

USNESENÍ

z 20. zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 25.11.2025 v 19:00 hodin
v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

I.

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění úkolů z 19. zasedání ZM konaného dne 07.10.2025.

II.

K úkonům uvedeným v části A zprávy (str. 3-4 zprávy): zastupitelstvo města rozhodlo o schválení majetkoprávních úkonů:

- prodej nemovitostí – úkony č. 1 (budoucí prodej), 4,
- prodej bytové jednotky – úkon č. 5,
- směna nemovitostí – úkon č. 2,
- bezúplatný převod nemovitosti do majetku města – úkon č. 7,
K úkonu č. 7: bezúplatný převod pozemku pp. č. 983/55 v k. ú. Dehtín o výměře 30 m² od České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha, do majetku města Klatovy.
- výkup pozemků – úkony č. 3, 6.
K úkonu č. 3: výkup pozemku pp. č. 422/3 v k.ú. Křištín o výměře 1 286 m² od ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Praha, za kupní cenu 75.000,00 Kč (aukční cena), na základě elektronické aukce konané ve dnech 12.11.2025 až 13.11.2025, schválené ZM 07.10.2025.

K úkonům uvedeným v části B zprávy (str. 5-6 zprávy) – záměry: zastupitelstvo města rozhodlo o schválení záměrů majetkoprávních úkonů:

- směna nemovitostí – úkon č. 2,
- souhlasné prohlášení – úkony č. 3, 4.

Zastupitelstvo města rozhodlo o zamítnutí záměrů majetkoprávních úkonů:

- prodej nemovitostí – úkon č. 1.

III.

- 1) Zastupitelstvo města schválilo znění Smlouvy o úpisu akcií mezi městem Klatovy a společností KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo znění Prohlášení o vnosu nemovitých věcí.
- 3) Zastupitelstvo města schválilo znění Předávacího protokolu.
- 4) Zastupitelstvo města schválilo následující rozhodnutí jediného akcionáře:
 - 1) Základní kapitál společnosti KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s. ve výši 36.408.000 Kč (třicet šest milionů čtyři sta osm tisíc korun českých) se zvyšuje nepeněžitým vkladem jediného akcionáře o částku 113.199.000 Kč (jedno sto třináct milionů jedno sto devadesát devět tisíc korun českých) na částku 149.607.000 Kč (jedno sto čtyřicet devět milionů šest set sedm tisíc korun českých), upsáním 113.199 (jedno sto třinácti tisíci jedno sto devadesáti devíti)

kusů nových kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých), vydaných v listinné podobě. Upisování nad nebo pod částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští.

