

KL

Smlouvy o dílo
dle §536 a násl. zákona č.513/1991 Sb. obchodního zákoníku

„Dům s pečovatelskými byty Klatovy“

Číslo smlouvy dodavatele:

Číslo smlouvy objednatele: 15/12/SI

Obsah :

1. Smluvní strany	3
2. Výchozí údaje a podklady.....	4
3. Předmět plnění	4-5
4. Doba plnění.....	5-6
5. Cena díla.....	6-7
6. Platební podmínky.....	8-9
7. Záruční doba,zodpovědnost za vady.....	9-10
8. Podmínky provedení díla.....	10
9. Smluvní pokuty.....	11
10. Vyšší moc.....	11
11. Ostatní ustanovení	11
12. Odstoupení od smlouvy	12
13. Pojištění.....	13
14. Závěrečná ujednání.....	13
15. Doložka obecního zřízení	13

1. Smluvní strany

Objednatel : Město Klatovy
Sídlo : náměstí Míru čp. 62/I , 339 20 Klatovy
IČO : 00255661
DIČ : CZ00255661
Bankovní spojení : Česká spořitelna a.s. Klatovy
Číslo účtu : 27-0821048319/0800
Zastoupen : ve věcech smluvních: Mgr. Rudolf Salvetr, starosta města Klatov
ve věcech technických: Eva Slabá, technický dozor objednatele
pracovník města Klatovy

a

Zhotovitel : Ing. Radek Píkhart
Sídlo : Vrhavěč 100
IČ : 699 48 186
DIČ : CZ7302011970
Bankovní spojení : BRE Bank S.A.
Číslo účtu : 670100-2206596961/6210
Zastoupen :
Ve věcech smluvních : Ing. Radek Píkhart

Ve věcech technických: Ing. Radek Píkhart

2. Výchozí údaje a podklady

2.1.

Podkladem pro uzavření této smlouvy je nabídka zhotovitele ze dne 28. 3. 2012 a rozhodnutí zadavatele ze dne 10. 4. 2012.

2.2.

Tato smlouva je uzavírána mezi smluvními stranami za účelem zhotovení projektové dokumentace (PD) změna stavby před dokončením z PD „Výstavba 46 b.j. Klatovy, Plánická ulice - objekt B“ na akci „Dům s pečovatelskými byty, Plánická ulice, Klatovy“.

3. Předmět plnění

3.1.

Předmětem plnění je vypracování projektové dokumentace - změna stavby před dokončením a to přepracování projektové dokumentace Výstavba 46 b.j. Klatovy, Plánická ulice, objekt B na dům s pečovatelskými byty a dále projektová dokumentace pro provádění stavby včetně nového výkazu výměr, kde budou zahrnuty i ostatní náklady (komunikace, parkoviště, chodníky, zeleň a veškeré přípojky) a propočtu nákladů. Projektová dokumentace bude přepracována na „Dům s pečovatelskými byty, Klatovy“ a bude vypracována dle podmínek MMR na dotaci Podpora výstavby podporovaných bytů. Všechny byty musí splňovat vyhlášku č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb v rozsahu splnění požadavku na společné prostory a domovní vybavení bytového domu a na upravitelný byt. Velikost bytů bude 2+k.k cca 50 m², 1+k.k. cca 35 m² včetně příslušenství, kuchyňské linky s vestavěnou varnou deskou a el. troubou, sklepní koje, dále bude objekt obsahovat 1 úklidovou komoru, kolárnu atd. Objednatel požaduje před zpracováním PD změny stavby předložit min. 2 návrh na dispoziční uspořádání bytů v objektu s tím, že celkový počet jednotlivých velikostí bytů bude cca stejný.

Projektovou dokumentací se, pokud smlouva nestanoví jinak, rozumí následující stupně projektové dokumentace včetně souvisejících činností:

3.1.1.

Vypracování projektové dokumentace na změnu stavby před jejím dokončením:

- vypracování výkresové a textové části PD pro stavební povolení přiměřeně dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. příloha č. 1. V případě, že stavba bude obsahovat i změnu dopravní stavby (například parkoviště – počet parkovacích míst), bude pro tuto část vypracována samostatná projektová dokumentace dle vyhlášky č. 146/2008 Sb. příloha č. 7.
- zajištění podkladů pro podání žádosti o vydání stavebního povolení, tj. projednání DSP se všemi účastníky řízení a dotčenými orgány a organizacemi, zajištění jejich vyjádření a stanovisek, příprava žádosti o vydání stavebního povolení apod. Zajištěné doklady musí co do jejich rozsahu a obsahu zajistit bezproblémový průběh stavebního řízení do fáze nabytí právní moci stavebního povolení.
- Vypracování orientačního propočtu nákladů

3.1.2.

