

Z Á P I S č. 24

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 30.06.2026 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 25 členů ZM (v 19:10 h se dostavil p. Fiala)

Omluveni: Ing. Pošarová, JUDr. Štancí

Přítomno občanů: 43

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění úkolů
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Rozpočtové opatření č. 4/2026
- 4) Dotace nad 250.000 Kč v jednotlivém případě
- 5) Územní plán Klatov – projednání žádostí o zahrnutí do zadání změny č. 4
- 6) Fond rozvoje bydlení – zápůjčky 15. kolo
- 7) Přijetí dotace a návrh na rozdělení státní finanční podpory z Programu regenerace MPZ pro rok 2026
- 8) Diskuse
- 9) Závěr

Online přenos ze zasedání zastupitelstva města je možné sledovat na <https://www.klatovy.cz/mukt/onlinezastupitelstvo.asp>.

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 24.06.2026 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 24 členů zastupitelstva města.

Pan starosta upozornil přítomné, že jednání zastupitelstva města je přenášeno online. Online přenos ze zasedání zastupitelstva města je možné sledovat na <https://www.klatovy.cz/mukt/onlinezastupitelstvo.asp>.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: p. Pošefka i Ing. Ridzoň zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: MUDr. Ludvíková a MUDr. Janek

Hlasování – MUDr. Ludvíková: pro se vyslovilo 23 členů, 1 člen se zdržel hlasování – **MUDr. Ludvíková byla zvolena ověřovatelkou zápisu.**

Hlasování – MUDr. Janek: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **MUDr. Janek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Nový, MBA, Mgr. Pleticha a Ing. Pohanka.

Hlasování – Ing. Nový, MBA: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **Ing. Nový, MBA, byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Mgr. Pleticha: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Pleticha byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Pohanka: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Pohanka byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem jednání. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **program jednání byl schválen.**

Pan starosta – v pátek zemřel ve 102 letech čestný občan našeho města p. Wiendl. Památka byla uctěna minutou ticha.

1. KONTROLA PLNĚNÍ ÚKOLŮ

S kontrolou plnění úkolů z 23. zasedání ZM konaného 07.04.2026 seznámil přítomné pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění úkolů z 23. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A – definitivní schválení majetkoprávních úkonů

Pan starosta – navrhuji hlasovat o úkonech č. 1 až 4 dohromady, o úkonech č. 7 až 11 dohromady a o ostatních úkonech jednotlivě.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **hlasování bylo schváleno.**

Majetkoprávní úkony, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 07.04.2026, byly zveřejněny ve dnech 13.04.2026 až 29.04.2026 a nebyly k nim doručeny námitky.

- 1) Prodej pozemku pp. č. 791 o výměře 63 m² v k. ú. Střeziměř do vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted], za cenu smluvní ve výši 570,00 Kč/m², tj. celkem 35.910,00 Kč bez DPH.
 - 2) Směna oddělené části obecního pozemku pp. č. 487/1 – lesní pozemek o výměře cca 650 m² v k. ú. Habartice u Obytců za pozemek pp. č. 410/2 – lesní pozemek o výměře 493 m² ve SJM manželů [redacted] bez finančního plnění.
 - 3) Směna části obecního pozemku pp. č. 3792/1 o výměře cca 95 m² v k. ú. Klatovy za část soukromého pozemku pp. č. 3792/16 o výměře cca 140 m² v k. ú. Klatovy ve vlastnictví [redacted] bez finančního plnění.
 - 4a) Prodej částí obecních pozemků pp. č. 38/2 a 3431/1 v k. ú. Klatovy o výměře cca 24 m² za kupní cenu cca 715,00 Kč/m² (bez DPH), celkem cca 17.160,00 Kč, do vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín.
 - 4b) Směna částí obecních pozemků pp. č. 38/2, 3431/1 v k. ú. Klatovy o výměře cca 24 m² za pozemek stp. č. 496/2 v k. ú. Klatovy o výměře 24 m² ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín, bez finančního plnění.
- Hlasování – úkony č. 1 až 4:** pro se vyslovilo 24 členů ZM – **úkony č. 1 až 4 byly schváleny.**

Majetkoprávní úkon, jehož záměr schválila rada města 14.04.2026, není povinnost jej zveřejňovat.

5) NOVÝ ÚKON – Změna katastrální hranice (Klatovy-Luby)

k. ú. Luby – stp. č. 97, pp. č. 141/4, k. ú. Klatovy – pp. č. 677/3, žadatel: Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, výměra k. ú. Luby – 711 m², k. ú. Klatovy – 555 m².
Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, při revizi v katastru nemovitostí zjistil nesoulad údajů v katastru a skutečným stavem.

Hranice katastrálních území prochází nemovitostmi paní MUDr. Vlčkové tak, že RD je v jednom k. ú. a přístavbou zasahuje do druhého k. ú. Návrh spočívá v posunutí hranice k. ú. na hranici přístavby, tak aby oba stavební objekty byly v jednom katastrálním území Luby.

Rada města doporučila ZM schválit změnu katastrální hranice.

Osadní výbor souhlasil s posunutím části katastrální hranice.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o změně katastrální hranice mezi k. ú. Klatovy a k. ú. Luby přesunutím pozemku pp. č. 677/3 o výměře 555 m² ve vlastnictví MUDr. Jany Vlčkové z k. ú. Klatovy do k. ú. Luby a nová hranice k. ú. Klatovy a k. ú. Luby po hranici pozemku pp. č. 677/3.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Majetkoprávní úkon, jehož záměr schválila rada města 13.05.2026, není povinnost jej zveřejňovat.

6) NOVÝ ÚKON – Výkup částí soukromých pozemků (Klatovy, ul. Karla Holého)

k. ú. Klatovy – části pp. č. 2176/8, 2176/9, 2176/10 a 2176/11, výměra cca 300 m², ZP nebyl zadán, cena za pozemek pod veřejnou komunikací je obvykle 50,00 Kč/m² bez DPH (DPH nebude účtováno), vlastník: [REDAKCE]

Město Klatovy hodlá upravit část MK v lokalitě pod Štěpánovicemi, aby byla zajištěna šíře 10 m a z toho důvodu je třeba vykoupit cca 300 m² sousedních pozemků.

Rada města doporučila ZM schválit výkup částí soukromých pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu částí pp. č. 2176/8, 2176/9, 2176/10 a 2176/11 v k. ú. Klatovy o celkové výměře cca 300 m² za kupní cenu 50,00 Kč/m², celkem cca 15.000,00 Kč bez DPH, od [REDAKCE] do vlastnictví města Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Majetkoprávní úkony, jejichž záměr schválila rada města 26.05.2026, není povinnost je zveřejňovat.

7) NOVÝ ÚKON – Bezúplatný převod pozemku do majetku města (Klatovy – U Elektrárny)

k. ú. Klatovy – pp. č. 879/2, orná půda, vlastník: Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, výměra 8.645 m².

Město Klatovy požádalo o bezúplatný převod pozemku v lokalitě U Elektrárny/rozvodny. Dle územního plánu se pozemek nachází v území označeném jako Veřejně prospěšné stavby pro dopravní infrastrukturu a je určen jako plocha VD.14LD pro stavbu hromadného parkoviště, z toho důvodu jej lze převést bezúplatně.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemku od SPÚ do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pp. č. 879/2 v k. ú. Klatovy o výměře 8 645 m² od České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem

státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, do majetku města Klatovy.

8) NOVÝ ÚKON – Bezúplatný převod pozemku do majetku města (Klatovy, Chaloupky)

k. ú. Klatovy – pp. č. 3617/7, ostatní plocha/ostatní komunikace, vlastník: Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, výměra 49 m².

Město Klatovy požádalo o bezúplatný převod pozemku v lokalitě Chaloupky. Jedná se o pozemek, jež je součástí místní komunikace III. třídy a na pozemku se nachází těleso místní komunikace. Na základě výše uvedeného lze pozemek bezúplatně převést.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemku od SPÚ do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pp. č. 3617/7 v k. ú. Klatovy o výměře 49 m² od České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, do majetku města Klatovy.

9) NOVÝ ÚKON – Bezúplatný převod pozemku do majetku města (Luby)

k. ú. Luby – pp. č. 15/15, zahrada o výměře 1 m², vlastník: Česká republika, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov.

Město Klatovy požádalo o bezúplatný převod pozemku v lokalitě Luby u Turnerů. Pozemek se nachází na okraji odvodňovací stoky, která bude v rámci protipovodňových opatření rozšiřována. Pozemek lze převést bezúplatně jako veřejně prospěšné opatření.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemku od SPÚ do majetku města.

Osadní výbor souhlasil s bezúplatným převodem pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pp. č. 15/15 v k. ú. Luby o výměře 1 m² od České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, do majetku města Klatovy.

Majetkoprávní úkony, jejichž záměr schválila rada města 09.06.2026, není povinnost je zveřejňovat.

10) NOVÝ ÚKON – Bezúplatný převod pozemku do majetku města (Klatovy – cyklostezka za TSMK)

k. ú. Klatovy – pp. č. 602/3 – ost. plocha/neplodná půda, vlastník: Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město, výměra 1.215 m².

Město Klatovy požádalo o bezúplatný převod pozemku v bezprostřední blízkosti cyklostezky Klatovy-Luby. Město má zájem jej užívat zejména pro zajištění údržby, zvýšení bezpečnosti provozu, případně pro doplnění doprovodné infrastruktury (odpočinkové místo, mobiliář). Prevod pozemku je ve veřejném

zájmu, neboť umožní městu efektivně spravovat území navazující na cyklostezku.

Rada města doporučila ZM schválit přijetí bezúplatného převodu pozemku od ÚZSVM.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pp. č. 602/3 v k. ú. Klatovy o výměře 1.215 m² od České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město, do majetku města Klatovy.

11) NOVÝ ÚKON – Bezúplatný převod pozemku do majetku města (Dr. Sedláka, Klatovy – u plaveckého bazénu)

k. ú. Klatovy – pp. č. 3547/49 – ostatní plocha/silnice, vlastník: Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město, výměra 70 m².

Město Klatovy projevilo zájem o bezúplatný převod pozemku u plaveckého bazénu. Jedná se o pozemek, jež je součástí místní komunikace III. třídy a na pozemku se nachází těleso místní komunikace, která je v majetku města. Na základě projeveného zájmu města a doložení podkladů byla splněna podmínka pro nárokový bezúplatný převod.

Rada města doporučila ZM schválit přijetí bezúplatného převodu pozemku od ÚZSVM.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pp. č. 3547/49 v k. ú. Klatovy o výměře 70 m² od České republiky, s příslušností hospodařit s majetkem státu Česká republika, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město, do majetku města Klatovy.

Hlasování – úkony č. 7 až 11: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **úkony č. 7 až 11 byly schváleny.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala – počet zastupitelů se zvýšil na 25.

12) NOVÝ ÚKON – Výkup soukromých pozemků (Klatovy, u lomečku na Bubnování)

k. ú. Klatovy – pp. č. 4300 (trvalý travní porost) a 4304 (orná půda), výměra 1.311 m², ZP nebyl zadán, cena za pozemek pod veřejnou komunikací je obvykle 50,00 Kč/m² bez DPH (DPH nebude účtováno), vlastník: Tělovýchovná jednota Klatovy, z. s., Voříškova 715, Klatovy.

Vlastník má v lokalitě Bubnování v blízkosti lomečku 2 pozemky, které jsou v blízkosti stávající i zamýšlené stezky, kterou město Klatovy plánuje vybudovat a spolu s tím upravit okolí lomečku. Valná hromada TJ odsouhlasila prodej pozemků městu Klatovy.

Rada města doporučila ZM schválit výkup soukromých pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pp. č. 4300 a 4304 v k. ú. Klatovy o celkové výměře 1.311 m² za kupní cenu 50,00 Kč/m², celkem 65.550,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno), od Tělovýchovné jednoty Klatovy, z. s., Voříškova 715, Klatovy, do vlastnictví města Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Majetkoprávní úkony, jejichž záměr schválila rada města 23.06.2026, není povinnost je zveřejňovat.

13) NOVÝ ÚKON – Duplicitní vlastnictví pozemků (Klatovy, ul. Za Tratí) – majetkoprávní vypořádání

k. ú. Klatovy – stp. č. 4066/1, pp. č. 890/2, 4057/7, 4388, výměra 2.921 m², žadatel: ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Praha.