- 2) Zvýšení základního kapitálu bude provedeno upsáním 113.199 (jedno sto třinácti tisíci jedno sto devadesáti devíti) kusů nových kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě každé akcie 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých), vydaných v listinné podobě.
- 3) Akcie budou upsány bez veřejné nabídky a budou nabídnuty k úpisu předem určenému zájemci, a to jedinému akcionáři společnosti KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s., přičemž představenstvo společnosti předložilo jedinému akcionáři zprávu se zdůvodněním upsání akcií nepeněžitým vkladem předem určeným zájemcem. Přednostní právo k úpisu akcií dle ustanovení § 484 ZOK se neuplatní.
- 4) Předem určený zájemce jediný akcionář Město Klatovy upíše všechny nové akcie způsobem dle ustanovení § 479 ZOK, písemnou smlouvou o upsání akcií, která bude uzavřena mezi Společností a jediným akcionářem městem Klatovy. Smlouva musí mít písemnou formu a podpisy na ní musí být úředně ověřeny.
- 5) Lhůta pro úpis akcií bude činit třicet (30) dnů ode dne přijetí tohoto rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu, přičemž v této lhůtě uzavře Společnost s jediným akcionářem smlouvu o upsání akcií uvedenou výše. Místem upisování je sídlo společnosti KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s. na adrese Jateční 660, Klatovy II, 339 01 Klatovy.
- 6) Emisní kurz nově upisovaných akcií v celkové výši 113.199.000 Kč (jedno sto třináct milionů jedno sto devadesát devět tisíc korun českých) bude splacen nepeněžitým vkladem jediného akcionáře, a to vkladem nemovitých věcí a teplárenské infrastruktury určené k poskytování služeb Společnosti, které jsou ve vlastnictví jediného akcionáře. Nepeněžitým vkladem jsou nemovité věci, teplárenská infrastruktura, technologie a projektová dokumentace:
pozemek parc. č. st. 4038 v k. ú. Klatovy, jehož součástí je stavba bez čp/če (prům. obj.) – stavba vedená jako část Inv. č. 354
pozemek parc. č. st. 2189 v k. ú. Klatovy, jehož součástí je stavba bez čp/če (obč. vyb.) - stavba vedená jako Inv. č. 351
pozemek parc. č. st. 2025 v k. ú. Klatovy, jehož součástí je stavba bez čp/če (obč. vyb.) - stavba vedená jako část Inv. č. 364
pozemek parc. č. st. 2473/2 v k. ú. Klatovy, jehož součástí je stavba bez čp/če (obč. vyb.) – stavba vedená jako Inv. č. 1150
pozemek parc. č. st. 2497 v k. ú. Klatovy, jehož součástí je stavba bez čp/če (tech. vyb.) - stavba vedená jako Inv. č. 10807
pozemek parc. č. st. 3467 v k. ú. Klatovy, jehož součástí je stavba bez čp/če (tech. vyb.) - stavba vedená jako Inv. č. 343
pozemek parc. č. st. 3184/1 v k. ú. Klatovy, jehož součástí je stavba bez čp/če (jiná st.) - stavba vedená jako Inv. č. 345
pozemek parc. č. st. 3521/8 v k. ú. Klatovy, jehož součástí je stavba bez čp/če (tech. vyb.) - stavba vedená jako část Inv. č. 340
pozemek parc. č. 3206/209 v k. ú. Klatovy
pozemek parc. č. 6928 v k. ú. Klatovy
vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Klatovy, v k. ú. Klatovy, na LV 10001, a dále
Inv. č. 10934 - Teplovod Tyršova ul. - vnitroblok

Inv. č. 10571 - Teplovod KT - technologie SCZT Klatovy, Pod Hůrkou III. Etapa
 Inv. č. 10543 - Horkovod KT - technologie SCZT Klatovy, Podhůrcí II. Etapa
 Inv. č. 10507 - Rozvod SCZT Wolkerova ul.
 Inv. č. 10479 - Podzemní betonový pref. kanál z plyn. kotelny KT Rozvoj č. p. 87/V. Procházkova ul.
 Inv. č. 10475 - Podzemní betonový pref. kanál z plyn. kotelny KT 431/II. č. 2 Vaňkova
 Inv. č. 10474 - Podzemní betonový pref. kanál č. 1 z plyn. kotelny KT 431/II. Vaňkova
 Inv. č. 10423 - Horkovod Klatovy – rekonstrukce technologie SCZT, stavební úpravy Podhůrcí I. etapa
 Inv. č. 10286 - Horkovod KT - technologie SCZT, jižní větev
 Inv. č. 8314 - Teplovod a VS KT, Plánická ul. 23 b. j.
 Inv. č. 8072 - Pod Koníčky – regenerace panelového sídliště – horkovodní rozvody
 Inv. č. 8063 - V Řekách - rek. tech. SCZT jižní větev
 Inv. č. 7945 - Stavba teplovodní přípojky DN 80 mm
 Inv. č. 7820 - V Řekách - přeložka nadz. par.
 Inv. č. 7813 - Teplovodní příp. 456/II.
 Inv. č. 7163 - Horkov. rozv. ul. Koldinova
 Inv. č. 6533 - Horkov. rozv. ul. Koldinova
 Inv. č. 6513 - Teplovod Klatovy – Plánická ul.
 Inv. č. 10701 - Horkovod, Masarykova ul.
 Inv. č. 1279 - Kotelna 208/I. st. 2669
 Inv. č. 1272 - Podhůrcí - rekonstr. I. etapa
 Inv. č. 1270 - Teplovodní přípojka dom. stanice
 Inv. č. 1182 - Topný kanál 89/V. a 91/V.
 Inv. č. 1105 - Topný kanál 106/V.
 Inv. č. 435 - VS 6/topný kanál
 Inv. č. 433 - Topný kan. pod nemocnicí
 Inv. č. 431 - Primerní top. kan. Rybníčky
 Inv. č. 426 - Topný kanál Rybníčky
 Inv. č. 423 - Top.kanál 98 BJ Jiráskova ul.
 Inv. č. 420 - Topný kanál Plán. ul.
 Inv. č. 416 - Topný kanál u Družby
 Inv. č. 414 - Teplovod. kanál sídliště Pl. ul.
 Inv. č. 413 - Teplovod. kanál Plánická ul.
 Inv. č. 408 - Teplovod. kanál u pošty
 Inv. č. 364 - Technologie Kotelny 106/V. st. 2025
 Inv. č. 340 - Technologie Kotelny 626/IV. st. 3521 a stavba komína neevidovaná v KN na pozemku parc. č. 3206/209 v k. ú. Klatovy
 Inv. č. 339 - Kotelna 63/I. st.488/1
 Inv. č. 10789 - Plynová kotelna v dominikánském klášteře č. p. 174/I
 Inv. č. 10811 - Kotelna plynová Na Bělidle č. p. 363/IV
 SCZT Plánické předměstí (DSP+DPP) – projektová dokumentace