Vypracování dokumentace pro provádění stavby (DPS)

- vypracování výkresové a textové části PD pro provedení stavby (realizační PD) dle vyhlášky č. 499/2006 Sb. příloha č. 2 a v případě dopravní stavby vyhlášky č. 146/2008 Sb. příloha č. 9
- zpracování technických podmínek v souladu s ustanoveními zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (ZVZ) včetně změn, které vejdou v platnost po 1. 4. 2012, z nichž budou zřejmé požadované technické parametry a standardy (jedná se o podrobný popis každé jednotlivé položky výkazu

výměr co do obsahu, popisu použitého materiálu včetně jeho vlastností vždy v kvalitě I. jakosti atd.)

- vypracování výkazu výměr požadovaných prací a dodávek odpovídajícího ustanovení ZVZ
- vypracování kontrolního rozpočtu – oceněného výkazu výměr zpracovaného v aktuální cenové úrovni

3.1.3.

Způsob dodání jednotlivých projektů a etap:

- Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením dle jednotlivých druhů DSP bude vyhotovena vždy v 6ti tištěných vyhotoveních a 1 x na CD Rom ve formátu dxf. nebo dwg., 1x CD Rom ve formátu pdf..
- Projektová dokumentace pro provádění stavby (DPS) bude dodána podle jednotlivých etap vždy v 10 vyhotoveních včetně technických podmínek, výkazu výměr a 1x na CD Rom ve formátu dxf. nebo dwg., 1x CD Rom ve formátu pdf.
- Vypracování kontrolního rozpočtu bude dodáno v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a všechna vyhotovení budou podepsána projektantem jako originál.

3.1.4.

Autorský dozor (AD) ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a inženýrů ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů. AD je požadován po celou dobu provádění stavby až do její kolaudace. Doba provedení stavby se předpokládá v délce 12 měsíců. Součástí činností v rámci výkonu AD je účast na kontrolních dnech stavby a odsouhlasení změnových listů stavby, kontrola provádění stavby dle DPS, výkazu výměr a pospaných standardů, atd.

3.2.

Rozsah stavby, který je předmětem zpracování PD, je vymezen podklady předanými objednatelem zhotoviteli. Jednotlivé stupně PD budou zhotovitelem předány dle bodu 3.1.3. V případě požadavku objednatele na vyšší počet tištěných vyhotovení jednotlivých stupňů PD je zhotovitel povinen na požádání objednatele dodat požadovaný počet vyhotovení za úhradu nepřesahující náklady na reprografické práce.

3.3.

Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost.

3.4.

Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn a odborně způsobilý provádět činnosti podle článku 3, bodu 3.1. Tuto činnost provede osobně (vlastními pracovníky), je však oprávněn plnit svůj závazek zčásti i za pomoci jiné odborně způsobilé osoby, odpovídá však objednateli vždy, jako by dílo prováděl sám.

3.5.

Zhotovitel se zavazuje provést jednotlivé části díla v souladu s technickými a právními předpisy České republiky a dotčenými ČSN platnými v době provedení díla, které se tímto stanovují jako závazné. Veškeré použité materiály v PD musí být použity jako nové a musí mít 1. jakostní třídu. Veškeré použité materiály a zařízení musí být schváleny pro použití v ČR.

3.6.

Součástí činností dle bodů 3.1.1. a 3.1.2., této smlouvy je konzultační činnost zpracovatele PD s objednatelem. Objednatel stanovuje minimálně 2 konzultace v rozpracovanosti pro každý stupeň projektové dokumentace a dále projednání PD v komisi výstavby, v Radě města.

Jednotlivé stupně PD budou konzultovány v rozpracovanosti profesí HSV a PSV do všech podrobností. Další konzultace bude po odsouhlasení PD pro provádění stavby a před úplným

dokončením výkazu výměr, kde budou konzultovány jednotlivé profese a kontrola obsahu výkazu výměr ve vztahu k vypracované PD.

4. Doba plnění

4.1.

Zhotovitel zahájí plnění díla:

Dle bodu 3.1.1. Dokumentace změna stavby před dokončením včetně všech příloh od **10. 5.**

2012

Dle bodu 3.1.2. Dokumentaci pro provádění stavby - na základě písemné výzvy objednatele k zahájení projekčních prací. Písemná výzva bude zaslána objednatelem do 3 let od právní moci stavebního povolení. Pokud nebude zhotovitel objednatelem písemně vyzván ve stanovené lhůtě, není zhotovitel vázán cenovou nabídkou ze dne 28. 3. 2012.

4.2.

Zhotovitel dílo zcela a řádně dokončí a písemným protokolem předá objednateli v těchto termínech:

Dle bodu 3.1.1. Dokumentace změna stavby před dokončením do **10. 8. 2012**

Dle bodu 3.1.2. Dokumentace pro provádění stavby včetně všech dalších dokumentů – do **60 dnů** od písemné výzvy objednatele k zahájení plnění.