Na LV č. 2391 pro k. ú. Klatovy je zapsáno duplicitní vlastnictví města Klatovy a ČR-ÚZSVM ke čtyřem pozemkům, které tvoří souvislou plochu před areálem klatovské mlékárny v ul. Za Tratí a je na nich část budovy vrátnice mlékárny, parkoviště, zeleň a část místní asfaltové komunikace s chodníkem. K vyznačení duplicity došlo na základě žádosti o změně údajů v KN v r. 1999.

Věc se dá řešit buď souhlasným prohlášením, kdy jeden ze zapsaných vlastníků uzná vlastnictví toho druhého, nebo v případě neshody rozhodne na návrh jednoho ze zapsaných vlastníků soud.

Stanovisko města Klatovy

Vlastnictví pozemků pro město Klatovy bylo zapsáno na základě hospodářské smlouvy z 01.11.1978, PoIVZ 1706/1999, Z-101706/1999-404. Převodcem byl Plemenářský podnik v Klatovech, ve smlouvě jsou uvedeny pozemky: pp. č. 884/2 (0,4950 ha), 890/2 (0,2846 ha) a 963/1 (0,3781 ha). K doložení návaznosti ve vlastnictví pozemků byla podána žádost na Katastrální úřad v Klatovech, kde se však nepodařilo dohledat ve sbírce listin listinu nabývacího titulu pro předcházejícího vlastníka, resp. uživatele pozemku, kterým byl dle všeho Plemenářský podnik v Klatovech.

Bezprostředně na předmětné pozemky v duplicitním vlastnictví navazují pozemky ve výlučném vlastnictví města Klatovy a to pp. č. 894/1, 4057/13, 4057/14 a 4057/6. Pozemky vznikly na základě GP č. 3262-2088-2000 z 25.08.2000 z pp. č. 894/1 (621 m²) a byly na město převedeny ze strany ČR-Okresního úřadu Klatovy darovací smlouvou z 26.02.2001, vklad zapsán k 01.05.2001.

Stanovisko ÚZSVM

Pozemky v duplicitním vlastnictví vznikly z parcely PK č. 891/1 (role) zapsané v pozemkové knize – knihovní vložce č. 2446 pro katastrální obec Klatovy. Poslední zápis vlastnictví je zde uveden pro Helenu Sýkorovou, a to na základě odevzdací listiny č.j. D 510/44-8 z 23.09.1944, dědictví po Janu Rubášovi (děda H.S.).

Z knihovní vložky č. 2446 (list A běžné číslo 2) dále vyplývá, že podle kupní smlouvy z 22.12.1961 se odděluje od role č. 891/1 část označená v GP písmenem „g“ o výměře 3.474 m² a odepisuje se do vložky č. 3884 pozemkové knihy Klatovy. Tuto část pozemku prodala Helena Sýkorová (provdaná Králová) Okresnímu stavebnímu podniku v Klatovech uvedenou kupní smlouvou. Dle zápisu v pozemkové knize – knihovní vložce č. 3884 je tato skutečnost zaznamenána pod běžným číslem 7 na straně A knihovní vložky. Vlastnické právo bylo zapsáno Československému státu – Okresnímu stavebnímu podniku v Klatovech se sídlem v Horažďovicích s odkazem na kupní smlouvu z 22.12.1961 a na GP č.j. 183-06/205-920/61 z 30.10.1961. Dle výkazu výměr tohoto GP byla oddělena část pozemku č. 891/1 o výměře 3.474 m² a sloučena do pozemku č. 888/3.

Pozemek PK č. 891/1 o zbývající výměře 2.846 m² nadále zůstal ve vlastnictví Heleny Sýkorové.

Ze soutisku PK a KN mapy je patrné, že část „g“ GP, která měla být předmětem prodeje, nezahrnuje pozemky, které jsou nyní v duplicitním vlastnictví. Pozemky se překrývají s parcelou PK č. 891/1, která po oddělení zůstala ve vlastnictví Heleny Sýkorové. Ke změně vlastnického práva tudíž nemohlo dojít, neboť tato část nebyla nikdy Helenou Sýkorovou (provdanou Královou), kupní smlouvou z 22.12.1961 prodána. Vlastníkem PK č. 891/1 zůstala po zápisu GP i nadále tato osoba.

V případě Heleny Sýkorové (Králové) se jednalo o nedostatečně identifikovaného vlastníka, z tohoto důvodu je tedy nyní vlastníkem majetku po této osobě Česká republika (viz § 1045 odst. 2 zák. č. 89/2012 ve spojení s § 65 odst. 9 zák. č. 256/2013). Příslušný hospodařit s tímto majetkem je ÚZSVM.

K nesouladu výměry uvedené v historických listinách vzhledem k současnému stavu vedenému v KN došlo takto:

- zaměření přilehlé silnice a ke změně výměr dle GP č. 6801-35/88 zpracovaného pro zaměření skutečného průběhu komunikace,
- změna výměr obnovou operátu týkající se pozemků stp. č. 4066/1, pp. č. 4057/7 a 890/2.

Rada města doporučila ZM neschválit uzavření souhlasného prohlášení.

Právnička – mezi městem Klatovy a ÚZSVM nepanuje shoda o vlastnickém právu k předmětným pozemkům a není tedy možné vydat souhlasné prohlášení. Je potřeba, aby tuto spornou skutečnost rozhodl soud na základě určovací žaloby o vlastnickém právu ke shora uvedeným pozemkům.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o uzavření souhlasného prohlášení, podle kterého je vlastníkem pozemků stp. č. 4066/1, pp. č. 890/2, 4057/7, 4388 v k. ú. Klatovy ČR-Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábř. 390/42, Praha.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 25 členů – **usnesení nebylo schváleno.**

14) NOVÝ ÚKON – Návrh na změnu termínu pro dokončení zástavby v lokalitě Větrovna

k. ú. Klatovy, pp. č. 2490/21, 2490/4, 2490/6, 2490/7, 6782, 6783, 2490/22, 3584/3, 2757 a jejich části o celkové výměře cca 7.600 m² v k. ú. Klatovy, žadatel: město Klatovy, MADRUZZO a. s., zastoupené Robertem Vaňkem ve spolupráci s Projektstudio8 s. r. o., zastoupenou Ing. arch. Bohuslavem Strejcem.

Zastupitelstvo města 29.03.2022 schválilo záměr majetkoprávního úkonu prodeje pozemků o celkové výměře cca 7.600 m² v k. ú. Klatovy v lokalitě Větrovna formou otevřené architektonicko-investorské soutěže s následnou elektronickou aukcí s vyvolávací cenou ve výši 4.500,00 Kč/m² včetně DPH. ZM dále pověřilo RM k administraci architektonicko-investorské soutěže s následnou el. aukcí.

Zastupitelstvo města 24.02.2026 vzalo na vědomí informaci o průběhu soutěže, ztotožnilo se se závěry soutěžní poroty, schválilo prodej pozemků a jejich částí v lokalitě Větrovna s vyvolávací cenou 4.500,00 Kč/m² včetně DPH a s příhozem ve výši 10,00 Kč/m² v rozsahu předpokládaných komerčních ploch dle ÚS.26 - Větrovna – lokalita 17b – od MADRUZZO a. s. nebo od GYOZA s. r. o.; úkon bude zajištěn formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní s termínem pro úplné dokončení zástavby do 31.12.2030.

Zastupitelstvo města též schválilo návrhy územních studií od obou firem a uložilo OVÚP zajistit jejich vložení do evidence územně plánovací dokumentace.

Od schválení v ZM 24.02.2026 proběhlo několik jednání s investory a z nich vzešly nové skutečnosti a změny týkající se návrhu smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Tou zásadní je požadavek na prodloužení doby pro úplné dokončení zástavby do r. 2033.

Předkládáme návrh na schválení tohoto požadavku v ZM s tím, že další ujednání SoBK budou dále s investory doladěny a finální podoba SoBK předložena RM ke schválení.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení termínu pro dokončení zástavby do 31.12.2033.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o revokaci UZM z 24.02.2026 ve věci podmínek prodeje pozemků v lokalitě Větrovna v k. ú. Klatovy ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní tak, že termín pro úplné dokončení zástavby dle ÚS.26 - Větrovna – lokalita 17b – od MADRUZZO a. s. nebo od GYOZA s. r. o. se stanovuje do 31.12.2033.

RNDr. Vágnerová – jaký je důvod, proč se ještě nevypsala aukce? Hlasovali jsme o tom někdy v únoru.

Ing. Chroust – jeden z důvodů je právě teď na zastupitelstvu města, tzn., chceme jít do aukce, která je poctivě připravená. Chceme, aby se termín posunul do roku 2033, pak budou následovat kroky k aukci.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Část B – záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej části obecního pozemku (Klatovy, ul. Palackého)

k. ú. Klatovy – část pp. č. 3626/1 – ostatní plocha/ostatní komunikace, výměra cca 80 m², cena dle ZP obvyklá 1.150,00 Kč/m² bez DPH (DPH nebude účtováno), žadatel [REDAKCE]

Žadatelka jako vlastnice čp. 523, stp. č. 2399 a pp. č. 2775/9 v k. ú. Klatovy žádá o prodej sousední části obecního pozemku z důvodu zajištění přístupu na svou zahradu. Jedná se o zeleň mezi pozemky žadatelky a MK Palackého.

Rada města doporučila ZM schválit prodej části obecního pozemku.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části obecní pp. č. 3626/1 v k. ú. Klatovy o výměře cca 80 m² za kupní cenu 1.150,00 Kč/m², celkem cca 92.000,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno), do vlastnictví [REDAKCE]

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Směna pozemků (Točnick)

obecní pozemky k. ú. Točnick u Klatov – pp. č. 545/16 - TTP, 545/8 - TTP a 78/3 – zahrada; soukromý pozemek k. ú. Točnick u Klatov – část pp. č. 545/17 – TTP (trvalý tr. porost), žadatel: [REDAKCE] výměra obecní pozemky 302 m², soukromý pozemek cca 280 m².

Město Klatovy dlouhodobě žádá o legalizaci skutečného stavu užívání a údržby části pozemku pp. č. 545/17 v Točníku ve vlastnictví [REDAKCE] na kterém se nachází stavba skladu ve vlastnictví města Klatovy, užívaná SDH Točník. Nyní město Klatovy obdrželo návrh na směnu pozemků tak, aby město získalo jím užívané pozemky. Žadatelka dále požaduje zřízení věcného břemene chůze a jízdy zajišťující přístup z veřejné komunikace na pozemku pp. č. 545/10 na zbývajících část pozemku pp. č. 545/17 v Točníku a zřízení předkupního práva pro směňovaný pozemek.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků.

Osadní výbor souhlasil se směnou.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně části pp. č. 545/17 o výměře cca 280 m² v k. ú. Točník u Klatov ve vlastnictví [REDAKCE] za obecní pp. č. 545/16, 545/8 a 78/3 o celkové výměře 302 m² v k. ú. Točník u Klatov ve vlastnictví města Klatovy bez finančního doplatku s předkupním právem ve prospěch [REDAKCE] a se zřízením věcného břemene chůze a jízdy zajišťující přístup z veřejné komunikace na pozemku pp. č. 545/10 na zbývajících část pozemku pp. č. 545/17 v k. ú. Točník u Klatov.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů – **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej části obecního pozemku (Kydliny)

k. ú. Klatovy – část pp. č. 887/1 – vodní plocha/zamokřená plocha, výměra cca 400 m², ZP nebyl zadán, obdobný prodej sousedního pozemku M. Prenerovi v roce 2025 pp. č. 887/2 v k. ú. Kydliny: 300,00 Kč/m² (DPH nebude účtováno), žadatel: [REDAKCE]

Žadatel žádá o prodej části obecního pozemku v blízkosti svých nemovitostí, kterou chce využít pro chov drůbeže. Předmětné nemovitosti navazují na areál pro místní hasiče.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej části obecního pozemku.