- 7) Nepeněžitý vklad byl popsán a jeho cena byla určena znaleckým posudkem poř. č. 038698/2025, vypracovaným znalcem – Znaleckou kanceláří KPMG Česká republika, s.r.o, se sídlem Pobřežní 648/1a, 186 00 Praha 6, IČ: 00553115.

Celková tržní hodnota nepeněžitýho vkladu dle znaleckého posudku činí 113.199.867 Kč (jedno sto třináct milionů jedno sto devadesát devět tisíc osm set šedesát sedm korun českých).

- 8) Za nepeněžitý vklad uvedený výše budou jedinému akcionáři jako upisovateli vydány všechny nově upsané akcie, tj. 113.199 (jedno sto třináct tisíc jedno sto devadesát devět) kusů nových kmenových akcií na jméno ve jmenovité hodnotě každé akcie 1.000 Kč (jeden tisíc korun českých), vydaných v listinné podobě.
 - 9) Nepeněžitý vklad bude vnesen protokolárním předáním a převzetím nemovitých a movitých věcí (teplárenské infrastruktury) tvořících nepeněžitý vklad v sídle společnosti KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s. a předáním písemného prohlášení ve smyslu ustanovení § 19 ZOK s úředně ověřeným podpisem o vnesení nemovitých věcí, a to do třiceti (30) dnů ode dne účinnosti smlouvy o upsání akcií.
 - 10) Rozdíl mezi cenou nepeněžitýho vkladu a jmenovitou hodnotou akcií ve výši 867 Kč se použije v souladu s ustanovením § 249 ZOK na tvorbu rezervního fondu,
- a v souvislosti s těmito rozhodnutími schválit změnu stanov společnosti v tomto znění:
- A) Článek IV. „Výše základního kapitálu a způsob splácení emisního kursu akcií“, odstavec 1. stanov se mění a nadále bude znít takto:
 1. Základní kapitál společnosti činí 149.607.000 Kč (slovy: jedno sto čtyřicet devět milionů šest set sedm tisíc korun českých)
 - B) Článek V. „Počet, jmenovitá hodnota, podoba a forma a druh akcií, převoditelnost akcií“, odstavec 2. stanov se mění a nadále bude znít takto:
 2. Základní kapitál společnosti je rozdělen na: 149.607 kusů akcií o jmenovité hodnotě 1.000 Kč (jeden tisíc korun) za jednu akcii. Společnost vydala dvě hromadné akcie, přičemž hromadná akcie č. 1 nahradí 36.408 kusů akcií (akcie č. 1 – č. 36.408) o jmenovité hodnotě 1.000 Kč za jednu akcii a hromadná akcie č. 2 nahradí 113.199 kusů akcií (akcie č. 36.409 – č. 149.607) o jmenovité hodnotě 1.000 Kč za jednu akcii.
- 5) Zastupitelstvo města schválilo změnu stanov společnosti KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a.s. v následujícím znění:
- A) Článek III. „Předmět podnikání společnosti“ odstavec 1 stanov se doplňuje o obory volné živnosti v souladu s doloženým aktuálním Výpisem z veřejné části Živnostenského rejstříku, tudíž se mění, takto:
 - 1) Předmětem podnikání společnosti je:
 - výroba elektřiny,
 - vodoinstalatérství, topenářství,
 - zámečnictví, nástrojářství,
 - výroba tepelná energie a rozvod tepelné energie, nepodléhající licenci realizovaná ze zdrojů tepelné energie s instalovaným výkonem jednoho zdroje nad 50 kW,
 - výroba tepelné energie,
 - rozvod tepelné energie,
 - výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
- Obory činnosti:
- Velkoobchod a maloobchod
 - Poskytování technických služeb.
- B) Článek IX. „Představenstvo“ odstavec 6 stanov se mění, takto:

6. Pro členy představenstva platí omezení stanovená v ustanovení § 441 a násl. ZOK, pokud však valná hromada společnosti nerozhodne o udělení výjimky z tohoto omezení, o kterou je povinen požádat člen představenstva, a to před vznikem konkurenčního postavení či jednání. -

C) Článek IX. „Představenstvo“ odstavec 8 stanov se mění, takto:

8. Představenstvo zasedá nejméně jednou za čtyři měsíce. Schůzi představenstva svolává jeho předseda nebo pověřený člen písemnou pozvánkou nejméně 5 dní předem. Představenstvo lze svolat krátkou cestou, tedy ústním sdělením při konání předcházející schůze představenstva, o tom bude učiněn záznam v zápisu o schůzi.

D) Článek X. „Dozorčí rada“ odstavec 6 stanov se mění, takto:

6. Člen dozorčí rady nesmí být zároveň členem představenstva nebo jinou osobou oprávněnou podle zápisu v obchodním rejstříku jednat za společnost. Pro členy dozorčí rady platí omezení stanovená v ustanovení § 451 a násl. ZOK, pokud však valná hromada společnosti nerozhodne o udělení výjimky z tohoto omezení, o kterou je povinen požádat člen dozorčí rady, a to před vznikem konkurenčního postavení či jednání.

IV.

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů poskytnutí mimořádných dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 250.000 Kč:

1) z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2025

- | | |
|-------------------------|----------------|
| • SK Klatovy 1898 z. s. | 286 416,00 Kč, |
| • TJ Start Luby z. s. | 300 456,00 Kč, |

2) z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2026

- | | |
|--|------------------|
| • Stálé divadelní scéně Klatovy, p. o. | 700 000,00 Kč, |
| • HC Klatovy z. s. (mládež) | 3 300 000,00 Kč, |
| • HC Klatovy z. s. (muži) | 350 000,00 Kč, |
| • BK Klatovy, z. s. | 360 000,00 Kč, |
| • SK Klatovy 1898 z. s. (mládež) | 400 000,00 Kč, |
| • TJ START LUBY z. s. | 250 000,00 Kč, |

3) z rozpočtu Zlatého fondu pro rok 2026

- | | |
|--------------------------------------|----------------|
| • Pošumavskému auto moto klubu v AČR | 850 000,00 Kč, |
|--------------------------------------|----------------|

4) z rozpočtu Zlatého fondu pro rok 2027

- | | |
|--------------------------------------|---------------|
| • Pošumavskému auto moto klubu v AČR | 850 000,00 Kč |
|--------------------------------------|---------------|

a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

V.

Zastupitelstvo města schválilo Smlouvu o poskytnutí účelové dotace na zajištění dopravní obslužnosti Plzeňského kraje v roce 2025 ve výši 917.520 Kč.

VI.

Zastupitelstvo města uložilo vedení města zabývat se připomínkami z diskuse.

Mgr. Rudolf Salvetr
starosta

Ing. Václav Chroust
místostarosta

Ing. Martin Kříž
místostarosta

Bc. Pavel Strolený
místostarosta