4.3.

Termínem dokončení se rozumí písemné předání a odsouhlasení převzetí PD objednatelem.

Dodatečné požadavky objednatele na změnu nebo úpravu PD jsou důvodem pro změnu termínu dokončení písemným dodatkem, pokud se strany nedohodnou jinak.

4.4.

Objednatel má právo jednostranně ukončit platnost této smlouvy kdykoliv v průběhu její realizace. Ukončení platnosti provede objednatel písemnou výpovědí doručenou zhotoviteli, která má účinnost dnem doručení nebo dnem odepření převzetí, či dnem zajištění nedoručitelnosti výpovědi. Výpovědi smlouvy nebrání předchozí uplatnění pozastávky díla. V případě výpovědi je objednatel povinen zhotoviteli uhradit cenu všech již zhotovených částí díla, a pokud by bylo placeno předem, má naopak zhotovitel povinnost i po výpovědi smlouvy dokončit již zaplacené části díla nebo vrátit příslušnou poměrnou část ceny.

5. Cena díla

5.1.

Cena nejvýše přípustná za zhotovení díla je stanovena dohodou smluvních stran a je dána nabídkovou cenou zhotovitele ze dne 28.3.2012 Touto nabídkovou cenou je zhotovitel vázán po dobu 3 let od právní moci stavebního povolení.

5.2.

Cena díla je stanovena dle nabídky zhotovitele ze dne 28.3.2012, která tvoří přílohu této smlouvy č. 2.

Cena za zhotovení díla činí celkem:

5.2.1.

Projektová dokumentace změna stavby před jejím dokončením:

Celková nabídková cena bez DPH 235 000,- Kč

DPH (20 %) 47 000,- Kč

Celková nabídková cena včetně DPH 282 000,- Kč

5.2.2.

DPS:

Celková nabídková cena bez DPH 300 000,- Kč

DPH (20 %) 60 000,- Kč

Celková nabídková cena včetně DPH 360 000,- Kč

5.2.3.

Cena celkem za PD změna stavby, DPS ,

bez DPH 535 000,- Kč

DPH (20%) 107 000,- Kč

Celková cenová nabídka včetně DPH 642 000,- Kč

5.3.

Tato cena se může změnit pouze dohodou obou smluvních stran v případě, kdy se strany dohodnou na změně rozsahu díla, s výjimkou jednostranného oznámení objednatele dle bodu 5.6.2. smlouvy. V tomto případě pak objednatel zaplatí cenu zvýšenou či sníženou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla.

5.4.

V ceně za zhotovení díla jsou obsaženy veškeré náklady spojené s vypracování PD všech stupňů dle této smlouvy.

Kromě ceny za vyhotovení předmětu plnění se jedná např. o tyto činnosti:

- konzultační a poradenskou činnost
- studium a zajišťování potřebných podkladů, zaměření nebo doměření stávajících stavů
- veškeré potřebné průzkumy (geologický, radonový, hydrogeologický atd.)
- výškopis a polohopis
- organizační a koordinační činnost při zpracování PD
- vypracování PD dle jednotlivých stupňů včetně všech příloh
- poplatky spojené s podáváním nezbytných žádostí
- projednávání PD s dotčenými orgány a organizacemi
- autorský dozor

5.5.

Sjednaná cena je cenou nejvýše přípustnou a může být změněna pouze

5.5.1.

Pokud dojde po podpisu smlouvy a před termínem dokončení ke změnám sazeb v DPH.

5.5.2.

Pokud objednatel bude požadovat i vyhotovení jiných částí PD než uvedených v předmětu smlouvy nebo pokud objednatel změni rozsah stavby, která je předmětem PD.

5.5.3.

Bude-li objektivně zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné.

5.5.4.

Pokud se při vypracování PD objeví skutečnosti nepředvídatelné v době podpisu smlouvy, zhotovitelem nezaviněné.

5.6.

Způsob změny ceny

5.6.1.

Zvýšení ceny díla: Nastane-li některá ze skutečností v čl. 5. 5. této smlouvy a je odůvodněno zvýšení ceny díla, je zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej

objednateli k odsouhlasení. Zhotoviteli vzniká právo na navýšení ceny díla až po odsouhlasení změny ceny díla objednatelem. Zhotoviteli zaniká jakýkoli nárok na zvýšení ceny díla, jestliže písemně neoznámí nutnost jejího překročení a výši požadovaného zvýšení bez zbytečného odkladu poté, co se o něm dozvěděl nebo při řádné péči mohl a měl dozvědět, nejpozději do 10 dnů. Písemné oznámení nezakládá nárok zhotovitele na zvýšení ceny díla. Změna ceny bude předložena na formuláři Změnový list – příloha č. 1 SoD.