Osadní výbor souhlasil s prodejem pozemku, jedná se o mokřinu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pp. č. 887/1 o výměře cca 400 m² v k. ú. Kydliny za cenu smluvní 300,00 Kč/m², tj. celkem cca 120.000,00 Kč bez DPH, do vlastnictví [REDAKCE]

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen, proti bylo 22 členů a 3 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

4) Prodej obecního pozemku (Luby)

k. ú. Luby – pp. č. 887 – trvalý travní porost, výměra 149 m², ZP nebyl zadán, obdobný prodej zemědělského pozemku MUDr. Petrovi Rajalovi v r. 2024 pp. č. 865/12 v k. ú. Luby: 25,00 Kč/m² (DPH nebude účtováno), žadatel: [REDAKCE]

Žadatel žádá o prodej obecního pozemku, který navazuje na pozemky v jeho vlastnictví. Nachází se mezi železniční tratí a obchvatem.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej obecního pozemku.

osadní výbor nesouhlasil s prodejem pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp. č. 887 o výměře 149 m² v k. ú. Luby za cenu smluvní 25,00 Kč/m², tj. celkem 3.725,00 Kč bez DPH, do vlastnictví [REDACTED]

Doc. Čerba, Ph.D. – rada města doporučila pozemek ponechat, proč? Co to přinese městu?

Pan starosta – v této lokalitě jsme v minulosti, když se dělal poldr, jsme směřovali pozemky.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 21 členů a 4 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

5) Prodej obecního pozemku (Klatovy, ul. Za Tratí)

k. ú. Klatovy – pp. č. 4387 – ost. plocha/jiná plocha, výměra 19 m², ZP nebyl zadán, dle ZP pro prodej pozemku v ul. Palackého činí 1.150,00 Kč/m² bez DPH (DPH nebude účtováno), žadatel: [REDACTED]

Žadatel žádá o prodej obecního pozemku z důvodu zajištění jeho kultivace a pravidelné údržby pro účely parkování vozidla s výhledem na budoucí výstavbu přístřešku. Jedná se o pozemek mezi řadovými garážemi u plotu mlékárny. Na hranici pozemku probíhá kanalizační přípojka s kanálem.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji obecní pp. č. 4387 v k. ú. Klatovy o výměře 19 m² za cenu smluvní 1.150,00 Kč/m², celkem 21.850,00 Kč bez DPH, do vlastnictví [REDACTED]

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 24 členů a 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

6) Prodej obecního pozemku (Klatovy, ul. Koldinova, U Pazderny)

k. ú. Klatovy – pp. č. 2025/20 – ost. plocha/ost. komunikace, výměra 19 m², ZP nebyl zadán, dle ZP pro prodej pozemku v ul. Procházkova činí 1.150,00 Kč/m² bez DPH (DPH nebude účtováno), žadatel: [REDACTED]

Žadatel žádá o prodej obecního pozemku z důvodu zajištění kultivace a pravidelné údržby pozemku pro účely zřízení drobného zázemí k bezpečnému uskladnění sezonního vybavení (kola, lyže, sportovní potřeby). Jedná se o pozemek navazující na garáže na Pazderně.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej obecního pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji obecní pp. č. 2025/20 v k. ú. Klatovy o výměře 19 m² za kupní cenu 1.150,00 Kč/m², tj. celkem 21.850,00 Kč bez DPH, do vlastnictví [REDACTED]

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 25 členů – **usnesení nebylo schváleno.**

7) Prodej obecních pozemků (Klatovy, ul. Masarykova, Dukelská)

k. ú. Klatovy – pp. č. 2045/2, 2045/3, 2045/5, 2045/7, 2045/8, 2045/14, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4241/1, výměra 2 634 m², dle ZP cena obvyklá 1.100,00 Kč/m², celkem 2.897.400,00 Kč (DPH bude účtováno), žadatelé: Společenství vlastníků domů čp. 228/II, čp. 242/II, čp. 243/II, čp. 244/II, čp. 227/II, čp. 218/II a čp. 219/II v Klatovech.

S žadateli, jakožto vlastníky bytových domů v ul. Masarykova a Dukelská, byly projednávány možnosti vlastnictví, správy a údržby pozemků ve vnitrobloku jejich domů. Výsledkem je, že 5 SVJ projevilo zájem o odkoupení pozemků, resp. spoluvlastnických podílů na pozemcích, což představuje podíl 76,23 % za 2.208.688,00 Kč. Zbývající 2 SVJ odkoupit pozemky nechťejí, což představuje podíl 23,77 % za 688.712,00 Kč.

Současně s kupní smlouvou by se uzavřela i smlouva, kterou by se SVJ zavázala ke společné správě a údržbě pozemků na vlastní náklady, a to i pokud jde o spoluvlastnický podíl, který zůstane městu Klatovy.

Rada města doporučila RM schválit prodej obecních pozemků s podmínkou sjednání údržby na náklady SVJ a bez možnosti oplocení.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji spoluvlastnických podílů na obecních pp. č. 2045/2, 2045/3, 2045/5, 2045/7, 2045/8, 2045/14, 4122, 4123, 4124, 4125, 4126, 4127, 4241/1 v k. ú. Klatovy za kupní cenu 1.100,00 Kč/m² bez DPH (DPH bude účtováno) do vlastnictví:

- a) Společenství vlastníků domu 219/II v Klatovech, Dukelská 219, Klatovy, spoluvlastnický podíl o velikosti 635/4995 za kupní cenu 368.259,00 Kč + DPH v platné výši,
- b) Společenství domu 227/II v Klatovech, Dukelská 227, Klatovy, spoluvlastnický podíl o velikosti 709/4995 za kupní cenu 411.141,00 Kč + DPH v platné výši,
- c) Společenství vlastníků jednotek domu Dukelská čp. 228, Klatovy II, Dukelská 228, Klatovy, spoluvlastnický podíl o velikosti 1019/4995 za kupní cenu 591.070,00 Kč + DPH v platné výši,
- d) Společenství vlastníků Masarykova čp. 242, Klatovy II, Masarykova 242, Klatovy, spoluvlastnický podíl o velikosti 619/4995 za kupní cenu 358.988,00 Kč + DPH v platné výši,
- e) Společenství vlastníků jednotek domu Masarykova čp. 243, Klatovy II, Masarykova 243, Klatovy, spoluvlastnický podíl o velikosti 826/4995 za kupní cenu 479.230,00 Kč + DPH v platné výši

s podmínkou sjednání povinnosti údržby předmětných pozemků na náklady SVJ, bez účasti města a bez možnosti oplocení.

Doc. Čerba, Ph.D. – je možné zajistit, aby pozemky zůstaly zelené a nevzniklo z toho parkoviště?

Pan starosta – je to věcí těch Společenství, aby si mezi sebou nastavila pravidla. Jednou z podmínek je, že žádná parkoviště na městských částech vznikat nebudou.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

8) Směna pozemků (Klatovy, ul. Mánesova, U Elektrárny)

obecní pozemek k. ú. Klatovy – pp. č. 879/75; soukromé pozemky k. ú. Klatovy – části pp. č. 879/58, 879/66, 879/70, 879/77, žadatelé: město Klatovy, nám. Míru 62, Klatovy, [redacted] výměra obecní pozemek 293 m² (orná půda), soukromé pozemky 293 m² (orná půda, ostatní plocha), ZP nebyl zadán, bez finančního plnění.

Město plánuje vybudování nového chodníku v ul. Mánesova a U Elektrárny, resp. prodloužení stávajícího chodníku až ke křižovatce s ul. Janovická s napojením na novou smíšenou stezku. Vlastník pozemků v trase chodníku souhlasí se směnou a požaduje ke směně obecní pozemek, který sousedí s jeho pozemkem v lokalitě nad PeCu.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně obecní pp. č. 879/75 o výměře 293 m² v k. ú. Klatovy za části soukromých pp. č. 879/58, 879/66, 879/70, 879/77 o výměře 293 m² v k. ú. Klatovy ve vlastnictví [redacted] bez finančního plnění.

RNDr. Vágnerová – konec města je v tuto chvíli před domy, vybudujeme chodník, dá se předpokládat, že tam bude chodit víc lidí. Je v naší kompetenci posunout konec obce Klatovy až k elektrárně, k hlavní silnici?

Pan starosta – cedula se výrazně posunula, HO to prověří.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

9) Prodej části obecního pozemku (Klatovy, U Elektrárny)

k. ú. Klatovy – pp. č. 879/60, orná půda, výměra cca 160 m², cena dle ZP obvyklá 1.680,00 Kč/m², celkem cca 268.800,00 Kč (DPH bude účtováno), žadatel: HOOP CAMPS, s. r. o, U Elektrárny 917, Klatovy.

Jednatel společnosti HOOP CAMPS s. r. o. pan Křiváček projevil zájem o koupi části obecního pozemku z důvodu zarovnání hranic sportovního areálu – Centra míčových sportů.

Rada města doporučila ZM schválit prodej části obecního pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pp. č. 879/60 o výměře cca 160 m² v k. ú. Klatovy za cenu obvyklou dle ZP ve výši 1.680,00 Kč/m², tj. celkem cca 268.800,00 Kč bez DPH, do vlastnictví HOOP CAMPS, s. r. o., U Elektrárny 917, Klatovy.

Hlasování: pro se vylovoilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

10) Směna pozemků (Klatovy, ul. 5. května, Za Tratí)

obecní pozemky k. ú. Klatovy – části pp. č. 3471/2, 3471/4, 736/19 - ost. plochy, část soukromého pozemku pro směnu k. ú. Klatovy – pp. č. 3934/22 – ost./jiná plocha, žadatel: BLOHMANN s. r. o., zastoupen Ing. Miroslavem Blohmannem, ul. 5. května 687, Klatovy, výměra obecní pozemky cca 355 m², část soukromého pozemku cca 73 m², cena soukromý pozemek dle ZP cena obvyklá 600,00 Kč/m², celkem cca 43.800,00 Kč; obecní pozemky dle ZP cena obvyklá 600,00 Kč/m²,

celkem cca 213.000,00 Kč, smluvní 1.680,00 Kč/m², celkem cca 596.400,00 Kč (dtto úkon č. 9).

Ing. Miroslav Blohmann, jednatel společnosti BLOHMANN s. r. o., požádal o směnu části svého pozemku, na němž se nachází horská vpusť, za části obecních pozemků navazujících na jeho areál v ul. Za Tratí s finančním doplatkem v ceně obvyklé dle ZP.

Rada města doporučila ZM schválit směnu s finančním doplatkem rozdílu výměr za cenu smluvní, příp. směnu stejných výměr bez finančního plnění.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o:

- a) směně pp. č. 3934/22 o celkové výměře cca 73 m² v k. ú. Klatovy ve vlastnictví BLOHMANN s. r. o., ul. 5. května 687, Klatovy, za obecní části pp. č. 736/19, 3471/2, 3471/4 o výměře cca 355 m² v k. ú. Klatovy ve vlastnictví města Klatovy s finančním doplatkem rozdílu výměr městu Klatovy ve výši ceny obvyklé 600,00 Kč/m², tj. celkem cca 169.200,00 Kč + DPH v platné výši, nebo
- b) směně pp. č. 3934/22 o celkové výměře cca 73 m² v k. ú. Klatovy ve vlastnictví BLOHMANN s. r. o., ul. 5. května 687, Klatovy, za obecní části pp. č. 736/19, 3471/2, 3471/4 o výměře cca 355 m² v k. ú. Klatovy ve vlastnictví města Klatovy s finančním doplatkem rozdílu výměr městu Klatovy ve výši ceny smluvní 1.680,00 Kč/m², tj. celkem cca 473.760,00 Kč + DPH v platné výši, nebo
- c) směně pp. č. 3934/22 o celkové výměře cca 73 m² v k. ú. Klatovy ve vlastnictví BLOHMANN s. r. o., ul. 5. května 687, Klatovy, za obecní části pp. č. 736/19, 3471/2, 3471/4 o výměře cca 73 m² v k. ú. Klatovy ve vlastnictví města Klatovy bez finančního plnění.

Ing. Blohmann – největší zátěží je železnice, tam se nedá vůbec nic postavit, jediné, co tam můžeme, je parkovat auta.

Pan starosta – dávám protinávrh: udělat směnu metr metr, cenu zbytkového pozemku vzhledem k zátěži (plyn a kanalizace) 800 Kč/m².

Ing. Nejdí – pan Blohmann souhlasí s cenou 800 Kč/m², nebo je to čistě váš návrh?

