – *realizace zahrnuta v 8. etapě, část 2*

10. etapa (*blok řadových garáží*) – *předpoklad*

8.2.1	Komunikace vč. parkování	38 000 000 Kč
8.2.2	Veřejné osvětlení	3 000 000 Kč
Celkem		41 000 000 Kč

Rekapitulace – investice celkem **204,5 mil. Kč**
(viz následující tabulka)

	Cena vč. DPH - skutečnost	Cena vč. DPH - předpoklad	Získaná dotace
1. etapa	16 466 000		
2. etapa	16 204 155		5 321 675
3. etapa	20 729 831		4 402 155
4. etapa		14 112 000	
5. etapa		10 930 000	
6. etapa		14 637 000	

7. etapa	26 527 077		8 994 342
8. etapa	12 986 900	30 903 000	
9. etapa			
10. etapa		41 000 000	
celkem	92 913 963	111 582 000	18 718 172

4. Technicko-ekonomické zdůvodnění stavby

Současný stav sídliště odpovídá době, která uplynula od jeho realizace. To se týká především všech povrchů a mobiliáře.

V celém sídlišti je nutné řešit tyto problémové oblasti:

- navýšit parkovací kapacity,
- sjednotit odpadová stání na domovní i separovaný odpad,
- dětská hřiště odpovídají době vzniku a je nutná jejich úprava a modernizace,
- veřejné osvětlení je svým výkonem „odžité“ a nesplňuje základní funkční předpoklady,
- mobiliář (lavičky, odpadkové koše, sušáky na prádlo atd.) – je nutná jeho výměna, úprava a doplnění,
- síť technické infrastruktury – stav odpovídá jejich stáří, v případě nutnosti dochází k výměně ještě před zahájením regenerace (např. teplovod), v regeneraci se budou sítě překládat v koordinaci se stavbou,
- optické sítě – v souladu s požadavky a trendy doby budou uloženy optické sítě,
- zeleň – při vzniku sídliště došlo k nekoordinované výsadbě stromů a keřů převážně místními obyvateli, proto je nutné v rámci regenerace zeleň upravit (kácení, vysazování vhodnějších dřevin, atd.).

5. Vyjádření efektivity vložených prostředků

Pro realizaci regenerace bude vždy proveden výběr dodavatele v souladu s platným zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Město Klatovy, vzhledem k počtu zrealizovaných projektů, má bohaté zkušenosti se zadávacím řízením na dodavatele staveb.

6. Závěr

V případě sídliště Pod hůrkou se jedná o jedno z největších panelových sídlišť v Klatovech. To v současné době neodpovídá potřebám moderní doby a požadavkům na bydlení. Proto je nutné provést jeho celkovou regeneraci. Vzhledem k výši předpokládaných nákladů na tuto regeneraci se město snaží o získání finančních prostředků na spolufinancování s nejrůznějších zdrojů. V předchozích letech tak podalo několik žádostí o dotaci. Podařilo se jich získat několik. V současné době však dotační možnosti, ze kterých by bylo možné regeneraci financovat, nejsou. Financování je tedy nyní omezeno pouze na zdroje z vlastního rozpočtu města.

Jednotlivé etapy úprav jsou koncipovány tak, aby byl vždy dokončen jeden funkční celek a obyvatelé této části mohli plně využívat prostor pro relaxaci, odpočinek a k zajištění svých potřeb.

7. Grafická část

- č. 1 – etapizace projektu
- č. 2 – situace 1. etapy
- č. 3 – situace 2. etapy
- č. 4 – situace 7. etapy
- č. 5 – situace 3. etapy (rozdělení na 1. a 2. část)
- č. 6 – fotodokumentace zrealizované 1. etapy
- č. 7 – fotodokumentace zrealizované 2. etapy, část 1
- č. 8 – fotodokumentace zrealizované 2. etapy, část 2
- č. 9 – fotodokumentace zrealizované 7. etapy
- č. 10 – fotodokumentace zrealizované 3. etapy, část 1
- č. 11 – fotodokumentace zrealizované 3. etapy, část 2
- č. 12 – situace 8. etapy, část 1
- č. 13 – fotodokumentace zrealizované 8. etapy, část 1
- č. 14 – situace 8. etapy, část 2 a 9. etapy