5.6.2.

Snížení ceny díla: Objednatel je oprávněn jednostranným písemným oznámením doručeným zhotoviteli snížit sjednanou cenu díla v případě, bude-li objektivně zjištěno, že některé ze sjednaných prací nebo dodávek nelze provést nebo jejich provedení není nutné. Součástí přípisu o snížení ceny bude specifikace prací nebo dodávek, které oproti původnímu rozsahu díla nebudou prováděny. Ke snížení ceny díla podle tohoto odstavce může dojít vždy jen o poměrnou část celkové ceny díla, odpovídající právě hodnotě neprováděných prací a dodávek. V případě sporu o hodnotu neprováděných prací nebo dodávek určí jejich výši, a tedy částku, o kterou je objednatel oprávněn cenu díla snížit, soudní znalec jmenovaný objednatelem. Výchozím podkladem pro znalce bude rozpočet díla předložený v nabídce zhotovitele. Změna ceny díla bude předložena na formuláři Změnový list – příloha č. 1 SoD.

5.6.3.

V případě jakékoliv změny ceny díla bude uzavřen dodatek ke smlouvě.

6. Platební a fakturační podmínky

6.1.

Objednatel neposkytuje zhotoviteli zálohy.

Cena bude uhrazena průběžně na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem vždy po dokončení 80% u DSP a 80% u DPS s tím, že zbývající část (zádržné) u jednotlivých projektových dokumentací bude uhrazeno u DSP po vydání a nabytí právní moci stavebního povolení a u DPS po vydání kolaudačního souhlasu stavby.

V případě zjištění nekvality fakturovaných prací a dodávek je objednatel oprávněn vystavenou fakturu na cenu této části díla zhotoviteli vrátit s uvedením důvodu. Zhotovitel je oprávněn vrácenou fakturu opětovně vystavit teprve po odstranění vytčených vad a nedodělků a po opakované kontrole a odsouhlasení technickým dozorem objednavatele. V případě vzniku sporu o ceně, rozhodne o výši úplaty za konkrétní dílo soudní znalec přizvaný objednatelem. Tento znalec nesmí být pracovníkem objednatele.

Objednatel je oprávněn započíst oproti fakturám zhotovitele svůj nárok na zaplacení smluvních pokut, eventuálně nárok na náhradu škody vůči zhotoviteli.

Úhrada bude prováděna v české měně.

6.2.

Vystavená faktura musí obsahovat minimálně tyto údaje:

- označení osob, adresy, sídla
- číslo faktury
- den odeslání a den splatnosti faktury
- označení peněžního ústavu a číslo účtu, na který se má platit
- fakturovanou sumu, položkový rozpis fakturované částky
- označení díla
- razítko a podpis oprávněné osoby
- údaje dle zákona o dani z přidané hodnoty

V případě, že faktura nebude obsahovat shora uvedené náležitosti, objednatel je oprávněn vrátit ji zhotoviteli na doplnění. V takovém případě se přenáší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout až doručení opravené faktury objednatelem. Zhotovitel je povinen předložit objednateli fakturu ve 3 originálech včetně příloh (odsouhlasený soupis provedených prací a dodávek).

6.3.

Objednatel je oprávněn pozastavit proplácení fakturovaných cen provedených částí díla, jestliže některá z dokončených a vyfakturovaných částí díla bude vykazovat vady, nedodělky nebo nedohodnuté odchylky od projektové dokumentace pro stavební povolení.

6.4.

Lhůta splatnosti faktur je 15 denní ode dne doručení.

7. Záruční doba - zodpovědnost za vady

7.1.

Zhotovitel zodpovídá za to, že předmět této smlouvy je zhotovený podle podmínek smlouvy a že bude mít vlastnosti dohodnuté v této smlouvě, stanovené obecně závaznými právními předpisy a normami (ČSN).

7.2.

Zhotovitel zodpovídá za vady, které má dílo v čase odevzdání objednateli a za vady, které se projeví v době dle bodu 7. 5. této smlouvy.

7.3.

Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylky v kvalitě, rozsahu a parametrech díla stanovených touto smlouvou a obecně závaznými technickými normami a předpisy, projektové dokumentace stavby či realizačního projektu a dále odchylky od požadavků uvedených v zadávací dokumentaci nebo od obvyklých standardů vyžadovaných u tohoto druhu díla.

7.4.

Nedodělkem se rozumí nedokončená práce proti požadovanému rozsahu.

7.5.

7.5.1.

Zhotovitel odpovídá za vady PD po celou dobu životnosti stavby, která je předmětem této PD. Zhotovitel neodpovídá za vady PD, jestliže byly způsobeny použitím nevhodných podkladů či pokynů objednatele, pokud zhotovitel nemohl ani při vynaložení odborné péče nevhodnost zjistit nebo na ni upozornit a objednatel na jejich použití trval.