Pan starosta – vycházím z využitelnosti pozemků – viz Domažlické předměstí.

Ing. Nejdí – v návrhu už teď jsou 3 ceny, tak abychom věděli, o čem hlasujeme.

Ing. Nový, MBA – takže uděláme protinávrhem bod 10d)? Kde bude stejný text jako v bodě b) jenom jiná cena?

Pan starosta – ano, bude metr a metr, 73 m² a 73 m² a doplatek za zbytkové metry 800 Kč/m².

Ing. Nový, MBA – takže bod d), který má stejné znění jako bod b), jenom jinou cenu.

Hlasování – PROTINÁVRH:

d) Zastupitelstvo města rozhodlo o směně pp. č. 3934/22 o celkové výměře cca 73 m² v k. ú. Klatovy ve vlastnictví BLOHMANN s. r. o., ul. 5. května 687, Klatovy, za obecní části pp. č. 736/19, 3471/2, 3471/4 o výměře cca 355 m² v k. ú. Klatovy ve vlastnictví města Klatovy s finančním doplatkem rozdílu výměr městu Klatovy ve výši ceny smluvní 800,00 Kč/m², tj. celkem cca 225.600,00 Kč + DPH v platné výši – pro se vyslovilo 25 členů ZM – **protinávrh byl schválen.**

11) Prodej obecních pozemků vč. budovy čp. 259 (Klatovy, ul. Pod Vrškem)

k. ú. Klatovy

a) pozemek stp. č. 1308/1 jehož součástí je budova čp. 259 (býv. porodnice)

b) celé pozemky: stp. č. 1308/2, stp. č. 4093, pp. č. 2064/2, pp. č. 2064/4, pp. č. 2064/8, pp. č. 2064/9, pp. č. 2064/10, pp. č. 2064/11, pp. č. 2064/13, části pozemků pp. č. 2064/1, pp. č. 2064/12,

výměra a) 1 599 m²,

b) cca 6 578 m²,

cena a) dle ZP cena tržní 15.500.000,00 Kč bez DPH,

b) dle ZP cena obvyklá 2.600,00 Kč/m², celkem cca 17.102.800,00 Kč bez DPH,

cena celkem 32.602.800,00 Kč bez DPH,

žadatelé:

1) ERBES Realitní V s.r.o., Mátová 401/26, Praha 10 a ProSeneo s.r.o., Mátová 401/26, Praha 10

Reference: domovy v Říčanech (2017), Karlových Varech (2021), Karviné (2025)

2) ICR Investment Group, s.r.o., Obrovského 2407, Praha 4

Reference: Ivančice, Velká Bíteš, Chrudim, Pardubice (spolupráce s municipalitami), v přípravě: Plzeň, Jesenice u Prahy, Tábor a Žamberk.

Žadatelé se zabývají výstavbou a provozováním domů pro seniory se zvláštní péčí. Projevili zájem o koupi budovy býv. porodnice čp. 259 a navazujících pozemků pro realizaci výstavby obdobného zařízení v Klatovech.

Rada města doporučila ZM schválit prodej nemovitostí v prostoru bývalé nemocnice formou elektronické aukce.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji obecního pozemku stp. č. 1308/1 o výměře 1599 m² jehož součástí je budova čp. 259, obecních pozemků stp. č. 1308/2, stp. č. 4093, pp. č. 2064/2, pp. č. 2064/4, pp. č. 2064/8, pp. č. 2064/9, pp. č. 2064/10, pp. č. 2064/11, pp. č. 2064/13 a částí obecních pozemků pp. č. 2064/1, pp. č. 2064/12 o celkové výměře cca 6 578 m², vše v k. ú. Klatovy, formou elektronické aukce s vyvolávací cenou ve výši 32.602.800,00 Kč bez DPH; úkon bude zajištěn formou smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Zastupitelstvo města uložilo radě města zahájit přípravu elektronické aukce předmětných nemovitostí vč. podmínek smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Ing. Nový, MBA – souhlasím. Není důvod dnes přijmout usnesení, ve kterém schvalujeme záměr prodeje elektronickou aukcí. Navrhuji tento bod stáhnout.

Pan starosta – je třeba to přeformulovat, abychom dali jasný pokyn k tomu, že ORM má připravit podmínky, za kterých by bylo možné záměr postoupit do dalšího jednání. Když ho stáhneme, nebude se dít nic, to není dobře. Měli bychom připravit podmínky, za jakých bychom sociální služby do Klatov dostali.

Ing. Nový, MBA – plně souhlasím, ale dejme do usnesení třeba kus textu, který tam máte: Zastupitelstvo města uložilo radě města zahájit přípravu podmínek smlouvy o budoucí smlouvě kupní. Ale nevidím důvod, abychom jako zastupitelé hlasovali o prodeji dnes.

Pan starosta – usnesení: zastupitelstvo města uložilo radě města zahájit přípravu elektronické aukce předmětných nemovitostí vč. podmínek smlouvy o budoucí smlouvě kupní.

Doc. Čerba, Ph.D. – proč se budou prodávat i další pozemky?

Pan starosta – oni se nebudou prodávat, je to záměr, senior house potřebuje také služby okolo, zázemí viz Újezdec.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **zastupitelstvo města uložilo radě města zahájit přípravu elektronické aukce předmětných nemovitostí vč. podmínek smlouvy o budoucí smlouvě kupní.**

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 4/2026

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 16.12.2025 schválilo rozpočet města pro rok 2026. Tento schválený rozpočet byl upravován rozpočtovými opatřeními č. 1/2026-3/2026.

Tímto předkládáme zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 4/2026.

Rozpočtové opatření č. 4/2026		v tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy města 2026		262.625
1. část	běžné provozní příjmy a výdaje roku 2026 (snížení)	6.324
2. část	investiční příjmy a výdaje roku 2026 (snížení)	44.191
Zůstatek rozpočtové rezervy města 2026		212.109

Rozpočtové opatření č. 4/2026 projednaly na svém společném jednání finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města dne 22.06.2026. Rozpočtové opatření č. 4/2026 bylo dále projednáno v radě města dne 23.06.2026. Všechny orgány doporučují zastupitelstvu města předkládané rozpočtové opatření schválit.

1. část – neinvestiční výdaje			
Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Rozpočtová rezerva 2026	262 625	
1	Navýšení rozpočtu příjmů a výdajů z přijatých neinvestičních příspěvků a náhrad ze zúčtování záloh na energie pro rok 2026, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	149	149
2	Navýšení rozpočtu příjmů a výdajů z přijatých neinvestičních příspěvků a náhrad ze zúčtování záloh na energie pro rok 2026 u jednotek sborů dobrovolných hasičů obce, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	38	38
3	Přijetí neinvestiční dotace od Plzeňského kraje na „Vybavení a opravy neinvestiční povahy“ pro rok 2026 pro JSDHO Klatovy, Dehtín, Habartice, Sobětice, Štěpánovice, Tajanov, Točnick a Tupadly, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	257	257
4	Dofinancování výdajů z rozpočtu města na dotační projekt „Vybavení a opravy neinvestiční povahy“ pro rok 2026 pro JSDHO Klatovy, Dehtín, Habartice, Sobětice, Štěpánovice, Tajanov, Točnick a Tupadly, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		257
5	Navýšení rozpočtu příjmů z přijatých neinvestičních příspěvků a náhrad pro rok 2026, zvýšení rozpočtu příjmů KAP 2 - Městská policie, zvýšení rozpočtové rezervy města	16	
6	Přijetí finančních prostředků od Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře za 1. čtvrtletí 2026, zvýšení rozpočtu příjmů KAP 5 - Odbor životního prostředí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	448	
6	Čerpání finančních prostředků od Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře za 1. čtvrtletí 2026, snížení rozpočtu příjmů KAP 5 - Odbor životního prostředí MěÚ	-448	
7	Přijetí neinvestiční dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na akci „Cyklostezky Klatovy - 2. etapa (Cyklostezka Luby-Sobětice)“ (celkové realizační výdaje ve výši 9.015 tis. Kč, celková dotace ve výši 6.477 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů KAP 6 - Hospodářský odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	18	
8	Navýšení rozpočtu neinvestičních výdajů na akci „Modernizace MHD Klatovy“ (upravený rozpočet ve výši 500 tis. Kč) pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 6 - Hospodářský odbor MěÚ		700
9	Navýšení rozpočtu neinvestičních výdajů na finanční zajištění provozu MHD dle nových podmínek od 01.07.2026 (schválený rozpočet ve výši 7.500 tis. Kč) pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 6 - Hospodářský odbor MěÚ		1 500
10	Přijetí neinvestiční dotace od Plzeňského kraje na projekt „Mezinárodní festival komorní hudby Klatovy 2026“ do rozpočtu města pro rok 2026, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ	80	80
11	Přijetí neinvestiční dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na akci „Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu v Klatovech 2025“, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	23	

12	Přijetí neinvestiční dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2026 a navýšení rozpočtu neinvestičních výdajů na financování výkonu přenesené působnosti (schválený rozpočet ve výši 9.819,6 tis. Kč, skutečně poskytnutá dotace ve výši 10.488,8 tis Kč), zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	669	669
13	Přijetí neinvestiční dotace od Ministerstva práce a sociálních věcí ČR na financování výkonu sociální práce (s výjimkou agendy sociálně-právní ochrany dětí) a navýšení rozpočtu neinvestičních výdajů na financování výkonu pro rok 2026 (schválený rozpočet ve výši 1.002,924 tis. Kč, skutečně poskytnutá dotace ve výši 1.004,643 tis Kč), zvýšení rozpočtu příjmů KAP 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	2	2
14	Přijetí podílu na zisku (dividendy) od společnosti KLATOVSKÁ TEPLÁRNA a. s. za rok 2025, zvýšení rozpočtu příjmů KAP 13 - Peněžní fondy města, Fond tepelného hospodářství	2 500	
15	Přijetí podílu na zisku (dividendy) od společnosti Šumavské vodovody a kanalizace a. s. za rok 2025, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond	5 000	5 000
16	Přijetí finančních prostředků z titulu platby DPH z hodnoty nedokončeného majetku a teplárenské infrastruktury a technologie od Klatovské teplárny a. s. do rozpočtu města pro rok 2026, zvýšení rozpočtu příjmů KAP 13 - Peněžní fondy města, Fond tepelného hospodářství	6 145	
17	Vratka části dotace poskytnuté z Fondu dotací v roce 2025 spolku TJ START LUBY na modernizaci víceúčelového hřiště TJ START LUBY (poskytnutá dotace ve výši 600 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 13 - Peněžní fondy města, Fond dotací	6	6
18	Navýšení rozpočtu příjmů z úroků z prodlení za pozdě uhrazené nájemné pro rok 2026, zvýšení rozpočtu příjmů KAP 14 - Řízené organizace města, Zimní stadion Klatovy	11	
19	Přijetí dotace od Plzeňského kraje na pokrytí nákladů spojených s opravou venkovních boxů v psím útulku ve správě Technických služeb města Klatov pro rok 2026, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, TSMK	200	200
20	Navýšení dotace od Plzeňského kraje na výkon regionálních funkcí knihoven pro rok 2026 pro Městskou knihovnu Klatovy (původní rozpočet ve výši 1.050 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna Klatovy	125	125
21	Přijetí neinvestiční dotace od Plzeňského kraje na projekt „Non in solo pane vivit homo II“ pro rok 2026 pro Městskou knihovnu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna Klatovy	70	70
22	Přijetí neinvestiční dotace od Plzeňského kraje na projekt „Společně v rytmu těla a slov - Klatovy 2026“ pro Základní školu Klatovy, Čapkova ul. 126, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Základní škola Klatovy, Čapkova ul. 126	20	20