7.5.2.

Pokud v době 5 let ode dne předání a převzatí díla dojde na vyhotoveních předaných objednateli ke ztrátě čitelnosti nebo vyblednutí, je zhotovitel povinen na žádost objednatele předat objednateli náhradní výtisk PD, a to bezplatně.

7.6.

Smluvní strany se dohodly pro případ vady díla, že po dobu uvedenou v bodě 7.5.1. má objednatel právo požadovat a zhotovitel povinnost bezplatně odstranit vady díla. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit jiné zákonem předpokládané nároky z vady díla.

7.7.

Objednatel se zavazuje, že případnou reklamaci vady díla uplatní bezodkladně po jejím zjištění písemnou formou do rukou zhotovitele.

Zhotovitel se zavazuje začít s odstraňováním případných vad předmětu plnění ve smyslu bodu 7. 6. ihned, pokud to povaha vady připouští pak nejpozději do 10 dnů od uplatnění oprávněné reklamace objednatelem. Dále se zavazuje vady odstranit v co nejkratším technicky možném termínu. Termín odstranění vad se dohodne písemnou formou, pokud k dohodě nedojde, pak platí, že vady a nedodělky musí být zhotovitelem odstraněny nejpozději do 10 dnů ode dne, kdy na ně objednatel upozornil. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo

nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za tyto neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do dohody nebo pravomocného rozhodnutí soudu zhotovitel. Odstranění vady zhotovitel oznámí objednateli písemně.

8. Podmínky provedení díla

8.1.

Zhotovitel provede dílo na svoje náklady a na vlastní nebezpečí. Při vypracování PD postupuje zhotovitel samostatně, zavazuje se však respektovat veškeré pokyny objednatele. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele na nevhodnost věcí převzatých od objednatele nebo pokynů objednatele k vypracování PD, pokud tuto nevhodnost mohl zhotovitel zjistit při vynaložení odborné péče.

Věci potřebné k vypracování PD opatří na své náklady zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.

8.2.

Vlastnictví k dílu přechází na objednatele podpisem protokolu o předání a převzetí díla. Zhotovitel se zavazuje nejméně 10 dní před předáním díla vyzvat objednatele písemnou formou k jeho převzetí. O předání a převzetí bude sepsán protokol, podepsaný zástupci obou smluvních stran.

8.3.

Projektová dokumentace požívá ochrany autorských práv podle zvláštních předpisů. Zhotovitel není oprávněn poskytnout PD ani její dílčí část třetí osobě bez předchozího písemného souhlasu objednatele.

8.4.

Objednatel je oprávněn PD použít pro všechny činnosti spojené s přípravou a následnou realizací stavby, která je předmětem PD. Objednatel je oprávněn PD či její část rozmnožovat a předat ji třetím osobám za účelem dosažení cíle, k němuž je určena. Objednatel není oprávněn předat PD ani její část třetí osobě za účelem provádění jejích změn či doplnění bez souhlasu zhotovitele.

8.5.

Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli součinnost při provádění kontrol postupu prací. Za účelem kontroly průběhu zpracování PD organizuje zhotovitel kontrolní dny, na které pozve objednatele písemně min. 5 dnů předem. Kontrolní dny budou konány min. jeden za každých 30 dnů. Z kontrolních dnů pořizuje zhotovitel zápis, který podepisují všichni přítomní.

8.6.

Pokud při provádění nebo užívání stavby, která je předmětem zhotovitelem vypracované PD, dojde vlivem vady PD ke vzniku škody objednateli nebo třetí osobě, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu po doručení výzvy objednatele tuto škodu nahradit.

9. Smluvní pokuty

9.1.

Jestliže bude zhotovitel v prodlení s dokončením některého stupně PD proti termínu dle této smlouvy, zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05% z ceny příslušného stupně PD vč. DPH za každý i započatý den prodlení. Toto ustanovení platí pro každý stupeň PD samostatně. Prodlení zhotovitele delší jak 30 dnů se považuje za podstatné porušení Smlouvy

9.2.

Jestliže zhotovitel neodstraní reklamovanou vadu PD ve sjednaném termínu, zaplatí smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč vč. DPH za každou vadu a den prodlení.

9.3.

V případě neúplné či vadné výkresové či textové části projektové dokumentace či výkazu výměr, které z toho důvodu nebudou odpovídat požadavkům zákona o veřejných zakázkách nebo podmínkám této smlouvy nebo způsobí zvýšení smluvní ceny předmětné stavby o více než 1% oproti původní smluvní ceně sjednané ve smlouvě o dílo uzavřené objednatelem s dodavatelem stavby stanovené na základě zadávacího řízení na zhotovitele předmětné stavby, je objednatel oprávněn uplatnit vůči zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 20% z ceny díla v Kč vč. DPH.

9.4.

Pokud objednatel nedodrží termín splatnosti u splátky, bude povinen zhotoviteli uhradit za každý kalendářní den prodlení částku ve výši 0,05 % z dlužné částky vč. DPH. Dnem splnění platby je datum odepsání částky u peněžního ústavu objednavatele.

9.5.

Smluvní pokutu nebo úrok z prodlení vyúčtuje oprávněná strana straně povinné písemně, s odkazem na smluvní ustanovení, k němuž se vztahuje a uvedením výpočtu výše sankce. Sankce musí být uhrazena nejpozději do 14 dnů ode dne doručení písemného vyúčtování.

Zaplacení smluvní pokuty nemá vliv na náhradu případné škody, která porušením povinnosti vznikla.

Nárok na zaplacení kterékoliv smluvní pokuty je započitatelný oproti povinnosti k úhradě ceny díla podle této smlouvy. K zápočtu dojde doručením jednostranného oznámení objednatele zhotoviteli.

10. Vyšší moc

Pro účely této smlouvy se za vyšší moc považují případy, které nejsou závislé na vůli smluvních stran, ani je nemohou smluvní strany ovlivnit, jako např. válka, mobilizace, povstání, živelné pohromy apod.

11. Ostatní ustanovení

11.1.

Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednavatele, jeho pokyny, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran, rozhodnutími a vyjádřeními dotčených orgánů státní správy.

11.2.

Zhotovitel prohlašuje, že má oprávnění vykonávat živnost pro plnění předmětu díla této smlouvy. V případě, že objednatel o to požádá, je zhotovitel povinen umožnit mu nahlédnutí do živnostenského oprávnění.

12. Odstoupení od smlouvy

12.1.

Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit z důvodů stanovených zákonem.

12.2.

Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit, bude-li objednatel v rozporu s ustanoveními této smlouvy v prodlení s placením některé platby o více než 20 dnů. Objednatel není přitom v prodlení, zejména jestliže platbu neuskutečnil pro neodsouhlasení soupisu provedených prací a dodávek, nezaplatil doplatek ceny díla, jestliže nepřevzal dílo pro vady nebo nedodělky, nebo započel povinnost k úhradě oproti nároku na vzniklou smluvní pokutu.

12.3.

Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že zhotovitel bude v prodlení s plněním díla, s odstraňováním vad a nedodělků o více než 30 dnů nebo nesplní povinnost dle čl. 13.3.

12.4.

Objednatel je dále oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže zhotovitel přes upozornění provádí dílo v rozporu se smlouvou, v jejích mezích nesplní příkazy objednatele nebo postupuje v rozporu s právními předpisy nebo normami technické povahy. Stejně právo má objednatel i tehdy, jestliže činností zhotovitele dochází k poškozování práv objednatele nebo ke zbytečným škodám na jeho majetku.

12.5.

Odstoupením od smlouvy se tato smlouva od počátku ruší a objednatel je povinen zaplatit zhotoviteli zůstatek ceny již provedeného díla, pokud je toto dílo bezvadné a je využitelné pro objednatele. Přesto, že smlouva odstoupením od počátku zaniká, zůstává v platnosti ujednání o tom, že cena částečně provedeného díla, kterou objednatel zhotoviteli uhradí po odstoupení od smlouvy, může činit nejvýše původně sjednanou celkovou cenu díla.

12.6.

Odstoupením od smlouvy nejsou dotčena práva smluvních stran na zaplacení způsobené škody ani smluvních pokut, na něž vznikl nárok do dne odstoupení od smlouvy.

12.7.

Jestliže jedna ze smluvních stran od této smlouvy odstoupí pro porušení povinností druhé smluvní strany, vzniká provinivší se straně povinnost zaplatit smluvní straně odstupující jednorázovou smluvní pokutu ve výši 10 % z celkové ceny díla včetně DPH.

13. Pojištění.

13.1.

Zhotovitel je povinen mít po celou dobu plnění smlouvy platné pojištění odpovědnosti za škody způsobené při výkonu jeho podnikatelské činnosti. Rozsah pojištění musí umožňovat úhradu vícenákladů při realizaci stavby, vzniklých vadou projektové dokumentace či výkazu výměr. Za vadu se považuje i chyba v projektové dokumentaci či výkazu výměr.

13.2.

Pojistná částka za pojištění dle čl.13.1. musí činit alespoň 1 mil. Kč.

13.3

Přílohou této smlouvy č. 2 je originál nebo kopie pojistné smlouvy dokladující pojištění dle čl. 13. 1. a 13. 2. této smlouvy.

14. Závěrečná ustanovení

14.1.