23	Vratka peněžních prostředků určených ke zhodnocování mezi účty města Klatovy a hospodářské činnosti města, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Hospodářská činnost města		6 000
24	Přijetí neinvestiční dotace od Plzeňského kraje z programu „Podpora sociálních služeb dle § 101a zákona o sociálních službách, Plzeňský kraj“ (celková dotace ve výši 52.029 tis. Kč) pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy pro rok 2026, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Městský ústav sociálních služeb Klatovy	42 252	42 252
25	Snížení příspěvku na provoz pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy pro rok 2026 z důvodu přiznání dotace na energie ze státního rozpočtu, snížení rozpočtu výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, MěÚSS		-1 834
26	Navýšení příspěvku na provoz pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy z titulu navýšení platových tarifů ve veřejných službách a správě od 01.04.2026 (schválený příspěvek ve výši 16.970 tis. Kč) pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Městský ústav sociálních služeb Klatovy		1 834
27	Navýšení příspěvku na provoz pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy z titulu navýšení platových tarifů ve veřejných službách a správě od 01.04.2026 (schválený příspěvek ve výši 16.970 tis. Kč) pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Městský ústav sociálních služeb Klatovy		1 800
28	Navýšení příspěvku na provoz pro Městskou knihovnu Klatovy z titulu navýšení platových tarifů ve veřejných službách a správě od 01.04.2026 (schválený příspěvek ve výši 15.102 tis. Kč) pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna Klatovy		1 200
29	Navýšení příspěvku na provoz pro Městské kulturní středisko Klatovy z titulu navýšení platových tarifů ve veřejných službách a správě od 01.04.2026 (schválený rozpočet ve výši 12.815 tis. Kč) pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Městské kulturní středisko Klatovy		250
30	Navýšení příspěvku na provoz pro Technické služby města Klatov z titulu navýšení platových tarifů ve veřejných službách a správě (schválený příspěvek ve výši 96.218 tis. Kč) pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Technické služby města Klatov		3 331
Mezisoučet RO 4/2026 - 1. část		57 581	63 906
Čerpání rozpočtové rezervy města - 1. část RO 4/2026			6 324

2. část – investiční (kapitálové) výdaje			
31	Přijetí investiční dotace od Plzeňského kraje na pořízení nové přenosné motorové stříkačky pro JSDHO Luby pro rok 2026, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	200	200
32	Dofinancování výdajů z rozpočtu města na pořízení nové přenosné motorové stříkačky pro JSDHO Luby pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		162

33	Navýšení rozpočtu investičních výdajů na akci „Metropolitní síť - XII. etapa" (upravený rozpočet ve výši 63,7 tis. Kč) pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		1 200
34	Přijetí investiční dotace od Plzeňského kraje na akci „Metropolitní síť - XII. etapa" do rozpočtu města pro rok 2026, zvýšení rozpočtu příjmů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	860	
35	Přijetí investiční dotace od Plzeňského kraje na akci „Metropolitní síť - XI. etapa" (celkové výdaje ve výši 230 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	369	
36	Zařazení investičních výdajů na vybavení hasičské zbrojnice v Soběticích do rozpočtu města pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		80
37	Navýšení investičních příjmů z prodeje ostatních nemovitých věcí a jejich částí (hrobové zařízení - dvojhrobka) pro rok 2026, zvýšení rozpočtu příjmů KAP 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	52	
38	Přijetí investiční dotace od Ministerstva vnitra ČR na akci „Výstavba požární zbrojnice Soběstice" (celkové náklady ve výši 22.561 tis. Kč, dotace MV ve výši 6.000 tis. Kč, dotace PK 4.000 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů KAP 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	737	
39	Zařazení investičních výdajů na akci „Rekonstrukce plynové kotelny - Masarykova základní škola Klatovy" do rozpočtu města pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		3 100
40	Navýšení rozpočtu investičních výdajů na akci „Chráněné bydlení v Aretinově ulici, Klatovy" (upravený rozpočet ve výši 28.324 tis. Kč) pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		410
41	Zařazení investičních výdajů na akci „Kremační pec" do rozpočtu města pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		9 504
42	Navýšení rozpočtu investičních výdajů na akci „Úprava nádvoří Městského úřadu Klatovy - radniční dvorek" (upravený rozpočet ve výši 11.213 tis. Kč) pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		27 000
43	Zařazení investičních výdajů na akci „Sanační opatření části objektu čp. 63/I, Klatovy" do rozpočtu města pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		4 625
44	Snížení rozpočtu investičních výdajů na rekonstrukci kanalizace na Zimním stadionu Klatovy (upravený rozpočet ve výši 2.500 tis. Kč) pro rok 2026, snížení rozpočtu výdajů KAP 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		-1 518
45	Navýšení rozpočtu investičních výdajů na akci „KT, zimní stadion - oprava kanalizace" pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond		1 518
46	Zařazení investičních výdajů na akci „PD Vycházkový okruh Za humny, KT" pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		350
47	Zařazení investičních výdajů na akci „Pomník Letiště J. Hubáčka KT" pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		212

48	Zařazení investičních výdajů na zajištění dokumentace k protipovodňovým opatřením v obci Kal u Úhlavy do rozpočtu města pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		210
49	Zařazení investičních výdajů na vypracování studie proveditelnosti na revitalizaci Drnového potoka v Lubech do rozpočtu města pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		450
50	Přijetí investiční dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na akci „Cyklostezky Klatovy - 2. etapa (Cyklostezka Luby-Sobětice)" (celkové realizační výdaje ve výši 9.015 tis. Kč, celková dotace ve výši 6.477 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů KAP 6 - Hospodářský odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	252	
51	Navýšení rozpočtu investičních výdajů na akci „Stezka pro pěší a cyklisty Klatovy-Chaloupky, podél silnice II/191 a mezi polnostmi" pro rok 2026 (upravený rozpočet ve výši 14.001 tis. Kč), zvýšení rozpočtu výdajů KAP 6 - Hospodářský odbor MěÚ		2 000
52	Snížení rozpočtu investičních výdajů na akci „MK Točnick k železniční trati" (upravený rozpočet ve výši 7.500 tis. Kč) pro rok 2026, snížení rozpočtu výdajů KAP 6 - Hospodářský odbor MěÚ		-800
53	Navýšení rozpočtu investičních výdajů na akci „Točnick - dešťová kanalizace k železniční trati" pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 13 - Peněžní fondy města, Fond dešťové kanalizace		800
54	Přijetí investiční dotace ze Státního zemědělského intervenčního fondu na akci „Polní cesty - spojovací komunikace mezi stávajícími cyklostezkami a obcemi Luby a Čínov" do rozpočtu města pro rok 2026, zvýšení rozpočtu příjmů KAP 6 - Hospodářský odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 600	
55	Přijetí investiční dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na akci „Rozvoj infrastruktury cestovního ruchu v Klatovech 2025", zvýšení rozpočtu výdajů KAP 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	332	
56	Zařazení investičních výdajů na pořízení dotykového informačního panelu do rozpočtu města pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ		90
57	Přijetí investiční dotace od Plzeňského kraje na akci „Kofinancování - Klatovy retenční nádrže před ČOV" do rozpočtu města pro rok 2026, zvýšení rozpočtu příjmů KAP 13 - Peněžní fondy města, Fond retenčních nádrží	4 500	
58	Zařazení investičních výdajů na nákup rolby pro zimní stadion do rozpočtu města pro rok 2026, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Zimní stadion Klatovy, o. p. s.		3 500
	Mezisoučet RO 4/2026 - 2. část	8 902	53 093
	Čerpání rozpočtové rezervy města - 2. část RO 4/2026		44 191
	Čerpání rozpočtové rezervy města celkem		50 515
	ZŮSTATEK ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2026		212 109

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 4/2026.

Ing. Nejdí – bod 8 – MHD – i když bude MHD zdarma, budeme muset lidi počítat a monitorovat, ale lidé budou nastupovat všemi dveřmi, budeme schopni to vyhodnocovat?

Ing. Chroust – jsou tam sčítače.

P. Denk (HO) – všechny autobusy jsou vybaveny automatickými sčítači cestujících, jsou u všech dveří. Počítá to nástupy, výstupy, víme, kolik cestujících nastupuje na jednotlivých zastávkách a máme aktuální přehled vytíženosti autobusů i zastávek.

Ing. Chroust – na komisi jsme slíbili, že pošleme prezentaci.

Ing. Nejdí – ještě jsme nic neobdrželi.

Ing. Chroust – zašleme, omlouvám se.

Ing. Nejdí – bod 42 – radniční dvorek – tady je 27 mil. Kč, rada teď schválila soutěž, kde je částka 50 mil. Kč dohromady. To se bude dělat až příští rok? Proč to neschválujeme najednou?

Ing. Chroust – myslím, že rada neschválila 50 mil. Kč, schvalovala dohromady za 40 mil. Kč, v rozpočtu již je 11 mil. Kč, tudíž přidáváme 27 mil. Kč.

Ing. Nejdí – a to se bude rovnat vysoutěžené částce, která prošla radou?

Ing. Chroust – ano, bez DPH.

Ing. Nejdí – s dokončením se počítá tento rok?

Ing. Chroust – smlouva je připravená tak, že by se mělo začít nyní, je tam 5 měsíců od realizace.

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM – zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 4/2026.

4. DOTACE NAD 250.000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ

Rada města dne 28.04.2026 schválila dotace z programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“ na 1. pololetí r. 2026. Rada města rozhodla o přidělení dotací, které jsou nižší než 250.000 Kč. O dotacích nad 250.000 Kč rozhoduje zastupitelstvo města.

Žadatel		Počet opráv. členů	Zákl. výše příspěvku v Kč x 2	Počet opráv. členů	Zákl. výše příspěvku v Kč x 3	Návrh dotace v Kč
1.	SK Klatovy 1898, z. s.	29	56.086,00	78	226.278,00	282.364,00
2.	TJ START Luby, z. s.	67	129.578,00	58	168.258,00	297.836,00
CELKEM		x	185.664,00	x	394.536,00	580.200,00

Základní výše příspěvku pro 1. pololetí 2026 činí 967,00 Kč/oprávněný.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádných dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 250.000,00 Kč z programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“ za 1. pololetí 2026 z Fondu dotací pro rok 2026 následujícím subjektům:

- SK Klatovy 1898, z. s. 282.364,00 Kč
- TJ Start Luby, z. s. 297.836,00 Kč

a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí uvedeným subjektům.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. ÚZEMNÍ PLÁN KLATOV – PROJEDNÁNÍ ŽÁDOSTÍ O ZAHRNUTÍ DO ZADÁNÍ ZMĚNY č. 4

Město Klatovy oznámilo na svých stránkách žadatelům, že mohou podávat své žádosti do připravované změny č. 4 územního plánu do 31.12.2025. Ke stanovenému datu ORM evidoval celkem 32 žádostí žadatelů k možnému zařazení do změny územního plánu. K žádostem byla dodána stanoviska osadních výborů a dále byly třikrát (10.02.2026, 27.03.2026 a 07.04.2026) projednány v pracovní skupině pověřeného místostarosty, složené z pracovníků ORM a OVÚP, architektky města a zpracovatele územního plánu Ing. arch. Fišera (dále jen „pracovní skupina“). Dne 10.04.2026 byly žádosti požadující nové zábery zemědělské půdy v ochraně ZPF projednány na OŽP KÚPK s nabídkou pozemků kompenzujících nové zábery vypuštěním nečerpaných záborů (pouze u pozemků 2. třídy ZPF) s kladným výsledkem. Žádosti byly dále dne 15.04.2026 projednány v Komisi pro územní rozvoj, urbanismus a RMPZ (dále jen „komise výstavby“) a v radě města 13.05.2026.

Dne 27.05.2026 se v zasedací místnosti na radnici v Klatovech konal seminář ke změně č. 4 územního plánu Klatov za účasti zastupitelů města a pracovníků města.

Další postup

V zastupitelstvu schválené žádosti budou předány k další administraci zpracovateli ÚP, kterým je Ing. arch. Jakub Fišer a odboru výstavby a územního rozvoje MěÚ (dále jen „OVÚP“). Po vyhotovení zadání změny ÚP č. 4 zadministruje OVÚP proces jejího projednání s dotčenými orgány státní správy a předloží ZM odpřipomínkované Zadání ke schválení. Následovat bude 2. fáze projednávání, tzn. návrh změny ÚP č. 4, která probíhá ve stejném konceptu jako zadání, v gesci OVÚP.

1. DRSLAVICE – lokalita nad obcí – Richard Papež – žádá o zařazení pozemkové parcely č. 53/38 do zastavitelného území obce (dále jen „ZÚ“) pro úpravu zahrady přilehlé k RD s umístěním drobných staveb – pergoly, altánu a oplocení.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (požadavky lze řešit bez změny ÚP).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko osadního výboru: souhlasil s požadovanou změnou.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

2. DRSLAVICE – lokalita u rybníka pod obcí – Václav Kinský – žádá o umožnění výstavby rybářské bašty/chaty pro obsluhu rybníku na svém pozemku pp. č. 126/42 v k. ú. Drslavice.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (požadavky lze řešit bez změny ÚP pouze na pozemcích žadatele 211/4 a 211/1 v k. ú. Drslavice a nutná ověřovací studie).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko osadního výboru: souhlasil s požadovanou změnou.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

3. KLATOVY – lokalita k Nové Čertovce – Eva Tenková – žádá o zařazení pozemkových parcel č. 2813/2 a 3623/14 do ZÚ obce. Žadatelka žádá opakovaně, její žádost již byla zamítnuta pro Změnu ÚP č. 1, č. 2. a č. 3. Pozemky nenavazují na ZÚ a jsou volně v krajině.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (pozemky nenavazují na ZÚ).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

4. KLATOVY – lokalita u SZ obchvatu – Ludmila Součková – žádá o odstranění koridoru místní obslužné komunikace MOK13 z jejího pozemku č. 2147/8 v ÚP a zahrnutí této parcely do územní rezervy zastavitelného území obce pro budoucí možnost zástavby.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (na pozemku není MOK, ÚR je na vedlejším pozemku).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

5. KLATOVY – lokalita pod Štěpánovicemi – Andrea Wirthová – žádá o zařazení pozemkových parcel č. 2173/1, 2176/5, 2169/3, 2169/9 a 2176/6 do ZÚ obce s možností výstavby dalších několika RD. Pozemek navazuje na ZÚ.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (změna č. 3 povolila 3 stavební pozemky žadatelce u komunikace a nejsou vyčerpány zastavitelné plochy 44a a 44c).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

6. KLATOVY – lokalita Třešňovka – Martin Hlaváček – žádá o přeřazení 6 pozemků v ÚP z plochy Rekreační a Zahrádkářské osady do plochy s indexem BI (bydlení individuální) pro možnost výstavby RD se zastavitelnou plochou do 80 m².

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (plocha RZ je bez možnost přestavby).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

7. KLATOVY – lokalita Třešňovka – Martin Hlaváček – žádá o přeřazení 5 pozemků v ÚP z plochy rekreační a zahrádkářské do plochy s indexem BI (bydlení individuální) pro možnost výstavby RD se zastavitelnou plochou do 180 m² nebo plochy s indexem VZ (výroba zemědělská a lesnická) pro možnost výstavby hospodářských a skladovacích objektů k uložení lesnické techniky a dřeva ze sousedního lesa.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (nedostatečná příjezdová cesta pro výrobu a podnikání).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

8. ČÍNOV – lokalita zahrádkářská kolonie – Marie Nagyová – žádá o přeřazení 4 pozemků z rekreační plochy - přestavby (P.Či1) do území stabilizovaného z důvodu možnosti výstavby RD.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (požadavek lze řešit bez změny ÚP dílčí územní studií a plánovací smlouvou).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

9. KLATOVY – lokalita u Tajanova – AB-IN s. r. o., Václav Líba – žádá o zařazení pozemkové parcely č. 1455/3 do ZÚ obce s možností výstavby několika RD k trvalému bydlení.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (záplavové území).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

10. KLATOVY – lokalita Harfa – Lucie Vyskočilová – žádá o změnu regulativu ÚP na pozemku č. 2801/3 pro umožnění výstavby RD k trvalému bydlení nebo rekreaci se zastavěnou plochou 100 m².

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (plocha RZ je bez možnosti přestavby).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

11. KLATOVY – lokalita Harfa – Pavlína Kaisrová – žádá o změnu regulativu ÚP na pozemku č. 2746/5 pro umožnění výstavby RD k trvalému bydlení nebo rekreaci se zastavěnou plochou větší než stávajících 40 m².

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (plocha RZ je bez možnosti přestavby).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

12. KLATOVY – lokalita u Červeného mlýna – Václav Svoboda + 10 vlastníků – žádají o změnu regulativu ÚP na jejich 11 pozemcích pro umožnění výstavby RD k trvalému bydlení nebo rekreaci se zastavěnou plochou ve výši 20-25 % celkové plochy každého pozemku.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučuje se (plocha RZ je bez možnosti přestavby a je v záplavovém území).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučuje se.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

13. KLATOVY – lokalita Domažlické předměstí – město Klatovy – žádá o změnu ÚP na pozemku p. č. 954/273 pro umožnění výstavby skladovací a dílenské haly pro Sbor dobrovolných hasičů Klatovy v oplocení stávajícího areálu.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila.

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila zabírat zelenou plochu v sídlišti a doporučila najít pro tento účel jinou vhodnou plochu, např. v brownfieldu.

Stanovisko rady města: doporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

14. KLATOVY – lokalita sídliště Podhůrcí – Václav Klečka – žádá o úpravu regulativu ÚP ploch s indexem BH (bydlení hromadné) s panelovými domy (primárně na pozemku st. 2453) pro umožnění výstavby sedlových střech na panelových domech s možností

umístění FVE na střeše a bateriového úložiště nebo nádrže na dešťovou vodu v prostoru pod střechou.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila.

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

15. KLATOVY – lokalita u ČOV – město Klatovy – žádá o rozšíření ZÚ obce zahrnutím pozemku p. č. 1898/2 s indexem TU (technická infrastruktura) jako sousední ČOV, která tento pozemek využívá.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila (veřejný zájem).

Stanovisko komise výstavby: doporučila.

Stanovisko rady města: doporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

16. KVASLICE – lokalita u autobusové zastávky – Josef Fleissig – žádá o zahrnutí pozemkových parcel č. 121/31, 121/32 a 121/38 do ZÚ obce pro umožnění výstavby jednoho RD. Opakovaná žádost, pozemky nenavazují na ZÚ obce.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila.

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko osadního výboru: nesouhlasil s požadovanou změnou.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

17. KLATOVY – lokalita Dehtín – město Klatovy – navrhuje pro potřebnou kompenzaci nových rozvojových ploch na pozemcích v ochraně ZPF využít dlouhodobě nečerpanou rozvojovou plochu 5b v Dehtíně.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila se pro kompenzaci nových zastavitelných ploch využít nezbytně nutnou část rozvojové plochy 5b v Dehtíně.

Stanovisko komise výstavby: doporučila.

Stanovisko rady města: doporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

18. LUBY – lokalita u drůbežárny – MUDr. Petr Rajal a Josef Rajal – žádají o rozšíření ZÚ obce zahrnutím pozemku p. č. 1141 pro účely vybudování haly pro truhlářskou činnost.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila s redukcí plochy (na část cca 2.820 m², která je dosud nevyčerpanou rezervou).

Stanovisko komise výstavby: doporučila se s redukcí plochy.

Stanovisko osadního výboru: souhlasil s požadovanou změnou.

Stanovisko rady města: doporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4 s redukcí plochy.

19. OTÍN – lokalita u lipové aleje – Ing. Olga Nedomová – žádá o zařazení pozemkových parcel č. 132/12, 132/14 a 132/19 o výměře 15.615 m² do ZÚ obce s možností rozdělení pozemků na stavební parcely s jejich zpřístupněním.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (pozemky nenavazují na ZÚ a sousedí s hospodářským objektem).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko osadního výboru: nesouhlasil s požadovanou změnou.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

20. OTÍN – lokalita u lipové aleje – Hana Kožíšková – žádá o zařazení pozemkových parcel č. 132/13, 132/15, 132/22 a 132/24 o výměře 17.934 m² do ZÚ obce s možností rozdělení pozemků na stavební parcely s jejich zpřístupněním.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (pozemky nenavazují na ZÚ a sousedí s hospodářským objektem).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko osadního výboru: nesouhlasil s požadovanou změnou.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

21. SOBĚTICE – lokalita střed obce – Milan Kuneš zastupující 2x manžele Vondráčkoví – žádá o rozšíření ZÚ obce zahrnutím pozemků p. č. 6/1, 22/1, a 23/1. Pozemky na ZÚ navazují a žadatelé je využijí pro výstavbu RD k trvalému bydlení.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila s redukcí plochy (jeden z pozemků již v ZÚ je po změně č. 3 a další dva jsou k zahrnutí doporučeny).

Stanovisko komise výstavby: doporučila s redukcí plochy.

Stanovisko osadního výboru: souhlasil s požadovanou změnou.

Stanovisko rady města: doporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4 s redukcí plochy.

22. SOBĚTICE – lokalita u silnice na Luby – Ing. arch. Jan Buchalcev – žádá o změnu etapizace ÚP v území 14a a 14b podle jím zpracovávané územní studie ÚS.7b pro zástavbu ZÚ obce při silnici Soběstice-Luby.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (nejprve je potřeba schválit zpracovanou, ale dosud neprojednanou územní studii a poté požádat o změnu v rámci Změny č.5 ÚP).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko osadního výboru: souhlasil s požadovanou změnou.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

23. STŘEZIMĚŘ – lokalita u Křištína – Ondřej Löffelmann – žádá o rozšíření ZÚ obce zařazením pozemků p. č. 819 (k. ú. Střeziměř) a 205/1 (k. ú. Křištín) z důvodu možnosti výstavby RD k trvalému bydlení.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila s redukcí plochy (na cca 1.600 m²; pozemek p. č. 819 již v ZÚ je).

Stanovisko komise výstavby: doporučila s redukcí plochy.

Stanovisko osadního výboru: nesouhlasil s požadovanou změnou, přestože žadatel dal obci do výpůjčky (bezúplatně) pozemek, na kterém má obec cvičiště hasičů.

Stanovisko rady města: doporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4 s redukcí plochy.

24. ŠTĚPÁNOVICE – lokalita nad Borovkami – Jan Boroň – žádá o vyjmutí jeho pozemků ze zpracované územní studie ÚS.23 a jejich zařazení do ZÚ tak, aby na nich mohl postavit rodinný dům k trvalému bydlení dle jeho návrhu.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (žadatel podal žalobu k soudu v této věci, ta byla soudem zamítnuta).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko osadního výboru: souhlasil s požadovanou změnou.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

25. ŠTĚPÁNOVICE – okraj obce k Plzni – Helena Volfová – žádá o přeřazení jí vlastněné poloviny pozemku p. č. 673 z územní rezervy do ZÚ obce z důvodu možnosti výstavby RD k trvalému bydlení.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila s redukcí plochy (na požadovaných cca 1.990 m² pozemku = cca polovina pozemku).

Stanovisko komise výstavby: doporučila s redukcí plochy.

Stanovisko osadního výboru: souhlasil s požadovanou změnou.

Stanovisko rady města: doporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4 s redukcí plochy.

26. TUPADLY – severně nad obcí – Josef Grosskopf – žádá o rozšíření ZÚ obce zahrnutím části pozemku p. č. 649 o výměře cca 3.800 m² za účelem výstavby dvou RD. Pozemek se nachází u Fořtovny a nenavazuje na ZÚ obce, opakovaná žádost.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (nenavazuje na ZÚ obce).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko osadního výboru: nesouhlasil s požadovanou změnou.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

27. TUPADLY – střed obce – Gabriela Kinská – žádá o změnu výškového regulativu pro plochu s indexem BV (bydlení venkovské), na které stojí její RD, navýšením na 15 m tak, aby mohla být dodatečně povolena stavba věže u jejího RD o výšce 14,6 m.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (výškový regulativ je určen stávající hladinou zástavby. Stavba věže výšky 14,6 m zásadním způsobem převyšuje veškerou zástavbu v navazujícím okolí).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko osadního výboru: souhlasil s požadovanou změnou.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

28. VĚCKOVICE – okraj obce – město Klatovy – žádá o rozšíření ZÚ obce zahrnutím částí pozemků p. č. 595/3 a 117/8 z důvodu plánovaného umístění dětského hřiště. Pozemky navazují na ZÚ obce.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila (zůstane průjezdná MOK).

Stanovisko komise výstavby: doporučila.

Stanovisko osadního výboru: souhlasil s požadovanou změnou.