Smlouva je uzavřena okamžikem, kdy je poslední souhlas s obsahem návrhu smlouvy

doručený druhé straně. Smlouva vzniká projevením souhlasu s celým jejím obsahem. Souhlas musí být písemný, řádně potvrzený a podepsaný oprávněným zástupcem smluvní strany.

14.2.

Měnit nebo doplňovat text této smlouvy je možné jen formou písemných dodatků, které budou platné, jestliže budou řádně potvrzené a podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.

14.3.

Pro platnost dodatků k této smlouvě se vyžaduje dohoda o celém textu měněných částí.

14.4.

K návrhu dodatků k této smlouvě se smluvní strany zavazují vyjádřit písemně ve lhůtě 10 pracovních dnů od doručení návrhu dodatku druhé straně. Po tuto dobu je tímto návrhem vázána strana, která ho podala.

14.5.

Tato smlouva je vypracována v čtyřech vyhotoveních, ze kterých si dvě ponechá objednatel a dvě zhotovitel.

15. Doložka obecního zřízení

Tento právní úkon byl v souladu s ustanoveními zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, projednán a schválen Radou města Klatovy dne 24. 4. 2012 usnesením č. 9.

V Klatovech dne 30. 4. 2012

Město Klatovy
nám. Míru 62
339 20 Klatovy




Mgr. Rudolf Salvetr
starosta města Klatov
(objednatel)


Ing. Radek Pikhart
(zhotovitel)

Přílohy

Č.1 – Formulář změnový list

Č.2 - Pojištění odpovědnosti za škody – pojistná smlouva

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

Dům s pečovatelskými byty, Klatovy

Projekt:

Stavba:

Pořadové číslo změnového listu:

Změna:

Stavba:	Číslo objektu:	Název:
Popis změny:		
Zdůvodnění změny: 1)		
Posouzení změny:		
Autorský dozor projektanta:		
Podpis a razítko:		

Stavba:	Číslo objektu:	Název:
Dopady: do projektové dokumentace: do časového plánu: Dopady do ceny: , -Kč viz příloha (Přílohy: položkový rozpočet změn +/- Výkresová část Fotodokumentace) Navrhovatel změny Vyjádření zhotovitele		
Předkládá:		Datum:
Vyjádření objednatele - TD: Doporučení		
Závěrečné stanovisko objednatele		
V Klatovech dne:		

DODATEK č. 1

pojistné smlouvy č. 8051253818

Smluvní strany:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB

Pardubice, Zelené předměstí, Masarykovo nám. 1458

PSČ 532 18, Česká republika

IČ: 45534306, DIČ: CZ45534306

Zápis v OR: KS v Hradci Králové, oddíl B, vložka 567

(dále jen „pojistitel“)

tel.: 800 100 777 fax: 467 007 444 www.csobpoj.cz

a

ing. Radek Pikhart

Vrhavěč 100

33901 Klatovy

IČ: 69948186

ŽIVNOSTENSKÝ LIST č.j.: OŽÚ 2964/04/253/1, ev.č.: 340401-13865-00 ze dne 26.4.2004

(dále jen „pojistník“)

uzavírají

tento dodatek (dále jen „dodatek pojistné smlouvy“) pojistné smlouvy č. **8051253818** (dále jen „pojistná smlouva“) podle zákona č. 37/2004 Sb., o pojistné smlouvě a o změně souvisejících zákonů (zákon o pojistné smlouvě), ve znění pozdějších předpisů.

Článek I. **Úvodní ustanovení**

1. Dodatek pojistné smlouvy se uzavírá s účinností
Od: 22.03.2012 00:00 hodin
Do: Pojištění se sjednává na dobu neurčitou.

Článek II. **Sjednané druhy pojištění, rozsah pojištění**

Ruší se:

1. Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných nebo neautorizovaných osob

Odpovědnost autorizovaného inženýra a technika za škodu

limit pojistného plnění (Kč)	územní platnost pojištění	spoluúčast	roční pojistné (Kč)
1 000 000		250 000	12 096

Sjednává se:

1. Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaných nebo neautorizovaných osob

V souladu s článkem I. pojistné smlouvy se toto pojištění řídí také Všeobecnými pojistnými podmínkami – zvláštní část Pojištění odpovědnosti za škodu autorizovaného architekta, autorizovaného inženýra a technika činného ve výstavbě a dalších neautorizovaných osob (dále jen „VPP OAN 2007“), které tvoří přílohu této pojistné smlouvy.

ROZSAH POJIŠTĚNÍ

Odpovědnost autorizovaného inženýra a technika za škodu

Pojištění se sjednává pro případ právním předpisem stanovené odpovědnosti pojištěného za škodu vzniklou jinému:

- a) na zdraví, usmrcením,
- b) na věci jejím poškozením, zničením nebo pohřešování,
- c) ve formě finanční škody

v souvislosti s odbornou činností pojištěného jako autorizovaného inženýra nebo technika činného ve výstavbě v rozsahu zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Pojistná ochrana se týká projektové dokumentace jako celku, včetně všech příloh a stupňů, pokud byly zpracovány pod dohledem autorizované osoby a opatřeny jejím autorizacním razítkem během doby trvání pojištění.

Pojištění se vztahuje i na osoby, které pracovaly pro pojištěného formou subdodávky prací nebo v pracovně právním vztahu v souvislosti s uvedenou odbornou činností pojištěného.

limit pojistného plnění (Kč)	územní platnost pojištění	spoluúčast	roční pojistné (Kč)
5 000 000		250 000	25 371

Článek III. **Hlášení škodných událostí**

Vznik škodné události oznámí pojistník nebo pojištěný neprodleně na tel.: 800 100 777 nebo na <http://www.csobpoj.cz> nebo na adrese:

ČSOB Pojišťovna, a. s., člen holdingu ČSOB
Odbor služeb klientům neživotního pojištění
Masarykovo náměstí 1458, 532 18 Pardubice

Článek IV. **Pojistné**

Roční pojistné po slevě za změny podle článku II. činí:

1. **Profesní - autoriz. osoby**
pojistné: 13 275 Kč

Pojistné za změnu pojištění za období od 22.03.2012 do 01.01.2013 činí 10 321 Kč.

Placení pojistného po změnách provedených tímto dodatkem pojistné smlouvy se, do konce pojistného roku, resp. do konce doby trvání pojištění, je-li pojištění sjednáno na dobu kratší než pojistný rok, řídí následujícím splátkovým kalendářem:

datum splatnosti: 22.03.2012

částka: 3 683 Kč

datum splatnosti: 01.07.2012

částka: 12 685 Kč

Pojistné poukáže pojistník na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB, číslo 180135112/0300 u Československé obchodní banky, a. s., konstantní symbol 3558, variabilní symbol 8051253818.

Pojistné se považuje za uhrazené dnem připsání na účet ČSOB Pojišťovny, a. s., člena holdingu ČSOB

V souladu s ustanovením § 3 písm. s) zákona o pojistné smlouvě a odchylně od ustanovení čl. V odst. 1. VPP OC 2005 pojistitel a pojistník sjednávají délku pojistného období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy následovně:

- a) první pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce ode dne počátku všech pojištění sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy do nejbližšího následujícího dne konce pojistného období všech pojištění sjednaných samotnou pojistnou smlouvou, nebo je-li pojištění sjednáno na dobu kratší, tak se první pojistné období sjednává v délce rovné pojistné době;
- b) druhé a každé další pojistné období ve všech pojištěních sjednaných tímto dodatkem pojistné smlouvy se sjednává v délce shodné s délkou pojistných období ve všech pojištěních sjednaných samotnou pojistnou smlouvou.

Výše pojistného za další pojistné období se řídí splátkovým kalendářem zaslaným pojistníkovi na začátku dalšího pojistného období.

Článek V.
Závěrečná ustanovení

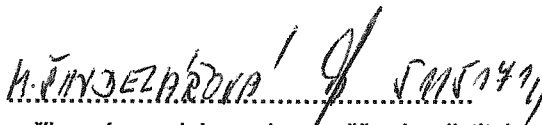
CSB POJISTOVNA
CSB Pojišťovna, a.s., IČ: 253000000
Kancelář Klatovy

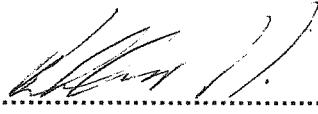
Ostatní ujednání pojistné smlouvy se nemění.

Správce pojistné smlouvy: Jiří Šindelář, tel.: M*604294829, jiri.sindelar@obchod.csbpj.cz

1. Pojistník prohlašuje, že se důkladně seznámil se zněním dodatku pojistné smlouvy, a že skutečnosti uvedené v dodatku pojistné smlouvy a jeho přílohách jsou pravdivé.
2. Počet stran dodatku pojistné smlouvy: 4
3. Přílohy:
4. Tento dodatek pojistné smlouvy je vyhotoven ve 3 stejnopisech s platností originálu, přičemž jedno vyhotovení obdrží pojistník a zbývající dvě pojistitel.
5. Prohlášení osoby pověřené pojistitelem sjednáním dodatku pojistné smlouvy:

Prohlašuji, že jsem jako oprávněný zástupce pojistitele předložil návrh dodatku pojistné smlouvy a dne **21.03.2012** převzal sdělení o jeho přijetí, čímž byl dodatek pojistné smlouvy uzavřen.


.....
jméno, příjmení a podpis osoby pověřené pojistitelem
uzavřením pojistné smlouvy


.....
razítko a podpis pojistníka