Stanovisko rady města: doporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

29. VÍCENICE – okraj obce – Michal Touš – žádá o rozšíření ZÚ obce zahrnutím části nebo celé pozemkové parcely č. 112/21 z důvodu možnosti výstavby RD k trvalému bydlení. Pozemek nenavazuje na ZÚ obce.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (pozemek nenavazuje na ZÚ a je z větší části v záplavovém území).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko osadního výboru: souhlasil s požadovanou změnou.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

30. VÍCENICE – za železniční tratí – Michal Touš – žádá o rozšíření ZÚ obce zahrnutím pozemkových parcel č. 108/1, 108/4 a 106/1 z důvodu možnosti výstavby jedné chaty pro individuální rekreaci včetně oplocení. Pozemek nenavazuje na ZÚ obce.

Stanovisko pracovní skupiny: nedoporučila (pozemek nenavazuje na ZÚ obce).

Stanovisko komise výstavby: nedoporučila.

Stanovisko osadního výboru: souhlasil s požadovanou změnou.

Stanovisko rady města: nedoporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4.

31. VÍCENICE – okraj obce – Petr Tykal – žádá o rozšíření ZÚ obce zahrnutím části nebo celé pozemkové parcely č. 51/15 z důvodu možnosti výstavby RD k trvalému bydlení. Pozemek navazuje na ZÚ obce.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila s redukcí plochy (požadovaná plocha zredukována na cca 2.200 m² pro jeden RD dle navazujícího území).

Stanovisko komise výstavby: doporučila s redukcí plochy.

Stanovisko osadního výboru: souhlasil s požadovanou změnou.

Stanovisko rady města: doporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4 s redukcí plochy.

32. VÍCENICE – okraj obce – Eva Pytlová – žádá o rozšíření ZÚ obce zahrnutím části pp. č. 252/3 a celé pp. č. 303/10 z důvodu možnosti výstavby RD k trvalému bydlení. Pozemek navazuje na ZÚ obce.

Stanovisko pracovní skupiny: doporučila s redukcí plochy (redukce požadované plochy na cca 800 m²).

Stanovisko komise výstavby: doporučila s redukcí plochy.

Stanovisko osadního výboru: souhlasil s požadovanou změnou.

Stanovisko rady města: doporučila ZM schválit zařazení do Zadání změny č. 4 s redukcí plochy.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města rozhodlo o zařazení žádostí uvedených pod čísla: 13, 15, 17, 18 s redukcí plochy, 21 s redukcí plochy, 23 s redukcí plochy, 25 s redukcí plochy, 28, 31 s redukcí plochy, 32 s redukcí plochy do Zadání změny č. 4 územního plánu Klatov.
- 2) Zastupitelstvo města rozhodlo o zamítnutí zařazení žádostí uvedených pod čísla: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 19, 20, 22, 24, 26, 27, 29, 30 do Zadání změny č. 4 územního plánu Klatov.

Mgr. Kollrossová – jsem právní zástupkyně pana Boroně, podávali jsme návrh na změnu ÚP. Nemáme žádnou informaci, zda náš návrh byl povolen nebo zamítnut. Moji klienti nemohou stavět již od roku 2021. V území, kde chtějí stavět je ÚS 23, je podmíněna dohodou o parcelaci, která v dnešní době není součástí právního systému, jsou tam plánovací smlouvy. Ani město, ani ostatní vlastníci na tom území stavět nechtějí. Můj klient žádal o vyčlenění části pozemku, kde má přípojky, příjezd k nemovitosti a žádá, aby si mohl postavit rodinný dům na svém pozemku, který je v zastavitelném území. Umístění stavby je v současné době podmíněno realizací studie, nikdo jiný tam stavět nechce. Podle mého názoru má studie nesplnitelnou podmínku – uzavření dohody o parcelaci. Mělo by to být změněno tak, že to ÚS budou zaneseny podmínky plánovací smlouvy, tzn., co bude v dané území chtít město dotovat, co bude stavět, jaké chce výkupní poměry. Můžeme se v případě plánovací smlouvy bavit o přístupu na pozemek, bude-li na tom město trvat a budou-li na tom trvat ostatní vlastníci pozemků. Není mi známo, z jakých důvodů to bylo zamítnuto. Bude chtít podávat námítky, připomínky., postupovat věc krajskému úřadu.

Bc. Strolený – dnes budeme jednat o tom, zda zamítnout nebo nezamítnout jeho žádost, to se týká zrušení ÚS 23. Vy jste říkala, že tam nikdo nemá zájem, dnes zhruba na

třetinu zastavěného území máme zájemce, kteří by tam stavět chtěli. Není jim to umožněno i vinou vašich klientů, protože nechtějí uvolnit část pozemku na cestu. Je možné navrhnout dodatek k ÚS tak, aby to vyhovovalo jim, potom budeme jednat ohledně infrastruktury. ÚS 23 je v současnosti platná.

Mgr. Kollorossová – my jsme chtěli, aby část pozemků, která nemusí být součástí ÚS, protože jsou to pozemky, které mají přístup, byla vyjmuta z ÚS, není důvod, aby oni čekali, až se postaví na 70 %. Do dnešního dne nikdo z ostatních spoluvlastníků ani město jim nesdělil, že chce s nimi dohodu o parcelaci či nějakou změnu uzavřít. My nevíme, že tam reálně někdo stavět chce. Vy tou územní studií mu bráníte, aby si na pozemku, který nemusí být součástí studie, mohl postavit.

Bc. Strolený – zatím jsme od pana Boroně neslyšeli to, že pokud bychom mohli postupovat i v té části, kde nemá svůj pozemek, že bychom mohli budovat příjezdovou komunikaci pro ostatní. Tam byla vždycky zamítavá stanoviska. Myslím si, že v tomto smyslu jste nás informovala vy, když jste se ujala zastupování. Jediný důvod je, aby podal žádost o změnu ÚS. ÚS byla schválena jako celek.

Mgr. Kollorossová – ano, v rozporu s námitkami mých klientů.

Bc. Strolený – pokud vím, skončil soud, kde vy jste ÚS napadali a nebylo vám soudem vyhověno.

Mgr. Kollorossová – protože jsme čekali, mí klienti věřili, že se dohodnou, neozvalo se ani město, ani žádný spoluvlastník. Mým záměrem je to, abychom věděli, co vám brání v tom, abyste mému klientovi umožnili užívat jeho pozemek ke stavbě rodinného domu. Pochopila jsem to, že se kdysi vyjádřili, že nesouhlasí s tím, v jakém poměru se budou podílet ve veřejných cestách, a to s ohledem na to, že oni k pozemkům přístup mají. Předpokládali, že ostatní spoluvlastníci, kteří ten přístup nemají, se budou podílet větší měrou, což je požadavek zcela legitimní, nebo že za to bude nějaká náhrada.

Bc. Strolený – zatím je ÚS 23 platná, my se podle ní musíme řídit. Zamítavé stanovisko vašich klientů je nepříjemné i pro ty ostatní, protože oni nemůžou plánovat dál.

Mgr. Kollorossová – jsou tam dva přístupy od jihu.

Ing. Chroust – jestli existuje nějaké jiné stanovisko vašeho klienta, než že si přeje, aby ta jeho parcela nebyla součástí ÚS, tak by bylo dobré, aby nám ho sdělil. Říkala jste, že vám nebylo odpovězeno. Odpovězeno vám bude na základě výsledků tohoto jednání. Pan Boroň nechce přes svůj pozemek nikoho pustit. Plánovací smlouva – lidé se nějakým způsobem podílejí na tom, že tam musí vzniknout komunikace, zeleň, veřejný prostor. My tam nevlastníme vůbec nic. Bylo by dobré, kdybyste nám přesněji řekla, jaké jsou aktuální představy a požadavky pana Boroně coby vlastníka pozemku.

Mgr. Kollorossová – kdo se bude finančně podílet na vybudování zeleně, její údržbě a na přístupových komunikacích? Můj klient nemá prostředky na to, aby se podílel na takto rozsáhlé stavbě. Toto by mělo být uvedeno v rámci plánovací smlouvy.

Ing. Chroust – rozhodně to nebude město, co by tam vykupovalo pozemky a stavělo něco takového.

Ing. arch. Kovářiková – je to výborná zpráva, že pan Boroň má ochotu spolupracovat. ÚS je proto, aby byl zajištěn přístup pro všechny vlastníky pozemků v daném území. Území jsme se snažili rozdělit na menší části, tak aby šly jednotlivé etapy bez potřeby všech vlastníků. Pojďte se sejít s městem a otevřít to dál.

Mgr. Kollorossová – je to podmíněno uzavřením dohody o parcelaci...

Ing. arch. Kovářiková – dohoda o parcelaci už není, je to plánovací smlouva.

Mgr. Kollorossová – jsou tam hrubé obrysy té plánovací smlouvy? Nejsou. Plán by se měl v rámci té studie změnit stejně.

Ing. arch. Kovářiková – není to pravda. Územní plán má studii a plánovací smlouvu, jsou to dvě podmínky proto, aby se v území mohlo stavět.

Mgr. Kollorossová – my budeme samozřejmě postupovat, pokud to půjde dohodou, pokud ne budeme využívat veškeré právní prostředky, abychom se domohli toho, že bude moct pan Boroň stavět.

Doc. Čerba, Ph.D. – bod 13 – komise měla výhrady, jedná se o dostavbu haly pro hasiče. Tam je hlavní problém v tom, co se tam plánuje, protože postavit uprostřed obydlené zóny (sídliště) průmyslovou budovu na horizontu, kde jsme před několika měsíci odmítli schválit AlzaBox, najednou tam postavíme průmyslovou stavbu a u ní 11m stožár na sušení hadic. Tento záměr je z hlediska rozvoje území úplně špatně. Je jasné, že hasiči potřebují nové prostory, je potřeba o tomto záměru diskutovat. Bylo by možné vyjmout bod z celého hlasování?

Bc. Strolený – ano, můžeme. Je to veřejný zájem. Poprosím paní architektu, zda jsou tam tyto věci možné z hlediska výstavby?

Ing. arch. Kovářiková – je to veřejné prostranství, v této ploše není možné stavět tento druh staveb.

Doc. Čerba, Ph.D. – na komisi také zaznělo, že by bylo dobré prozkoumat, zda by bylo možné postavit tuto stavbu někde jinde, na jiných pozemcích města, v průmyslové zóně. Bylo toto nějakým způsobem prozkoumáváno? Je zde tato možnost?

Bc. Strolený – určitě by se našly pozemky, kde by se to nechalo postavit, ale postrádalo by to jakoukoliv logiku. Oni žádají proto, aby mohli rozšířit svoji působnost tak, aby nebyli závislí na někom jiném, na jiných prostorech někde jinde.

Doc. Čerba, Ph.D. – já jsem pochopil, že ta stavba nebude úplně velká, ale potřeby hasičů jsou větší. Otázka je, zda nevzít ten problém komplexně a neudělat tady dvě základny hasičů. Hasiči si zaslouží adekvátní prostory, nejsem si jistý, zda toto je řešení. Kvůli hasičům už tam „padly“ tři stromy, kdy se jim budovalo parkoviště, tady by „padly“ další dva stromy, je potřeba tento projekt zvážit.

P. Pošar – bavíme se o sboru dobrovolných hasičů, rozumíme si? Uvědomme si, že ti lidé to dělají zadarmo a můžeme být rádi, že ty lidi tady máme a že jim to trochu usnadníme, trochu jim v tom pomůžeme. Vy řešíte vzhled, zeleň, stromy, nikdo z vás tam nepůjde ve volném čase. Dělají to zadarmo a dělají to pro nás.

Pan starosta – neumím si představit, že budeme budovat další základnu dobrovolných hasičů v Klatovech, máme těch sborů x po všech integrovaných obcích, postupně jim vytváříme zázemí.

Doc. Čerba, Ph.D. – reakce na pana Pošara: zkuste se vcítit do lidí, kteří tam bydlí. Toto sídliště je hodně obydlené. Tak jako hasiči mají právo na to, aby měli adekvátní podmínky, tak ti lidé také potřebují adekvátní podmínky pro život.

P. Vítovec – co se týká stavby samotné, je to jednoduchá montovaná hala, kde nebude ani topení, bude to skladovací prostor. Chtěli bychom zrevitalizovat i ten parčík. Zeleň – samozřejmě padnou dva stromy, které jsou tam náletem, nikdo je tam nevysadil. Chceme zeleň i kolem haly.

Pan starosta – ještě nestavíme, bavíme se o případném umožnění stavby v rámci územního plánu.

Doc. Čerba, Ph.D. – předtím, než se začne stavět, se bude vyjadřovat komise výstavby?

Bc. Strolený – ano.

Hlasování – bod 13. KLATOVY – lokalita Domažlické předměstí – město Klatovy žádá o změnu ÚP na pozemku p. č. 954/273 pro umožnění výstavby skladovací a dílenské haly pro Sbor dobrovolných hasičů Klatovy v oplocení stávajícího areálu – pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen byl proti a 2 členové se zdrželi hlasování – **bod 13 byl schválen.**

Hlasování – zařazené body: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **zastupitelstvo města rozhodlo o zařazení žádostí uvedených pod čísly: 15, 17, 18 s redukcí plochy, 21 s redukcí plochy, 23 s redukcí plochy, 25 s redukcí plochy, 28, 31 s redukcí plochy, 32 s redukcí plochy do Zadání změny č. 4 územního plánu Klatov.**

Hlasování – vyřazené body: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování – **zastupitelstvo města rozhodlo o zamítnutí zařazení žádostí uvedených pod čísly: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14, 16, 19, 20, 22, 24, 26, 27, 29, 30 do Zadání změny č. 4 územního plánu Klatov.**

6. FOND ROZVOJE BYDLENÍ – ZÁPŮJČKY 15. KOLO

Přípravná komise otevřela 09.06.2026 obálku žadatele o přidělení zápůjček z Fondu rozvoje bydlení – 15. kolo výběrového řízení. Byla provedena kontrola předložené žádosti a všech dokladů potřebných k doložení žádosti.

poř. č.	jméno žadatele	požadavek	návrh zápůjčky
1	Společenství vlastníků jednotek, Hlávkova 761, Klatovy, IČO 73710849	rekonstrukce topení a ohřevu vody	600.000 Kč
	celkový návrh zápůjčky z FRB 15. kolo		600.000 Kč

Všechny požadované dokumenty byly řádně doloženy.

Celkový návrh zápůjčky z FRB 15. kolo – 600.000 Kč.

K 08.06.2026 bylo ve Fondu rozvoje bydlení k dispozici 2.667.275,58 Kč.

K vyplacení v rámci 15. kola FRB je navržena částka 600.000 Kč. Po poskytnutí zápůjčky bude ve FRB do dalšího, 16. kola, zůstatek ve výši 2.067.275,58 Kč.

Poslední výše úrokové sazby vyhlášené Českou národní bankou je známa za měsíc duben 2026 a činí 4,45 %, tj. po odečtení 0,01 % = 4,44 %.

Výběrová komise na svém jednání 16.06.2026 doporučila poskytnout zápůjčku v plné výši dle předložené žádosti.

Rada města na svém zasedání 23.06.2026 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení 15. kolo dle předložené zprávy v celkové výši 600.000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí zápůjčky z Fondu rozvoje bydlení 15. kolo v celkové výši 600.000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů – **usnesení bylo schváleno.**

7. PŘIJETÍ DOTACE A NÁVRH NA ROZDĚLENÍ STÁTNÍ FINANČNÍ PODPORY Z PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2026

Město Klatovy každoročně žádá Ministerstvo kultury ČR o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně (dále jen MPZ) z programu regenerace MPZ.

Město Klatovy podalo žádost o poskytnutí příspěvku celkem na 5 akcí obnovy.

Ministerstvo kultury ČR rozhodlo o poskytnutí příspěvku pro město Klatovy v celkové výši 500 tis. Kč.

Závazné finanční podíly na akci obnovy jsou MK ČR stanoveny takto:

	Finanční podíly podle druhu vlastnictví z ceny díla		
	města	FO, PO	círky
Prostředky vlastníka	min. 50 %	min. 40 %	min. 40 %
Příspěvek města		min. 10 %	min. 10 %

Navrhované akce pro rok 2026 uvedené v anketním dotazníku:

pořadí	objekt	vlastník	popis obnovy	náklady v Kč vč. DPH (v tis.)
1	objekt býv. čajovny, Klatovy	město Klatovy	obnova střešního pláště	496
2	kostel sv. Vavřince, Plánická ul., Klatovy	město Klatovy	nátěr žaluzií	156
3	objekt okrouhlice, Vrchlického sady, Klatovy	město Klatovy	sanace zdiva	190
4	objekt č. p. 174/I, Plánická ul., Klatovy	město Klatovy	oprava omítek soklové části	58
5	kostel Narození Panny Marie, Klatovy	farnost Klatovy	stavební úpravy západní fasády	7 179
celkem				8 079

Návrh na rozdělení dotace pro rok 2026

Objekt	výše dotace v Kč (v tis.)	příspěvek města v Kč (v tis.)	podíl vlastníka v Kč (v tis.)	náklady v Kč včetně DPH (v tis.)
objekt býv. čajovny, Klatovy	280	0	504	784
kostel Narození Panny Marie, Klatovy	220	51	231	502

Návrh na rozdělení dotace byl předem projednán s SNK s. r. o. a Římskokatolickou farností Klatovy.

Dále byl návrh byl předložen Komisi pro územní rozvoj, urbanismus a RMPZ.

Dne 13.05.2026 rada města na svém zasedání doporučila zastupitelstvu města schválit přijetí dotace MK ČR z programu regenerace a její rozdělení:

- a) 280.000 Kč na akci obnova střešního pláště objektu čajovny, Klatovy,
- b) 220.000 Kč na akci restaurování kamenných prvků na objektu kostela Narození Panny Marie.

Rada města dále doporučila zastupitelstvu města schválit příspěvek města Římskokatolické farnosti Klatovy ve výši 51.000 Kč

Návrh na usnesení

1) Zastupitelstvo města schválilo přijetí a rozdělení dotace MK ČR z Programu regenerace MPZ takto:

- a) 280.000 Kč na akci: obnova střešního pláště objektu čajovny, Klatovy,
- b) 220.000 Kč na akci: restaurování kamenných prvků na objektu kostela Narození Panny Marie.

2) Zastupitelstvo města schválilo Římskokatolické farnosti Klatovy příspěvek města ve výši 51.000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

8. DISKUSE

RNDr. Vágnerová – vrátím se k rozpočtovému opatření, kde jsme schvalovali investice na vycházkový okruh Za humny, okruh by měl vést přes místo přecházení, které není v Beňovech, kde už vede jedna modrá turistická značka a zároveň cyklostezka. Chci se zeptat, zda by bylo možné zabývat se tímto místem a navrhnout nějaké efektivní řešení pro snížení rychlosti, jasné označení pohybu osob? Prostě zbezpečnění pohybu cyklistů a chodců v Beňovech.

Pan starosta – to není, že by se tím nikdo nezabýval, jsme na silnici I. třídy, hospodářský odbor toto řešil již několikrát se správcem komunikace, je to v návaznosti na připravované úpravy mostů. Myslím si, že výrazné zbezpečnění dopravy cyklistů, kromě inkriminovaného místa pro přecházení, se vytvořilo v dané lokalitě těmi cyklostezkami. Dnes cyklista nemusí jet po hlavní silnici. Ke snížení rychlosti nedalo souhlas Krajské ředitelství dopravní policie. Hospodářský odbor vede tyto věci v patrnosti a urguje je pravidelně.

RNDr. Vágnerová – jak si stojíme se smlouvami s developery? Jak se pokračilo od posledního zastupitelstva.

Bc. Strolený – jsme v kontaktu s advokáty Frank&Bold, budeme připravovat jednání s advokáty z firmy Havel and partners, máme ještě jednoho odborníka, který by nám připravil návrhy, v jaké hodnotě si můžeme říkat developerům o protiplnění v okamžiku, kdy budou chtít stavět, abychom měli představu, jaká je reálná protihodnota toho, co si město může říct. Zda je tou protihodnotou vybudování veřejného osvětlení, finanční příspěvek na vybudování parkoviště, parku atd. Teď chceme vědět, jakou cenu a v jaké lokalitě má zastavěný 1 m² pro developera.

P. Fiala – jsem rád, že jsme se posunuli s porodnicí. Zbytečně jsme lpěli na tom, že služby musíme vybudovat my, stálo nás to x milionů korun. Byl bych rád, abychom nekladli nějaké nadměrné požadavky. Za mě jde o to hlavně začít stavět a budovat.

Ing. Nový, MBA – v diskusi bylo, neklást zbytečné požadavky, ale ujistit se, že tam opravdu vznikne to, co město chce, aby tam vzniklo, aby se to náhodou nerozprodalo na byty. Na poslední finanční komisi jsem žádal, že část lidí si stěžuje, že při vstupu do městských lázní je jediná možná platba v hotovosti. Pan Strolený slíbil, že zjedná nápravu, do dnešního dne je možná platba pouze v hotovosti. Je to možné, nebo není?

Bc. Strolený – bohužel tam nejsou nataženy datové kabely, prověří možnost připojení vzduchem.

Doc. Čerba, Ph.D. – v Klatovech už asi půl roku běží kauza skládkování pneumatik na zahradě v Maškově ulici. Jakým způsobem se k tomu staví město? Jaký je současný stav? Jaké jsou další kroky, které může město dělat?

Pan starosta – je to výsostná záležitost státní správy, vedoucí životního prostředí na to odpovídal, paní tajemnice také hledala nějaké způsoby. Záležitost se zabývali i hasiči.

Ing. Pecl – včera se na náš odbor dostavil majitel pozemku, pneumatiky začal odvážet, tvrdí nám, že jich odvezl již 160 z 500, které tam má. Nešlo to rychleji, protože byl hospitalizován. Jezdí sem z Prahy a každý týden bude odvážet 20 pneumatik. My nemáme páky, jak ho donutit, aby to odvezl.

Bc. Strolený – nechal jsem si od kolegů ze životního prostředí, živnostenského odboru doplnit informace, co k tomu můžeme dělat my jako samospráva. Naše možnosti jsou téměř nulové, protože v okamžiku, kdy tam nedochází k žádnému ataku na životní prostředí, on má pneumatiky na svém vlastním pozemku, tak tam nemůžeme. Stanovisko živnostenského odboru je takové, že se nejedná o objekt, kde by probíhalo jakékoliv podnikání. Hasiči také neshledali žádné zvýšené požární nebezpečí. Jediná možnost je soudní spor. Je to věc dohody dvou soukromých subjektů.

Doc. Čerba, Ph.D. – paní Kovaříková nemá k dispozici stanovisko hasičů. Stanovisko hasičů bylo takové, že neohrožuje?

Bc. Strolený – stanovisko hasičů, které jsem oficiálně neobdržel, je, že nedochází k žádnému porušení předpisů.

Doc. Čerba, Ph.D. – na městě ani odboru životního prostředí stanovisko nikdo nemá? Paní Kovaříková si ho vyžádala, ale bylo jí řečeno, že ho nedostane. Kontaktovalo město hygienu? Skládkování může být rizikové třeba jako hnízdiště hlodavců, to může ohrožovat sousedy a může to být jedna z cest, jak může město fungovat.

Ing. Pecl – v Maškově ulici žádní hlodavci nejsou.

Pan starosta – rozlišujeme výkon státní správy a samosprávy, to je typický příklad této věci, nejhorší je, když se nedohodnou dva sousedé.

Pan starosta informoval:

- 1) uspěli jsme se žádostí na FIFA arénu,
- 2) nejezdí lodičky v parku z důvodu nedostatku vody,
- 3) akce v průběhu pouti,
- 4) 20.08.2026 – pozvánka na prohlídku zimního stadionu,
- 5) Povodí Vltavy má připravené VŘ na protipovodňové opatření v Lubech u nádraží,
- 6) probíhá 1. etapa úpravy Úpravny vody v Milencích – dotace 50 mil. Kč od MZe,
- 7) v srpnu bude zahájena úprava podjezdu na Luby – ŘSD a Správa železnic.
- 8) předpokládaný termín jednání zastupitelstva 15.09.2026.

9. ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Ing. Nový, MBA.

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM – **zastupitelstvo města vzalo na vědomí usnesení z 24. zasedání zastupitelstva města.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 21:15 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 24. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé: