

Z Á P I S č. 15

**ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne
09.02.2021 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje
v Klatovech**

Přítomno: 24 členů ZM

Omluveni: p. Fiala, Ing. Chroust, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 24

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Prezentace systému luucy – 3D vizualizace územního plánování
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Rozpočtové opatření č. 1/2021 + dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 5) Územní plán Klatovy - vydání změny č. 2
- 6) Spolufinancování projektu Minihráště UMT – TJ Start Luby
- 7) Návrh obecně závazné vyhlášky č. 1/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místních poplatcích
- 8) Návrh zastupitele Ing. J. Zavřela na zakoupení hlasovacího a konferenčního systému
- 9) Zprávy vedení města
- 10) Diskuse
- 11) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 03.02.2021 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 24 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: MUDr. Chroust i Ing. Pohanka zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Mgr. Pleticha a JUDr. Štancl.

Hlasování – Mgr. Pleticha: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Pleticha byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – JUDr. Štancl: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **JUDr. Štancl byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Šafránek, Mgr. Šklebený a Ing. Zavřel.

Hlasování – p. Šafránek: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Šafránek byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Mgr. Šklebený: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Šklebený byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Zavřel: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Zavřel byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Navrhl změnu programu: bod 2) Prezentace systému luucy zařadit na konec programu před zprávou vedení. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení ze 14. zasedání ZM konaného 15.12.2020 seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

RNDr. Haviar, Ph.D. – děkuji za to, že probíhá zkouška on-line přenosu. Jsme v pandemické situaci a spoustu lidí sem nemůže přijít, tak my dneska už svépomocí vysíláme on-line sami. Chápu, že to může být pro někoho vystoupení z komfortní zóny, takže je to nastaveno tak, že tam není téměř vidět detaily těch osob, jde o to, aby tam byl slyšet zvuk a vidět to, co se promítá na plátně. Nebude pořizován žádný záznam, nepůjde to stáhnout, je to pouze živý stream, na který se nevztahuje žádné omezení, co se týká ochrany osobních údajů a tak podobně. Považoval jsem za korektní o tom všechny informovat.

MUDr. Chroust – myslím si naopak, že toto jednání ze strany Pirátské strany není vůbec korektní, protože ten přenos už v tuto chvíli probíhá. To, že nám o tom pan Haviar řekne v tuhle chvíli, kdy už to probíhá, je nekorektní, dokonce neslušné. To je moje připomínka.

Pan starosta – jsem si vědom, že neporušujete tím nic. Nicméně, vždycky byla velmi seriózní domluva o tom, kterým směrem bychom se měli dále vydat, byl vydán jednací řád k těmto věcem, není problém, aby to pak probíhalo. Je tam podstatné, že je to streamové, nepořizuje se záznam. Myslím si, že bychom se měli držet té zvyklosti, kdy klatovské zastupitelstvo se vždycky dokázalo na věci shodnout, připravit to i legislativně, pak podle toho pokračovat.

RNDr. Haviar, Ph.D. – někteří lidé sem opravdu dnes nemohli přijít, vím to od nich osobně. Na konci minulého zastupitelstva, předpokládám, že je to v zápisu, ten jsem neměl čas přečíst, jsem se ptal, jestli by s tím někdo měl problém a nikdo se neozval. Řekl jsem to nejdříve, co to šlo, omlouvám se, pokud je to pro někoho nekomfortní, ale opravdu jsme to nastavili tak, aby tam nikdo nebyl detailně vidět.

Pan starosta – ten úkol byl prověřit možnost, dneska by tady mohlo zaznít: ano, půjde to, můžeme to od příště zkusit, když s tím budete souhlasit. Vidíte, že jsme o krok dál, snažili jsme se i tomu, co říkáte, vyjít vstříc a chceme to zkušebně prověřit, jak to bude vypadat, bylo by nedůstojné, kdyby ten přenos nestál za nic.

MUDr. Chroust – já si myslím, že je to nekorektní, že město udělalo proto, aby tyto přenosy mohly být, všechno. Bylo by slušné, v tuto chvíli, abyste ten záznam zastavili, abyste zrušili vaše záznamové nebo vysílací zařízení. Žádné hlasování o tom, že to takhle bude, není. To si tady každý může postavit vlastní zařízení, nikdy se to tady nedělalo. Já bych apeloval na Pirátskou stranu, aby zastavila tento přenos.

Pan tajemník – máme nastavený zkušební přenos pro dnešek od pana Kalisty, který bude streamován na YouTube. Teď pan Tománek pošle všem zastupitelům e-mail, kde bude odkaz, abyste se vy sami mohli podívat, jakým způsobem přenos probíhá.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze 14. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A:

Majetkoprávní úkony č. 1 až 9, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 15.12.2020, byly zveřejněny ve dnech 18.12.2020 až 05.01.2021 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 10 byl zveřejněn ve dnech 20.01.–05.02.2021.

Úkony č. 11 a 12 nebyly zveřejněny, zákon to nevyžaduje.

Hlasování – body č. 1 až 9: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **majetkoprávní úkony č. 1 až 9 byly schváleny.**

10) NOVÝ ÚKON – směna pozemků (Luby) – revokace UZM

k.ú. Luby – pp.č. 1018 – id. 1/4 celku ve vlastnictví [redacted] – 499 m², část obecní pp.č. 1161- 499 m², žadatel: město, [redacted]. Cena: směna stejných výměř, bez finančního plnění.

ZM 15.12.2020 schválilo majetkoprávní vypořádání pozemků pro realizaci protipovodňových opatření v Lubech Pod Výhořicí takto:

a) výkup id. 1/4 z celku pp.č. 1018 v k.ú. Luby od [redacted] za cenu smluvní 40,00 Kč/m², celkem cca 19.960,00 Kč bez DPH do majetku města Klatovy,

b) výkup id. 1/4 z celku pp.č. 1018 v k.ú. Luby od [redacted] za cenu smluvní 40,00 Kč/m², celkem cca 19.960,00 Kč bez DPH do majetku města Klatovy,

c) směnu id. 1/2 z celku pp.č. 1018 v k.ú. Luby z vlastnictví Českého Realu a.s., Antala Staška 1670/80, Praha-Krč, za část obecního pozemku pp.č. 1161 o stejné výměře cca 998 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví města Klatovy bez finančního doplatku.

d) směnu pp.č. 1025 o výměře 3 204 m² a pp.č. 1019 o výměře 10 335 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví [redacted] za část obecního pozemku pp.č. 1161 o stejné výměře 13 539 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví města Klatovy, bez finančního doplatku.

[redacted] změnila svůj názor a požádala o směnu svého spoluvlastnického podílu za jiné zemědělské pozemky v Lubech a souhlasila se směnou za část obecní pp.č. 1161 v k.ú. Luby o stejné výměře, tj. cca 499 m². Jedná se o stejný pozemek, jehož části budou směňovány s dalšími vlastníky pozemků pro stejný účel.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků.

Osadní výbor souhlasil s navrženou směnou pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o částečné revokaci UZM z 15.12.2020 a schválilo směnu id. 1/4 z celku pp.č. 1018 v k.ú. Luby z vlastnictví [redacted] za část obecního pozemku pp.č. 1161 o stejné výměře, tj. cca 499 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví města Klatovy, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

11) NOVÝ ÚKON – výkup pozemku (cyklostezka Klatovy-Beňov)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 1017, žadatel:

, výměra cca 17 m², cena smluvní/obvyklá 50,00 Kč/m² - celkem cca 850,00 Kč. Cena je používaná městem pro výkupy pozemků pod komunikacemi v integrovaných obcích.

Po geometrickém zaměření dokončené cyklostezky Klatovy-Beňovy bylo zjištěno, že stavba zasahuje na sousední soukromý zemědělský pozemek. Vlastník souhlasí s prodejem předmětného pozemku městu za smluvní cenu 50,00 Kč/m². Výkupem dojde ke sjednocení vlastnictví pozemku a stavby.

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemku pod stavbou cyklostezky.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu části pp.č. 1017 o výměře cca 17 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od

, za smluvní cenu 50,00 Kč/m², tj. celkem cca 850,00 Kč (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

12) NOVÝ ÚKON – prominutí smluvní pokuty investorovi v PZ Pod Borem

pp.č. 4212, k.ú. Klatovy – Pod Borem, žadatel:

, Prominutí smluvní pokuty nebo její části za nedodržení termínu kolaudace dle uzavřené SoBK a případné stanovení splátkového kalendáře.

Vyměřená smluvní pokuta ve výši 152.000,00 Kč dle uzavřené SoBK.

S investorem má město uzavřenu SoBK z 17.12.2015, dle které měla být uzavřena kupní smlouva na pozemek č. 4212 v k.ú. Klatovy do 30 dnů od kolaudace provozovny, kterou se investor ve smlouvě zavázal vybudovat a zkolaudovat do 3 let od uzavření SoBK. Tato lhůta byla na žádost investora po schválení ZM dne 11.12.2018 prodloužena dodatkem k SoBK č. 1 o jeden rok – do 17.12.2019. Investor z důvodů prodloužení na straně dodavatelů a průtahů s dodávkami materiálu nestačil stavbu ani v tomto prodlouženém termínu dokončit a požádal o další prodloužení o 5 měsíců do 17.05.2020, které mu nebylo ZM 30.06.2020 schváleno. Stavbu investor dokončil a zkolaudoval až 21.10.2020 a cenu pozemku dle smlouvy řádně uhradil. Smluvní pokuta je sjednána ve výši 500,00 Kč za kalendářní den. Za celkových 304 kalendářních dnů prodlení mu byla vyúčtována smluvní pokuta ve výši 152.000,00 Kč. Kupní smlouva na prodej pozemku byla podepsána, ale do doby dořešení smluvní pokuty nebude vložena do katastru nemovitostí.

Žadatel 18.12.2020 požádal o prominutí smluvní pokuty nebo její části. Svoji žádost odůvodnil tím, že hrubou stavbu dokončil koncem roku 2018, měl problémy s dodavateli dveří (prodloužení 5 měsíců) a následných zednických prací, od února 2020 v důsledku covidu mu bylo odřeknuto několik nasmlouvaných dokončovacích prací a došlo k jejich velkému zpoždění včetně dodávek materiálu, co bylo možné dokončil svépomocí a v září 2020 požádal o kolaudaci, která byla provedena až 21.10.2020. Žadatel přiznává, že na celkovém prodloužení má část své viny ve výběru projektanta a některých

dodavatelů, vliv koronavirové krize na celkovém prodloužení ale považuje za podstatný. Prohlašuje, že stavbu neprodlužoval svou nečinností nebo ledabylostí.

Rada města doporučila ZM schválit prominutí smluvní pokuty ve výši 50 % vyměřené částky.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prominutí části smluvní pokuty vyměřené [redacted] za nedodržení termínu kolaudace stavby v PZ Pod Borem v Klatovech dle uzavřené SoBK ve výši 50 % vyměřené částky, tj. ve výši 76.000,00 Kč.

P. Rehák – jsem proti tomu, abychom investorovi odpouštěli další a další věci, chápu, že využívá covidové situace. Neviděl jsem jeho doložení toho, že mu někdo něco nedodal, odřekl, nedokončil práci. Dělán ve stavebnictví 16 let, ani tato covidová situace, byť je nepříjemná, stavebnictví nezastavila, naopak všechny stavby jedou plným tempem dopředu. Nemůžu souhlasit ani s prominutím 50 %, my jsme to dost natvrdo řekli všem, nikdo nás o to nežádal tolikrát jako [redacted]. Za mě navrhuji neprominout.

Hlasování: pro se vyslovilo 17 členů ZM, proti bylo 7 členů – **usnesení bylo schváleno.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej pozemku (Křištín)

k.ú. Křištín – pp.č. 208/6, trvalý travní porost, žadatel: [redacted], [redacted] [redacted], výměra cca 110 m².

Cena dle ZP administrativní: 166,37 Kč/m², celkem 18.301,00 Kč, cena obvyklá 220,00 Kč/m², celkem 24.200,00 Kč.

Cenu stanovil znalec porovnáním s pozemky obdobného charakteru ve Vítkovicích, Obytcích, Lubech, Týnci.

Žadatel je vlastníkem RD a zahrady pp.č. 208/7 v k.ú. Křištín, součástí oplocení je část obecní pp.č. 208/6, stav byl zjištěn při revizi katastru. Na části obecního pozemku postavil kurník pro drůbež a přístřešek pro dřevo.

Jeho druhou část o výměře cca 108 m² má zaplocenu živým plotem soused – bratr žadatele [redacted], [redacted].

Po sdělení výše ceny obvyklé pan [redacted] reagoval, že si představoval cenu symbolickou cca 20,00 Kč/m² a pokud bude město požadovat cenu obvyklou, o pozemek zájem nemá, a to ani o jeho pronájem, živý plot pořeže a pozemek vyklidí. Pan [redacted] také nebyl s cenou obvyklou spokojen a navrhl snížit ji na 120,00 Kč/m² s odůvodněním, že pozemek udržuje již více než 20 let a bude dále udržovat i pozemek naproti přes cestu pp.č. 420/20, který je podmáčený a pro techniku obtížně přístupný.

Rada města doporučila schválit prodej pozemku žadateli za cenu dle ZP obvyklou.

Osadní výbor souhlasil s prodejem pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části obecního pozemku č. 208/6 o výměře cca 110 m² v k.ú. Křištín vlastníkovu sousedního pozemku [redacted]

_____, _____, _____ za cenu obvyklou ve výši 220,00 Kč/m², tj. celkem cca 24.200,00 Kč (DPH nebude účtováno).

P. Rehák – navrhuji to, co pan _____ – snížit na 120 Kč/m², je to z toho důvodu, že situace nebyla jím zaviněná, zjištěno při revizi katastru, je to letitý stav, který je více než 20 let. Je tam i vstřícný krok, že udržuje pozemek naproti. Toto je asi věc přístupu. Nešel bych na žádnou cenu obvyklou. Když si vezmu některý z minulých případů, kdy jsme za 20 Kč/m² někomu dali pětadvaceti násobek, minule jsme to tady řešili, myslím pan _____. Já bych tady vyšel vstříc člověku, který se 20 let stará o pozemek, který má po revizi jako obecní.

Hlasování – protinávrh p. Reháka – prodej za 120 Kč/m² : pro se vyslovilo 6 členů ZM, 18 členů se zdrželo hlasování – **protinávrh nebyl schválen.**

Hlasování – návrh: pro se vyslovilo 17 členů ZM, proti byli 3 členové a 4 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej bytů z majetku města dle Zásad (Hálkova ulice čp. 132/V)

k.ú. Klatovy – stp.č. 4311, dům čp. 132/V – Hálkova ulice, žadatelé: nájemci bytů v domě, výměry: zastavěný pozemek s přístupovou rampou – 730 m², cena dle znaleckého posudku (objekt + pozemek) 29.924.130,00 Kč.

Prodejní cena celkem:

- objekt dle Zásad (30 %)	8.726.296,00 Kč
- pozemek (100 % - cca 1.146,00 Kč/m ²)	836.478,00 Kč
Prodejní cena po slevách (max. 3.200,00 Kč/m ²)	4.649.900,00 Kč

Jedná se o dům, v němž byly splněny podmínky dle Zásad. Dům byl postaven v roce 2000 s dotací státu ve výši 6,4 mil. Kč a s podmínkou vlastnictví města po dobu 20 let od kolaudace. V domě je celkem 20 bytových jednotek, k prodeji je určeno 19 bytových jednotek (jeden byt evidován jako invalidní).

SNK zároveň navrhla prodej asfaltové manipulační, přístupové a parkovací plochy u domu.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pouze zastavěného pozemku s přístupovou rampou a vchodem (jsou nedílnou součástí domu); nedoporučila schválit prodej sousedního pozemku – přístupové, manipulační a parkovací plochy u domu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji obecních nemovitostí – bytů v domě čp. 132/V se stp.č. 4311 o výměře 730 m² v k.ú. Klatovy dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 1/2021 **DOTACE NAD 50 000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 1/2021

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 15.12.2020 schválilo rozpočet města pro rok 2021. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 78.198 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2020 ve výši 288.083 tis. Kč (z toho rozpočtová rezerva roku 2020 činí 138.675 tis. Kč) se pro rok 2021 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši **366.281 tis. Kč**, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2021. Návrh jejího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 1/2021, jehož nedílnou součástí jsou převody nevyčerpaného rozpočtu 2020 do roku 2021 v celkové výši 96.905 tis. Kč.

Vliv rozpočtového opatření č. 1/2021 na rozpočet města pro rok 2021 je pak následující:

Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2020	288.083 tis. Kč
(z toho rozpočtová rezerva 2020	138.675 tis. Kč)
Rozpočtový přebytek 2021	78.198 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2021 celkem	366.281 tis. Kč
Čerpání v rámci RO č. 1/2021	-133.491 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2021	232.790 tis. Kč

Rada města projednala rozpočtové opatření č. 1/2021 09.02.2021 a doporučila ZM ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2020	288 083	
	<i>(z toho rozpočtová rezerva roku 2020)</i>	<i>138 675</i>	
	Schválená rozpočtová rezerva pro rok 2021	78 198	
	Rozpočtová rezerva 2021	366 281	
1	Přijetí dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na akci „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391 - 393/III“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	10 868	
2	Dotace od Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy - etapa 7. - Podhůrecká ulice“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	11 049	
3	Rozpočtování schválené rezervy Vodohospodářského fondu pro rok 2021 na stranu výdajů (ve schváleném rozpočtu města pro rok 2021 nebyly tyto výdaje rozpočtovány, a staly se součástí rozpočtové rezervy města) v celkové výši 52.492 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond		52 492
4	Rozpočtování schválené rezervy Fondu tepelného hospodářství pro rok 2021 na stranu výdajů (ve schváleném rozpočtu pro rok 2021 nebyly tyto výdaje rozpočtovány, a staly se součástí rozpočtové rezervy města) v celkové výši 4.132 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy, Fond tepelného hospodářství		4 132

5	Korekce schváleného přidělu z rozpočtu města do Fondu nakládání s odpady města pro rok 2021, snížení rozpočtovaných výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady, zvýšení rozpočtové rezervy města		-1 626
5	Navýšení rozpočtu příjmů základního poplatku za uložení odpadů pro rok 2021 (schválený rozpočet ve výši 5.500 tis. Kč) v důsledku nové odpadové legislativy, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady, navýšení rozpočtové rezervy města	4 000	
5	Navýšení rozpočtu provozních výdajů Fondu nakládání s odpady pro rok 2021 (schválený rozpočet ve výši 24.700 tis. Kč) v důsledku nové odpadové legislativy, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady		7 275
6	Rozpočtování schválené rezervy Fondu dešťové kanalizace pro rok 2021 na stranu výdajů (ve schváleném rozpočtu pro rok 2021 nebyly tyto výdaje rozpočtovány, a staly se součástí rozpočtové rezervy města) v celkové výši 580 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dešťové kanalizace		580
6	Navýšení nájemného u Fondu dešťové kanalizace pro rok 2021 (z důvodu změny splatnosti nájemného - s DPH), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dešťové kanalizace, zvýšení rozpočtové rezervy města	351	
6	Rozpočtování výdajů Fondu dešťové kanalizace pro rok 2021 z důvodu navýšeného nájemného (v částkách bez DPH), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dešťové kanalizace		290
7	Zařazení rozpočtu investiční akce „Metropolitní síť - VIII. etapa“ do rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		2 400
8	Navýšení rozpočtu úroků u hypotečního úvěru na výstavbu 60 bytových jednotek na Plánickém předměstí pro rok 2021 z důvodu změny úrokové sazby (schválený rozpočet pro rok 2021 ve výši 85 tis. Kč), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ		5
9	Finanční vypořádání dotace Ministerstva kultury ČR pro Městskou knihovnu Klatovy z programu Knihovna 21. století na projekt „Obrázky zblízka i zdáli“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	13	13
10	Finanční vypořádání dotace Ministerstva kultury ČR pro Městskou knihovnu Klatovy z programu Knihovna 21. století na projekt „Regionální setkávání“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	19	19
11	Příspěvek Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro rok 2021, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	495	495
11	Dofinancování výdajů na veřejně prospěšné pracovníky, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		50
12	Dotace z OPŽP na projekt „Snížení přívalových průtoků Klatovy-Luby“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 744	
	Využití rozpočtové rezervy na převody nevyčerpaného rozpočtu z roku 2020		96 905
Celkem		29 539	163 030
	Čerpání rozpočtové rezervy města	133 491	
	ZŮSTATEK ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2021	232 790	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 1/2021.

Bc. Strolený – finanční komise a finanční výbor projednaly rozpočtové opatření č. 1/2021 na svém jednání 08.02.2021. Do detailu se rozebírala částka 96 905 tis. Kč, jakým způsobem bude rozpočtová rezerva využita. Řekli jsme, že při rozbořech hospodaření roku 2020 se budeme na tyto položky ptát, jestli budou skutečně dočerpány v letošním roce, pokud by dočerpány nebyly, tak by byly převedeny zpátky do rezervního fondu, nebudou utráceny za něco jiného, budou převedeny.

Pan starosta – první odpovědi bychom měli dostat 23. února, kdy jsou roční rozborů hospodaření.

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Žádost o finanční podporu Charitní pečovatelské služby v Klatovech na rok 2021

Oblastní charita Klatovy požádala o dotaci na dofinancování Charitní pečovatelské služby Klatovy na rok 2021. Po projednání s MěÚSS a vedoucí OSVZ navrhujeme dotaci poskytnout, a to dle následujících podmínek:

1) Dotace na dofinancování pečovatelské služby Charity bude odrážet příspěvek města Městskému ústavu sociálních služeb Klatovy na poskytované služby (přímá péče) a úkony (donášky oběda). Počty vykázaných hodin přímé péče a donášek obědů, jaký vykazala Charita v žádosti o dotaci, budou vynásobeny stejnou částkou příspěvku, který město poskytuje na stejný druh služby MěÚSS.

2) Původní žádost Charity byla vyčíslena na částku 195.000 Kč. Charita poskytla informaci o službách pro klatovské občany (období 1-10/2020). Oceníme-li poskytnuté služby „cenami MěÚSS“ (viz bod 1), vyjde výše příspěvku:

1.541 hodin péče * 52 Kč/hod (výše příspěvku MěÚSS) = 80.132 Kč

6.750 úkonů * 10 Kč/úkon (výše příspěvku MěÚSS) = 67.500 Kč

Celkem 147.632 Kč

3) Přepočteme-li data na roční úroveň (12 měsíců), získáme částku 177.158 Kč. Po diskusí ve vedení města navrhujeme **poskytnout částku 180.000 Kč, a to jako maximální částku podpory** a jako vstřícný krok ze strany města.

4) Finanční komise rady města projednala žádost Charity na svém jednání 07.12.2020 a doporučila radě města, aby doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace dle výše uvedeného postupu.

5) *Dodatek: Dotace bude předmětem zúčtování po skončení kalendářního roku. Pokud bude prokázán počet výkonů nižší o více než 10%, než by odpovídalo výši dotace dané částkou 180.000 Kč, bude část dotace vrácena. Pokud bude naopak vyšší, bude dotace poskytnuta částkou 180.000 Kč.*

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace ve výši 180 000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace Oblastní charitě Klatovy na dofinancování Charitní pečovatelské služby pro rok 2021 ve výši 180.000 Kč z Fondu dotací pro rok 2021 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

3) Dotace pro Oblastní charitu Klatovy na provoz Domova pokojného stáří

Dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.12.2020 do 31.12.2020 byla vypočtena podle vzorce schváleného pro tyto účely v zastupitelstvu města dne 28.06.2016 v částce 25.944 Kč.

Vzhledem k tomu, že účelem poskytnutí dotace je finanční příspěvek na provoz Domova pokojného stáří v Klatovech pro kalendářní rok 2020, kdy již byly v minulém roce poskytnuty dotační prostředky za období od 01.01.2020 do 30.11.2020 v souhrnné výši 249.004 Kč, je nutné, v souladu se zákonem o obcích, schválit poskytnutí této dotace v zastupitelstvu města.

Zákon o obcích ve svém ustanovení § 85 písm. c) svěřuje do vyhrazené pravomoci zastupitelstva rozhodování o dotacích a návratných finančních výpomocích nad 50 000 Kč v jednotlivém případě. Jednotlivým případem se rozumí nikoliv jedno rozhodování, ale jednotlivá dotovaná akce, resp. jeden konkrétní účel poskytovaných prostředků. Pokud požadovaná částka na jednu dotovanou akci, v našem případě provoz Domova pokojného stáří pod Oblastní charitou v Klatovech přesáhne 50 000 Kč, je příslušné k rozhodování zastupitelstvo obce.

Po schválení v zastupitelstvu města bude dotace vyplacena z Fondu dotací pro rok 2021.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace ve výši 25.944 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace ve výši 25.944 Kč pro Oblastní charitu Klatovy na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ul., Klatovy, pro období od 01.12.2020 do 31.12.2020 z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2021 a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Bc. Strolený - finanční komise a finanční výbor projednaly tyto dotace na svém jednání 08.02.2021, nebylo vzneseno žádných připomínek. Vzhledem k tomu, že ani jeden z těchto orgánů nebyl usnášeníschopný, tak tyto věci jsou pouze doporučující, nejsou schváleny.

Hlasování – body 2) a 3): pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4. ÚZEMNÍ PLÁN KLATOVY – VYDÁNÍ ZMĚNY č. 2

Zastupitelstvo města projednalo návrh změny č. 2 ÚP Klatovy, zpracovaného na základě schváleného zadání ZM dne 28.1.2020. Navrhované řešení vychází z konkrétních požadavků města Klatovy a majitelů pozemků. KÚPK - odbor životního prostředí nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů návrhu zadání změny č. 2 ÚP Klatovy z hlediska vlivů na životní prostředí. Změna č. 2 ÚP Klatovy obsahuje 21 záměrů - 17 záměrů vyznačeno v grafice + 4 záměry řešené úpravou textové části ÚP (úprava regulativů, zápis VPS - protipovodňový příkop, zápis PPO - suchý poldr apod.).

Na základě předaných podkladů z projednávání návrhu zadání – stanoviska, vyjádření a požadavky dotčených orgánů a správců sítí, zpracovatel změny ÚP - Aulík Fišer architekti s.r.o. Praha, vyhotovil návrh změny č. 2 ÚP Klatovy a dne 20.8.2020 se konalo společné jednání k tomuto návrhu. Pořizovatel oznámil termín konání společného jednání o návrhu změny ÚP dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu s výzvou k uplatnění stanovisek do 30 dnů ode dne jednání. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží. V předepsané lhůtě bylo uplatněno 1 stanovisko na úpravu ze strany dotčených orgánů – KÚPK, odbor ŽP, orgán ZPF upozorňoval, že nové zastavitelné plochy Z02/05, Z02/09 a Z02/10 představují 0,81 ha záboru zemědělské půdy, z toho je 0,34 ha půdy II. třídy ochrany - ZPF požadoval nezbytnost záboru řádně zdůvodnit dle § 4 odst. 1 a v případě záboru 0,34 ha doplnit podrobné a jednoznačné prokázání výrazně převyšujícího veřejného zájmu navrhovaného záměru nad veřejným zájmem ochrany ZPF dle § 4 odst. 3 zákona; dále Povodí Vltavy s.p. závod Berounka požadoval do grafické části zpracovat aktuální rozsah záplavového území včetně aktivní zóny záplavového území. Toto bylo respektováno a v návrhu pro veřejné projednání upraveno a doplněno.

Stanovisko krajského úřadu č.j. PK-RR/3953/20 obdržel pořizovatel dne 8.10.2020 s konstatováním, že návrh změny č. 2 ÚP Klatovy lze veřejně projednat.

Veřejné projednání upraveného návrhu změny č. 2 se konalo dne 18.11.2020 – jednání s výkladem bylo svoláno v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 stavebního zákona. Pořizovatel oznámil termín konání veřejného projednání dne 14.10.2020 (návrh vystaven k veřejnému nahlédnutí od 14.10.2020 do 27.11.2020) s upozorněním, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání mohou podat vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou a dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§50) změněny, a každý může uplatnit své připomínky. Rovněž byli upozorněni, že ke stanoviskům uplatněným po této lhůtě se nepřihlíží.

K předloženému návrhu změny bylo uplatněno 1 stanovisko ze strany dotčených orgánů - KÚPK, odbor ŽP, orgán ZPF nesouhlasil s návrhem lokality Z02/05 v k.ú. Čínov - v části Čínov jsou stávající nevyužité zastavitelné plochy a záměrem by došlo k navýšení záboru ZPF o dalších 0,17 ha a s návrhem lokality Z02/10 v k.ú. Sobětky u Klatov - lokalita Z02/10 v části Lažánky představuje 0,3 ha záboru zemědělské půdy a v dokumentaci nebyla dostatečně zdůvodněna nezbytnost dalších záborů zemědělské půdy. Námítky ani připomínky občanů a vlastníků

pozemků a staveb, fyzických a právnických osob dotčených změnou nebyly uplatněny.

Na základě vyhodnocení obdržených stanovisek a vyjádření k veřejnému projednání návrhu změny č. 2 ÚP Klatovy s pověřeným zastupitelem, bylo rozhodnuto o doplnění odůvodnění sporných lokalit Z02/10 v části Lažánky - k.ú. Sobětky u Klatov a Z02/05 v části Čínov - k.ú. Klatovy a dne 22.12.2020 bylo požádáno o přehodnocení stanoviska KÚPK, odboru ŽP - orgánu ochrany zemědělského půdního fondu. Na základě tohoto doplnění odůvodnění - upřesnění požadovaných záborů ZPF - bylo dne 31.12.2020 doručeno nové stanovisko orgánu ochrany ZPF s tím, že k návrhu změny č. 2 ÚP Klatovy nemá připomínky.

Příloha: seznam změn

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města vydalo změnu č. 2 ÚP Klatovy formou opatření obecné povahy. Ukládá odboru výstavby a územního plánování vložit data do evidence územně plánovací činnosti (registrační list) a zabezpečit předání vydané změny č. 2 územního plánu Klatovy odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje.

JUDr. Štancl – bývalá vojenská nemocnice – to je konkrétně jaká změna? Co se mění v co?

Ing. Boublík – vyčlenila se z toho vojenská nemocnice, kde bude možná výstavba bytů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM, 1 člen byl mimo jednací místnost – **usnesení bylo schváleno.**

5. SPOLUFINANCOVÁNÍ PROJEKTU MINIHŘIŠTĚ UMT – TJ START LUBY

TJ Start Luby, z.s., se dlouhodobě snaží o získání dotace na vybudování minihřiště UMT. Aktuálně je možné žádat z programu Národní sportovní agentury – regionální infrastruktura do 10 mil. Kč.

TJ Start Luby má připraven projekt na akci s následujícím způsobem financování:

Celkové náklady	6,5 mil. Kč
Max. dotace	4,5 mil. Kč
Rozpočet města	1,7 mil. Kč
Vlastní zdroje	0,3 mil. Kč

Na základě žádosti TJ Start Luby rada města na zasedání 19.01.2021 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace ve výši 1,7 mil. Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo žadateli TJ START Luby, z.s., spolufinancování projektu MINIHŘIŠTĚ UMT – TJ START LUBY z programu „Národní sportovní agentura – Regionální infrastruktura do 10 mil. Kč“ ve výši 1.700.000 Kč vč. DPH z rozpočtu města.

JUDr. Štancl – jestli se nemýlím, v jiných obdobných případech jsme měli přímo v usnesení vázán souhlas na to, bude-li přiznána dotace. Navrhuji i tady.

Pan starosta – myslím, že je to samozřejmé, můžeme to tam dát, nic proti ničemu, ale je to jenom příslib, zatím peníze nemáme schválené v rozpočtu města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo žadateli TJ START Luby, z.s., spolufinancování projektu MINIHŘIŠTĚ UMT – TJ START LUBY z programu „Národní sportovní agentura – Regionální infrastruktura do 10 mil. Kč“ ve výši 1.700.000 Kč vč. DPH z rozpočtu města za předpokladu, že žadatel obdrží dotaci.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6. NÁVRH OBECNĚ ZÁVAZNÉ VYHLÁŠKY č. 1/2021, KTEROU SE MĚNÍ OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA č. 4/2019, O MÍSTNÍCH POPLATCÍCH

Zákonem č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony, došlo mimo jiné k dílčí novelizaci zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů. Změny se týkají vymezení předmětu poplatku z pobytu a zároveň je technicky upraveno osvobození od tohoto poplatku – viz ustanovení § 3a odst. 2 a § 3b zákona o místních poplatcích.

Předkládáme tak ke schválení návrh odpovídající novelizace vyhlášky č. 4/2019, o místních poplatcích, v níž je poplatek z pobytu obsažen.

V příloze je i úplné znění obecně závazné vyhlášky č. 4/2019 včetně změn zaváděných vyhláškou 1/2021.

Příloha: návrh vyhlášky č. 1/2021

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místních poplatcích.

Ing. Frydrych – měl bych technickou připomínku: v článku 29 před tím, než následuje škrtnutá pasáž odstavce 1 a 2, tam není dokončená věta, doplnit spojku, čárku. Stejně tak u písmene d).

Pan starosta – ano, poprosím o doplnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7. NÁVRH ZASTUPITELE ING. J. ZAVŘELA NA ZAKOUPENÍ HLASOVACÍHO A KONFERENCEČNÍHO SYSTÉMU

Koupě hlasovacího a konferenčního systému Ministr 3

Na zastupitelstvu města konaném dne 19.02.2019 bylo navrženo zakoupení hlasovacího systému, kdy byl následně zaúkolován odbor vnitřních věcí nalezením vhodného hlasovacího systému, který by zastupitelstvo mohlo v našich podmínkách používat. Odbor vnitřních věcí následně stanovil požadavky, jaké by hlasovací zařízení mělo splňovat:

- mobilní a kabelový systém;
- hlasovací zařízení vybaveno mikrofonom pro každého zastupitele s přídavným vstupem (přenosný mikrofón);
- automatizace tvorby programu jednání s možností doplnění bodů během jednání;
- záznam zvuku s indexováním;
- adresné výstupy hlasování.

Tyto požadavky splňovaly dle výběru odboru vnitřních věcí hlasovací systém H.E.R. Systém a Ministr 3. S těmito Ing. Rostislav Klemsa seznámil zastupitele na jednání dne 28.01.2020. Závěrem doporučil systém Ministr 3, který je výhodnější především proto, že se u něj neplatí roční poplatek spojený s licencí softwaru. Dne 16.3.2020 proběhla fyzická prezentace tohoto hlasovacího zařízení společností Ministr systems s.r.o., které se zúčastnili členové zastupitelstva města. Během demonstrace nebyly vzneseny zásadní technické námitky. Tento systém používají například i města Sušice a Domažlice.

Vzhledem k doporučujícímu stanovisku odboru vnitřních věcí navrhuji zakoupení tohoto hlasovacího a konferenčního systému Ministr 3. Hlavním přínosem pořízení tohoto systému bude:

- přehlednější a rychlejší průběh jednání;
- kvalitní a indexovaný zvukový záznam;
- adresný záznam hlasování;
- zlepšení srozumitelnosti a zjednodušení využívání mikrofónu.

Plné využití hlasovacího a konferenčního zařízení zastupitelstvem města vyžaduje i změny v jednacím řádu zastupitelstva města.

Cena a technické detaily navrhovaného řešení

Cenová nabídka hlasovacího a konferenčního systému Ministr 3 byla přizpůsobena podmínkám a počtu členů klatovského zastupitelstva. Byla vyčíslena na 357 737 Kč včetně DPH. V ceně je započítáno 27 ks hlasovacích a konferenčních jednotek s mikrofony a čtečkami čipových karet, 27 ks čipových karet, centrální řídicí jednotka, kabeláž a ovládací a řídicí software, který nahrává a ukládá indexovaný zvukový záznam. V ceně je dále započteno zaškolení obsluhy včetně účasti odborné pomoci na 1. jednání. Licence softwaru je časově neomezená. Společnost Ministr na tyto produkty poskytuje záruku 5 let. K hlasovacímu a konferenčnímu systému je dále nutné zajistit notebook s operačním systémem Windows 7, nebo 8, 8.1 a 10 s možností připojení k projektoru.

V ceně není zahrnuto pořízení automatické kamery, které by výslednou cenu dále navýšilo. Vzhledem ke kvalitnímu technickému zázemí refektáře bude možné obrazový přenos zajistit jinými prostředky.

Přílohy:

Specifikace hlasovacího a konferenčního systému MINISTR 3

Cenový návrh hlasovacího a konferenčního systému MINISTR 3

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo návrh na zakoupení hlasovacího a konferenčního systému MINISTR 3 a pověřilo tajemníka města, aby na příští zastupitelstvo města předložil odpovídající návrh změny jednacího řádu zastupitelstva města.

Hlasování: pro se vyslovilo 7 členů ZM, proti byli 3 členové a 14 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

8. PREZENTACE SYSTÉMU LUUCY – 3D VIZUALIZACE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Zastupitelstvo města bylo seznámeno se systémem luucy – 3D vizualizace územního plánu.

9. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta – reaguji na debatu, kterou jsme měli i včera, možnosti on-line vedení komisí a výborů. Pokud by epidemická situace měla pokračovat ještě dalších x měsíců s tím, že by výbory měly obavu se scházet, je to jedna z možností, pravděpodobně ji budeme muset odzkoušet, třeba teď při rozborech hospodaření. Chci upozornit na to, že pokud by měly být výbory a komise on-line, je potřeba pro to připravit také změnu jednacího řádu tak, aby nebyly výstupy z komisí nebo výborů zpochybňovány. Rozbory hospodaření tomuto nepodléhají, protože to je věc zvyková, nesouvisející přímo s výkonem samosprávné činnosti zastupitelstva, je to nějaká kontrola ze strany města, na kterou máte pochopitelně všichni přístup a jste srdečně zváni, k tomu jednací řád být nemusí.

Byli jsme nuceni zrušit městský ples 27.02.2021.

JUDr. Štancl – dnes jsem dostal informaci, nebo spíš dotaz, ohledně 5G sítí. Vůbec nevím, co to je. Je to něco, co se v Klatovech buduje, nebo připravuje? Bylo by možné, abychom o tom dostali nějakou informaci? Jaké jsou výhody? Jaká jsou rizika? Kolik to bude stát?

Pan starosta – 5G má být něco rychlejšího, žádnou informaci nemám, ani netuším, že bychom měli v Klatovech budovat 5G síť.

Ing. Klemsa – nevím o tom nic, v každém případě by to budoval nějaký operátor a předpokládám, že se k tomu jednoho krásného dne dostane, v současné době to probíhá pilotně v Plzni a dalších asi čtyřech městech. Jedná se o nástupce LTE.

10. DISKUSE

11. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise, Ing. Zavřel.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta – další jednání zastupitelstva města se uskuteční na přelomu března a dubna 2021.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 15. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Z Á P I S č. 16

**ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne
20.04.2021 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje
v Klatovech**

Přítomno: 23 členů ZM

Omluveni: p. Fiala, MUDr. Chroust, p. Papež, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 26

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Závěrečný účet města za rok 2020 + účetní závěrka města za rok 2020
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2021 + dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 5) Přijetí dotace a návrh státní finanční podpory z Programu regenerace MPZ pro rok 2021
- 6) Obecně závazná vyhláška č. 2/2021 o nočním klidu
- 7) Doplnění jednacího řádu zastupitelstva města o on-line přenos
- 8) Zprávy vedení města
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 14.04.2021 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 23 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Mgr. Pleticha i JUDr. Štancl zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: p. Buriánek a RNDr. Haviar, Ph.D.

Hlasování – p. Buriánek: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Buriánek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – RNDr. Haviar, Ph.D.: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **RNDr. Haviar, Ph.D. byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Mgr. Kopecký, Ing. Baroch a Ing. Pohanka.

Hlasování – Mgr. Kopecký: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Kopecký byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Baroch: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Baroch byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Pohanka: pro se vyslovalo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Pohanka byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovalo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovalo 23 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení ze 15. zasedání ZM konaného 09.02.2021 seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 15. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A:

Majetkoprávní úkony č. 1 a 2, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 09.02.2021, byly zveřejněny ve dnech 12.02.2021 až 02.03.2021 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkon č. 3 byl zveřejněn ve dnech 01.04. až 19.04.2021.

Úkony č. 4 – 7 nebyly zveřejněny, zákon to nevyžaduje.

Hlasování – úkony č. 1 až 3: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **majetkoprávní úkony č. 1 až 3 byly schváleny.**

4) Prodej pozemku – prodloužení lhůty v SoBK (PZ Čertovka)

k.ú. Klatovy – pp.č. 2583/2 a část 2615/13 v průmyslové zóně Čertovka Klatovy, žadatel: **Ing. Jaroslav Štěpánek, Ing. Jaroslav Štěpánek, Ing. Jaroslav Štěpánek**, prodej obecních pozemků budoucímu investorovi – prodloužení lhůty sjednané v SoBK o 12 měsíců, výměra celkem činí 8 919 m². Cena 320,00 Kč/m² bez DPH (ZM 07.02. 2012), cena celkem činí 2.854.080,00 Kč bez DPH, DPH bude účtováno. Záloha ve výši 1/3 ceny – 951.360,00 Kč (+ DPH) byla uhrazena 28.06.2018.

S investorem má město uzavřeno SoBK ze dne 28.06.2018. Dle této smlouvy má být uzavřena kupní smlouva na pozemky p.č. 2583/2 a část 2615/13 v k.ú. Klatovy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání stavby provozovny - haly pro opravy nákladních automobilů a zemědělských strojů, kterou se investor ve smlouvě zavázal vybudovat a zkolaudovat do 3 let od uzavření SoBK. Tato lhůta bude končit 28.06.2021. Žadatel 01.03.2021 informoval město, že podal žádost o společné územní a stavební řízení na OVÚP a již má na připravovanou stavbu schválenou dokumentaci, připraveny finanční prostředky a nasmlouvané dodávky na stavbu. Jakmile obdrží stavební povolení, stavbu velmi rychle z prefabrikovaných betonových dílů postaví včetně oplocení pozemku a vybudování příjezdových a manipulačních ploch. Protože se mu vlivem covidové situace v loňském roce velmi protáhla doba projektování a schvalování včetně předjednaného termínu možného dodání skeletu stavby haly, nevidí termín dokončení stavby dle původní SoBK jako reálný a požádal v předstihu o prodloužení SoBK z těchto objektivních příčin o jeden rok, to je do 28.06.2022. V případě nedodržení prodloužené lhůty bude účtována investorovi pokuta 500,00 Kč/den prodlení.

Rada města doporučila ZM schválit prodloužení lhůty o 1 rok.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodloužení tříleté lhůty k uzavření kupní smlouvy, sjednané ve smlouvě o budoucí smlouvě kupní ze dne 28.06.2018, o 12 měsíců, pro kupujícího [REDACTED]. Nedodržení stanoveného termínu bude sankcionováno smluvní pokutou 500,00 Kč/den prodlení. Úkon bude zajištěn dodatkem č. 1 k uzavřené SoBK.

JUDr. Štancí – dnešní jednání se přenáší nebo nahrává či nikoliv?

Pan starosta – jednání se přenáší do vedlejší místnosti, nahrává se pro potřeby zápisu, ale on-line ven může jít až poté, co schválíme ten bod, který je dnes v zastupitelstvu. Potom se změní jednací řád zastupitelstva a od příštího jednání, schválíme-li, může běžet on-line přenos.

JUDr. Štancí – čili teď můžeme libovolně hovořit o cenách, jménech atd., aniž bychom někomu ublížili.

Pan starosta – jsme na malém městě, kde se lidé znají. Nevím, proč bychom neměli hovořit o cenách? Myslím, že zastupitelstvo se vždy chovalo korektně, k žádnému dehonestování nedocházelo, měli bychom jednat ve stejném duchu, jako jsme to měli ve zvyku.

JUDr. Štancí – jsem v každém případě pro, jenom trochu narážím na iniciativu kolegů Pirátů z minula a ptám se, jestli se dnes můžeme bez obav...

Pan starosta – předpokládám, že ano.

RNDr. Haviar, Ph.D. – pane doktore, dneska to přenášíme stejně jako minule, ale záznam nikde není, nebyl a nebude.

JUDr. Štancí – jsem rád za tu informaci, ale to znamená, že to, co budeme říkat – za kolik kdo kupuje, jestli je to přiměřená cena – to se dozví kdokoli, kdo se na to teď kouká.

RNDr. Haviar, Ph.D. – stejně jako kdyby tady seděl, ale teď tu třeba sedět nemůže.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5) Prominutí smluvní pokuty investorovi v PZ Pod Borem

pp.č. 4189/1 a 4189/2, ost. plocha, žadatel: ASL Servis s.r.o., Nádražní 172, Klatovy, zastoupená jednatelem Ladislavem Smolíkem. Prominutí smluvní pokuty nebo její části za nedodržení termínu kolaudace dle uzavřené SoBK a případné stanovení splátkového kalendáře. Vyměřená smluvní pokuta ve výši 57.500,00 Kč dle uzavřené SoBK.

S investorem má město uzavřeno SoBK z 26.10.2016, dle které má být uzavřena kupní smlouva na pp.č. 4189/1 a 4189/2 v k.ú. Klatovy do 30 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí o užívání provozovny, kterou se investor ve smlouvě zavázal vybudovat a zkolaudovat do 3 let od

uzavření SoBK. Tato lhůta byla na žádost investora po schválení ZM prodloužena dodatkem č. 1 o jeden rok – do 26.10.2020.

Investor i přes problémy s dodavateli a dodávkami materiálu v problematické covidové situaci v zemi stačil stavbu dokončit a požádal 16.10.2020 OVÚP o společné povolení pro změnu stavby před dokončením. 26.10.2021 OVÚP zahájil společné řízení pro změnu stavby před dokončením s následným kolaudačním řízením a 23.02.2021 vydal kolaudační souhlas na novou provozovnu autoopravny. Cenu za prodáváný pozemek investor řádně doplatil 16.12.2020. Dle uzavřené SoBK včetně dodatku mu od 6. dne prodlení do kolaudace nabíhala smluvní pokuta 500,00 Kč za kalendářní den. Za celkových 115 kalendářních dnů prodlení mu byla vyměřena smluvní pokuta ve výši 57.500,00 Kč. Kupní smlouva na prodej pozemku nebyla podána na vklad do katastru nemovitostí, do dořešení smluvní pokuty.

ZM 09.02.2021 schválilo prominutí smluvní pokuty ve výši 50 % vyměřené částky firmě BI company s.r.o. (obdobný případ).

Rada města doporučila ZM schválit prominutí pokuty ve výši 50 % vyměřené částky.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prominutí smluvní pokuty ve výši 50 % vyměřené částky za nedodržení termínu kolaudace stavby v PZ Pod Borem v Klatovech firmě ASL Servis s.r.o. dle uzavřené SoBK.

P. Reháček – minule jsme firmě, která je zmíněna, BI company, prominuli. Nemyslím si, že bychom měli smluvní pokuty promíjet. Skoro se zdá, že pro nás tyto veřejné prostředky nejsou jako pro město důležité. Všem jsme to prodlužovali o rok, s tím asi nemám problém, možná by se mi víc líbilo, kdybychom se snažili smluvní podmínky dodržovat. Když už jsme to prodloužili nad rámec smlouvy, tak už by si investoři měli být vědomi toho, že tam nějaké penále je a měli by to platit, jsou to peníze veřejné, které jim potom odpouštíme. U firmy BI company to došlo úplně do fáze, co jsem nečekal, že je ještě možné, že o rok to prodloužíme, 75 tisíc odepíšeme, že jim promíjíme a pak jim dáme splátkový kalendář na rok. Nezdá se mi to úplně fér k rozpočtu a k tomu, co počítáme. Když s někým uzavřu smlouvu, měl by ji dodržet.

Pan starosta – pozemky byly uhrazeny, je to výsostné rozhodnutí zastupitelstva. Chodí dotazy, jestli budeme podporovat místní podnikatele. Městské prostředky jsou pro každého ze zastupitelstva důležité, pokuta je něco navíc, co by ten člověk měl odvést na základě smluvního vztahu, pokud nedokončil, to je jednoznačné. Poslední 1,5 roku, na tom se shodneme všichni, nežijeme v úplně normální době, život je značně omezen, s určitými potížemi se potýkají všichni.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen byl proti a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

6) Dar pozemku a stavby do majetku města (Markyta)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 2203/16, orná půda, pp.č. 2215, orná půda, část pp.č. 2203/13, orná půda, žadatel: IMPORTO Estate s.r.o., IČ 08939268, Puškinova

663, Klatovy, zastoupená Ing. Petrem Boušou, jednatelem. Výměra cca 1 600 m², 194 bm komunikace s odbočkou.

Žadatel je vlastníkem pozemků v lokalitě mezi zahrádkářskou kolonií Markyta a silnicí I/27 Klatovy-Štěpánovice. Na využití pozemků dle ÚP žadatel zpracoval Územní studii ÚS.9 – Markyta, která byla schválena RM 22.12.2020 a vložena do evidence územně plánovací dokumentace OVÚP. Dle schválené ÚS žadatel připravuje výstavbu propojovací komunikace mezi silnicí I/27 a komunikací vedoucí kolem kolonie Markyta, ta bude využitelná i pro přístup do kolonie. Žadatel chce komunikaci po jejím vybudování bezúplatně převést městu.

Rada města doporučila ZM schválit převzetí daru.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o přijetí daru části pp.č. 2203/16, pp.č. 2215 a části pp.č. 2203/13 v k.ú. Klatovy o výměře cca 1 600 m² vč. stavby budoucí propojovací komunikace mezi silnicí I/27 a kolonií Markyta od firmy IMPORTO Estate s.r.o., Puškinova 663, Klatovy, do vlastnictví města Klatovy. Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě darovací.

JUDr. Štancl – měla by se sjednotit formulace: žadatel chce komunikaci po jejím vybudování bezúplatně převést městu – v téhle větě hovoříme o komunikaci a v návrhu na usnesení je kromě komunikace také dar části parcel. Takže ve skutečnosti jde o obojí?

Pan starosta – ano, je to spojené s pozemkem pod komunikací, komunikace bude na našem pozemku.

RNDr. Haviar, Ph.D. – mám jen technický dotaz, když vidím verzi územní studie, kterou jsme projednávali, myslím si, že tam je užší profil smíšeného chodníku cyklisticko-pěšího. Byla ta územní studie předělána dle doporučení?

Ing. Pleskotová – profil bude stejný po celé délce.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7) Dar pozemků a staveb do majetku města (Klatovy, U Garni)

k.ú. Klatovy – pp.č. 322/6, ost. plocha, část pp.č.322/10, ost. plocha, žadatel: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted], výměra 958 m² komunikace a cca 168 m² dětské hřiště.

Žadatelé jsou vlastníky pozemků v lokalitě U GARNI v ulici Voříškova v Klatovech. Na pozemkové parcele č. 322/10 budou dle vydaného stavebního povolení realizovat výstavbu dvou bytových domů. Protože první z bytových domů bude obsahovat byty k prodeji do osobního vlastnictví, musí žadatel zajistit přístup k tomuto domu po obecní komunikaci nebo po komunikaci vlastněné jednotlivými vlastníky bytů. Žadatelé proto darují tuto komunikaci, kterou zakoupili v roce 2018 od Českých drah, městu. Dále žadatelé chtějí městu darovat nové dětské hřiště na části pp.č. 322/10 včetně oddělené části tohoto pozemku. V okrajové části pozemku je uloženo telefonní vedení a přes pozemek vede kabel NN pro připojení prodejny JYSK a kabel VO s připojením na dvě nefunkční lampy, které nejsou v majetku TSMK. Situace VO byla

prověřena za účasti TSMK s návrhem na možné řešení – umístění 3 nových lamp (dvě v chodníku a jedna v zeleni) včetně rozpojovacího pilíře. HO konstatoval dobrou kvalitu živičných povrchů komunikace a upozornil na nutnost vybudování další uliční vpusti pro odvodnění povrchu komunikace (v místě je pouze jedna). Dětské hřiště bylo navrženo projektantem žadatelů a užití jednotlivých prvků včetně oplocení hřiště bylo schváleno TSMK jako budoucím provozovatelem hřiště. Dar komunikace a dětského hřiště bude zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

Rada města doporučila ZM schválit přijetí daru pozemků a staveb s podmínkou vybudování VO dle podmínek TSMK a odvodnění komunikace dle požadavku HO.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo přijetí daru pp.č. 322/6 o výměře 958 m² vč. stavby účelové komunikace U GARNI v k.ú. Klatovy, s podmínkou vybudování VO dle podmínek TSMK a odvodnění komunikace dle požadavku HO a dětského hřiště v lokalitě U GARNI vč. oddělené části pp.č. 322/10 o výměře cca 168 m² v k.ú. Klatovy od [redacted] a [redacted], do majetku města Klatovy. Ukon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě darovací.

JUDr. Štancl – nemám k tomu výhradu, ale rád bych se zeptal na osud toho předchozího domu, který tam investor postavil. Jestli si vzpomínáte, tam měla být vzorková prodejna něčeho. Ptám se, jestli tam skutečně je?

Pan starosta – netuším, ale nějaká prodejna tam je.

JUDr. Štancl – on dělá truhlářské výrobky. Písemně se nám to prezentovalo tak, že v té první budově zřídí vzorkovou prodejnu.

Ing. Baroch – co je ta volná plocha?

Ing. Pleskotová – je to ve vlastnictví majitelů.

Ing. Baroch – je to určené k zástavbě?

Ing. Pleskotová – ano, plocha určená k zástavbě.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej pozemku se stavbou (Luby)

k.ú. Luby – stp.č. 73/1, stp.č. 73/2, stp.č. 205 zastavěná plocha, nádvoří a pp.č. 37/3 - ostatní plocha, žadatel: [redacted], [redacted], výměra 616 m². V roce 2019 byl objekt s pozemky zakoupen městem za 999.000,00 Kč.

Žadatel je podnikatelem mimo jiné v oblastech pronájem a správa vlastních nebo pronajatých nemovitostí a ubytování na chatách a chalupách. Požádal město o prodej nemovitosti vedené jako brownfield v databázi Czechinvest – bývalá stodola PeCu v Lubech, kterou by chtěl přebudovat na nájemní byty. Objekt byl zakoupen městem za účelem využití jako zázemí pro SDH Luby,

aktuálně pro uložení materiálu pro prevenci v případech povodní a přívalových dešťů.

Rada města nedoporučila schválit prodej nemovitostí, které byly vykoupěny na základě požadavku OV pro budoucí potřeby města.

Osadní výbor nesouhlasil s prodejem, objekt byl kupován pro budoucí využití pro veřejné účely.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo rozhodlo o prodeji stp.č. 73/1, stp.č. 73/2, stp.č. 205 a pp.č. 37/3 o celkové výměře 616 m² se stavbami v k.ú. Luby [redacted].

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 23 členů ZM – **usnesení nebylo schváleno.**

2) Směna pozemků (Luby)

a) soukromý: k.ú. Luby – pp.č. 37/29 (22 m²)

b) obecní: k.ú. Luby – pp.č. 37/28 (26 m²)

žadatelé: [redacted], [redacted], [redacted]. Cena bez finančního plnění – požadavek majitelů soukromého pozemku; cena obdobných pozemků v Lubech: prodej Řídký – á 250 Kč/m², výkup od SPÚ – á 212 Kč/m².

Majitelé nemovitosti [redacted] a [redacted] bezesmluvně užívají obecní pozemek pp.č. 37/28 v k. ú. Luby, přičemž jejich pozemek pp.č. 37/29 v k.ú. Luby je užíván jako část oplocené zahrady u bytového domu čp. 256.

Před provedením digitalizace byly výměry jednotlivých pozemků odlišné, u pp.č. 37/29 byla výměra 24 m² a u pp.č. 37/28 byla výměra 22 m², z toho důvodu žádají o směnu pozemků bez finančního doplatku.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků.

Osadní výbor souhlasil se směnou.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně pp.č. 37/29 o výměře 22 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví [redacted], [redacted], [redacted], za obecní pozemek pp.č. 37/28 o výměře 26 m² v k.ú. Luby ve vlastnictví města Klatovy, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej pozemku (Soběstice)

k.ú. Soběstice u Klatov – pp.č. 602, žadatel: [redacted], [redacted] výměra cca 90 m².

Cena dle znaleckého posudku administrativní 184,85 Kč/m², celkem cca 16.636,50 Kč; dle znaleckého posudku cena obvyklá 200,00 Kč/m², celkem cca 18.000,00 Kč.

Pan [redacted] požádal o prodej části obecního pozemku, který přiléhá k jeho zahradě u RD čp. [redacted] na severní straně a je neudržovaný. ZM 15.12.2020 rozhodlo o prodeji částí jiných nevyužitých obecních pozemků sousedících s nemovitostmi stejného žadatele na jihovýchodní straně za cenu obvyklou 200,00 Kč/m².

Rada města doporučila ZM schválit prodej.

Osadní výbor souhlasil s prodejem žadateli.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pp.č. 602 o výměře cca 90 m² v k.ú. Sobětice u Klatov panu [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], za cenu obvyklou 200,00 Kč/m², tj. celkem cca 18.000,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4) Prodej pozemku se stavbou (Tajanov)

k.ú. Tajanov u Tupadel – stp.č. 54 se stavbou občanské vybavenosti čp. 54, část pp.č. 68/19, žadatel: [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED],
výměra: stp.č. 54 – 136 m²,

část pp.č. 68/19 – cca 213 m²,

účetní cena objektu - 290.000,00 Kč, účetní cena stp.č. 54 – 38.080,00 Kč,
účetní cena pp.č. 68/19 – 7,00 Kč/m², celkem cca 1.491,00 Kč, znalecký posudek nebyl zadán.

Žadatel je nájemcem části objektu a žádá o zakoupení stavby občanské vybavenosti čp. 54 v Tajanově s částí neoploceného pozemku. Část objektu – knihovnu a čekárnu autobusové zastávky se zavazuje zachovat buď v rámci věcného břemene, případně navrhuje žadatel předmětné části oddělit geometrickým plánem a ponechat v majetku města. Prodej předmětného objektu jiným zájemcům se již projednával v roce 2010 a 2014 a vždy byl zamítnut. Objekt je přes obecní chodník napojen na vodu (v části, kde je knihovna a čekárna) a přes přilehlý obecní pozemek pp.č. 68/19 je napojen na kanalizaci (v pronajímané části objektu).

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej obecních nemovitostí žadateli.

Osadní výbor nesouhlasil s prodejem nebytového prostoru čp. 54, bývalá prodejna, souhlasil s pronájmem budovy při zachování autobusové zastávky a knihovny.

SNK nedoporučila prodej, součástí objektu na jedné stavební parcele je i využívaná čekárna autobusové zastávky a využívaná místní knihovna, které nelze stavebně oddělit. Uvedený objekt se nachází v centru obce, a třebaže nyní není využíván k účelu, pro který byl vystavěn (prodejna potravin a smíšeného zboží), je určitou rezervou pro případně jiné využití. Stavební stav objektu je v současné době dobrý, stavba nevykazuje žádné výrazné závady. Horší stav je pouze u neodizolovaného zdiva podezdívky a rampy, kde dochází k degradaci omítek a dlažby vlivem vztlínající zemní vlhkosti. V uplynulých letech nebylo na objektu třeba provádět žádné velké opravy. V loňském roce byla na objektu prodejny provedena oprava střešního nároží. V příštím roce bude provedena v rámci běžné údržby obnova nátěru klempířských a dřevěných prvků. Ke stávajícímu účelu využití je objekt schopen nadále sloužit bez zásadnějších oprav.

Právníčka města – prodat objekt, ve kterém se nachází knihovna a autobusová zastávka, není pro město výhodné. Je možné zavázat vlastníka k zachování těchto zařízení institutem věcného břemene, ale vlastník bude oprávněn požadovat náklady na udržování objektu a náhradu za užívání např. nájemné.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji stp.č. 54 o výměře 136 m² včetně stavby čp. 54 a části pp.č. 68/19 o výměře cca 213 m² v k.ú. Tajanov u Tupadel panu [REDACTED], Klatovy.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 23 členů – **usnesení nebylo schváleno.**

5) Prodej pozemku se stavbou (Drslavice)

k.ú. Drslavice u Tupadel – pp.č. 13 rybník a 14/1 ostatní plocha, žadatel: [REDACTED], výměra rybník 961 m² a břeh 524 m².

Cena dle ZP obvyklá – rybník	93,65 Kč/m ²	celkem 90.000,00 Kč
Cena dle ZP obvyklá – břeh rybníka	20,00 Kč/m ²	celkem 10.480,00 Kč

(DPH bude účtováno).

Cenu obvyklou stanovil znalec porovnáním s prodeji rybníků ve Strážově (podíl 1/2 z 1,58 ha za 43 Kč/m²), v Třeboni-Břilice (0,26 ha za 89 Kč/m²) a Hroznětíně (3,5 ha za 136 Kč/m²). Cenu obvyklou břehu rybníku stanovil znalec na 20,00 Kč/m², když ceny obvyklé pro Statek Jeneč, zapsané jako neplodná půda, jsou oceňovány za 10,00 Kč/m².

Žadatel je vlastníkem pozemků a budov sousedících s nebeským rybníkem v Drslavicích. O rybník se žadatel již řadu let stará, aby byla zachována v rybníce voda a byly upravené jeho břehy. Z těchto důvodů požádal o prodej rybníka včetně jeho břehu. OŽP – souhlasil s prodejem pozemku s podmínkou zachování funkce rybníka. Žadatel si nechal zpracovat znalecký posudek a cenu stanovenou znalcem navrhuje navýšit o 20.000,00 Kč.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku.

Osadní výbor souhlasil s prodejem pozemku žadateli s podmínkou zachování vodní plochy a volného přístupu k rybníku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 13 – rybníku o výměře 961 m² a pp.č. 14/1 – břehu rybníka o výměře 524 m² v k.ú. Drslavice u Tupadel vlastníkovi sousedního pozemku, [REDACTED], za kupní cenu smluvní ve výši 120.480,00 Kč bez DPH (DPH bude účtováno).

JUDr. Štancl – kdo zpracoval znalecký posudek?

Ing. Pleskotová – p. Kroček si znalecký posudek nechal vyhotovit sám.

P. Rehák – chybí závěr majetkové komise, byly investovány nějaké prostředky, není potřeba se zbavovat vodní plochy. Majetková komise určitě nesouhlasila s prodejem.

Pan starosta – proč zde není stanovisko majetkové komise?

Ing. Pleskotová – majetková komise je poradním orgánem rady města.

Pan starosta – rada města doporučila prodej, osadní výbor souhlasil s prodejem.

Hlasování: pro se vyslovilo 13 členů ZM, proti byli 3 členové a 7 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

6) Prodej pozemku (Střeziměř)

k.ú. Střeziměř – pp.č. 603/2, ostatní plocha, žadatel: [redacted], [redacted], [redacted], výměra 26 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- administrativní	164,74 Kč/m ²	celkem 4.283,00 Kč
- obvyklá	220,00 Kč/m ²	celkem 5.720,00 Kč

Žadatel je vlastníkem RD a zahrady pp.č. 49/1 v k.ú. Střeziměř, součástí oplocení je obecní pozemek č. 603/2 v k.ú. Střeziměř, tato skutečnost byla zjištěna při revizi katastru. Z důvodu narovnání stavu požádal uživatel pozemku o jeho odkup.

Rada města doporučila schválit prodej pozemku žadateli.

Osadní výbor neměl námítky proti prodeji pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 603/2 o výměře 26 m² v k.ú. Střeziměř [redacted] za kupní cenu 220,00 Kč/m², tj. celkem 5.720,00 Kč (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3. ZÁVĚREČNÝ ÚČET MĚSTA ZA ROK 2020 A ÚČETNÍ ZÁVĚRKA MĚSTA ZA ROK 2020

1) Závěrečný účet města Klatovy za rok 2020

Dle ustanovení § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, je město Klatovy povinno po skončení kalendářního roku zpracovat závěrečný účet obsahující souhrnné údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů města, údaje o hospodaření s majetkem města, včetně finančních operací, tvorby a použití jednotlivých peněžních fondů města a přehledu všech přijatých a poskytnutých dotací za rok 2020, tj. vyúčtování finančních vztahů ke státnímu rozpočtu, rozpočtům krajů, státním fondům, Národnímu fondu a jiným rozpočtům.

V souladu se zákonem byl návrh závěrečného účtu města za rok 2020 zveřejněn na úřední desce Městského úřadu v Klatovech a v plném rozsahu na internetových stránkách města pod záložkou Rozpočet – Závěrečný účet města 2020 - <https://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp>.

Výsledek hospodaření města – rozdíl rozpočtových příjmů a výdajů činí ke dni 31.12.2020 částku -19.381 tis. Kč. Po odečtení splátek úvěrů a po zohlednění zůstatku finančních prostředků z minulých let město Klatovy disponuje celkovým zůstatkem finančních prostředků k 31.12.2020 v rámci rozpočtové činnosti ve výši 288.083 tis. Kč.

Součástí závěrečného účtu města za rok 2020 je i zhodnocení finančního hospodaření právnických osob zřízených a založených městem. Písemný zápis z projednání výsledků hospodaření města a jeho příspěvkových organizací za rok

2020 je v elektronické podobě k dispozici na přiloženém disku. Finanční hospodaření obchodních společností města postupně projednává rada města, ve většině případů v pozici valné hromady těchto společností, jejich roční účetní závěrka bude poskytnuta na jednání zastupitelstva města po 30.06.2021.

Rozbory hospodaření města a městem zřízených organizací za rok 2020 byly projednány s vedoucími jednotlivých odborů města a řediteli příspěvkových organizací dne 23.02.2021.

Finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města projednaly návrh závěrečného účtu města za rok 2020 na svém společném zasedání dne 12.04.2021 a doporučují jej radě města, resp. zastupitelstvu města ke schválení.

Závěrečný účet zahrnuje také oblast nakládání a hospodaření s majetkem města. Město nakládá se svým majetkem v souladu s ustanovením § 38 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů. Dle vyhlášky č. 270/2010 Sb., o inventarizaci majetku a závazků, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vnitřní směrnicí Městského úřadu Klatovy č. 4, o inventarizaci majetku a závazků, byla provedena řádná inventarizace. Inventarizací se zjišťují skutečné stavy veškerého majetku a závazků města k 31.12.2020 a ověřuje se, zda zjištěný skutečný stav odpovídá stavu majetku a závazků vedeném v účetnictví. Řádná fyzická inventura majetku, včetně majetku vedeného v operativní evidenci, proběhla u všech správců majetku k datu 31.10.2020, do konce roku se pak uskutečnila inventura rozdílová za účelem zjištění skutečného stavu majetku k 31.12.2020. Práce zabezpečily dílčí inventarizační komise, které předaly inventarizační zápisy spolu se soupisy inventarizovaného majetku. K 31.12.2020 byla provedena rovněž řádná dokladová inventura u pohledávek, závazků a podrozvahových účtů města. V průběhu inventarizace za rok 2020 nebyly zjištěny inventarizační rozdíly. Podrobnější informace o provedené inventarizaci majetku a závazků města k 31.12.2020 jsou uvedeny v příloze č. 1 – Inventarizační zpráva za rok 2020 na přiloženém disku.

Hospodaření města bylo přezkoumáno auditorem. Na základě provedeného přezkoumání hospodaření města Klatovy za rok 2020 nebyly zjištěny chyby a nedostatky. Zároveň nebyla zjištěna žádná rizika, která mohou mít negativní vliv na hospodaření města v dohledné budoucnosti. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020 tvoří přílohu č. 2.

2) Účetní závěrka města za rok 2020

Za účetní období roku 2020 je stejně jako v předchozích letech povinností města Klatovy schválit svoji účetní závěrku sestavenou k rozvahovému dni, tj. k 31.12.2020. V rámci procesu schvalování účetní závěrky se posuzuje úplnost a průkaznost vedení účetnictví města a vyhodnocují se předvídatelná rizika a ztráty ve vztahu k věrnému a poctivému obrazu předmětu účetnictví a finanční situace města. Jako podklad pro schválení účetní závěrky města za rok 2020 slouží:

účetní výkazy města sestavené k 31.12.2020, konkrétně:

Rozvaha obsahující porovnání změn stavu majetku, závazků a zdrojů na hodnoty minulého účetního období

Výkaz zisku a ztráty obsahující jednotlivé nákladové a výnosové položky v porovnání s minulým účetním obdobím

Příloha účetní závěrky obsahující popis významných položek rozvahy a výsledovky
Přehled o peněžních tocích (výkaz o cash flow)

Přehled o změnách vlastního kapitálu

Výkaz FIN 2 – 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města.

Všechny výše uvedené účetní výkazy jsou obsaženy v elektronické podobě na přiloženém disku. Ve zjednodušené podobě je v příloze č. 3 této zprávy uvedena Rozvaha města a Výkaz zisku a ztráty k 31.12.2020, včetně uvedení stavu na počátku účetního období (k 01.01.2020).

Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Klatovy za rok 2020, jejímž předmětem je mj. i účetnictví vedené městem – viz příloha č. 2.
Inventarizační zpráva za rok 2020 – viz příloha č. 1.

Schválením účetní závěrky se rozumí také schválení výsledku hospodaření města za rok 2020 po zdanění ve výši 41.333.110,30 Kč v hlavní činnosti a ve výši 2.333.306,25 Kč v hospodářské činnosti města a jeho rozdělení. Rozdělení dosaženého hospodářského výsledku v hlavní činnosti je v plné výši 41.333.110,30 Kč navrhováno převést na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých let. V činnosti hospodářské je pak návrh na rozdělení dosaženého výsledku hospodaření ve výši 2.333.306,25 Kč následující:

- v částce 229.034,13 Kč převést na analytický účet 419/82 – Fond oprav hospodářská činnost
- v částce 2.104.272,12 Kč převést na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých let.

Podle ustanovení § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, patří schválení účetní závěrky města do výhradní pravomoci zastupitelstva města. Výsledkem je Protokol o schválení/neschválení účetní závěrky.

Přílohy (v elektronické podobě):

1. Inventarizační zpráva města Klatovy za rok 2020
2. Zpráva nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2020
3. Zjednodušená podoba Rozvahy a Výkazu zisku a ztráty města Klatovy k 31.12.2020
 - Rozbor finančního hospodaření města Klatovy za rozpočtový rok 2020
 - Komentář k finančnímu vypořádání dotací za rok 2020
 - Rozbor hospodářské činnosti města za rok 2020 zajišťované SNK, s.r.o.
 - Inventarizační zpráva města Klatovy za rok 2020 – plný rozsah
 - Závěry z projednání výsledků hospodaření města a řízených organizací za rok 2020
 - Rozbory hospodaření jednotlivých příspěvkových organizací města za rok 2020
 - Účetní výkazy města sestavené k 31.12.2020, tj. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty, Příloha účetní závěrky, Přehled o peněžních tocích, Přehled o změnách vlastního kapitálu a Výkaz FIN 2 – 12 M o hodnocení plnění rozpočtu města
 - Účetní výkazy jednotlivých příspěvkových organizací města sestavené k 31.12.2020, tj. Rozvaha, Výkaz zisku a ztráty a Příloha účetní závěrky, včetně Závěrečné inventarizační zprávy za rok 2020

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města projednalo v souladu s ustanovením § 17 odstavce 7 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet města za rok 2020 a uzavřelo jej, na základě doporučení finanční komise rady města, finančního výboru zastupitelstva města a rady města, s vědomím výsledku přezkoumání hospodaření města auditorem, vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením města, a to bez výhrad.

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku města Klatovy sestavenou k 31.12.2020.

Zastupitelstvo města schválilo převod dosaženého výsledku hospodaření za rok 2020 v hlavní činnosti po zdanění ve výši 41.333.110,30 Kč na účet 432 - Výsledek hospodaření minulých let a v činnosti hospodářské (2.333.306,25 Kč) ve výši 229.034,13 Kč na analytický účet 419/82 – Fond oprav hospodářská činnost a ve zbývající části (2.104.272,12 Kč) na účet 432 – Výsledek hospodaření minulých let.

Bc. Strolený – finanční výbor projednal závěrečný účet a účetní závěrku za rok 2020 na svém jednání 12.04.2021 a doporučil ZM schválit.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 2/2021 A **DOTACE NAD 50.000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 2/2021

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15.12.2020 schválilo rozpočet města pro rok 2021. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 78.198 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2020 ve výši 288.083 tis. Kč se pro rok 2021 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 366.281 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2021. V rámci Rozpočtového opatření č. 1/2021 z ní bylo využito 133.491 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje předkládané rozpočtové opatření č. 2/2021.

Vliv rozpočtového opatření č. 2/2021 na rozpočet města pro rok 2021 je pak následující:

Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2020	288.083 tis. Kč
Rozpočtový přebytek 2021	78.198 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2021 celkem	366.281 tis. Kč
Čerpání v rámci RO č. 1/2021	-133.491 tis. Kč
Čerpání v rámci RO č. 2/2021	-24.670 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2021	208.121 tis. Kč

Rozpočtové opatření č. 2/2021 projednaly na svém společném jednání dne 12.04.2021 finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města, následně dne 13.04.2021 rada města. Všechny orgány s rozpočtovým opatřením č. 2/2021 souhlasí a doporučují jej ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy 2021	232 790	
1	Korekce dotace z OPŽP na projekt „Snížení přívalových průtoků Klatovy - Luby“, snížení rozpočtu příjmů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-55	
2	Neinvestiční účelová dotace obcím na Sčítání lidí, domů a bytů v roce 2021 - Asistence pro sčítací komisaře ČP při SLDB 2021, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	14	14
3	Korekce dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na akci „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391 - 393/III“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	84	
3	Dofinancování projektu „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391 - 393/III“ z rozpočtové rezervy města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		11 900
4	Účelová finanční dotace Plzeňského kraje určená na poskytování základních činností sociálních služeb pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy pro rok 2021, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	23 840	23 840
5	Dotace Státního fondu rozvoje bydlení na projekt „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy - 2. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města	532	
6	Příspěvek Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro rok 2021, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	424	424
6	Dofinancování výdajů na veřejně prospěšné pracovníky, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		100
7	Navýšení kapitálových příjmů z prodeje pozemků v roce 2021, schválený rozpočet pro rok 2021 ve výši 2.000 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	5 000	
8	Vedení mzdového účetnictví pro Klatovskou teplárnu, a.s., zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	95	
9	Korekce dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy - etapa 7. - Podhůrecká ulice“, snížení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a snížení rozpočtové rezervy města	-996	
9	Úhrada pozastávek projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy - etapa 7. - Podhůrecká ulice“ z rozpočtové rezervy města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		2 531
10	Korekce dotace Plzeňského kraje na odborné knihovnické činnosti dle zákona č. 257/2001 Sb., o knihovnách a podmínkách provozování veřejných knihovnických a informačních služeb (knihovnický zákon), ve znění pozdějších předpisů, pro Městskou knihovnu Klatovy, schválený rozpočet pro rok 2021 ve výši 780 tis. Kč, snížení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	-32	-32
11	Zařazení investiční akce „Víceúčelové hřiště Točnick“ do rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		1 900

12	Dofinancování dotačního projektu „Efektivní řízení města Klatovy“ z rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		4 700
13	Dofinancování investiční akce „Zateplení kulturního domu Klatovy“ z rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		4 700
14	Dofinancování akce „Oprava potrubních rozvodů ZŠ Tolstého Klatovy“ z rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		3 500
15	Daňová povinnost k dani z příjmů právnických osob za město Klatovy za rok 2020, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ	75 787	75 787
16	Vratka dotace z dotačního programu OP VVV na projekt „Šablony 2019“ pro ZŠ Tolstého, zvýšení rozpočtu příjmů i výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Tolstého	168	168
Celkem		104 863	129 533
	Čerpání rozpočtové rezervy města	24 670	
	ZŮSTATEK ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2021	208 121	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 2/2021.

Bc. Strolený – finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 2/2021 na svém jednání 12.04.2021 a doporučil ZM schválit.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

a) Spolek Ulice Plzeň na výkon terénní sociální práce v Klatovech

Spolek Ulice Plzeň požádal o poskytnutí dotace pro výkon terénní sociální práce na území města Klatovy pro rok 2021 ve výši 169.060 Kč. Tato organizace zajišťuje pro město Klatovy terénní sociální práci v oblasti sekundární a terciální prevence u osob závislých na nelegálních návykových látkách od r. 2013. Cílovou skupinou pro terénní práci v Klatovech jsou osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách. V loňském roce byla služba i přes náročnou epidemiologickou situaci souvisle v osobním kontaktu s klienty. Terénní pracovníci nejsou místní a pro tento typ klientů maximálně splňují předpoklad anonymity. Největší devizou poskytování uvedené služby je ochrana veřejného zdraví ostatních obyvatel města. V našem městě nepůsobí jiná služba se zaměřením na tuto cílovou skupinu. V loňském roce byla Spolku Ulice poskytnuta částka 120.000 Kč. Rovněž bylo Odborem sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ (OSVZ) osloveno 29 obcí na Klatovsku s žádostí o spolufinancování uvedené služby. Z tohoto množství se finančně zapojilo 19 obcí, které zaplatily městu Klatovy celkovou částku 42.135 Kč. V letošním roce bude pokračováno ve stejném trendu. OSVZ doporučuje žádosti o dotaci vyhovět s tím, že navrhuje poskytnout částku 130.000 Kč, kdy mírné navýšení oproti předchozím letům by pokrylo organizaci zvýšené výdaje na dopravu do Klatov. Dotace bude, po schválení v zastupitelstvu města, poskytnuta z rozpočtu OSVZ pro rok 2021.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit dotaci ve výši 130.000 Kč.

b) Folklórní spolek Šumava Klatovy – XXVII. Mezinárodní folklórní festival 2021

Folklórní spolek Šumava Klatovy požádal o dotaci ve výši 170.000 Kč na konání XXVII. Mezinárodního folklórního festivalu 2021. Celkové náklady na tuto akci činí 486.000 Kč. S ohledem na aktuální situaci budou do města Klatovy pozvány pouze soubory z České a Slovenské republiky (7 – 9 souborů), tj. celkově se jedná o účast do 300 osob. Festival se uskuteční v termínu od 08.07.2021 do 11.07.2021. V plánu je přibližně 18 pořadů, včetně čtvrtěční přednášky doc. PhDr. Lubomíra Tyllnera, CSc., na téma lidové písně v jezuitském refektáři, které budou návštěvníkům poskytnuty, stejně jako v předchozích letech, zdarma. Snahou MMF 2021 bude zachování kvality festivalu a navázání na předešlé festivaly v Klatovech s cílem podpořit rozvoj kulturního života ve městě a umožnit divákům poznat lidové kultury jiných regionů v ČR a zahraničí. Dotace bude, po schválení v zastupitelstvu města, poskytnuta z rozpočtu Zlatého fondu pro rok 2021.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit dotaci ve výši 150.000 Kč.

c) Západočeská univerzita v Plzni – Univerzita třetího věku ZČU v Klatovech 2021

Západočeská univerzita v Plzni požádala o dotaci ve výši 63.000 Kč z rozpočtu města Klatovy na projekt „Univerzita třetího věku ZČU v Klatovech 2021“. Celkové náklady tohoto projektu činí 408.375 Kč. Projekt U3V je určený pro posluchače z řad seniorů. Prostřednictvím přednáškové činnosti akademických pracovníků a odborníků z praxe zajišťuje vzdělávání neprofesního charakteru, který podporuje rozvoj osobních a sociálních dovedností posluchačů. V akademickém roce 2018/2019 se přihlásilo 191 posluchačů, v roce 2019/2020 bylo zapsáno celkem 213 posluchačů. V akademickém roce 2020/2021 navštěvuje 168 posluchačů nové nebo pokračující studijní obory. Počet zájemců o studium U3V v Klatovech mírně klesá v souvislosti s aktuální epidemiologickou situací, kterou se však snaží univerzita řešit přechodem na on-line výuku na platformě Meet Google. Dotace bude, po schválení v zastupitelstvu města, poskytnuta z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2021.

Rada města doporučila zastupitelstvu schválit dotaci ve výši 63.000 Kč.

d) Česká asociace překážkových sportů, z.s. – Mistrovství ČR v překážkovém sportu

Česká asociace překážkových sportů požádala o dotaci na uspořádání otevřeného Mistrovství České republiky v překážkovém sportu v částce 200.000 Kč s tím, že celkové náklady projektu činí 755.000 Kč. Nezávislý projekt sdružující většinu hlavních organizátorů překážkových sportů v ČR navazuje na úspěšný loňský ročník. Závodit se bude ve všech hlavních disciplínách překážkového sportu a ve všech věkových kategoriích. Všechny závody jsou součástí kvalifikačních procesů na mistrovství Evropy a mistrovství světa. Projekt se uskuteční na atletickém stadionu v Klatovech a přilehlém okolí. Dotace bude, po schválení v zastupitelstvu města, vyplacena z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2021.

Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit dotaci ve výši 120.000 Kč.

RNDr. Haviar, Ph.D. – já bych se za sebe přimluvil vyhovět žádosti Folklórního spolku Šumava v plné výši 170.000 Kč, dáváme to ze Zlatého fondu a je to naše vlajková loď – protínávrh.

Ing. Kříž – já jsem dnes mluvil s Denisou Valentovou ohledně příprav, skutečně v tuto chvíli neví, zda budou moci nacvičovat, přiklonili jsme se k výši dotace

z minulého roku z toho důvodu, že velkou část nákladů tvoří pódium, letos předpokládáme, že pódium a vše kolem toho zajistí MěKS.

RNDr. Haviar, Ph.D. – spolek je ztotožněn s výší dotace?

Ing. Kříž – dnes jsem říkal paní Valentové, že je navržena tato částka, nerozporovala to.

RNDr. Haviar, Ph.D. – připadalo by mi logičtější dávat to na nějaké procento z akce, nedává mi u některých akcí moc smysl, když jsme dali předloni 150 tis., dáme i letos 150 tis., když ten rozpočet té akce se mohl pohnout tam i zpět.

Pan starosta – snažíme se také, aby to financování bylo vícezdrojové.

RNDr. Haviar, Ph.D. – položka d) – oceňuji, že žádosti a), b), c) jsou detailně rozepsané, ale to d), což je také vysoká částka, tam bych uvítal, abych viděl žádost celou. Ty a), b), c) mi přijdou dobře zdůvodněné, tady mi to přijde dost strohé.

Pan starosta – jenom přivezení a sestavení překážek to jsou daleko větší prostředky, než my vůbec poskytneme.

RNDr. Haviar, Ph.D. – říkám to pokaždé, když žádosti nejdou přes žádnou komisi, tak by měly být přílohou našich podkladů.

Pan starosta – dodám Vám to, abyste se mohl na to podívat.

P. Rehák – dotace d) – rád bych navrhl, aby dotace byla zvýšena na 150.000 Kč – protinávrh.

Pan starosta – kde je soulad navrhuji hlasovat dohromady.

Bc. Strolený – navrhuji hlasování o každém bodu zvlášť.

Pan starosta – já bych navrhoval a) + c) dohromady, kde není žádného protinávrhu a pak vzít b) a d) extra.

Hlasování – dotace a) + c): pro se vyslovilo 23 členů ZM – **dotace Spolku Ulice ve výši 130.000 Kč a dotace ZČU ve výši 63.000 Kč byla schválena.**

Hlasování – protinávrh – 170.000 Kč pro Folklorní spolek Šumava: pro se vyslovili 2 členové ZM, 21 členů se zdrželo hlasování – **protinávrh nebyl schválen.**

Hlasování – protinávrh – 150.000 Kč pro Českou asociaci překážkových sportů: pro se vyslovili 3 členové ZM, 20 členů se zdrželo hlasování – **protinávrh nebyl schválen.**

Hlasování – návrh – 150.000 Kč pro Folklorní spolek Šumava: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **dotace byla schválena.**

Hlasování – návrh – 120.000 Kč pro Českou asociaci překážkových sportů: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **dotace byla schválena.**

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí následujících dotací:

- a) Spolku Ulice Plzeň na terénní sociální práci pro zajištění sekundární a terciální protidrogové prevence na území města Klatovy pro rok 2021 ve výši 130. 000 Kč z rozpočtu Odboru sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ pro rok 2021,
 - b) Folklórnímu spolku Šumava Klatovy na XXVII. Mezinárodní folklórní festival 2021 ve výši 150.000 Kč ze Zlatého fondu pro rok 2021,
 - c) Západočeské univerzitě v Plzni na projekt „Univerzita třetího věku ZČU v Klatovech 2021“ ve výši 63.000 Kč z Fondu dotací pro rok 2021,
 - d) České asociaci překážkových sportů na Mistrovství ČR v překážkovém sportu ve výši 120.000 Kč z Fondu dotací pro rok 2021
- a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

5. PŘIJETÍ DOTACE A NÁVRH NA ROZDĚLENÍ STÁTNÍ FINANČNÍ PODPORY Z PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2021

Město Klatovy každoročně žádá Ministerstvo kultury ČR o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně (dále jen MPZ) z Programu regenerace MPZ. Město Klatovy podalo žádost o poskytnutí příspěvku celkem na 6 akcí obnovy.

Ministerstvo kultury ČR rozhodlo o poskytnutí příspěvku pro město Klatovy v celkové výši 200 tis. Kč.

OŠKCR předkládá zastupitelstvu města ke schválení přijetí dotace a návrh na rozdělení státní finanční podpory z Programu regenerace MPZ Ministerstva kultury České republiky pro rok 2021.

Návrh akcí pro rok 2021 (schválený ZM 15.12.2020)

pořadí	objekt	vlastník	popis obnovy	náklady v Kč vč. DPH (v tis.)
1	objekt čp. 174/I, Plánická ul., Klatovy	město Klatovy	oprava omítek soklové části	58
2	kostel sv. Vavřince, Plánická ul., Klatovy	město Klatovy	instalace ochranného systému proti holubům	274
3	objekt čp. 3,4/I, Plánická ul., Klatovy	město Klatovy	oprava omítek včetně nátěru	242
4	objekt čp. 59/I, Balbínova ul., Klatovy	město Klatovy	nátěr oken (z nádvoří)	320
6	objekt muzea čp. 1/IV, Hostašova ul., Klatovy	město Klatovy	oprava fasád (dokončení dvorní části a štít)	462
Celkem				1 356

Dne 16.03.2021 rada města na svém zasedání doporučila postoupit zastupitelstvu města ke schválení přijetí dotace ve výši 200 tis. Kč a návrh na rozdělení státní finanční podpory z Programu regenerace MPZ pro rok 2021.

Návrh

objekt	výše dotace v Kč (v tis.)	příspěvek města v Kč (v tis.)	podíl vlastníka v Kč (v tis.)	náklady v Kč bez DPH (v tis.)
objekt čp. 59/I, Balbínova ul., Klatovy (nátěr oken, I. etapa)	100	—	136	236
objekt muzea čp. 1/IV, Hostašova ul., Klatovy (oprava fasád dvorní části a štítu)	100	—	114	214

OŠKCR návrh na rozdělení dotace předem projednal s SNK s.r.o.
Obě akce jsou připraveny k realizaci v roce 2021 a mají veškerá potřebná povolení.
Ostatní navrhované akce dotaci neobdrží.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo přijetí a rozdělení dotace z Programu regenerace MPZ takto:

- 100 tis. Kč na akci objekt čp. 59/I, Balbínova ul., Klatovy – nátěr oken,
- 100 tis. Kč na akci objekt muzea čp. 1/IV, Hostašova ul., Klatovy – oprava fasád dvorní části a štítu.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O NOČNÍM KLIDU

Na základě žádostí pořadatelů akcí předkládám návrh akcí pro r. 2021, které pořadatelé chtějí v letošním roce zrealizovat a zkrátit přitom dobu nočního klidu, samozřejmě s ohledem na vývoj protiepidemických opatření.

Nově je ve vyhlášce uvedena podmínka (čl. 3, odst. 4), která podmiňuje zkrácení doby nočního klidu konáním akce - pokud akce neproběhne, nedojde ke zkrácení nočního klidu.

Dle metodiky MVČR by měly obce zkracování doby nočního klidu omezovat pouze na výjimečné případy a mělo by se tedy jednat jen o několik dní v roce. Dle nálezu Ústavního soudu sp. zn. Pl. ÚS 4/16 je za výjimečný případ nutno považovat takovou událost, kdy je zájem na dodržení obecně závazné doby nočního klidu převážen zájmem na udržení místních tradic a upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity.

Vzhledem k zásadním změnám ve vyhlášce navrhujeme zrušit stávající vyhlášku (č. 5/2020) a schválit vyhlášku novou.

Příloha: návrh vyhlášky, kalendářní přehled

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, o nočním klidu.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7. DOPLNĚNÍ JEDNACÍHO ŘÁDU ZM O ON-LINE PŘENOS

Na základě požadavku části zastupitelů města Klatov o možnost přenášet jednání on-line na internet navrhujeme doplnit příslušným způsobem jednací řád ZM.

Nově je tedy do čl. 14 doplněn odstavec 6) tohoto znění:

Jednání zastupitelstva města je on-line přenášeno na internet (bez následné archivace). Odkaz na přenos je uveřejněn na webových stránkách města Klatovy (www.klatovy.cz).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo doplnění jednacího řádu ZM o přenos jednání ZM on-line na internet.

Ing. Frydrych – ten odkaz je na stránkách trvale?

Pan tajemník – ne, ten odkaz bude vždycky uveřejněn v okamžiku, kdy bude venku pozvánka na zastupitelstvo. Nelze to jediným odkazem, protože to je na YouTube, tam se generuje pokaždé jiný odkaz.

Ing. Frydrych – tady to v podstatě dělá dojem, že je tam uveřejněn odkaz trvale – odkaz na přenos je uveřejněn na webových stránkách města. Tam je uveřejněn.

Pan tajemník – takže bude uveřejněn.

JUDr. Štancl – jestli tomu dobře rozumím, jsou tady dnes dva přenosy FilmPro a Piráti. Rád bych poprosil kolegy Piráty, aby takovéto zásahy do jednání zastupitelstva vždycky předem oznámili. Já vím, že to není podmínka, ale je to slušnost a jak jste dnes viděli, pan starosta o tom nevěděl, že to tady běží. Usnesení není tak jednoduché, jak ho chcete přijmout. Tady se říká: jednání zastupitelstva je on-line přenášeno na internet bez následné archivace, odkaz na přenos je uveřejněn tam a tam. Tady je několik skupin lidí, kteří požívají různé právní ochrany, jsou tady zastupitelé jako veřejní činitelé – jejich soukromí žádné ochrany nepožívá, druhou skupinou jsou úředníci a zaměstnanci úřadu, kteří tady plní práci, kterou převzali pracovní smlouvou – také není co tajit. Třetí skupinou bývá veřejnost, ať je zde osobně fyzicky, nebo ať se na to dívá někde na obrazovce, známe všechny situace, kdy se mluví o třetích osobách, o jejich soukromí, o jejich sociálním statusu, o tom, zda mají insolvenční, jak mají vysoké dluhy, čili toto přenášet veřejně je možné pouze se souhlasem těchto osob. Tady na tom nic nemění, že to nearchivujeme. Vy nemůžete takhle zasahovat do soukromí lidí. Z tohoto důvodu s tím nesouhlasím, myslím, že by bylo dobré toto nějak probrat, teprve až tohle bude vyjasněno, pak o tom znovu hlasovat. Vzhledem k téhle kategorii informací by měl ten, kdo vede zasedání, většinou pan starosta, upozornit na začátku všechny, zejména veřejnost, že se tak děje a že jsou přijata ta a ta opatření, aby tyto osobní informace se nedostávali volně k veřejnosti. Z návrhu jsem nepoznal, která část zastupitelů města požádala, přepokládám, že jsou to kolegové z Pirátské strany. Myslím si, že tento návrh nic pozitivního pro veřejnost nepřinese. My máme povinnost zajistit veřejné projednání věci a to vždycky děláme, děje se to tím, že zveřejníme datum, kdy sem každý může přijít, zveřejníme program, čili my tu povinnost plníme, není potřeba to rozšiřovat.

RNDr. Haviar, Ph.D. – tento návrh jsme nepředkládali my, ale vzešel z té diskuse, co jsme měli v lednu. Předminule jsem se na konci ptal, jestli s tím má někdo problém, nikdo neřekl. Minule jsem to při první příležitosti, kdy mi bylo dáno slovo, oznámil. Dnes jsem papír se svým podpisem dal vedle podpisového archu. Snažil jsem se to zajistit, nepsal jsem např. hromadný e-mail, dobrá. To je jenom k tomu oznámení, chápu, že to mohlo někoho minout. Co se týče toho, že jsou tu ty různé osoby – zastupitelé mají veřejnou funkci, je zbytečné, aby tam byli vidět třeba pracovníci úřadu, nejsou to veřejné osoby. Co se týče toho, že jsou projednávány citlivé informace – je to nezvyk, ale argumenty, které jsme slyšeli, tak už si řada zastupitelstev po celém našem státě už jednou vyslechla a nakonec se vždycky těmi analýzami prokázalo, že se to přenášet může v tomto stavu. Zeptejte se kohokoliv v plzeňských obvodech, tam tato rozprava probíhala rok, dva roky zpátky, často z iniciativy Pirátů. Souhlasím, že u hodně citlivých věcí, můžeme mít poradů před jednáním, která nemusí být nutně veřejná.

Pan starosta – myslím, že toto je věc, na které bychom se měli sjednotit, navrhl by přerušit projednání tohoto bodu, udělali bychom k tomu pracovní jednání, kde bychom věci vyjasnili.

Bc. Strolený – nemám problém své názory veřejně obhájit, když to vezmu zpětně, tak na jednání chodila veřejnost jen v okamžiku, kdy měla „svůj“ zájem. Měli bychom být opatrní při projednávání např. sociální situace někoho. Přivítal bych také nějaké neveřejné jednání mezi zástupci jednotlivých stran, abychom si tyto věci vyjasnili.

RNDr. Haviar, Ph.D. – ten přenos není od toho, abychom jsme si obhájili své názory před veřejností, to je z toho důvodu, že ten, kdo sem opravdu fyzicky nemůže přijít, aby se toho mohl zúčastnit – má malé děti, pracuje mimo Klatovy atd. Je to čistě technický prostředek, jak to umožnit lidem, kteří sem nemůžou technicky přijít.

Pan starosta – navrhuji, abychom to přerušili, sedli si na to v klidu v rámci semináře, vyjasnili si věci a našli princip, jak tyto věci udělat taktně.

Hlasování – stáhnout bod z jednání: pro se vyslovilo 21 členů ZM, proti byli 2 členové – **stažení bodu z jednání bylo schváleno.**

8. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta:

- 1) obdržel jsem dopis od pana Janči ohledně vodohospodářské infrastruktury, chtěl vést ještě o některých věcech debatu v rámci rady nebo zastupitelstva, jakmile bude vhodná epidemická situace, uskutečníme jednání,
- 2) představil nového vedoucího hospodářského odboru MěÚ – Mgr. Praise,
- 3) 05.05.2021 výroční osvobození města – v 10 hodin na Zhůří, ve 13 hodin u radnice, pozvánky obdržíte, nebude koncert.

9. DISKUSE

Ing. Baroch – parkovací dům v sídlišti Pod Hůrkou – jak bude fungovat? Kdo bude vlastníkem? Kdo tam bude parkovat? Jak tam bude parkovat?

Ing. Chroust – parkovací dům bude budovat firma Stafin, bude to pro nové domy, které tam mají vzniknout, jeden v proluce a druhý na místě teskobaráků, mělo by vzniknout cca 132 parkovacích míst, provozovat by ho měl, přepokládám, ten vlastník.

Ing. Baroch – takže provozovat to bude firma Stafin.

Ing. Chroust – povinností firmy Stafin podle smlouvy je, aby ho vybudovali, není tam nikde, že bychom to měli provozovat my. Jestli to budou provozovat sami, nebo prostřednictvím někoho dalšího, to teď nevíme.

Ing. Baroch – parkování tam bude jen pro rezidenty nových domů? Bude za úplatu?

Ing. Chroust – předpokládám, že nebude za úplatu, pokud ho nebudou chtít využívat rezidenti, mělo by být otevřeno i dalším, ale bude to parkování, které bude za nějakou závorou.

Bc. Strolený – měl bych dotaz, který se týká průmyslové zóny Pod Borem – v prosinci 2019 jsme schválili prodej stavební parcely firmě Accolade a schválili jsme prvního nájemce firmu IAC, která působí v Přešticích. My jsme teď objevili na internetu, že se tyto prostory nabízí jako skladovací, což si nemyslím, že bylo podle původního záměru, tam měl být lehký průmysl a výrobní haly s možností přidruženého skladování. Inzerce, která je na internetu nabízí tyto prostory jako sklady.

Ing. Chroust – já jsem tu informaci dostal také, ale nemyslím si, že se to zakládá na smlouvě, protože oni jsou dnes ve stavu, kdy smlouva vypršela.

Ing. Pleskotová – zastupitelstvo schválilo prvního nájemce, Accolade nedoložil smlouvu s tímto nájemcem.

Ing. Chroust – nechal jsem si předložit veškerou dokumentaci, která se toho týká, během 14 dní bych se měl sejít se zástupkyní firmy. Až budu mít informaci, předám dál.

Bc. Strolený – měli bychom se jako město ohradit vůči takovému jednání.

Ing. Chroust – my se určitě ohradíme, je to jeden z důvodů té schůzky.

10. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise, Mgr. Kopecký.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **usnesení z 16. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Pan starosta – další jednání zastupitelstva města se uskuteční na přelomu června a července 2021, mezitím samozřejmě ten seminář, o kterém jsme mluvili.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:35 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 16. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Připomínky z diskuse ZM

- 1) RNDr. Haviar, Ph.D. – předložit žádost o dotaci od České asociace překážkových sportů na Mistrovství ČR v překážkovém sportu
- 2) Uskutečnit seminář ohledně on-line přenosů jednání ZM

Z Á P I S č. 17

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 29.06.2021 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 21 členů ZM

Omluveni: Ing. Baroch, RNDr. Haviar, Ph.D., MUDr. Jelínek, p. Mašek, p. Papež,
Mgr. Pleticha

Přítomno občanů: 27

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Volba přísedících Okresního soudu v Klatovech
- 3) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 4) Společný návrh zástupců zastupitelských klubů na poskytnutí finančního daru
- 5) Rozpočtové opatření č. 3/2021 + dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 6) Dohoda o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů uzavíraná s městem Švihov
- 7) Návrh na založení Společenství vlastníků jednotek 132/V Klatovy, návrh na schválení stanov
- 8) Zrušení jednotek Sboru dobrovolných hasičů Kydliny a Otín
- 9) Doplnění jednacího řádu zastupitelstva města o on-line přenos
- 10) Zprávy vedení města
- 11) Diskuse
- 12) Usnesení a závěr

Zastupitelé obdrželi Výroční zprávu Šumavských vodovodů a kanalizací a.s. za rok 2020.

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 23.06.2021 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 21 členů zastupitelstva města.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: p. Buriánek zápis podepsal a souhlasí. RNDr. Haviar, Ph.D., nebyl přítomen na jednání, zápis podepsal.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: p. Fiala a p. Šafránek.

Hlasování – p. Fiala: pro se vyslovalo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Fiala byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – p. Šafránek: pro se vyslovalo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Šafránek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Frydrych, JUDr. Štancl a MUDr. Janek.

Hlasování – Ing. Frydrych: pro se vyslovalo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Frydrych byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – JUDr. Štancl: pro se vyslovalo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **JUDr. Štancl byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – MUDr. Janek: pro se vyslovalo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **MUDr. Janek byl zvolen členem návrhové komise.**

JUDr. Štancl – navrhuji před závěrečným usnesením udělat přestávku, aby se mohla sejít návrhová komise.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Navrhl změnu programu: před rozpočtové opatření zařadit bod Společný návrh zástupců zastupitelských klubů na poskytnutí finančního daru – tornádo na Moravě. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 16. zasedání ZM konaného 20.04.2021 seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 16. zasedání ZM.**

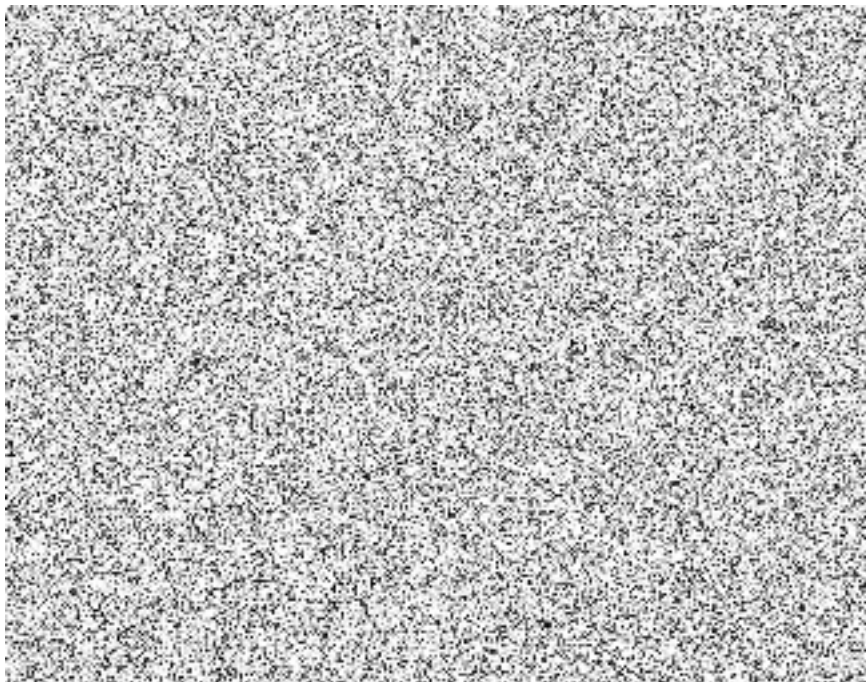
2. VOLBA PŘÍSEDÍCÍCH OKRESNÍHO SOUDU V KLATOVECH

Městský úřad Klatovy obdržel žádost Okresního soudu v Klatovech o provedení volby přísedících soudu, kterým končí v letošním roce volební období a kteří projeví zájem vykonávat tuto funkci i nadále a dále požadavek na doplnění dalších kandidátů, kteří by rozšířili stávající počet přísedících.

Přísedící okresních soudů volí podle zákona zastupitelstvo obce v obvodu příslušného okresního soudu na dobu 4 let. Počet přísedících, kteří mají být pro příslušný soud zvoleni, stanoví předseda soudu. Předseda soudu se rovněž k jednotlivým kandidátům vyjadřuje.

Rada města doporučila zastupitelstvu města zvolit přísedící soudu dle předloženého seznamu.

Seznam přísedících k provedení volby



Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 64 odst. 1 zák. č. 6/2002 Sb., o soudech a soudcích, ve znění pozdějších předpisů, zvolilo přísedící Okresního soudu v Klatovech dle předloženého seznamu.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, proti byl 1 člen a 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

3. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A:

Majetkoprávní úkony č. 1 až 3, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 20.04.2021, byly zveřejněny ve dnech 04.05.2021 až 20.05.2021 a nebyly k nim doručeny námitky.

Úkon č. 4 byl zveřejněn ve dnech 18.12.2020 až 05.01.2021.

Úkon č. 5 byl zveřejněn ve dnech 18.12.2020 až 05.01.2021.

Úkony č. 6 až 9 nebyly zveřejněny, zákon to nevyžaduje.

Hlasování – úkony č. 1 až 3: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **úkony č. 1 až 3 byly schváleny.**

4) Upřesnění UZM

ZM 09.02.2021 rozhodlo o výkupu části pp.č. 3104/10 o výměře cca 30 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od [redacted], [redacted], [redacted], za cenu obvyklou 150,00 Kč/m², tj. celkem cca 4.500,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno). Jedná se o část veřejného prostranství u rybníka v Čínově, na pozemku je umístěn elektro pilíř a přípojka pro obecní zvoníčku. Po vyhotovení geometrického plánu došlo k upřesnění výměry pozemku převáděného městu na 21 m² a zároveň k upřesnění prodávajících – [redacted]

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pp.č. 3104/19 o výměře 21 m² v k.ú. Klatovy, v hranicích geometrického plánu č. 7024-2055/2021, do majetku města od [redacted], [redacted], [redacted], za cenu obvyklou 150,00 Kč/m², tj. celkem cca 3.150,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5) NOVÝ ÚKON – prodej stavebního pozemku města v elektronické aukci vydražiteli

k.ú. Otín u Točnicku – pp.č. 147/10, výměra pp.č. 147/10 o výměře 5 104 m², pp.č. 147/10 – vyvolávací cena 700,00 Kč/m² vč. DPH, cena dosažená v aukci 705,00 Kč/m² vč. DPH, celkem 3.598.320,00 Kč vč. DPH

Elektronická aukce uvedeného stavebního pozemku města proběhla 26.05.2021. Dle schválené aukční vyhlášky a aukčního řádu bude uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní na prodávaný pozemek na období dvou let s podmínkami – zasíťování pozemku, vybudování přístupové komunikace a rozdělení pozemku minimálně na 4 stavební parcely, na prodávaný pozemek s vítězem aukce.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku vydražiteli.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji stavebního pozemku pp.č. 147/10 v k.ú. Otín u Točnicku o výměře 5 104 m² za cenu dosaženou v elektronické aukci ve výši 3.598.320,00 Kč vč. DPH společnosti [redacted], [redacted], [redacted].

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6) NOVÝ ÚKON – výkup pozemků (Domažlická ulice)

k.ú. Klatovy

a) část pp.č. 960/7 a stp.č. 826/2 ve vlastnictví

b) část pp.č. 960/1 ve vlastnictví

c) část pp.č. 960/2 v podílovém spoluvlastnictví

a arch.

žadatel: město Klatovy,

výměra a) 24 m²

b) 12 m²

c) 29 m².

Znalecký posudek nebyl zadán, cena obdobných pozemků dle ZP z roku 2020 (pod chodníkem v Koldinově ulici) – obvyklá 275,00 Kč/m², administrativní 260,00 Kč/m² – nebylo schváleno, cena schválená ZM 30.06.2020 činila 50,00 Kč/m², tj. celkem

a) 1.200,00 Kč

b) 600,00 Kč

c) 1.450,00 Kč.

V rámci geometrického zaměření chodníku v Domažlické ulici (vlevo nad viaduktem) bylo zjištěno, že tímto chodníkem jsou zastavěny části soukromých pozemků ve vlastnictví majitelů sousedních nemovitostí. Vlastníci jsou ochotni městu pozemky odprodat za navrženou cenu 50,00 Kč/m².

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemků pod chodníkem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu částí pozemků dle geometrického plánu č. 7048-2090/2021 do majetku města:

a) části stp.č. 826/2 a pp.č. 960/7 o celkové výměře 24 m² v k.ú. Klatovy (dle GP se jedná o pp.č. 6890 a 960/9) do majetku města od , za cenu smluvní 50,00 Kč/m², tj. celkem 1.200,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno),

b) části pp.č. 960/1 o výměře 12 m² v k.ú. Klatovy (dle GP se jedná o pp.č. 960/8) od , za cenu smluvní 50,00 Kč/m², tj. celkem 600,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno),

c) části pp.č. 960/2 o výměře 29 m² v k.ú. Klatovy (dle GP se jedná o pp.č. 960/10) od a arch. , za cenu smluvní 50,00 Kč/m², tj. celkem 1.450,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7) NOVÝ ÚKON – bezúplatný převod pozemku do majetku města (Plzeňská ulice)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 11/1 vč. stavby hradební zdi, žadatel: ČR-ÚZSVM, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město, výměra cca 150 m².

Z důvodu sjednocení vlastnictví veřejného prostranství mezi městskými hradbami a Plzeňskou ulicí, jehož většinovým vlastníkem je město Klatovy, je možné získat bezúplatně částí pozemku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM vč. hradební zdi do majetku města (bez přístupového chodníku).

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatný převod částí pozemku vč. hradeb.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu části pp.č. 11/1 o výměře cca 150 m² v k.ú. Klatovy vč. stavby hradební zdi do majetku města od ČR-Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2-Nové Město.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

8) NOVÝ ÚKON – bezúplatný převod pozemku do majetku města (Voříškově ulice – chodník)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3935/5 ve vlastnictví Správy železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha 1, žadatel: město Klatovy, výměra 59 m².

Z důvodu sjednocení vlastnictví pozemku a stavby byl požádán vlastník pozemku pod stavbou chodníku před objektem veterinární ordinace u železniční trati ve Voříškově ulici o bezúplatný převod do majetku města. V pozemku jsou umístěny inženýrské sítě – vodovod, elektro vedení, plynovod.

V minulosti bylo neúspěšně jednáno o bezúplatném převodu pozemku (v roce 2008 požadoval vlastník – SŽDC – kupní cenu dle ZP cca 220,00 Kč/m², tj. 13.000,00 Kč), dle sdělení SŽ je v současné době bezúplatný převod reálný s podmínkou schválení vládou ČR.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatné převzetí pozemku do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pp.č. 3935/5 o výměře 59 m² v k.ú. Klatovy do majetku města od Správy železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha 1.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

9) NOVÝ ÚKON – bezúplatný převod/výkup pozemků do majetku města (Klatovy, Luby) – cyklotrasa č. 38

a) bezúplatný převod – k.ú. Klatovy – pp.č. 3933/11 a část pp.č. 3933/4, k.ú. Luby – pp.č. 872/18, 879/8, 804/5

b) výkup – k.ú. Klatovy – části pp. č. 3933/3 a 3933/5, k.ú. Luby – pp.č. 879/4, 804/7, vlastník: Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha-Nové Město, výměra: a) bezúplatný převod cca 735 m², b) výkup cca 1 806 m².

Znalecký posudek nebyl zadán. Použitelnost znaleckého posudku pro vládu ČR je jeden rok. Odsouhlasení technických podmínek prodeje je jen dílčí krok potřebný pro schvalovací proces prodeje. Znalecký posudek bude vyhotoven po získání všech podkladů pro prodej.

Správa železnic, s.o., po prověření žádostí města o bezúplatné převody vybraných pozemků sdělila, že některé pozemky nesplňují podmínky bezúplatného převodu (neleží na nich těleso komunikace). Jedná se o pozemek u nádraží ČD v Lubech (pp.č. 879/4 v k.ú. Luby) a prostranství po obou stranách cyklostezky mezi železniční tratí a areálem firmy Silnice Klatovy a.s. (pp.č. 3933/3 a 3933/5 v k.ú. Klatovy a pp.č. 804/7 v k.ú. Luby). Uvedené pozemky vlastník může převést městu úplatně.

Bezúplatný převod lze realizovat u pozemků zastavěných cyklostezkou v Lubech pp.č. 872/18, 879/8, 804/5 v k.ú. Luby a pp.č. 3933/11 a části pp.č. 3933/4 v k.ú. Klatovy.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatný převod a výkup pozemků.
Osadní výbor souhlasil s převodem pozemků městu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o:

- a) bezúplatném převodu pozemků pp.č. 3933/11 a části pp.č. 3933/4 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 656 m² a pp.č. 872/18, 879/8 a 804/5 o celkové výměře 79 m² v k.ú. Luby do majetku města od Správy železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha-Nové Město,
- b) výkupu části pozemků pp.č. 3933/3 a 3933/5 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 1.380 m² a pp.č. 879/4 a 804/7 o celkové výměře 426 m² v k.ú. Luby do majetku města od Správy železnice, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha-Nové Město, za cenu dle znaleckého posudku.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Směna pozemků (Klatovy, Podhůrecká ulice)

k.ú. Klatovy – obecní pp.č. 1410/68, 1410/69, část pp.č. 1410/66; část soukromé stp.č. 2952, žadatel: Klatovské reality s.r.o., Karla Kryla 2679/7, Praha 5, výměra obecní cca 59 m², soukromý cca 67 m².

Znalecký posudek nebyl zadán, směna bez finančního plnění.

V rámci dokončení úprav veřejných prostranství v sídlišti Pod Hůrkou je navrženo umístění přístupového chodníku na pozemku u severní strany objektu čp. 531/III (bývalá „Sparta“) v místě stávající vyšlapané pěšiny ve vlastnictví společnosti Klatovské reality s.r.o., která navrhuje směnu části předmětného pozemku za obecní pozemky – zeleň mezi chodníkem v Podhůrecké ulici a nemovitostmi navrhovatele tak, aby vznikla ucelená plocha ke snadnější údržbě, existenci sítí respektuje.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně části obecních pp.č. 1410/68, 1410/69 a části pp.č. 1410/66 o celkové výměře cca 59 m² za část soukromé stp.č. 2952 o výměře cca 67 m² ve vlastnictví společnosti Klatovské reality s.r.o., Karla Kryla 2679/7, Praha 5, vše v k.ú. Klatovy bez finančního plnění, s věcnými břemeny na existující inž. síti.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej části pozemku (Klatovy, Neumannova ulice)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 2758/1, žadatelé: [obraz] a [obraz], [obraz] II, výměra cca 45 m².

ZP nebyl zadán, cena obvyklá obdobných pozemků v jiných lokalitách á 1.120,00 Kč/m² (Rolní ul. - VI. [obraz], Školní ul. - P+P, v.o.s., Spojovací ul. – [obraz], tj. celkem cca 50.400,00 Kč, á 1.000,00 Kč/m² (Zahradní ul.

– [REDACTED], Tyršova ul. – [REDACTED], U Slunce – [REDACTED], tj. celkem cca 45.000,00 Kč.

Vlastníci RD čp. 754/II žádají o prodej části sousedního obecního pozemku – slepé části účelové komunikace u Neumannovy ulice, která slouží zároveň jako vjezd k nemovitostem žadatelů. Pozemek by využili pro parkování osoby ZTP, kterou je p[REDACTED]. V pozemku je uložen vodovod, veřejné osvětlení, plynovod a kabel elektro. Žadatel má souhlas sousedů z jedné strany komunikace, kteří užívají část příjezdové cesty k vjezdu na zahradu, vlastnice pozemku z druhé strany souhlas nevydala, žadatelé respektují existenci sítí.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej části obecního pozemku žadatelům – žadatelé mají dostatečný prostor pro parkování na svém pozemku, obecně se cesty neprodávají.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pp.č. 2758/1 o výměře cca 45 m² v k.ú. Klatovy [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] II, za cenu smluvní (obvyklou) á 1.120,00 Kč/m², tj. celkem cca 50.400,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 19 členů a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

3) Prodej pozemků (U Čedíku)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3224/26, část pp.č. 3224/11, žadatel: [REDACTED], [REDACTED] V, výměry: pp.č. 3224/26 – 201 m², část pp.č. 3224/11 - 110 m².

Znalecký posudek nebyl zadán, KC schválená ZM 16.11.2020 pro sousední stavební parcely činila 2.500,00 Kč/m²; ceny dosažené v aukci byly od 2.700,00 Kč/m² vč. DPH do 3.260,00 Kč/m² vč. DPH,

- cena obvyklá obdobných pozemků (zbytkových) v jiných lokalitách – á 1.120,00 Kč/m² bez DPH (Rolní ul. - VI. [REDACTED], Školní ul. - P+P, v.o.s., Spojovací ul. – M. [REDACTED], tj. celkem cca 348.320,00 Kč - á 1.000,00 Kč/m² bez DPH (Zahradní ul. – [REDACTED], Tyršova ul. – [REDACTED], U Slunce – [REDACTED], tj. celkem cca 311.000,00 Kč.

Smluvní dle návrhu RM – 2.700,00 Kč vč. DPH, smluvní dle návrhu žadatele – 1.180,00 Kč/m² bez DPH, 1.427,80 Kč/m² vč. DPH, tj. celkem 286.988,00 Kč vč. DPH.

Vlastník stavební parcely žádá o prodej sousedního obecního pozemku mezi rybníkem Čedík a svou zahradou (201 m²) a dále o prodej části sousedního obecního pozemku – zeleně mezi svou parcelou a cestou k řadovým garážím (cca 110 m²). V pozemcích nejsou umístěny inženýrské sítě. Prodejem pozemku u rybníku Čedík by došlo k zarovnání hranic soukromých pozemků.

RM 08.06.2021 doporučila ZM schválit prodej pp. č. 3224/26 o výměře 201 m² v k.ú. Klatovy za smluvní cenu (v místě obvyklou) 2.700,00 Kč/m² vč. DPH, tj. celkem 542.700,00 Kč vč. DPH a nedoporučila schválit prodej části pp.č. 3224/11 o výměře cca 110 m² v k.ú. Klatovy.

Žadatel s navrženou kupní cenou 2.700,00 Kč vč. DPH nesouhlasil a navrhl cenu 1.180,00 Kč/m² bez DPH, tj. 1.427,80 Kč/m² vč. DPH, tj. celkem 286.988,00 Kč vč. DPH. Dle jeho názoru se jedná o malý pozemek s omezeným využitím, kterým by chtěl rozšířit svou zahradu u nového RD, nejedná se o stavební parcelu.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pouze pozemku u rybníku Čedík (pp.č. 3224/26) pro zarovnání hranic s ostatními soukromými pozemky, a to za cenu smluvní 2.700,00 Kč/m², nedoporučila schválit prodej části pozemku u komunikace (část pp.č. 3224/11) – prodejem a následným zaplacením by došlo ke zhoršení rozhledových a šířkových poměrů, pozemek může být v budoucnu využit pro případné odvodnění komunikace ke garážím.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o:

a) prodeji části pozemků [redacted] V:

a.1) pp.č. 3224/26 o výměře 201 m² v k.ú. Klatovy za smluvní cenu 1.427,80 Kč/m² vč. DPH, tj. celkem 286.988,00 Kč vč. DPH,

nebo

a.2) pp. č. 3224/26 o výměře 201 m² v k.ú. Klatovy za smluvní cenu 2.700,00 Kč/m² vč. DPH, tj. celkem 542.700,00 Kč vč. DPH.

b) prodeji části pozemků [redacted] – části pp.č. 3224/11 o výměře cca 110 m² v k.ú. Klatovy za cenu smluvní (obvyklou) 1.120,00 Kč/m², tj. celkem cca 123.200,00 Kč bez DPH (DPH bude účtováno).

JUDr. Štancl – v pravidlech je, že volné pozemky se prodávají dražbou. Zkusme udělat dražbu, když žadatel s cenou nesouhlasí.

Pan starosta – není to samostatný stavební pozemek.

Hlasování – a.1) prodej pp.č. 3224/26 za cenu 1.427,80 Kč/m²: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 19 členů, 2 členové se zdrželi hlasování – **prodej za cenu 1.427,80 Kč/m² nebyl schválen.**

Hlasování – a.2) prodej pp.č. 3224/26 za cenu 2.700 Kč/m²: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **prodej za cenu 2.700 Kč/m² byl schválen.**

Hlasování – b) prodej pozemku pp.č. 3224/11: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 20 členů a 1 člen se zdržel hlasování – **prodej pozemku nebyl schválen.**

4) Dar nemovitostí do majetku města (Hálkova ulice, Pod Vrškem)

k.ú. Klatovy

a) pp.č. 3792/41 – zbytkový pozemek u objektu skladu v Hálkově ulici

b) stp.č. 4093, 4094, 1308/2 vč. staveb a pp.č. 2064/2, 2064/3, 2064/4, 2064/5, 2064/6, 2064/7, 2064/12 – tenisové kurty u bývalé porodnice,

žadatel: město Klatovy a Plzeňský kraj, zast. KÚPK, výměry: a) 784 m², b) celkem 5 658 m², z toho zast. plocha cca 200 m², bezúplatný převod.

V rámci inventarizace byly vytipovány nemovitosti ve vlastnictví Plzeňského kraje k možnému převodu městu Klatovy. Jedná se o areál tenisových kurtů u bývalé porodnice a zbytkový pozemek v Hálkově ulici u objektu skladu ve vlastnictví města.

Pozemky v areálu tenisových kurtů jsou historickým majetkem města, pozemky v Hálkově ulici jsou potenciální manipulační plochou u objektu a jsou

výhledově určeny ke stavbě propojovací komunikace z areálu bývalých kasáren do sousední rozvojové lokality.

Rada města doporučila ZM schválit dar nemovitostí do majetku města.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o daru nemovitostí ve vlastnictví Plzeňského kraje do majetku města:

- a) pp.č. 3792/41 výměře 784 m² v k.ú. Klatovy (zbytkový pozemek u objektu skladu v Hálkově ulici),
- b) stp.č. 4093, 4094, 1308/2 vč. staveb a pp.č. 2064/2, 2064/3, 2064/4, 2064/5, 2064/6, 2064/7, 2064/12 v k.ú. Klatovy o celkové výměře 5 658 m² (tenisové kurty u bývalé porodnice).

5) Dar nemovitostí z majetku města (Pod Nemocnicí)

k.ú. Klatovy – stp.č. 3752, 3457, 3456, 3455, 4293, pp.č. 2050/5, 2050/6, 2050/19, 2050/20, 2050/21, 2056/13, 2056/14, část pp.č. 2050/1 a část pp.č. 2093/3, žadatel: město Klatovy a Plzeňský kraj, zast. KÚPK, výměra celkem cca 5 500 m², z toho zastavěná plocha 2 317 m², nezast. plocha cca 3 183 m². Cena - bezúplatný převod.

Město je vlastníkem pozemků zastavěných objekty polikliniky a ZZSPK čp. 683, 788, 789 a 790/II v ul. Pod Nemocnicí, vlastníkem staveb je Plzeňský kraj. Užívání obecních pozemků je řešeno výpůjčkou z roku 2013, která končí 30.06.2021. Z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků a staveb požádal PK o převod, popř. dlouhodobou výpůjčku na min. 30 let, obecních pozemků. V objektech hodlá provozovat výhradně zdravotnické služby (poliklinika, ZZSPK), tj. zajišťovat služby veřejného zájmu zejm. ve prospěch obyvatel města a okolí.

Následnými jednáními byl dohodnut převod nejen zastavěných pozemků, ale i pozemků souvisejících – parkovacích a manipulačních ploch, vjezdů, zeleně, na existující inž. sítě bude zřízeno věčné břemeno.

Část pp.č. 2093/3 je v oplocení objektu ubytovny nemocnice čp. 684/II.

Rada města doporučila ZM schválit dar pozemků zastavěných a sousedících s poliklinikou a pp.č. 2093/3 v oplocení bývalé ubytovny.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o daru obecních nemovitostí do majetku Plzeňského kraje – stp.č. 3752, 3457, 3456, 3455, 4293, pp.č. 2050/5, 2050/6, 2050/19, 2050/20, 2050/21, 2056/13, 2056/14, část pp.č. 2050/1 a část pp.č. 2093/3, vše v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 5 500 m², se zřízením věčných břemen na existující inž. sítě.

Hlasování úkon č. 4) a 5): pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6) Prodej pozemků (u Tajanova)

k.ú. Klatovy – části pp.č. 3547/9 a 3991/1 (dle GP č. 7021-2047/2021 se jedná o pp.č. 3547/50 a 3991/4), žadatel: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Praha 5, výměra celkem 328 m², cena dle ZP – cena administrativní i obvyklá cca 182,68 Kč/m², celkem 59.920,00 Kč.

Cenu obvyklou stanovil znalec ve výši ceny administrativní z důvodu absence sjednaných cen obdobných pozemků v místě.

Jedná se o vypořádání obecních pozemků v areálu Povodí Vltavy, s.p., u Tajanova pod opěrnou zdí po dokončení výměny oplocení.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji částí obecních pp.č. 3547/9 a 3991/1 (dle GP č. 7021-2047/2021 – pp.č. 3547/50 a 3991/4) o celkové výměře 328 m² v k.ú. Klatovy společnosti Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Praha 5, za cenu obvyklou cca 182,68 Kč/m², tj. celkem 59.920,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

7) Směna pozemků (Předslav) – znovuprojednání

vlastnictví města – k.ú. Předslav, původní pp.č. 113/3, 126/1, 161/1 (dle GP pp.č. 773/28, 773/25, 773/26, 773/21); vlastnictví obce Předslav – k.ú. Předslav, původní pp.č. 773/2 (dle GP pp. č. 773/29, 773/27, 773/22), žadatel: obec Předslav, Předslav čp. 53, zast. starostou Bc. Miloslavem Kreuzerem, výměra do majetku města 582 m², do majetku obce Předslav 1.222 m².

Finanční doplatek 50,00 Kč/m² (obvyklá cena pro vypořádání komunikací).

Obec Předslav provádí majetkoprávní vypořádání komunikace z Předslavi do Otína z důvodu její připravované rekonstrukce a navrhuje směnu pozemků tak, aby obec získala pozemky pod komunikací a město Klatovy pozemky mimo komunikaci, které navazují na další lesní pozemky města. Obec navrhuje směnu s finančním doplatkem. Úkon schválen ZM 28.01.2020. Katastrální úřad vydal 01.01.2020 novou katastrální mapu, čímž došlo k přečíslování pozemků a upřesnění jejich výměry.

Rada města doporučila ZM schválit majetkoprávní vypořádání pozemků dle návrhu.

Lesy města Klatov souhlasily s majetkoprávním vypořádáním.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně pp.č. 773/28, 773/25, 773/26, 773/21 o celkové výměře 1 222 m² vše v k.ú. Předslav ve vlastnictví města Klatovy do vlastnictví obce Předslav, Předslav 53, za pp.č. 773/29, 773/27, 773/22 o celkové výměře 582 m², vše v k.ú. Předslav, ve vlastnictví obce Předslav, vše v hranicích GP č. 368-24/2020, do vlastnictví města Klatovy s finančním doplatkem městu ve výši 50,00 Kč/m², tj. celkem 32.000,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

8) Prodej pozemku (Kydliny)

k.ú. Kydliny – pp.č. 772, žadatel: [REDAKCE], výměra 147 m².

Znalecký posudek nebyl zadán, obdobný prodej – 250,00 Kč/m² (Vítkovice – P. [REDAKCE] J. [REDAKCE] – 220,00 Kč/m², Soběstice – J. [REDAKCE] – 250,00 Kč/m², Soběstice u Klatov – F. [REDAKCE] – 200,00 Kč/m²).

Pan [REDAKCE] žádá o prodej obecního pozemku pp.č. 772 v k.ú. Kydliny o výměře 147 m², který navazuje na jeho nemovitost.

Rada města doporučila ZM zamítnout prodej, pozemek navazuje na úzkou komunikaci a může být v budoucnu využit pro její rozšíření.

Osadní výbor souhlasil s prodejem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 772 v k.ú. Kydliny o výměře 147 m² do vlastnictví [REDACTED], [REDACTED], za cenu 250,00 Kč/m², tj. celkem 36.750,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 21 členů ZM – **usnesení nebylo schváleno.**

9) Prodej pozemku (Vícenice)

k.ú. Vícenice u Klatov – pp.č. 47/16, trvalý travní porost, část, žadatel: [REDACTED], [REDACTED], výměra cca 320 m².

Cena - dle znaleckého posudku cena administrativní i obvyklá: 203,00 Kč/m² bez DPH, celkem cca 64.960,00 Kč (DPH bude účtováno). Cenu obvyklou stanovil znalec ve výši ceny administrativní z důvodu absence sjednaných cen obdobných pozemků v místě.

Smluvní cena stanovená radou města 550,00 Kč/m² bez DPH, celkem cca 176.000,00 Kč (DPH bude účtováno).

Žadatel je vlastníkem pozemku pp.č. 47/15 v k.ú. Vícenice, na jehož části by chtěl postavit dva RD k trvalému bydlení pro sebe a pro svoji sestru. Pro zařazení této části svého pozemku do zastavitelného území obce požádal o změnu územního plánu (změna č. 3 ÚP). Protože by na svůj pozemek vjížděl přes uvedenou část obecního pozemku, požádal o její odkoupení.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku.

Osadní výbor souhlasil s prodejem pozemku žadateli.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pp.č. 47/16 o výměře cca 320 m² v k.ú. Vícenice u Klatov vlastníku sousedního pozemku, [REDACTED], [REDACTED], za cenu smluvní 550,00 Kč/m², tj. celkem cca 176.000,00 Kč bez DPH (DPH bude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, proti byl 1 člen a 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

10) Prodej pozemku (Křištín)

k.ú. Křištín – pp.č. 445, 46 část a 413/1 část, žadatel: [REDACTED], [REDACTED], p. [REDACTED], výměra celkem cca 885 m².

ZP nebyl zadán, cena obvyklá pozemků pod cestami je 50,00 Kč/m² bez DPH, celkem cca 44.250,00 Kč bez DPH.

Žadatel je novým spoluvlastníkem (od 03/2021) pozemku s chatou pp.č. 51/1 v k.ú. Křištín. Nyní požádal o prodej, případně pronájem nebo výpůjčku sousedních obecních pozemků a jejich částí zarostlých náletovými dřevinami z důvodu jejich zkulturnění a následné údržby. Jedním z těchto obecních pozemků a jejich částí – pp.č.413/1 je katastrálně existující, ale nepoužívaná cesta, která může sloužit k přístupu na pozemky nacházející se nad pozemkem žadatele. Všechny požadované pozemky jsou dlouhodobě neudržované a zarostlé náletovými dřevinami.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemků, neschválila pronájem ani výpůjčku pozemků a rozhodla o provedení údržby pozemků.

Osadní výbor nedoporučil prodej (pronájem, výpůjčku) pozemků žadateli, na pozemcích se nacházejí jediné přístupové cesty k dalším soukromým pozemkům, i když momentálně nepoužívané.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pozemkových parcel pp.č. 445 o výměře 140 m², pp.č. 46 – část o výměře cca 350 m² a pp.č. 413/1 – část o výměře cca 395 m² vše v k.ú. Křístín p. [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] za cenu smluvní ve výši 50,00 Kč/m², celkem cca 44.250,00 Kč bez DPH (DPH bude účtováno).

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 15 členů ZM a 6 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

11) Prodej obecních pozemků (Štěpánovice)

k.ú. Štěpánovice u Klatov – pp.č. 13/1 a 449/5, žadatel: [REDACTED] a [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], výměra: část pp. č. 13/1 – 34 m², část pp.č. 449/5 – 18 m².

Cena dle znaleckého posudku cena administrativní = cena obvyklá

pp.č. 13/1	430,20 Kč/m ²	celkem	14.626,80 Kč
pp.č. 449/5	200,76 Kč/m ²	celkem	3.613,68 Kč
		celkem	18.240,48 Kč

Při stanovení odhadu ceny vycházel znalec zejména z místních podmínek na trhu s nemovitostmi. Hodnotí se zejména poloha a umístění pozemků v k.ú. Štěpánovice skutečnost, že pozemky jsou využitelné dle ÚP zejména jako plochy rekreační (pp.č. 13/1) a zastavěné stabilizované (pp.č. 449/5, dle skutečného stavu veřejná komunikace).

Na základě upozornění osadního výboru, že je prováděno nové oplocení zahrady na zadní straně pozemku žadatelů bez souhlasu města na obecním pozemku (plocha za hřištěm a hasičárnou), bylo provedeno vytýčení hranic a zjištěno, že oplocení je skutečně umístěno na obecní pp.č. 13/1 - zábor o výměře 34 m²; dále bylo zaměřeno i oplocení při silnici I/27 a zjištěn zábor obecního pozemku u chodníku o výměře 18 m² (pp.č. 449/5). Žadatelé uvedli, že plot v přední části měnili na jaře 2016, snažili se oplocení umístit tak, jak nejlépe jim to místní okolnosti a vlastnosti použitého materiálu dovolily s přihlédnutím k existenci původních podzemních konstrukcí. Při stavbě plotu v zadní části zahrady v r. 2020 se žadatelé snažili kopírovat trosky původního oplocení a vzrostlé stromy tak, aby nemusely být pokáceny. Dále uvedli, že stráž je nevyužívaná, hraničí se hřištěm (není jeho využitelnou součástí), v minulých letech ji obhospodařovali pouze žadatelé, před tím nikdo.

Rada města doporučila ZM schválit prodej zaplacených částí obecních pozemků; v době stavby oplocení (zejména v zadní části zahrady) byli žadatelé upozorňováni osadním výborem, že oplocení je umísťováno na obecním pozemku.

Osadní výbor nesouhlasil s případným odprodejem obecních pozemků vzhledem k tomu, že i po upozornění došlo k zabrání obecních pozemků. V místech u hlavní silnice jsou před plotem, který už tak přesahuje povolené hranice, ještě umístěny sloupky elektřiny a plynu, které by měly být součástí oplocení a ne na obecním pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 13/1 o výměře 34 m² za cenu dle ZP obvyklou 430,20 Kč/m² a pp.č. 449/5 o výměře 18 m² za cenu dle ZP obvyklou 200,76 Kč/m², celkem 18.240,48 Kč bez DPH (DPH bude účtováno), vše v k.ú. Štěpánovice u Klatov, do vlastnictví [REDACTED] a [REDACTED], [REDACTED]

JUDr. Štancl – žadatelé byli osadním výborem upozorňováni, že jsou na obecním pozemku – neměli bychom to schvalovat.

Pan starosta – šlo o nešťastnou komunikaci v obci.

P. Hrdlička – došlo k upozornění, že část plotu je na obecním pozemku, ale plot byl již hotový.

JUDr. Štancl – měli bychom mít správné informace.

Ing. Pleskotová – osadní výbor upozornil v okamžiku, kdy plot nebyl dokončen, byl rozestavěný.

P. Hrdlička – zbývala postavit poslední dvě pole plotu.

P. Bouřil (předseda OV) – upozorňovali jsme v průběhu stavby, ze strany pana Hrdličky nebyla žádná snaha to nějak řešit.

P. Rehák – bylo to projednáno s městem jako sousedem? Odsouhlasilo to město?

P. Hrdlička – byla to výměna plotu, ne nový plot. Je to u silnice, z důvodu prachu a hluku jsme postavili tento plot.

Pan starosta – bylo žádáno o změnu plotu?

Ing. Pleskotová – pokud vím, tak nebylo.

P. Rehák – navrhuji stáhnout tento bod z programu jednání, neprošlo to orgány města.

Pan starosta – stáhnout bod z jednání a doplnit informace.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování – **stažení bodu z jednání bylo schváleno.**

4. SPOLEČNÝ NÁVRH ZÁSTUPCŮ ZASTUPITELSKÝCH KLUBŮ NA POSKYTNUTÍ FINANČNÍHO DARU

Dne 24.06.2021 byla část Jihomoravského kraje zasažena mimořádnou živelnou pohromou, kdy několik obcí či jejich částí bylo zničeno bouřemi a tornádem. Navrhujeme tak schválit poskytnutí finančního daru ve výši 400.000 Kč, který by byl zaslán Jihomoravskému kraji jako koordinátorovi pomoci na obnovu infrastruktury jednotlivých potřebných obcí.

Příloha: návrh darovací smlouvy

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo poskytnutí finančního daru ve výši 400.000 Kč Jihomoravskému kraji na obnovu veřejné infrastruktury a veřejných prostranství v obcích zasažených ničivými bouřemi dne 24.06.2021.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 3/2021 **DOTACE NAD 50 000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 3/2021

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15.12.2020 schválilo rozpočet města pro rok 2021. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 78.198 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2020 ve výši 288.083 tis. Kč se pro rok 2021 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši **366.281 tis. Kč**, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2021. V rámci rozpočtových opatření za rok 2021 z ní bylo využito 158.161 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje předkládané rozpočtové opatření č. 3/2021.

Vliv rozpočtového opatření č. 3/2021 na rozpočet města pro rok 2021 je pak následující:

Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2020	288.083 tis. Kč
Rozpočtový přebytek 2021	78.198 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2021 celkem	366.281 tis. Kč
Čerpání v rámci RO č. 1/2021	- 133.491 tis. Kč
Čerpání v rámci RO č. 2/2021	- 24.670 tis. Kč
Čerpání v rámci RO č. 3/2021	- 25.465 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2021	182.655 tis. Kč

Rozpočtové opatření č. 3/2021 projednaly na svém společném jednání finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města dne 21.06.2021, následně rada města dne 21.06.2021. Všechny orgány doporučují schválení rozpočtového opatření č. 3/2021.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek rozpočtové rezervy 2021	208 121	
1	Příspěvek obcím ze státního rozpočtu ke zmírnění dopadů zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ	1 024	1 024
2	Účelová finanční dotace Plzeňského kraje určená na poskytování základních činností sociálních služeb pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	15 901	15 901
3	Přijetí finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za IV. čtvrtletí 2020, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		-453
3	Čerpání finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za IV. čtvrtletí 2020, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		453
4	Dotace ze SFŽP ČR na projektovou přípravu akce „Vodovodní přivaděč Točnick - Otín“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	248	248
5	Refundace pohřebného od Ministerstva pro místní rozvoj ČR, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města	100	
6	Rozhodnutí MPSV ČR o poskytnutí neinvestiční účelové dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2021 - 1. splátka dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	3 936	3 936
7	Přijetí dotace z rozpočtu MPSV ČR na výkon sociální práce v souladu s ustanovením § 92 a § 93a zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	1 023	1 023
8	Dotace z rozpočtu MPSV ČR na mimořádné finanční ohodnocení zaměstnanců v souvislosti s epidemií COVID-19 pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	7 725	7 725
9	Dotace z rozpočtu MPSV ČR na úhradu výdajů vzniklých v důsledku povinného testování návštěv klientů a klientů vracejících se z vycházek v období 12/2020 - 02/2021 pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	296	296
10	Dotace z rozpočtu Odboru umění, literatury a knihoven Ministerstva kultury ČR v rámci programu Veřejné informační služby knihoven na projekt „Pořízení dotykového elektronického katalogu“ pro Městskou knihovnu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	45	45
11	Dotace z rozpočtu Odboru umění, literatury a knihoven Ministerstva kultury ČR v rámci programu Knihovna 21. století na projekt „Obrázky zblízka i z dále“ pro Městskou knihovnu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	10	10
12	Dotace Plzeňského kraje v rámci programu Podpora kultury v Plzeňském kraji na projekt „BB400: Ó, krásno Země české, vlastenče náš“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	60	60
13	Dotace Plzeňského kraje v rámci programu Podpora kultury v Plzeňském kraji na projekt „Barokní růže květ“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	50	50

14	Navýšení rozpočtu běžných výdajů na podporu softwarové části odbavovacího systému TELMAX (dopravní obslužnost města), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		260
15	Přijetí dotace z OPŽP (Žádost o platbu č. 2) na dotační projekt „Dehtín - vodovod“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Vodovod a kanalizace Dehtín, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 580	
16	Příspěvek Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro rok 2021, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	1 010	1 010
16	Dofinancování výdajů na veřejně prospěšné pracovníky, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		100
17	Příspěvek Úřadu práce ČR na vyhrazení společensky účelného pracovního místa (2 pracovní místa) pro rok 2021, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	235	235
17	Dofinancování výdajů na vyhrazená společensky účelná pracovní místa, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		50
18	Finanční vypořádání dotace z roku 2020 týkající se přípravných prací na Sčítání lidí, domů a bytů v roce 2021 v celkové výši 302 Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí, zvýšení rozpočtové rezervy města	0	0
19	Korekce dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR na projekt „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy - etapa 7. - Podhůrecká ulice“, snížení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, snížení rozpočtové rezervy města	-1 059	
20	Navýšení rozpočtu daně z přidané hodnoty pro rok 2021 (schválený rozpočet ve výši 15.000 tis. Kč), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ		2 500
21	Dobropis za realizované stavební práce z roku 2020 u dotačního projektu „Protipovodňová opatření Luby v lokalitě za bytovkami“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	64	
22	Dotace z rozpočtu MPSV ČR na zvýšené provozní náklady v souvislosti s epidemií COVID-19 (program podpory E) pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	462	462
23	Navýšení kapitálových příjmů z prodeje pozemků v roce 2021, upravený rozpočet pro rok 2021 ve výši 7.000 tis. Kč, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	3 600	
24	Dotace MPSV ČR na podporu mimořádného finančního ohodnocení sociálních pracovníků na krajských a obecních úřadech v souvislosti s epidemií COVID-19 v období II. vlny epidemie, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	88	88
25	Dotace z OPŽP na projekt „Podzemní kontejnery u soudu“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	935	935
25	Dofinancování výdajů na projekt „Podzemní kontejnery u soudu“ z rozpočtu pro rok 2021 (v celkové výši 2.100 tis. Kč), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		1 165
26	Zařazení investiční akce „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou III. etapa - I. část do rozpočtu města pro rok 2021, navýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města		11 000

27	Zařazení investiční akce „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou II. etapa (parkoviště u MŠ)" do rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		3 600
27	Zařazení investiční akce "Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou II. etapa (dokončení - zeleň, chodníky)" do rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		1 700
28	Zařazení investiční akce „Průmyslová zóna Chaloupky - zpracování projektové dokumentace" do rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		710
29	Dotace z IROP na projekt „Vybavení refektáře jezuitské koleje", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	1 134	1 134
29	Dofinancování výdajů na projekt „Vybavení refektáře jezuitské koleje" z rozpočtu pro rok 2021 (v celkové výši 1.260 tis. Kč), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		126
30	Dotace Plzeňského kraje na projekt „Víceúčelové hřiště Točnick", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	400	400
30	Dofinancování výdajů na projekt „Víceúčelové hřiště Točnick" z rozpočtu 2021 (schválený rozpočet ve výši 1.900 tis. Kč, potřeba dofinancování ve výši 1.020 tis. Kč), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		620
31	Dotace Plzeňského kraje na projekt "Víceúčelové hřiště Tupadly", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	280	280
31	Dofinancování výdajů na projekt „Víceúčelové hřiště Tupadly" z rozpočtu města pro rok 2021 (v celkové výši 1.900 tis. Kč), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		1 620
32	Dofinancování akce „Husovy sady - Vodojem" z příjmů od projektantů, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	315	315
33	Navýšení rozpočtu běžných výdajů Odboru rozvoje města MěÚ z příjmů za vypracování znaleckých posudků a geometrických plánů, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	45	45
34	Zařazení investiční akce „Workout hřiště u ZŠ Tolstého" do rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		550
35	Zařazení investiční akce „Boulderová stěna za TSMK" do rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		3 650
36	Zařazení investiční akce „Pumptrack u BMX" do rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		3 200
37	Zařazení investiční akce „Herní prvky hřiště Plánické předměstí" do rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		430
38	Zařazení akce „Herní prvky Chaloupky" do rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		150

39	Zařazení akce „Hůrka, kaple sv. Anny nádvoří - dlažba“ do rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, podána žádost o dotaci z Plzeňského kraje ve výši 500 tis. Kč (žádost o dotaci je zařazena do seznamu náhradníků)		1 200
40	Zařazení akce „Křížová cesta - zastavení, renovace“ do rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		205
41	Navýšení rozpočtu výdajů na krizová opatření v souvislosti s epidemií COVID-19 pro rok 2021 (schválený rozpočet ve výši 500 tis. Kč), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		500
42	Navýšení rozpočtu na náhrady mezd v době nemoci pro rok 2021 (schválený rozpočet ve výši 250 tis. Kč), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		200
43	Navýšení rozpočtu na náhrady mezd v době nemoci pro rok 2021 (schválený rozpočet ve výši 30 tis. Kč), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 2 - Městská policie		70
44	Přijetí dotace z OPŽP na dotační projekt „Obnova aleje Křížová cesta, město Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 5 - Odbor životního prostředí, zvýšení rozpočtové rezervy města	18	
45	Přijetí dotace (4. část dotace ex-ante) z MPSV ČR na projekt „Efektivní řízení města Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 245	
46	Vratky nevyčerpaných dotačních prostředků v souvislosti s finančním vypořádáním dotací za rok 2020 v rámci Fondu dotací, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, zvýšení rozpočtové rezervy města	210	
47	Rozpočtování uložených pokut v oblasti odpadového hospodářství, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady, zvýšení rozpočtové rezervy města	31	
48	Příspěvek na opravy místních komunikací za rok 2020, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	330	
49	Dotace z dotačního programu „Individuální dotace OŠMS 2021“ na projekt "Zajištění péče o děti v době nouzového stavu" pro Základní školu Plánická, Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Plánická	25	25
50	Dotace z dotačního programu „Individuální dotace OŠMS 2021“ na projekt "Zajištění péče o děti v době nouzového stavu" pro Mateřskou školu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	35	35
51	Snížení rozpočtu příjmů z místního poplatku z pobytu pro rok 2021 (schválený rozpočet ve výši 700 tis. Kč) z důvodu pandemie COVID-19 a s tím souvisejících restrikcí v oblasti cestovního ruchu, snížení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond cestovního ruchu, snížení rozpočtové rezervy města	-200	
51	Snížení rozpočtu příjmů ze vstupného na Ples města pro rok 2021 (schválený rozpočet ve výši 100 tis. Kč) z důvodu pandemie COVID-19, snížení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond cestovního ruchu, snížení rozpočtové rezervy města	-100	
51	Snížení rozpočtu výdajů na Ples města pro rok 2021 (schválený rozpočet ve výši 300 tis. Kč) z důvodu jeho nekonání, snížení rozpočtu výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond cestovního ruchu, zvýšení rozpočtové rezervy města		-300

51	Navýšení rozpočtu Fondu cestovního ruchu pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond cestovního ruchu		850
52	Dotace z Plzeňského kraje z programu Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje na akci „Klatovy, ul. Plánická - Vídeňská, soubor městských domů čp. 3 a 4", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ - převod do hospodářské činnosti města	150	150
53	Dotace z Plzeňského kraje z programu Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje na akci „Klatovy, nám. Míru 62, radnice", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	200	200
53	Dofinancování výdajů na akci „Klatovy, nám. Míru 62, radnice" z rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		400
54	Dotace z Plzeňského kraje z programu Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje na akci „Klatovy, Václavská - Pražská ul., městský dům čp. 122", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	90	90
55	Dotace z Plzeňského kraje z programu Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje na akci „Klatovy, Vídeňská ul., městský dům čp. 9/IV.", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ - převod do hospodářské činnosti města	50	50
56	Dotace Plzeňského kraje z programu Podpora jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Plzeňského kraje v roce 2021 na akce „Věcné vybavení pro JSDHO Klatovy, Luby, Dehtín, Střeziměř, Štěpánovice, Tajanov, Točnick a Tupadly", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	206	206
56	Dofinancování výdajů na akci „Věcné vybavení pro JSDHO Klatovy, Luby, Dehtín, Střeziměř, Štěpánovice, Tajanov, Točnick a Tupadly" z rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		209
57	Dotace Plzeňského kraje z programu Odstraňování havarijních stavů a naléhavé potřeby obcí Plzeňského kraje 2021 na akci „Dlouhodobá degradace střešního pláště bývalé uhelny kotelný 106/V. na sídlišti Rozvoj, Klatovy", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond tepelného hospodářství, zvýšení rozpočtové rezervy města	300	
58	Dotace Plzeňského kraje z programu Vodohospodářská infrastruktura 2021 na akci „DJ Klatovy - elektrolytická výroba a dávkování chlornanu sodného", zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 481	
59	Dotace Plzeňského kraje z programu Podpora výstavby cyklostezek, cyklotras a doprovodné cyklistické infrastruktury v Plzeňském kraji 2021 na akci „Stezka pro pěší a cyklisty v obci Štěpánovice", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ	2 500	2 500
59	Dofinancování akce „Stezka pro pěší a cyklisty v obci Štěpánovice" z rozpočtu města pro rok 2021, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města		1 250
60	Dotace Plzeňského kraje z programu Adaptační opatření v ochraně přírody 2021 na akci „Ošetření dřevin: Klatovy - nábr. Kpt. Nálepky - II. etapa", zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ	50	50

60	Dofinancování akce „Ošetření dřevin: Klatovy - náběž. Kpt. Nálepky - II. etapa“ z rozpočtu města pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		50
Celkem		49 127	74 593
	Čerpání rozpočtové rezervy města	25 465	
	ZŮSTATEK ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2021	182 655	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 3/2021.

JUDr. Štancl – boulderová stěna, pumptrack u BMX – co to je?

Ing. Chroust – sportovní aktivity, boulderová stěna je na lezení.

Pan starosta – chceme podpořit aktivity při cyklostezce. Pumptrack – pro zdokonalení jízdy na kole, nácvik jízdy v terénu.

JUDr. Štancl – to platíme z vlastních peněz?

Pan starosta – v tuto chvíli ano.

Ing. Chroust – do rozpočtového opatření se doplní ještě položka č. 61 – finanční dar pro Jihomoravský kraj ve výši 400 tis. Kč, rozpočtová rezerva bude ve výši 25 865 tis. Kč, zůstatek rozpočtové rezervy ve výši 182 255 tis. Kč.

Bc. Strolený – finanční výbor projednal 60 bodů rozpočtového opatření č. 3/2021 na svém jednání 21.06.2021 a doporučuje ZM ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **rozpočtové opatření č. 3/2021 bylo schváleno.**

2) Dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě

a) Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let za 1. pololetí 2021

Rada města na svém zasedání dne 11.05.2021 rozhodovala o poskytnutí dotací z programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací za 1. pololetí 2021“ do částky nad 50.000 Kč v jednotlivém případě. O schválení dotací nad 50.000 Kč je nutné rozhodnout na úrovni zastupitelstva města.

Konkrétně se jedná o následující žadatele:

Žadatel	Počet oprávněných členů	Návrh dotace
Diamond Dance Klatovy	55	71.445 Kč
Mgr. M. Zámečníková	55	71.445 Kč
Junák – středisko Královák Klatovy	98	127.302 Kč
Sbor dobrovolných hasičů Točnick	47	61.053 Kč
Judo Klatovy	51	66.249 Kč
Atletika Klatovy	122	158.478 Kč
Volejbal Klatovy	78	101.322 Kč

LTK Klatovy	70	90.930 Kč
SK Klatovy 1898	81	105.219 Kč
TJ Sokol Klatovy	167	216.933 Kč
BK Klatovy	59	76.641 Kč
Millenium gym o. s.	55	71.445 Kč

Výše příspěvku na jednoho člena za 1. pololetí 2021 činí 1.299 Kč. Dotace bude vyplacena, po schválení v zastupitelstvu města, z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2021.

b) Žádost SK Klatovy 1898, z.s.

Rada města na svém zasedání dne 08.06.2021 projednala žádost spolku SK Klatovy 1898, z.s., o poskytnutí dotace ve výši 300.000 Kč na náklady spojené s účastí A mužstva mužů v divizi pro soutěžní ročník 2021-2022, které zahrnují zejména startovné, cestovní výdaje hráčů, náklady na dopravu k přípravným a mistrovským utkáním, úhrady za hrací pomůcky a dresy, úpravu hrací plochy apod. Rada města doporučila schválení dotace v zastupitelstvu města z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2021.

c) Žádost České basketbalové federace

Česká basketbalová federace byla pověřena organizací turnaje FIBA U18 Women's European Challenger – Mistrovství Evropy dívek v kategorii U18. Na základě dlouhodobých vynikajících zkušeností s organizací a basketbalovou tradicí se jeden z turnajů uskuteční v Klatovech. Turnaj FIBA U18 Women's European Challenger se uskuteční v termínu od 27.07.2021 do 01.08.2021 a zúčastní se ho týmy z Litvy, Maďarska, Turecka, Srbska, Irska a ČR. Finanční podpora města Klatovy bude využita na pokrytí částečných nákladů turnaje s tím, že celkové náklady na akci činí 3.400 tis. Kč. Město Klatovy je žádáno o částku 200.000 Kč. Rada města tuto žádost projednala a doporučuje zastupitelstvu schválit dotaci ve výši 150.000 Kč, která bude po schválení v zastupitelstvu města proplacena z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2021.

Návrh na usnesení

a) Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotací z programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací za 1. pololetí 2021“ následujícím subjektům:

• Diamond Dance Klatovy	ve výši	71.445 Kč
• Mgr. M. Zámečnicková	ve výši	71.445 Kč
• Junák – stř. Královák Klatovy	ve výši	127.302 Kč
• Sbor dobrovolných hasičů Točnick	ve výši	61.053 Kč
• Judo Klatovy	ve výši	66.249 Kč
• Atletika Klatovy	ve výši	158.478 Kč
• Volejbal Klatovy	ve výši	101.322 Kč
• LTK Klatovy	ve výši	90.930 Kč
• SK Klatovy 1898	ve výši	105.219 Kč
• TJ SOKOL Klatovy	ve výši	219.633 Kč
• BK Klatovy	ve výši	76.641 Kč
• Millenium gym o. s.	ve výši	71.445 Kč

- b) SK Klatovy 1898, z.s., ve výši 300.000 Kč na náklady spojené s účastí A mužstva mužů v divizi pro soutěžní ročník 2021-2022
 - c) České basketbalové federaci na pokrytí částečných nákladů turnaje FIBA U18 Women's European Challenger v Klatovech ve výši 150.000 Kč
- a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

6. DOHODA O ÚPRAVĚ VZÁJEMNÝCH PRÁV A POVINNOSTÍ MEZI VLASTNÍKY PROVOZNĚ SOUVISEJÍCÍCH VODOVODŮ UZAVÍRANÁ S MĚSTEM ŠVIHOV

Na základě § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou vlastníci vodovodů nebo kanalizací provozně souvisejících, popřípadě jejich částí provozně souvisejících, povinni upravit svá vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu nebo kanalizace.

Z tohoto důvodu je po dokončení stavby vodovodu do Švihova nutné uzavřít Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů s městem Švihov, aby bylo zajištěno řádné provozování vodovodu Klatovy-Švihov.

Vodovody Klatov a Švihova mají odlišné provozovatele, proto bude přílohou Dohody kupní smlouva o dodávce vody podepisovaná mezi provozovateli, včetně kalkulace ceny vodného.

Zastupitelstvem města Švihov byla dohoda schválena dne 11.05.2021.
Rada města doporučuje návrh schválit.

Příloha: návrh Dohody o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů s městem Švihov.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7. NÁVRH NA ZALOŽENÍ SPOLEČENSTVÍ VLASTNÍKŮ JEDNOTEK 132/V KLATOVY, NÁVRH NA SCHVÁLENÍ STANOV

V současné době město Klatovy v zastoupení Správy nemovitostí Klatovy s.r.o. připravuje prodej bytů v bytovém domě Klatovy čp. 132/V dle Zásad prodeje bytového fondu platných do 30.09.2019. Prodej bytů v uvedeném bytovém domě byl schválen ZM dne 20.04.2021.

K 01.07.2020 byl novelizován občanský zákoník, z čehož vyplývá, že musí být založeno Společenství vlastníků (dále jen „SVJ“), jako podmínka převodu vlastnictví páté a další jednotky (odlišnému vlastníkovi). V uvedeném domě prodejem bytů budou více než čtyři vlastníci a z toho plyne povinnost založení SVJ.

Pro založení SVJ není dostačující schválení prodeje bytů zastupitelstvem města, ale schválení založení SVJ a schválení stanov musí být realizováno samostatně dle ust. § 84 odst. 2 písm. e) zákona o obcích.

Dokumenty byly připraveny notářem.

Rada města usnesením ze dne 25.05.2021 doporučila ZM:

- schválit založení Společenství vlastníků jednotek 132/V Klatovy, se sídlem Klatovy, Hálkova 132, PSČ 339 01,
- schválit stanovy Společenství vlastníků jednotek 132/V Klatovy, se sídlem Klatovy, Hálkova 132, PSČ 339 01.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo:

- založení Společenství vlastníků jednotek 132/V Klatovy, se sídlem Klatovy, Hálkova 132, PSČ 339 01,
- stanovy Společenství vlastníků jednotek 132/V Klatovy, se sídlem Klatovy, Hálkova 132, PSČ 339 01.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

8. ZRUŠENÍ JEDNOTEK SBORU DOBROVOLNÝCH HASIČŮ KYDLINY A OTÍN

Obec v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, má povinnost zřizovat jednotku sboru dobrovolných hasičů obce (JSDHO). Město Klatovy má v současné době zřízeno 14 jednotek, které využívají aktivní členy SDH v obcích.

Velitel JSDHO Kydliny zažádal o zrušení jednotky z důvodu nedostatečného počtu členů, kteří by mohli aktivně plnit úkoly jednotky a v případě vyhlášení poplachu by tak jednotka nebyla schopna výjezdu.

Končící velitel JSDHO Otín zažádal o zrušení z důvodu nedostatečného počtu členů a z důvodu neobsazení pozice velitele.

Podle vyjádření Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje o situaci v obou jednotkách ví a JSDHO Otín již mají vyřazenu z poplachového plánu právě z důvodu propadlého osvědčení velitele. HZS PK se zrušením jednotek Kydliny, ev. č. 322199 a Otín, ev. č. 322 251, souhlasí.

Jednotku sboru dobrovolných hasičů podle § 29 odst. 1 zák. č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, zřizuje a tedy i ruší obec v samostatné působnosti.

Rada města na svém zasedání dne 21.06.2021 doporučila zastupitelstvu města zrušit JSDHO Kydliny a JSDHO Otín.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města v souladu se zákonem č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, rozhodlo o zrušení jednotek Sboru dobrovolných hasičů obce Kydliny, ev. č. 322 199 a Otín, ev. č. 322 251.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

9. DOPLNĚNÍ JEDNACÍHO ŘÁDU ZASTUPITELSTVA MĚSTA O ON-LINE PŘENOS

ZM 20.04.2021 přerušilo projednání bodu „Doplnění jednacího řádu ZM o on-line přenos“ s tím, že k věci proběhne pracovní seminář. Ten se uskutečnil 14.06.2021.

Základní aspekty on-line přenosu:

- na veřejné zasedání zastupitelstva může přijít kdokoliv a může si pořídit zvukový i obrazový záznam
- neexistuje žádný právní předpis, který by to zakazoval
- nelze to ani zakázat v jednacím řádu
- výjimkou je případ, kdyby nahráváním byl znemožněn průběh jednání
- takže i obec může nahrávat jednání, aniž by potřebovala souhlas zúčastněných osob
- povaha veřejného zasedání zastupitelstva vylučuje, aby projevy přítomných na zasedání bylo možné považovat za projevy osobní povahy
- není tedy nutné jakýmkoliv způsobem anonymizovat cokoli o vystupujících a zaměstnancích obce
- projevy zastupitelů, úředníků, ředitelů organizací na zastupitelstvu souvisí s jejich úřední činností
- obdobně to platí o diskutujících osobách z řad veřejnosti
- on-line přenos (probíhající v reálném čase bez záznamu) nepodléhá ochraně osobních údajů (viz stanovisko ÚOOÚ ke zpřístupňování záznamů z jednání zastupitelstev č. 2/2013).
- při přímém přenosu jednání nedochází vůbec ke zpracování osobních údajů (tj. k systematické operaci s osobními údaji)

Doporučení pro on-line přenos:

- úprava jednacího řádu
- informování přítomných o on-line přenosu před zahájením ZM
- minimalizace záběrů do publika, které nejsou nutné pro zachycení veřejných vystoupení
- vyhnout se používání osobních údajů (místo jména a příjmení použít žadatel/žadatelka)

Nově je tedy do čl. 14 doplněn odstavec 6) tohoto znění:

Jednání zastupitelstva města je on-line přenášeno na internet (bez následné archivace). Odkaz na přenos bude uveřejněn na webových stránkách města Klatovy (www.klatovy.cz) spolu s pozvánkou na zasedání zastupitelstva.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo doplnění jednacího řádu ZM o přenos jednání ZM on-line na internet.

JUDr. Štancl – měli bychom respektovat to, že bychom měli na začátku jednání oznámit, že se jednání nahrává. V odůvodnění zprávy nedává smysl slovo „obdobně“, neboť diskutování osob z řad veřejnosti nemá souvislost s úřední činností.

Tajemník – slovo obdobně se vztahuje k tomu, že i vystoupení veřejnosti jsou veřejná a nevztahuje se na ně ochrana osobních údajů.

Ing. Frydrych – vhodnější by bylo doplnit, že se to vztahuje k veřejnému zasedání.

Bc. Strolený – jedná se o veřejný přenos.

Ing. Zavřel – schvalujeme jen změnu jednacího řádu, toto je odůvodnění zprávy. RNDr. Haviar, Ph.D., vám zasílal upozornění o pořizování on-line přenosu mailem. Považuji to za zbytečné, je to veřejné zasedání.

Mgr. Šustrová – ani příspěvky veřejnosti nemohou mít osobní povahu, protože jsou v rámci veřejného zasedání zastupitelstva.

JUDr. Štancl – trval bych na tom, aby se na začátku jednání veřejnost upozornila na on-line přenos.

Pan starosta – ano, s tím souhlasím.

Pan tajemník – ani vystoupení z řad veřejnosti není nutné anonymizovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

10. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta

- sledujeme vývoj pandemické situace,
- testování od září ve školách – čekáme na vyjádření ministerstva školství a PK,
- proběhne Klatovská pouť bez folklorního festivalu,
- nebyly žádné větší problémy při bouřkách – protipovodňová opatření fungují.

Ing. Chroust – poldr Luby funguje.

Ing. Kříž – na léto připravujeme kulturní akce – koncerty na náměstí.

Pan starosta – rozbor hospodaření za 1. pololetí 2021 se uskuteční 25.08.2021; další jednání zastupitelstva města bude 21.09.2021.

11. DISKUSE

Ing. Zavřel – chtěl bych poděkovat MěKS za live streamy v době covidu.

P. Fiala – firma Accolade – měli reagovat do čtvrtka. Jaká je situace?

Ing. Chroust – odpověděli, bude k tomu diskuse a projednáme v zářijovém zastupitelstvu.

P. Fiala – musíme to prodlužovat? Nelíbí se mi postup firmy.

Ing. Chroust – bude rozumné, když to projednáme.

Ing. Janča – vznesl jsem několik dotazů na vedení města ohledně vodného, stočného a vodohospodářské infrastruktury. Chtěl bych tuto diskusi ukončit, bylo by možné tyto věci prodiskutovat na nějakém pracovním jednání se zastupiteli?

Pan starosta – není problém se potkat.

Ing. Zavřel – děkuji za Výroční zprávu ŠVaK za rok 2020, poprosil by ji dát ještě na internet a chybí také zveřejnění na portálu Justice.cz . Chybí tam také i rok 2019.

Pan starosta – pan Vlček prověří.

12. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise, Ing. Frydrych.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **usnesení ze 17. zasedání Zastupitelstva města Klatov bylo schváleno.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20.30 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 17. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Připomínky z diskuse ZM

- 1) Ing. Zavřel – zveřejnit na internetových stránkách a na Justice.cz Výroční zprávu ŠVaK za rok 2019 a 2020.

Z Á P I S č. 18

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 21.09.2021 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 23 členů ZM

Omluveni: p. Buriánek, MUDr. Jelínek, Mgr. Pleticha, JUDr. Štancl (v 19:08 h se dostavil p. Fiala)

Přítomno občanů: 25

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Schválení prodeje pozemků pro Průmyslový park Klatovy
- 4) Rozbory finančního hospodaření města a příspěvkových organizací za 1. pololetí 2021
- 5) Rozpočtové opatření č. 4/2021 + dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 6) Rozhodnutí o navýšení základního kapitálu a navýšení vkladu města Klatovy do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o.
- 7) Rezignace člena finančního výboru
- 8) Zprávy vedení města
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení a závěr

Zastupitelé obdrželi flash disk s kompletními materiály Rozborů hospodaření za 1. pololetí 2021 a materiály týkající se Strategii.

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 15.09.2021 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta upozornil přítomné, že jednání zastupitelstva města je přenášeno on-line. Online přenos ze zasedání zastupitelstva města je možné sledovat na <https://www.klatovy.cz/mukt/onlinezastupitelstvo.asp>.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: p. Šafránek zápis podepsal a souhlasí, p. Fiala nebyl v tuto chvíli přítomen na jednání.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Ing. Kristová a Bc. Strolený.

Hlasování – Ing. Kristová: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – Ing. Kristová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.

Hlasování – Bc. Strolený: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – Bc. Strolený byl zvolen ověřovatelem zápisu.

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: MUDr. Kuneš, p. Papež a p. Rehák.

Hlasování – MUDr. Kuneš: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – MUDr. Kuneš byl zvolen členem návrhové komise.

Hlasování – p. Papež: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – p. Papež byl zvolen členem návrhové komise.

Hlasování – p. Rehák: pro se vyslovilo 22 členů ZM – p. Rehák byl zvolen členem návrhové komise.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - způsob jednání byl schválen.

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - program jednání byl schválen.

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení ze 17. zasedání ZM konaného 29.06.2021 seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovalo 22 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení ze 17. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A:

Majetkoprávní úkony č. 1 až 7, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 29.06.2021, byly zveřejněny ve dnech 12.07.2021 až 28.07.2021 a nebyly k nim doručeny námitky.

Úkony č. 8, 9, 10 a 11 nebyly zveřejněny, zákon to nevyžaduje.

Hlasování – úkony č. 1 až 7: pro se vyslovalo 22 členů ZM – **úkony č. 1 až 7 byly schváleny.**

8) Výkup pozemků (Koldinova ulice) - znovuprojednání – NOVÝ ÚKON

k.ú. Klatovy

a) pp.č. 1983/14 ve vlastnictví

b) pp.č. 4107/2, 4107/3 ve vlastnictví

žadatel: město Klatovy,

výměry a) 226 m²

b) 236 m²

cena smluvní 50,00 Kč/m²

a) celkem 11.300,00 Kč

b) celkem 11.800,00 Kč.

Po rekonstrukci chodníků a komunikace a následném majetkoprávním vypořádání pozemků s Plzeňským krajem zůstaly pod chodníkem tři pozemky soukromých vlastníků, které je nutno vykoupit z důvodu sjednocení vlastnictví pozemků a staveb.

RM 26.11.2019 požadovala projednat s vlastníky výkup pozemků za cenu smluvní 50,00 Kč/m², tj. celkem 23.100,00 Kč bez DPH. Oba vlastníci pozemků nesouhlasili s prodejem za tuto kupní cenu.

ZM 30.06.2021 výkup pozemků za požadovanou kupní cenu 260,00 Kč/m² zamítlo.

Aktuálně oba vlastníci s prodejem svých pozemků zastavěných chodníkem v Koldinově ulici městu za smluvní cenu 50,00 Kč/m² souhlasí.

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemků pod chodníkem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemků do majetku města:

a) pp.č. 1983/14 o výměře 226 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví za cenu smluvní 50,00 Kč/m², tj. celkem 11.300,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno)

a

b) pp.č. 4107/2, 4107/3 o celkové výměře 236 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví [redacted], [redacted], za cenu smluvní 50,00 Kč/m², tj. celkem 11.800,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

9) Bezúplatný převod pozemků do majetku města (Soběstice) – NOVÝ ÚKON

k.ú. Soběstice u Klatov – pp.č. 40/5, 40/196, 265/2, 265/11, 265/13 a 265/14, vlastník: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město, výměra 4 695 m².

Město je vlastníkem staveb smíšených stezek v obci Soběstice při komunikaci I/22. ÚZSVM může obci bezúplatně převést pozemky, které jsou zastavěny pozemní komunikací. Nedílnou přílohou k žádosti o převod je usnesení zastupitelstva, kterým se schvaluje převod.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemků pod stavbami smíšených stezek městu.

Osadní výbor souhlasil.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu pozemků pp.č. 40/5, 40/196, 265/2, 265/11, 265/13 a 265/14 v k.ú. Soběstice u Klatov o celkové výměře 4 695 m² od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha-Nové Město.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

10) Výkup lesního pozemku (Štěpánovice) – NOVÝ ÚKON

k.ú. Štěpánovice u Klatov – pp.č. 369/7, vlastník: Zdeňka Černá, Pod Hůrkou 546, Klatovy, výměra 1 255 m². Vlastnice pozemku navrhuje výkupní cenu 7.500,00 Kč.

Vlastnice lesního pozemku paní [redacted] nabízí městu k výkupu lesní pozemek pp.č. 369/7 v k.ú. Štěpánovice u Klatov.

Rada města doporučila ZM schválit výkup lesního pozemku.

Osadní výbor souhlasil s výkupem.

Lesy města Klatov souhlasily s výkupem za cenu pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pozemku pp.č. 369/7 v k.ú. Štěpánovice u Klatov o výměře 1 255 m² od [redacted], [redacted], [redacted], do majetku města za cenu smluvní 7.500,00 Kč (nepodléhá DPH).

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

11) Dar oddělených částí pozemků s uloženými řady do majetku města – NOVÝ ÚKON

k.ú. Klatovy, pp.č. 2751/3, 2782/4, 2751/8, 3625, žadatel: Klatovská stavební kancelář s.r.o., Chodská 1032/27, Praha 2, zastoupená jednatelem Ing. Zbyňkem Červeným.

Žadatel projekčně připravuje a je investorem TI pro zástavbu pozemků na Plánickém předměstí mezi finančním úřadem a ulicí Maxima Gorkého. Požádal město o souhlas s realizací akce včetně přijetí daru nově budovaných prodloužení vodovodního řadu, kanalizačních řadů, veřejného osvětlení a

přístupových a obslužných komunikací v souladu se stanoviskem HO a ŠVK a dle schválené PD „Plánické předměstí Klatovy TV pro RD“.

Rada města souhlasila s realizací akce a přijetím daru staveb technické infrastruktury a doporučila ZM schválit přijetí daru oddělených částí pozemků zastavěných dopravní a technickou infrastrukturou.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o daru oddělených částí pozemkových parcel pp.č. 2785/1, 2751/5, 2751/1, 2783, 2768, 2769, 2751/7, 2763/1, 2763/2, 2765/1, 2751/4, 2751/6 a 3623/36 v k.ú. Klatovy s uloženými řady kanalizačními, vodovodním, veřejným osvětlením a místními, přístupovými a obslužnými komunikacemi do majetku města od jejich vlastníků zastoupených investorem Klatovskou stavební kanceláří s.r.o. Úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o budoucí smlouvě darovací.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala – počet zastupitelů se zvýšil na 23.

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej pozemku (Chaloupky)

k.ú. Klatovy – pp.č. 2596/1, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], výměra 301 m². Cena dle ZP administrativní 205,28 Kč/m² – celkem 61.790,00 Kč; cena dle ZP obvyklá 275,00 Kč/m² – celkem 82.775,00 Kč.

Vlastnice RD čp. 41 požádala o prodej obecního pozemku, který sousedí s její zahradou u domu. Jedná se o zbytkový pozemek po dořešení vlastnictví jeho oplocené části u RD čp. 176 [REDAKCE]. Pozemek může sloužit ke vjezdu k nemovitostem dalších 2 vlastníků nemovitostí v místě (v oplocení mají osazena vrata) a je v něm uložen veřejný vodovodní řad a přípojky pro tyto nemovitosti. Dle stanoviska žadatelky dva sousedé mají přístup ke svým nemovitostem z jiné strany a přístup přes uvedený pozemek nevyužívají.

ORM oslovil tyto majitele [REDAKCE] a [REDAKCE], ti požadují zachování pozemku ve vlastnictví města s tím, že pozemek již v současné době občas využívají či v budoucnu hodlají využívat ke vjezdu ke svým nemovitostem.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji obecní pp.č. 2596/1 o výměře 301 m² v k.ú. Klatovy [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za cenu obvyklou 275,00 Kč/m², tj. celkem 82.775,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno), se zřízením věcných břemen vedení veřejného vodovodního řadu a vodovodních přípojek a vjezdů pro čp. 33 a 38.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů a 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

2) a) Směna částí pozemků (ul. Fráni Šrámka) – rozšíření směny

b) Vzájemné uznání vlastnického práva k pozemkům (ul. Fráni Šrámka)

k.ú. Klatovy, části obecních pp.č. 967/6 a pp.č. 968/60 (dle GP nově vzniklé pp.č. 967/90 a pp.č. 968/67) a část soukromé pp.č. 968/61 (dle GP nově

vzniklá pp.č. 968/68), žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]
[REDAKCE] výměry: obecní celkem 101 m², soukromá 22 m².

Obecní pozemky

- dle ZP administrativní	1.050,00 Kč/m ²	celkem 106.050,00 Kč
- obvyklá	760,00 Kč/m ²	celkem 76.760,00 Kč

Stanovení ceny: jako výchozí cenu pro stanovení ceny obvyklé použil znalec cenu stavebního pozemku, která se v místě pohybuje v rozmezí 1.800,00 až 2.000,00 Kč/m² (konkrétní příklady pozemků ZP neuvádí). Oceňovaný pozemek je kvalitativně horší, zejména s ohledem na jeho nevýhodný tvar a výměru, díky čemuž je samostatně nezastavitelný, srážka činí 50-70 % z ceny zastavitelného pozemku, přičemž znalec použil střed rozmezí, tj. srážku 60 % z ceny 1.900,00 Kč/m².

Soukromý pozemek

- dle ZP administrativní	227,00 Kč/m ²	celkem 4.994,00 Kč
- obvyklá	300,00 Kč/m ²	celkem 6.600,00 Kč

Stanovení ceny: porovnáním s cenami obdobných pozemků v jiných lokalitách s přihlédnutím k situování, velikosti, využití, možnosti napojení na inž. síť (Čínov – pro cyklostezku 247,32 Kč/m², pro obchvat KT 307,20 Kč/m², Luby - pro protipovodňový val u Drnového potoka 304,84 Kč/m²).

- rozdíl cen administrativních – doplatek městu	101.056,00 Kč
- rozdíl cen obvyklých – doplatek městu	70.160,00 Kč

ZM 15.12.2020 schválilo směnu pozemků dle jejich skutečného stavu užívání - části obecního pozemku, který je součástí oplocené zahrady u RD čp. [REDAKCE] za část soukromého pozemku zastavěného chodníkem v ulici [REDAKCE] s finančním doplatkem rozdílu cen administrativních městu ve výši cca 84.710,00 Kč. Jedná se o vypořádání letitého stavu.

Při geometrickém zaměření bylo zjištěno, že žadatelka má oplocenu část dalšího obecního pozemku 968/60 na severní straně své zahrady v rozsahu 14 m².

Žadatelce byl sdělen návrh na majetkoprávní vypořádání i tohoto pozemku současně s již schválenou směnou pozemků, žadatelka nesouhlasí a předala záležitost k řešení právníkovi, který tvrdí, že došlo k vydržení vlastnického práva a navrhuje uzavřít souhlasné prohlášení o vzájemném uznání vlastnického práva.

Rada města doporučila ZM schválit rozšířenou směnu pozemků a nedoporučila ZM schválit vypořádání formou souhlasného prohlášení.

Právníčka města - právní zástupce žadatelky argumentuje zejména tzv. mimořádným vydržením znovuzavedeným novým OZ - ust. § 1095: „Uplyne-li doba dvojnásobně dlouhá, než jaké by bylo jinak zapotřebí (tzn. zde 20 let), vydrží držitel vlastnické právo, i když neprokáže právní důvod, na kterém se jeho držba zakládá. To neplatí, pokud se mu prokáže nepoctivý úmysl“. Tvzení o vydržení zpochybňuje skutečnost, že přílohou dohody o nabytí osobního užívání k pozemku žadatelky je geometrický plán, z něž je zřejmé, že hranice převáděného pozemku není navazující na hranice pozemku souseda (pp.č. 986/52) a i při zachování běžné opatrnosti bylo možné tento nesoulad fyzického oplocení s hranicí pozemků dle katastru zjistit. Judikatura v posuzování mimořádného vydržení zatím příliš není, nelze tak odhadnout předem výsledek případného soudního sporu. Vyhověním žádosti o souhlasné prohlášení by mohlo dojít k precedentu do budoucna pro obdobné sporné případy.

Návrh na usnesení

a) ZM rozhodlo o revokaci UZM z 15.12.2020 ve věci směny pozemků (rozšíření úkonu) takto: směna části obecních pp.č. 967/6 a pp.č. 968/60 (dle GP nově vzniklé pp.č. 967/90 a pp.č. 968/67 o celkové výměře 101 m²) v k.ú. Klatovy za část soukromé pp.č. 968/61 (dle GP nově vzniklá pp.č. 968/68 o výměře 22 m²) ve vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], s finančním doplatkem městu Klatovy ve výši 101.160,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno),

nebo

b) ZM rozhodlo o revokaci UZM z 15.12.2020 a schválilo uznání vlastnického práva k částem obecních pp.č. 967/6 a pp.č. 968/60 (dle GP č. 7014-2020/2021 nově vzniklých pp.č. 967/90 o výměře 87 m² a pp.č. 968/67 o výměře 14 m²) v k.ú. Klatovy ve prospěch [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] vydržením

a

schválilo uznání vlastnického práva k části pp.č. 968/61 v k.ú. Klatovy ve vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] (dle GP nově vzniklé pp.č. 968/68), ve prospěch města Klatovy vydržením.

Hlasování: a): pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení - bod a) – bylo schváleno.**

3) Prodej obecních pozemků (Točník)

k.ú. Točník u Klatov – pp.č. 142/3 a 143/2, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], výměra 1 562 m², ZP nebyl zadán, obdobný prodej – 705,00 Kč/m² (Otín – TUANI REAL s.r.o.).

Vypůjčitel části obecního pozemku pp.č. 143/2 [REDAKCE] požádal o prodej předmětných obecních pozemků (zahrady) o celkové výměře 1.562 m², část (993 m²) má od 01.12.2013 ve výpůjčce na dobu neurčitou převážně pro chov včel, část pp.č. 142/3 (396 m²) má v nájmu z roku 2009 paní [REDAKCE]. Dle ÚP jsou pozemky řešeny jako území zastavitelné s plochou obytnou.

K pozemkům vede nezpevněná cesta a nejsou přivedeny žádné sítě.

Žadatel nesouhlasil s navrženou kupní cenou 705,00 Kč/m² a navrhl cenu 430,00 Kč/m² bez DPH, tj. 520,30 Kč/m² s DPH.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemků žadateli za jím navrženou kupní cenu a doporučila schválit prodej VŘ s vyvolávací cenou 705 Kč/m².

Osadní výbor s prodejem nesouhlasil, pozemek může být do budoucna použit ke směnám.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o:

a) prodeji pp.č. 142/3 a pp.č. 143/2 vše v k.ú. Točník u Klatov o celkové výměře 1 562 m² za cenu 430,00 Kč/m² bez DPH do vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], tj. celkem 671.660,00 Kč bez DPH (DPH bude účtováno),

nebo

b) prodeji pp.č. 142/3 a pp.č. 143/2 v k.ú. Točník u Klatov o celkové výměře 1 562 m² výběrovým řízením (aukcí) s vyvolávací cenou 705,00 Kč/m², tj. 1.101.210,00 Kč bez DPH (DPH bude účtováno).

Hlasování: a) prodej žadateli: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 23 členů – **usnesení – bod a) prodej žadateli – nebylo schváleno.**

Hlasování: b) prodej VŘ: pro se vyslovilo 14 členů ZM, proti byli 4 členové a 5 členů se zdrželo hlasování – **usnesení – bod b) prodej VŘ – bylo schváleno.**

4) Prodej obecního pozemku (Točnick)

k.ú. Točnick u Klatov – část pp.č. 41/2, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], výměra cca 128 m², ZP nebyl zadán, obdobné prodeje – Sobětice – prodej [REDAKCE] 200,00 Kč/m², Prosner 250,00 Kč/m².

Nový vlastník nemovitosti v Točnicku čp. 44 [REDAKCE] žádá o převod pachtu/prodej části sousedního obecního pozemku za účelem legalizace stavu (v oplocení zahrady).

Rada města doporučila ZM schválit prodej obecního pozemku.

Osadní výbor souhlasil s prodejem pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pp.č. 41/2 o výměře cca 128 m² za cenu smluvní 250,00 Kč/m², celkem cca 32.000,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno), v k.ú. Točnick u Klatov do vlastnictví [REDAKCE].

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5) Prodej/směna pozemku (Kydliny)

k.ú. Kydliny – pp.č. 109/5 – část, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], výměra: obecní cca 23 m², soukromý cca 17 m², ZP nebyl zadán, obdobný prodej Sobětice – [REDAKCE] 200,00 Kč/m², [REDAKCE] 250,00 Kč/m².

Vlastníci nemovitostí [REDAKCE] a [REDAKCE] požádali buď o prodej části obecního pozemku pp.č. 109/5 v k.ú. Kydliny o výměře cca 23 m², na kterém parkují, popř. o jeho směnu za jejich pp.č. 654/1 o výměře 17 m² tamtéž, na kterém se nachází místní účelová komunikace. Požadovaný obecní pozemek sousedí se zahradou jiných vlastníků, ti s prodejem nesouhlasí. ZM 10.12.2019 nesouhlasilo s prodejem celého obecního pozemku pp.č. 109/5 v k.ú. Kydliny.

Rada města nedoporučila ZM schválit směnu ani prodej části obecního pozemku žadatelům.

Osadní výbor souhlasil se směnou obecního pozemku za pozemek, na kterém je umístěna obecní komunikace s doplatkem rozdílu výměr městu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o:

a) prodeji části pp.č. 109/5 v k.ú. Kydliny o výměře cca 23 m² za cenu 250,00 Kč/m² bez DPH do vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], tj. celkem cca 5.750,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno), nebo

b) směně části obecní pp.č. 109/5 v k.ú. Kydliny o výměře cca 23 m² do vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], výměnou za jeho pp.č. 654/1 o výměře 17 m² tamtéž, s doplatkem rozdílu výměr městu za cenu

250,00 Kč/m² bez DPH, tj. celkem cca 1.500,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: a) prodej: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 21 členů a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení – bod a) prodej – nebylo schváleno.**

Hlasování: b) směna: pro se vyslovil 1 člen ZM a 22 členů se zdrželo hlasování – **usnesení – bod b) směna – nebylo schváleno.**

6) Prodej pozemku (Habartice, za vysílačem „Barák“)

k.ú. Habartice u Obytců – pp.č. 747/3 – oddělená část z pp.č. 747/2 dle GP č.229-2117/2021 – ostatní plocha, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], výměra 53 m², ZP nebyl zadán, pozemky v komunikacích v integr. obcích město vykupuje za 50,00 Kč/m², žadatel v tomto roce městu prodal za tuto cenu pozemky pod obecní cestou, cena obvyklá: 50,00 Kč/m², celkem 2.650,00 Kč (DPH nebude účtováno).

Žadatel je vlastníkem nemovitostí, které sousedí s obecním pozemkem, přes který vjíždí ke své nemovitosti, na rozhraní pozemků se dále nachází žadatelova studna, která ochranným pásmem zasahuje do obecních pozemků. Ty jsou mimo lesní cestu, nachází se na nich turistické odpočívadlo a informační cedule, které žadatel na své náklady přemístí na sousední část lesního pozemku, který zůstává i nadále městu.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku s podmínkou přemístění turistického odpočívadla a informační cedule na sousední obecní pozemek.

Osadní výbor souhlasil s prodejem pozemku žadateli.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji obecních pozemků pp.č. 747/3 o výměře 53 m² v hranicích dle GP č.229-2117/2021 v k.ú. Habartice u Obytců vlastníku sousedních pozemků [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za kupní cenu 50,00 Kč/m², tj. celkem 2.650,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7) Prodej pozemku (Štěpánovice)

k.ú. Štěpánovice u Klatov – část pp.č. 450/1, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], výměra cca 62 m², ZP nebyl zadán, obdobné prodeje Štěpánovice – [REDAKCE] 430,20 Kč/m², Sobětice – [REDAKCE] 200,00 Kč/m², [REDAKCE] 250,00 Kč/m².

Vlastnice RD čp. 20 [REDAKCE] ve Štěpánovicích žádá o výpůjčku nebo prodej části obecního pozemku o výměře cca 62 m² od jejího pozemku k odtokovým žlabům u místní komunikace.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemku a schválila pronájem.

Osadní výbor nesouhlasil s prodejem pozemku, souhlasil s výpůjčkou/pronájmem pozemku za účelem vytvoření zpevněné plochy pro parkování vozidel.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pp.č. 450/1 o výměře cca 62 m² za cenu 430,20 Kč/m², v k.ú. Štěpánovice u Klatov, do vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE]

_____, _____, _____, tj. celkem cca 26.672,40 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 11 členů a 12 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

P. Rehák – pane starosto, hlasovali jsme o všech bodech a) a b), ale zapomněli jsme v bodu 2 hlasovat o bodu b). V bodu 2a) jsme schválili směnu, ale neodhlasovali jsme změnu vlastnického práva v bodu 2b).

Pan starosta – odhlasovali jsme prodej, tak už nemůžeme hlasovat o změně vlastnického práva. Tím neuznáváme vlastnického právo.

P. Rehák – odsouhlasili jsme směnu s doplatkem, ne prodej.

Pan starosta – s finálním doplatkem 101 tis. Kč za metry navíc.

3. SCHVÁLENÍ PRODEJE POZEMKŮ PRO PRŮMYSLVÝ PARK KLATOVY

Informace o aktuálním stavu, návrh na prodej pozemků

Předmět úkonu: k.ú. Klatovy – pp.č. 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183 a 4184 o celkové výměře 41 024 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy.

Žadatel: Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, Praha 8, zastoupená jednatelem Milanem Kratinou.

Schválení prodeje pozemků žadateli pro Průmyslový park Klatovy Pod Borem dle uzavřené SoBK. Dle SoBK schválen prodej za 350,00 Kč/m², celkem za 14.358.400,00 Kč bez DPH (DPH bude účtováno).

a) Rekapitulace, stav uzavřené SoBK

Město Klatovy uzavřelo na základě rozhodnutí ZM z 08.11.2016 s investorem Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, 22.11.2016 smlouvu o budoucí smlouvě kupní (dále jen „SoBK“) pro výstavbu jeho nové provozovny, projektu Průmyslový park Klatovy (dále jen „Projekt“).

V SoBK byly sjednány tyto platební podmínky pro úhradu kupní ceny:

- záloha 273.494,00 Kč bez DPH do 10 dnů od podpisu SoBK, uhrazeno 06.12.2016,
- záloha 273.494,00 Kč bez DPH do 10 dnů od závěrů zjišťovacího řízení EIA, uhrazeno 26.06.2017,
- záloha 273.492,00 Kč bez DPH do 10 dnů od nabytí právní moci územního rozhodnutí, uhrazeno 15.01.2018.

K SoBK byl na základě rozhodnutí zastupitelstva z 11.12.2018 uzavřen 21.12.2018 dodatek č. 1, kterým byla SoBK prodloužena o 1 rok do 22.11.2019 a stanovena:

- čtvrtá záloha na kupní cenu 1.230.720,00 bez DPH, uhrazeno 28.12.2018,
- doplatek kupní ceny 12.307.200,00 Kč bez DPH po podpisu kupní smlouvy, současně před podáním návrhu na vklad do katastru.

Celkem bylo již uhrazeno 2.051.200,00 Kč (2.481.952,00 Kč vč. DPH).

V SoBK byly sjednány tyto základní podmínky pro budoucí prodej:

- do dvou let od podpisu SoBK (prodlouženo dodatkem č. 1 na 3 roky, tj. do 22.11.2019) zašle budoucí kupující budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy za podmínek, že:

a) bylo vydáno stavebním úřadem územní rozhodnutí a nabylo právní moci (splněno 06.01.2018),

b) byla uzavřena smlouva o budoucí smlouvě nájemní s městem písemně schváleným budoucím nájemcem stavěného objektu (dosud nesplněno).

SoBK zaniká, pokud budoucí kupující nezašle budoucímu prodávajícímu výzvu k uzavření kupní smlouvy ve tříleté lhůtě (dle dodatku SoBK č. 1); při zániku smlouvy propadají již uhrazené zálohy kupní ceny budoucímu prodávajícímu.

Budoucí kupující zaslal městu výzvu k uzavření kupní smlouvy v původně dvouleté lhůtě dle SoBK 16.11.2018, k jejímu zaslání nebyly ale splněny smluvní podmínky (nebyla předložena smlouva s budoucím nájemcem). Budoucí kupující představil budoucího nájemce - International Automotive Components Group s.r.o., Hlávkova 1254, Přeštice (dále jen „IAC“). Nájemce působí v Plzeňském kraji již 25 let a v Klatovech by v nové hale chtěl zaměstnat cca 500 lidí minimálně středního vzdělání, z čehož by bylo 7-10 % na manažerských pozicích. Předmětem činnosti nájemce je výroba interiérových částí automobilů, například vnitřních bočnic a stropních částí. ZM 10.12.2019 schválilo prvního nájemce Průmyslového parku Klatovy a neschválilo změnu podmínky v uzavřené SoBK spočívající v náhradě doložení smlouvy o budoucí smlouvě nájemní doložením písemné dohody o hlavních komerčních podmínkách nájmu nebytových prostor (tzv. Heads of Terms).

Budoucí nájemní smlouva mezi žadatelem a schváleným nájemcem není dosud uzavřena.

Závěr: dle našeho názoru platnost SoBK skončila, budoucí kupující nesplnil sjednané podmínky pro zaslání Výzvy, zaplacené zálohy propadají městu. Druhá strana naznačila opačný názor, nicméně zároveň předložila novou žádost – viz bod b).

b) Prodej pozemků

Žadatel nechce jít s městem do sporu o trvání platnosti SoBK a má zájem pozemky od města koupit a objekt na něm schválený postavit.

Žadatel 22.01.2021 předložil městu žádost o odkup pozemků (případně o prodloužení platnosti SoBK) – projekt Průmyslový park Klatovy a návrh kupní smlouvy, který v zásadě odpovídá podmínkám sjednaným v minulé SoBK a kterou deklaroval, že:

- na pozemcích bude postavena výrobní hala (s přidruženým skladováním),
- hala bude postavena v souladu s ÚP města, vydaným a stále platným územním rozhodnutím a budoucím stavebním povolením,
- Accolade může halu pronajmout pouze odsouhlasenému nájemci, a to pod pokutou 2 mil. Kč.

V katastru nemovitostí bude zapsán zákaz zcizení do 31.12.2025. Zaplacené zálohy kupní ceny dle SoBK budou započteny na kupní cenu.

Město předložilo žadateli „zprísňený“ protinávrh smlouvy, doplněný zejména o tyto nové podmínky:

- dodržení účelu využití pozemků dle vydaného územního rozhodnutí z r. 2017 minimálně do 31.12.2030 pod sankcí,
- vydání stavebního povolení nejpozději do 31.12.2022, dokončení stavby (kolaudace) nejpozději do 31.08.2025 – oba termíny pod sankcí,
- podpis nájemní smlouvy s městem schváleným prvním nájemcem nejpozději do 31.08.2022 s tím, že pokud se tak nestane, kupující uhradí smluvní pokutu a zároveň město může od smlouvy odstoupit s tím, že již splacená část kupní ceny zůstane městu,
- zákaz zcizení rozšířen o zákaz zatížení,
- úhrada všech smluvních pokut (celkem až 5 x 2 mil. Kč) bude zajištěna blankosměnkou.

Zároveň bylo v tomto protinávru připuštěno, že splátky kupní ceny složené v rámci SoBK budou započteny do kupní ceny, neboť protinávrh KS obsahoval přísné podmínky, co se pokut a termínů týče.

V minulých dnech žadatel písemně potvrdil zájem protinávrh smlouvy uzavřít s upravenými podmínkami:

1) město: účel využití (výrobní hala dle projektové dokumentace pro územní rozhodnutí č.j. OVÚP/8690/17/My ze dne z 06.12.2017) požadujeme zachovat po dobu minimálně do 31.12.2030 pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2 mil. Kč.

x

Accolade: zaručuje dodržet účel využití - tj. výrobní hala s přidruženým skladováním po dobu trvání první nájemní smlouvy, přičemž k vydanému ÚR a SP lze platně provádět změny.

2) město: dodržet termíny pro vydání stavebního povolení - nejpozději do 31.12.2022, dokončení stavby (kolaudace) nejpozději do 31.08.2025 – oba termíny pod sankcí smluvní pokuty ve výši 2 mil. Kč.

x

Accolade: závazek obdržet stavební povolení nejpozději do 31.12.2022 a závazek dokončit stavbu nejpozději do 31.8.2025 platí, přičemž dokončením stavby se rozumí i povolení k předčasnému užívání stavby či povolení ke zkušebnímu provozu. Pokud by ovšem byly povoleny změny stavby před dokončením, datum dokončení bude posunuto o 6 měsíců za každou povolenou změnu před dokončením, nejdéle však o 1 rok.

3) město: nájemní smlouva (s městem schváleným prvním nájemcem) bude podepsána nejpozději do 31.08.2022 s tím, že pokud se tak nestane, kupující uhradí smluvní pokutu a zároveň město může odstoupit od kupní smlouvy s tím, že již splacená část kupní ceny zůstane městu.

x

Accolade: nájemce podléhá schválení města, nicméně budoucí nájemní smlouva bude uzavřena nejpozději do data dokončení projektu, tj. 31.08.2025, tedy nikoliv do 31.08.2022 (případně data pozdějšího, dojde-li ke změně stavby před dokončením viz bod výše). Zároveň je vyškrtuta smluvní pokuta, neboť dojde-li k odstoupení od smlouvy a městu již případně uhrazená částka ve výši 2.481.952 Kč vč. DPH + případné další smluvní pokuty dle KS. Argumentují tím, že když uzavrou

s městem kupní smlouvu a zaplatí kupní cenu v plné výši, chtějí mít delší šanci pracovat s pozemky při nalezení klienta, neboť by v opačném případě mohlo dojít k odstoupení od smlouvy hned 31.08.2022 a situace na trhu je stále složitá.

4) město: za porušení povinností dle smlouvy je stanovena pokuta ve výši 2 mil za každý jednotlivý případ porušení.

x

Accolade: navrhuje omezit celkovou výši možných pokut hranicí 2 mil.

Stanoviska

- a) Rada města byla seznámena s aktuálním stavem projektu Průmyslový park Klatovy Pod Borem a vzala na vědomí informace o ukončení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní, uzavřené mezi městem Klatovy a firmou Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, Praha 8.
- b) Rada města byla seznámena se žádostí firmy Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, o uzavření kupní smlouvy na pozemky pro Průmyslový park Klatovy Pod Borem, s protinávrhem města obsahujícím zpřísněné podmínky a s reakcí žadatele.
- c) Rada města nedoporučila zastupitelstvu města schválit prodej pozemků v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy firmě Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, Praha 8, pro Průmyslový park Klatovy Pod Borem za cenu 350,00 Kč/m², celkem za 14.358.400,00 Kč bez DPH (DPH bude účtováno).
- d) Rada města doporučila zastupitelstvu města schválit prodej pp.č. 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183 a 4184 o celkové výměře 41 024 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy formou výběrového řízení a uložila ORM, v případě schválení ZM, zpracovat návrh podmínek prodeje.

Návrh na usnesení

- a) Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183 a 4184 o celkové výměře 41 024 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy firmě Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, Praha 8, pro Průmyslový park Klatovy Pod Borem za cenu 350,00 Kč/m², celkem za 14.358.400,00 Kč bez DPH (DPH bude účtováno) s městem navrženými podmínkami,
nebo
- b) Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183 a 4184 o celkové výměře 41 024 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy formou výběrového řízení a uložilo ORM zpracovat návrh podmínek prodeje.

Hlasování: a) prodej žadateli: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 21 členů a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení – bod a) prodej žadateli – nebylo schváleno.**

Pan starosta – prodej výběrovým řízením – necháme toto velmi rychle připravit na příští jednání zastupitelstva, které proběhne 26.10.2021. Připravili bychom variantní řešení a ještě před tím byste jej všichni obdrželi, abychom si řekli, chceme dělit ten pozemek, nechceme dělit pozemek a viděli jste podmínky, za kterých to půjde.

Hlasování: b) prodej VŘ: pro se vyslovilo 21 členů ZM a 2 členové se zdrželi hlasování – **usnesení – bod b) prodej VŘ – bylo schváleno.**

4. ROZBORY FINANČNÍHO HOSPODAŘENÍ MĚSTA A PŘÍSPĚVKOVÝCH ORGANIZACÍ ZA 1. POLOLETÍ 2021

Rozbory hospodaření města a řízených organizací města za 1. pololetí 2021 se uskutečnily 25.08.2021. Kompletní podklady k rozborům hospodaření města i řízených organizací za 1. polovinu roku 2021 jsou k dispozici na internetových stránkách města pod následujícím odkazem: <http://www.klatovy.cz/mukt/rozpocet.asp>.

V rámci rozpočtového hospodaření města byly v 1. pololetí dodrženy stanovené závazné ukazatele rozpočtu na straně příjmů i výdajů. U příspěvkových organizací města nebyly zjištěny závaznější nedostatky.

Na přiloženém flash disku jsou k dispozici kompletní rozbory hospodaření a Zápis z projednání výsledků hospodaření města a řízených organizací za 1. pololetí 2021 ze dne 25.08.2021, který schválila rada města na svém zasedání 14.09.2021.

Příloha: flash disk – podklady k rozborům

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo finanční hospodaření města za 1. pololetí 2021.

Bc. Strolený – finanční komise a finanční výbor projednaly rozbory hospodaření na společném jednání 13.09.2021 a doporučují zastupitelstvu ke schválení.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 4/2021 **DOTACE NAD 50.000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ** **FOND TEPELNÉHO HOSPODÁŘSTVÍ - doplnění rozpočtové skladby**

1) Rozpočtové opatření č. 4/2021

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15.12.2020 schválilo rozpočet města pro rok 2021. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 78.198 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2020 ve výši 288.083 tis. Kč se pro rok 2021 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 366.281 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2021. V rámci rozpočtových opatření č. 1/2021 – 3/2021 z ní bylo využito celkem 184.026 tis. Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 4/2021.

Vliv rozpočtového opatření č. 4/2021 na rozpočet města pro rok 2021 je pak následující:

Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2020	288.083 tis. Kč
Rozpočtový přebytek 2021	78.198 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2021 celkem	366.281 tis. Kč

Čerpání v rámci RO č. 1/2021 - 3/2021
 Navýšení rezervy v rámci RO č. 4/2021
 Zůstatek rozpočtové rezervy 2021

- 184.026 tis. Kč
 + 36.622 tis. Kč
 218.878 tis. Kč

Rozpočtové opatření č. 4/2021 projednaly na svém společném jednání finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města dne 13.09.2021 a následně rada města dne 14.09.2021. Všechny orgány doporučují rozpočtové opatření ke schválení.

Č.	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2021		182 255	
1	Účelová finanční individuální dotace z Plzeňského kraje určená na Podporu registrovaných psích útulků pro Technické služby města Klatov, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, TSMK	100	100
2	Účelová finanční dotace z Plzeňského kraje pro Městské kulturní středisko Klatovy z Mikrograntu kultura určená na Letní koncerty na Nádvoří jezuitské koleje v Klatovech, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap.14 - Řízené organizace města, MěKS	10	10
3	Vyúčtování projektu „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2020/2021" pro Mateřskou školu Klatovy - vratka dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	98	98
4	Poskytnutí podpory Ministerstva zemědělství ČR na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin za II. pololetí 2020, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ	-67	
4	Čerpání podpory Ministerstva zemědělství ČR na výsadbu minimálního podílu melioračních a zpevňujících dřevin za II. pololetí 2020, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ	67	
5	Příspěvek obcím ze státního rozpočtu ke zmírnění dopadů zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu, pro rok 2021 za bonusové období od 01.04.2021 do 31.05.2021, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města	4 003	
5	Snížení výdajů rozpočtu města pro rok 2021 v důsledku rozpočtovaného příspěvku městu ze státního rozpočtu ke zmírnění dopadů zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu, pro rok 2021 za bonusové období od 01.02.2021 do 31.03.2021, snížení rozpočtu výdajů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města		-1 024
6	Rozhodnutí MPSV ČR o poskytnutí neinvestiční účelové dotace na výkon agendy sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2021 - 2. splátka dotace, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	4 290	4 290
7	Dotace MPSV ČR na podporu mimořádného finančního ohodnocení pracovníků sociálně-právní ochrany dětí na krajských a obecních úřadech v souvislosti s epidemií COVID-19 v období II. vlny epidemie, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	421	421
8	Podíl na zisku (přijaté dividendy) od Klatovské teplárny, a.s., za rok 2020, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 300	
9	Podíl na zisku (přijaté dividendy) od společnosti Šumavské vodovody a kanalizace, a.s., za rok 2020, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 400	
10	Přijetí finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za I. čtvrtletí 2021, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		-442

10	Čerpání finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za I. čtvrtletí 2021, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		442
11	Navýšení příjmů z nájemného u Fondu dešťové kanalizace pro rok 2021, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dešťové kanalizace a zvýšení rozpočtové rezervy města	605	
12	Ošetření stromů řezem, instalace vazeb za účelem zvýšení provozní bezpečnosti stromů: sady Mistra Jana Husa - Vodojem, navýšení výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ a čerpání rozpočtové rezervy města		300
13	Příspěvek Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro rok 2021, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	240	240
13	Dofinancování výdajů na veřejně prospěšné pracovníky, navýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ a čerpání rozpočtové rezervy města		150
14	Navýšení rozpočtu sankčních plateb (uložených pokut) Odboru výstavby a územního plánování pro rok 2021 (schválený rozpočet ve výši 50 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 11 - Odbor výstavby a územního plánování MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	70	
14	Navýšení rozpočtu správních poplatků Odboru výstavby a územního plánování pro rok 2021 (schválený rozpočet ve výši 1.250 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 11 - Odbor výstavby a územního plánování MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	350	
15	Neinvestiční dotace z OP VVV v rámci Výzvy č.02_20_080 Šablony III na projekt „Třetí šance“ pro Masarykovu základní školu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Masarykova ZŠ	966	966
16	Účelová finanční dotace Plzeňského kraje určená na projekt „Mezinárodní festival komorní hudby Klatovy 2021“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	40	
17	Účelová dotace z rozpočtu Ministerstva kultury ČR - Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2021 na projekt „Renovace nátěru a opravy oken a související práce na objektu čp. 59/I (bývalá jezuitská kolej)“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ (bude převedeno hospodářské činnosti města)	100	100
17	Účelová dotace z rozpočtu Ministerstva kultury ČR - Program regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón v roce 2021 na projekt „Obnova fasád dvorní části a štítu, včetně nátěru a dalších souvisejících prací na objektu čp. 1 - muzeum“, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 7 - Odbor školství, kultury a cestovního ruchu MěÚ (bude převedeno hospodářské činnosti města)	100	100
18	Neinvestiční dotace z OP VVV v rámci Výzvy č.02_20_080 Šablony III na projekt „Zlepšení kvality vzdělávání a výsledků žáků III“ pro Základní školu Klatovy, Plánická ul. 194, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Plánická	1 179	1 179
19	Neinvestiční dotace z OP VVV v rámci Výzvy č.02_20_080 Šablony III pro Základní školu Klatovy Tolstého, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Tolstého	1 133	1 133
20	Přijetí finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za II. čtvrtletí 2021, snížení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		-447

20	Čerpání finančních prostředků Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře v případech, kdy jeho činnost hradí stát, za II. čtvrtletí 2021, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		447
21	Zařazení akce „Oprava kolonády v Mercandinových sadech - nové WC“ do rozpočtu města pro rok 2021 s částkou 700 tis. Kč, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města		700
22	Zařazení akce „Doplnění vánoční výzdoby města“ do rozpočtu města pro rok 2021, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ a čerpání rozpočtové rezervy města		270
23	Navýšení rozpočtu sdílených daní města pro rok 2021 na celkovou částku 300 mil. Kč (schválený rozpočet pro rok 2021 ve výši 270 mil. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města	30 000	
24	Zařazení akce „Místní komunikace Na Klášterce“ do rozpočtu kapitálových výdajů pro rok 2021, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ a čerpání rozpočtové rezervy města		650
25	Navýšení rozpočtu oprav a údržby místních komunikací pro rok 2021, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ a čerpání rozpočtové rezervy města		1 500
26	Grant Nadace Partnerství na projekt „Výsadba stromů u PPO Střeziměř,“ zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ	49	49
27	Příspěvek na obnovu nemovité kulturní památky, kaple sv. Michaela, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond cestovního ruchu	500	500
28	Navýšení rozpočtu Fondu cestovního ruchu pro rok 2021, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond cestovního ruchu a čerpání rozpočtové rezervy města		600
29	Vratka nevyčerpaného dotačního projektu „Obědy do škol v Plzeňském kraji ve školním roce 2020/2021“ pro ZŠ Čapkova, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	79	79
30	Vratka nevyčerpaného dotačního projektu „Obědy do škol v Plzeňském kraji ve školním roce 2020/2021“ pro Mateřskou školu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	98	98
31	Dotace na volby do Poslanecké sněmovny Parlamentu ČR ve dnech 08.10.2021 - 09.10.2021, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	888	888
Celkem		50 019	13 397
Navýšení rozpočtové rezervy města		36 622	
ZŮSTATEK ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2021		218 878	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 4/2021.

Bc. Strolený – finanční komise a finanční výbor projednaly rozpočtové opatření č. 4/2021 na společném jednání 13.09.2021 a doporučují zastupitelstvu ke schválení.

Ing. Zavřel – mohli bychom o bodu č. 21 hlasovat zvlášť?

Ing. Chroust – bod č. 21 je Zařazení akce „Oprava kolonády v Mercandinových sadech - nové WC“ do rozpočtu města pro rok 2021 s částkou 700 tis. Kč. Dobře, souhlasím.

Pan starosta – navrhuji hlasovat o bodu č. 21 zvlášť, potom o všech bodech dohromady.

Hlasování – bod č. 21: pro se vyslovilo 21 členů ZM a proti byli 2 členové – **bod č. 21** (Zařazení akce „Oprava kolonády v Mercandinových sadech - nové WC“ do rozpočtu města pro rok 2021 s částkou 700 tis. Kč) **byl schválen.**

Hlasování – ostatní body RO: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **rozpočtové opatření č. 4/2021 bylo schváleno.**

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

a) Dotace pro Oblastní charitu Klatovy

Dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.01.2021 do 30.06.2021 byla vypočtena podle vzorce schváleného pro tyto účely v zastupitelstvu města dne 28.06.2016 v částce 114.030 Kč. Po schválení v zastupitelstvu města bude dotace vyplacena z Fondu dotací pro rok 2021.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace Oblastní charitě Klatovy na provoz Domova pokojného stáří ve Václavské ul., Klatovy za období od 01.01.2021 do 30.06.2021 ve výši 114.030 Kč. a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.**

b) Dotace pro Triatlon klub Klatovy

Triatlon klub Klatovy požádal o poskytnutí finanční dotace ze Zlatého fondu na akce pořádané klubem v roce 2021. Jedná se zejména o uhrazení části nákladů spojených s pořádáním 28. ročníku Author Král Šumavy, Memoriálu Františka Šraitu a 29. ročníku Vánočního běhu pod Černou věží. Rada města tuto žádost projednala na svém jednání dne 17.08.2021 a doporučila podpořit výše uvedené akce pořádané v roce 2021 částkou 150.000 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace Triatlon klubu Klatovy na akce pořádané v roce 2021 – uhrazení části nákladů akce Author Král Šumavy, Memoriál Františka Šraitu a Vánoční běh pod Černou věží ve výši 150.000 Kč ze Zlatého fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.**

3) Fond tepelného hospodářství – doplnění rozpočtové skladby

Fond tepelného hospodářství představuje jeden z peněžních fondů města, který byl v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zřízen rozhodnutím zastupitelstva města.

Jednotný postup při tvorbě a čerpání tohoto fondu stanoví vnitřní směrnice města č. 7 - Vypracování a schválení rozpočtu, hospodaření s rozpočtem města Klatovy a kontrola hospodaření, resp. její příloha týkající Fondu tepelného hospodářství – uvedena v příloze předkládací zprávy. Z ní vyplývá, že Fond je součástí rozpočtu města a je rozlišen rozpočtovou skladbou, která je zatím reprezentována jediným

paragrafem (odvětvovým členěním dle rozpočtové skladby), a to par. 2119 - Ostatní záležitosti těžebního průmyslu a energetiky.

V letošním roce byla poskytnuta z rozpočtu Plzeňského kraje z programu Odstraňování havarijních stavů a naléhavé potřeby obcí Plzeňského kraje 2021 na akci „Dlouhodobá degradace střešního pláště bývalé uhelné kotelny 106/V na sídlišti Rozvoj, Klatovy“ dotace ve výši 300.000 Kč. Podmínky dotačního programu vyžadují striktně použití paragrafu rozpočtové skladby 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací.

Vzhledem k tomu, že financování akce (dle uzavřené smlouvy o dílo v částce 1.684 tis. Kč bez DPH) z Fondu tepelného hospodářství umožňuje odpočet daně z přidané hodnoty (v částce cca 354 tis. Kč), je navrhováno doplnění par. 2219 do statutu Fondu. Změna přílohy vnitřní směrnice č. 7 v části Fondu tepelného hospodářství umožní splnit podmínky dotačního programu při zachování možnosti odpočtu DPH.

Příloha:

Příloha směrnice č. 7 - Vypracování a schválení rozpočtu, hospodaření s rozpočtem města Klatovy a kontrola hospodaření – Fond tepelného hospodářství

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **zastupitelstvo města schválilo doplnění Přílohy „Peněžní fondy města“ k vnitřní směrnici města č. 7 - Vypracování a schválení rozpočtu, hospodaření s rozpočtem města Klatovy a kontrola hospodaření týkající se Fondu tepelného hospodářství o rozpočtový paragraf 2219 – Ostatní záležitosti pozemních komunikací z důvodu dodržení dotačních podmínek Plzeňského kraje.**

6. ROZHODNUTÍ O NAVÝŠENÍ ZÁKLADNÍHO KAPITÁLU A NAVÝŠENÍ VKLADU MĚSTA KLATOVY DO SPOLEČNOSTI POŠUMAVSKÁ ODPADOVÁ, s.r.o.

1. Úvod, zdůvodnění

Město Klatovy má ve společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., podíl ve výši 1.100.000 Kč – 50,78 %.

Aktuální přehled společníků a jejich podílů:

Společník	Vklad v Kč	Podíl v %
Obec Bezděkov	28 200,00 Kč	1,30
Obec Bolešiny	23 000,00 Kč	1,06
Obec Číhaň	6 000,00 Kč	0,28
Obec Dlouhá Ves	24 930,00 Kč	1,15
Obec Dolany	26 580,00 Kč	1,23
Obec Hnačov	2 880,00 Kč	0,13
Obec Hrádek	43 000,00 Kč	1,99
Obec Chlistov	3 800,00 Kč	0,18
Město Janovice nad Úhlavou	65 700,00 Kč	3,03
Městys Kolínek	43 000,00 Kč	1,99
Obec Lomec	3 630,00 Kč	0,17

Obec Mezihoří	1 890,00 Kč	0,09
Obec Mokrosuky	3 900,00 Kč	0,18
Obec Ostřetice	2 070,00 Kč	0,10
Město Plánice	51 090,00 Kč	2,36
Obec Poleň	8 700,00 Kč	0,40
Město Rabí	15 210,00 Kč	0,70
Obec Týnec	10 230,00 Kč	0,47
Obec Újezd u Plánice	3 300,00 Kč	0,15
Obec Žihobce	17 820,00 Kč	0,82
Město Klatovy	1 100 000,00 Kč	50,78
Město Sušice	511 540,00 Kč	23,61
Obec Předslav	22 170,00 Kč	1,02
Obec Podmokly	4 830,00 Kč	0,22
Obec Závlekov	12 330,00 Kč	0,57
Město Hartmanice	30 450,00 Kč	1,41
Obec Běhařov	5 280,00 Kč	0,24
Městys Čachrov	14 820,00 Kč	0,68
Obec Chocomyšl	3 390,00 Kč	0,16
Obec Žichovice	19 800,00 Kč	0,91
Obec Nezamyslice	6 060,00 Kč	0,28
Obec Běšiny	24 510,00 Kč	1,13
Obec Vrhavěč	26 100,00 Kč	1,20
	2 166 210,00 Kč	100,00

Počet společníků se naposledy zvýšil v dubnu 2020. V mezidobí došlo k jednání s dalšími obcemi. Zájem vstoupit do společnosti projeví město Švihov, obce Libkov, Loučim, Pocinovice a Neurazy.

Souhlas se vstupem nových společníků musí dle společenské smlouvy dát zastupitelstva současných společníků, děje se tak v tomto období a do konce roku 2021 by měla proběhnout všechna. Následně jednání valné hromady završí přistoupení nových společníků.

2. Pozice města Klatovy

Zakládající rozhodující společníci města Klatovy a Sušice zvážili navýšení svých podílů. Město Sušice se rozhodlo nenavyšovat svůj podíl, město Klatovy ano, a to o 80.000 Kč. Tím i nadále zůstane město Klatovy společníkem s podílem přesahujícím 50 % na vlastním kapitálu společnosti, konkrétně 50,32 %.

Rada města doporučuje schválit navýšení.

Po navýšení bude struktura společnosti tato:

Společník	Vklad v Kč	Podíl v %
Bezděkov	28 200,00 Kč	1,20
Bolešiny	23 000,00 Kč	0,98
Číhaň	6 000,00 Kč	0,26
Dlouhá Ves	24 930,00 Kč	1,06

Dolany	26 580,00 Kč	1,13
Hnačov	2 880,00 Kč	0,12
Hrádek u Sušice	43 000,00 Kč	1,83
Chlistov	3 800,00 Kč	0,16
Janovice nad Úhlavou	65 700,00 Kč	2,80
Kolinec	43 000,00 Kč	1,83
Lomec	3 630,00 Kč	0,15
Mezihoří	1 890,00 Kč	0,08
Mokrosuky	3 900,00 Kč	0,17
Ostřetice	2 070,00 Kč	0,09
Plánice	51 090,00 Kč	2,18
Poleň	8 700,00 Kč	0,37
Rabí	15 210,00 Kč	0,65
Týnec	10 230,00 Kč	0,44
Újezd u Plánice	3 300,00 Kč	0,14
Žihobce	17 820,00 Kč	0,76
Klatovy	1 180 000,00 Kč	50,32
Sušice	511 540,00 Kč	21,81
Předslav	22 170,00 Kč	0,95
Podmokly	4 830,00 Kč	0,21
Zavlekov	12 330,00 Kč	0,53
Hartmanice	30 450,00 Kč	1,30
Běhařov	5 280,00 Kč	0,23
Čachrov	14 820,00 Kč	0,63
Chocomyšl	3 390,00 Kč	0,14
Žichovice	19 800,00 Kč	0,84
Nezamyslice	6 060,00 Kč	0,26
Běšiny	24 510,00 Kč	1,05
Vrhavěč	26 100,00 Kč	1,11
Švihov	49 890,00 Kč	2,13
Libkov	3 420,00 Kč	0,15
Loučim	3 630,00 Kč	0,15
Pocinovice	18 000,00 Kč	0,77
Neurazy	24 000,00 Kč	1,02
	2 345 150,00 Kč	100,00

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města:

- 1a) schválilo navýšení základního kapitálu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., na novou výši 2.345.150 Kč,

- 1b) schválilo navýšení vkladu města Klatovy na novou celkovou výši 1.180.000 Kč,
1c) souhlasilo s tím, aby nové vklady do společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., byly upsány takto:
- stávající společník město Klatovy navýší svůj vklad na novou celkovou výši 1.180.000 Kč,
 - přistupující noví společníci město Švihov, obec Libkov, obec Loučim, obec Pocinovice a obec Neurazy vloží vklady ve výši odpovídající počtu obyvatel dané obce násobeného 30 Kč. Konkrétní výše vkladů jednotlivých společníků jsou uvedeny v návrhu společenské smlouvy,
- 1d) schválilo novou společenskou smlouvu společnosti Pošumavská odpadová, s.r.o., dle přiloženého návrhu.

Ing. Zavřel – rád bych se zeptal, zda ve společnosti byly odstraněny jisté nedostatky zjištěné kontrolou na základě pověření dozorčí rady v loňském roce? Ta, mj., došla k závěrům, že zde dochází k porušování daňových povinností a zákonů. Zjištěné závěry vedly i k návrhu na odvolání z funkce jednatele společnosti Ing. Michaela Skrbka z důvodu porušení povinnosti jednatele společnosti. Pokud byl tento návrh nakonec projednán, jak se k tomuto postavili na valné hromadě Klatovy a proč.

Ing. Chroust – jsem členem dozorčí rady Pošumavské odpadové, společně se mnou tam sedí za město Klatovy Bc. Strolený a Ing. Baroch. Dozorčí rada v uplynulém období ostře kritizovala pana jednatele Skrbka, který tady sedí, za všechny nedostatky, které tam byly. On některé věci okomentoval, ostatní věci napravil, účetní věci byly uvedeny do pořádku, jak informoval dozorčí radu na svém jednání. Po velké diskusi nakonec dozorčí rada nezaujala stanovisko, které by říkalo, že by měl být pan jednatel odvolán. Pak proběhlo jednání valné hromady, tam byla také velká diskuse. Dám slovo panu starostovi.

Pan starosta – vzhledem k tomu, že je to společnost vlastněná obcemi, tak jsem vedl diskusi s ostatními starosty k těmto věcem, většina z nich se přiklápěla k tomu, co už tady zaznělo, k důraznému varování. Řada věcí byla napravena, vše budeme pečlivě sledovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7. REZIGNACE ČLENA FINANČNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA MĚSTA

Předkládáme rezignaci Mgr. Igora Jakubčíka na člena finančního výboru zastupitelstva města ke dni 31.07.2021.

Rada města doporučila zastupitelstvu města vzít rezignaci Mgr. Jakubčíka na vědomí.

Příloha: rezignace

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí rezignaci Mgr. Igora Jakubčíka na člena finančního výboru zastupitelstva města.

Hlasování: pro se vyslovalo 23 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

8. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Ing. Chroust – chtěl bych připomenout, že 04.10.2021 bychom uskutečnili poslední pracovní jednání pověřených zástupců jednotlivých stran a klubů ve věci Strategii. Strategie bychom schvalovali v zastupitelstvu 26.10.2021. V materiálech k dnešnímu jednání jsme vám na flash disku dali nejen kompletní rozbor, ale také jednotlivé Strategie, abyste si je mohli projít. Strategie jsou také zveřejněny na internetových stránkách města.

Pan starosta – další jednání zastupitelstva se uskuteční 26.10.2021 – projednání Strategii. Dále bych vás chtěl pozvat na Svatováclavské oslavy.

Ing. Kříž – Svatováclavské oslavy – od 19 hodin bude koncert na radnici – Žesťový kvintet Ústřední hudby Armády ČR.

9. DISKUSE

Ing. Zavřel – před tři čtvrtě rokem, když jsem se dotazoval na Klatovský zpravodaj a upomínal jsem, že přináší názor především vedení města a diskuse a alternativní názory v něm zcela chybí. Od té doby sice máme nový Klatovský zpravodaj, avšak pouze v grafické podobě doplněné kulturníčkem. Chtěl jsem se zeptat, jak se od té doby vyvinula situace ohledně redakční rady? Má město funkční mechanismus ke kontrole objektivnosti a vyváženosti Klatovského zpravodaje?

Pan tajemník – v redakční radě jsem já, pan Tománek a pan Kotěšovec z MěKS. Co se týče uveřejňování jiných příspěvků než města, není žádný problém, tiskový zákon umožňuje, aby kdokoliv ze zastupitelů poslal nějaký příspěvek. Není problém ho uveřejnit.

10. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Reháček.

Hlasování: pro se vyslovalo 23 členů ZM – **zastupitelstvo města vzalo na vědomí usnesení z 18. zasedání Zastupitelstva města Klatov.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 18. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Z Á P I S č. 19

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 26.10.2021 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 24 členů ZM (v 19:03 h se dostavil RNDr. Haviar, Ph.D., v 19:05 h p. Fiala)

Omluveni: MUDr. Jelínek, MUDr. Kuneš, Mgr. Pleticha

Přítomno občanů: 31

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Schválení strategických dokumentů zpracovaných v rámci projektu „Efektivní řízení města Klatovy“
- 4) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě
- 5) Obecně závazná vyhláška města Klatov č. 5/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství
- 6) Obecně závazná vyhláška města Klatov č. 6/2021, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2022/2023
- 7) Rezignace člena finančního výboru zastupitelstva města a volba nového člena finančního výboru
- 8) Zprávy vedení města
- 9) Diskuse
- 10) Usnesení a závěr

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 20.10.2021 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta upozornil přítomné, že jednání zastupitelstva města je přenášeno on-line. Online přenos ze zasedání zastupitelstva města je možné sledovat na <https://www.klatovy.cz/mukt/onlinezastupitelstvo.asp>.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Ing. Kristová i Bc. Strolený zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Ing. Baroch a Mgr. Veselý.

Hlasování – Ing. Baroch: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování a 1 člen byl mimo jednací místnost – **Ing. Baroch byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – Mgr. Veselý: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Veselý byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

V tuto chvíli se dostavil RNDr. Haviar, Ph.D., počet zastupitelů se zvýšil na 23.

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: RNDr. Haviar, Ph.D., MUDr. Chroust a p. Pošefka.

Hlasování – RNDr. Haviar, Ph.D.: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **RNDr. Haviar, Ph.D., byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – MUDr. Chroust: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen nehlasoval – **MUDr. Chroust byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – p. Pošefka: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Pošefka byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 23 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala – počet zastupitelů se zvýšil na 24.

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pp.č. 684/14 o výměře 5 794 m² v elektronické aukci za vyvolávací cenu ve výši 2.500.000,00 Kč bez DPH od ČR-ÚZSVM do majetku města.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 23 členů a 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

7) Výkup pozemku (Klatovy, Čertovka) – NOVÝ ÚKON

k.ú. Klatovy – pp.č. 2676/1, žadatel: VIAGEM, a.s., Sokolovská 131/86, Praha-Karlín, výměra 827 m², cena 17.284,30 Kč bez DPH (DPH bude účtováno).

Žadatel nabízí městu k odprodeji pozemek pp.č. 2676/1 o výměře 827 m² (orná půda) za celkovou kupní cenu 17.284,30 Kč, tj. 20,90 Kč/m² bez DPH. Pozemek se nachází v blízkosti potoka Čertovka nedaleko od farmy Nová Čertovka. Nabízený pozemek nesousedí s obecním pozemkem.

Rada města projednala 25.10.2021 a nedoporučila ZM schválit výkup.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo rozhodlo o výkupu pp.č. 2676/1 v k.ú. Klatovy o výměře 827 m² za cenu smluvní 17.284,30 Kč bez DPH (DPH bude účtováno) od firmy VIAGEM, a. s., Sokolovská 131/86 Praha-Karlín, do majetku města.

8) Výkup spoluvlastnického podílu na pozemku (Kydliny) – NOVÝ ÚKON

k.ú. Kydliny – pp.č. 780 – podíl 1/19 z celku, vlastník: VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Praha-Karlín, celková výměra 3.444 m², id 1/19 cca 181 m², cena 4.785,35 Kč bez DPH (26,39 Kč/m² bez DPH), DPH bude účtováno.

Spoluvlastník zemědělského pozemku společnost VIAGEM a.s. nabízí městu k výkupu podíl 1/19 z celku zemědělského pozemku pp.č. 780 (orná půda) v k.ú. Kydliny. Ostatní spoluvlastníci jsou fyzické osoby a společnost JTZE Sobětky s.r.o.

Rada města projednala 25.10.2021 a nedoporučila ZM schválit výkup.

Osadní výbor s výkupem nesouhlasil.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu podílu 1/19 z celku pp.č. 780 v k.ú. Kydliny o výměře 3.444 m² za cenu smluvní 4.785,35 Kč bez DPH (DPH bude účtováno) od firmy VIAGEM a.s., Sokolovská 131/86, Praha-Karlín, do majetku města.

Hlasování úkon č. 7 a 8: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 24 členů – **usnesení nebylo schváleno.**

9) Bezúplatné převody pozemků do majetku města a z majetku města (Klatovy, ul. Za Tratí, Za Kasárny) – NOVÝ ÚKON

k.ú. Klatovy – obecní – část pp.č. 3463/2 (nově dle GP pp.č. 3463/4), SŽ – část pp.č. 3934/1 (nově dle GP pp.č. 3934/44), žadatel: Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha, zast. KTA Technika, s.r.o., Klatovská 100, Plzeň, výměra 21 m² do majetku SŽ, 49 m² do majetku města.

Žadatel vlastní a provozuje železniční přejezdy a připravuje stavební záměr – doplnění závor na dvou železničních přejezdech: č. P8385 (u mlékárny) a č. P941 (u vodáren ČEVAK). Jedná se o umístění přejezdových světelných

zabezpečovacích zařízení se závorami, pozitivní signalizací a přenosem indikací do ŽST Klatovy. Na přejezdech bude doplněno nové dopravní značení.

Majetkoprávní vypořádání je navrhováno formou bezúplatného převodu části obecní pp.č. 3463/2 (dle GP nová pp.č. 3463/4) o výměře 21 m² do majetku SŽ, na ní bude umístěna závara s výstražníkem pro pěší a bezúplatným převodem části 3934/1 (dle GP nová pp.č. 3934/44) o výměře 49 m² (komunikace u přejezdu) z majetku SŽ, do majetku města.

Rada města projednala 25.10.2021 a doporučila ZM schválit bezúplatný převod.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o:

- a) bezúplatném převodu části obecní pp.č. 3463/2 (nově dle GP pp.č. 3463/4) o výměře 21 m² do vlastnictví Správy železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha,
- b) bezúplatném převodu části pp.č. 3934/1 (nově dle GP pp.č. 3934/44) o výměře 49 m² z majetku Správy železnic, s.o., do majetku města.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej částí obecních pozemků (Zahradní ulice)

k.ú. Klatovy – pp.č. 965/11 a 967/1 – části, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], výměra cca 105 m².

Cena dle ZP administrativní: 243,50 Kč/m², celkem cca 25.567,50 Kč, dle ZP obvyklá: 770,00 Kč/m², celkem cca 80.850,00 Kč, nabídka žadatele: 60.000,00 Kč (= cca 572,00 Kč/m²).

Žadatel je vlastníkem pp.č. 965/73, 967/49, 967/50 a 967/71 a odkoupením částí obecních pozemků by doplnil tvar pozemku do uceleného tvaru s přímým vjezdem k plánovanému RD. V obecních pozemcích jsou uloženy inženýrské sítě (veřejný vodovod a kabely NN a VN), jedná se o zeleň. K prodeji je navržena část mimo zpevněnou plochu a mimo vedení kabelu VN, na vodovod a kabel NN bude zřízeno věcné břemeno.

Rada města doporučila ZM schválit prodej částí pozemků mimo parkovací místa se zřízením věcného břemene na existující síť.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji částí obecních pp.č. 965/11 a 967/1 o výměře cca 105 m² v k.ú. Klatovy za cenu obvyklou ve výši 770,00 Kč/m², celkem cca 80.850,00 Kč bez DPH (DPH bude účtováno), [REDAKCE] se zřízením věcného břemene na existující síť.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej obecního pozemku (Luby)

k.ú. Luby – část pp.č. 911/4, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], výměra cca 66 m², ZP nebyl zadán, obdobný prodej – 250,00 Kč/m² (Sobětky – prodej [REDAKCE] 200,00 Kč/m², [REDAKCE] 250,00 Kč/m²).

Majitel nemovitostí v lokalitě Pod Pilou [REDAKCE] žádá o prodej části sousedního obecního pozemku za účelem zarovnání hranic. Pozemek hodlá opлотit spolu s ostatními svými pozemky.

Rada města doporučila ZM schválit prodej.

Osadní výbor doporučil schválit prodej.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pp.č. 911/4 o výměře cca 66 m² za cenu 250,00 Kč/m², v k.ú. Luby, do vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], tj. celkem cca 16.500,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3) Výkup/směna pozemků (Klatovy)

a) soukromé: k.ú. Klatovy:

- část pp.č. 2193/20 (cca 101 m²) – [REDAKCE],
- pp.č. 2193/11 (30 m²), 2191/3 (790 m²), celkem 820 m² – [REDAKCE],

b) obecní: k.ú. Klatovy – část pp.č. 2194/1 (820 m²),

vlastníci: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE],
[REDAKCE], cena: výkup – 50,00 Kč/m².

Město Klatovy připravuje výstavbu vjezdové brány v rámci stavby „I/27 průtah Štěpánovice“ a v souběhu s touto stavbou plánuje prodloužení stezky pro chodce a cyklisty od Štěpánovic k obchvatu Pod Borem. Pan [REDAKCE] souhlasí s prodejem části pozemku o výměře cca 101 m², pan [REDAKCE] souhlasí se směnou celých svých pozemků o celkové výměře 820 m² za část obecního pp. 2194/1 v k.ú. Klatovy u obchvatu Pod Borem o stejné výměře s tím, že po oddělení částí potřebných pro stezku (cca polovina výměry) by mu zůstaly nevyužitelné části.

Rada města projednala 25.10.2021 a doporučila ZM schválit výkup a směnu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o:

- a) výkupu části pozemku pp.č. 2193/20 v k.ú. Klatovy o výměře cca 101 m² od [REDAKCE], [REDAKCE], do majetku města za cenu 50,00 Kč/m², tj. celkem cca 5.050,00 Kč (nepodléhá DPH),
- b) směně pp.č. 2193/11 a 2191/3 o celkové výměře 820 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], za část obecního pozemku pp.č. 2194/1 o výměře 820 m² v k.ú. Klatovy ve vlastnictví města Klatovy, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4) Směna pozemků (Dehtín)

a) soukromé: k.ú. Dehtín – pp.č. 657 a 686/10 o celkové výměře 1.334 m²,

b) obecní: k.ú. Dehtín – část pp.č. 648/2 - 1.334 m²

vlastník: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]

Město Klatovy připravuje PD pro 4. etapu skládky TKO Štěpánovice. Pro účely rozšíření skládky je navržena směna soukromých pozemků pp.č. 657 a 686/10 v k.ú. Dehtín [REDAKCE] za část obecního pozemku pp.č. 648/2 v k.ú. Dehtín navazující na ostatní pozemky [REDAKCE]. Směna obecních a soukromých pozemků bude provedena ve stejné výměře, tj. 1.334 m².

Rada města projednala 25.10.2021 a doporučila ZM schválit směnu.

Osadní výbor preferoval odkoupení soukromých pozemků místo směny.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně pp.č. 657 a 686/10 o celkové výměře 1.334 m² v k.ú. Dehtín ve vlastnictví [REDAKCE], za část obecní pp.č. 648/2 o výměře 1.334 m² v k.ú. Dehtín ve vlastnictví města, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3. SCHVÁLENÍ STRATEGICKÝCH DOKUMENTŮ ZPRACOVANÝCH V RÁMCI PROJEKTU „EFEKTIVNÍ ŘÍZENÍ MĚSTA KLATOVY“

Rada města 05.03.2019 vzala na vědomí informaci o příslibu dotace na projekt „Efektivní řízení města Klatovy“ z 80. výzvy OPZ – Efektivní veřejná správa, 29.03.2019 bylo řídicím orgánem vydáno RoPD, 10.06.2020 pak bylo vydáno změnové RoPD (prodloužení termínu ukončení realizace projektu).

Jedním z cílů tohoto projektu je vznik 5 strategických dokumentů, které by měly určit další směřování rozvoje města. Proto 07.01.2020 RM rozhodla o vyhlášení VZ na zpracování těchto dokumentů:

1. Generel dopravy
2. Koncepce veřejného osvětlení
3. Strategie cestovního ruchu
4. Strategie Smart City
5. Generel zeleně

Zakázka byla ukončena 18.02.2020, v březnu 2020 byly uzavřeny smlouvy s vybranými dodavateli a 01.04.2020 byla zahájena realizace.

Popis zpracování dokumentů

Všechny výše uvedené dokumenty byly zpracovávány ve dvou základních fázích:

1. analytická část (kompletní analýza současného stavu, součástí bylo i rozsáhlé dotazníkové šetření, konzultace se zástupci vedení města i veřejnosti), ukončena 10.01.2021, veřejné projednání 15.02.2021 (on-line přenos),
2. návrhová část (návrh řešení a nastavení priorit města a aktivit, které budou aplikovány na území města Klatovy, popř. na dalším území), ukončena 07.06.2021, veřejné projednání 28.06.2021 (za fyzické přítomnosti veřejnosti + on-line přenos).

Během léta 2021 pak probíhaly konečné úpravy dokumentů a 01.09.2021 byly zveřejněny na webu města konečné kompletní podoby dokumentů a zároveň byly dokumenty předány všem zastupitelům k prostudování.

Pracovní jednání se zastupiteli - zástupci politických stran proběhlo 04.10.2021.

Další postup

Dle dotačních pravidel je jednou z hlavních podmínek pro úspěšné ukončení projektu a proplacení dotace schválení zpracovaných dokumentů zastupitelstvem města a zveřejněním na webu příjemce dotace. Dle nastaveného harmonogramu projektu a dle stanovených termínů plnění v uzavřených smlouvách o dílo se zpracovateli dokumentů musí schválení a následné zveřejnění proběhnout nejpozději do 30.10.2021.

Financování projektu dle schválené dotace

Celkové výdaje projektu	6.526.187,85 Kč vč. DPH
<i>(z toho pouze na zpracování 5 dokumentů 5.507 tis. Kč vč. DPH)</i>	
Z toho: způsobilé výdaje	6.526.187,85 Kč
nezpůsobilé výdaje	0 Kč
Výše dotace (95 % ze způsobilých výdajů)	6.199.878,45 Kč
Podíl města	326.309,40 Kč
Na základě prokázání skutečných výdajů bude financování upraveno.	

Hodnoty jednotlivých dokumentů dle uzavřených SoD

1. Generel dopravy	1.907.000,00 Kč bez DPH
2. Koncepce veřejného osvětlení	930.000,00 Kč bez DPH
3. Strategie cestovního ruchu	386.000,00 Kč bez DPH
4. Strategie Smart City	270.000,00 Kč bez DPH
5. Generel zeleně	1.064.000,00 Kč bez DPH
Celkem	4.557.000,00 Kč bez DPH
	5.513.970,00 Kč vč. DPH

Další aktivity projektu

- vzdělávání v oblasti specializovaných IT dovedností (574 tis. Kč vč. DPH),
- odměny pro koordinátory strategických dokumentů (134 tis. Kč vč. zákonných odvodů),
- nepřímé náklady na projekt ve výši 5 % z přímých výdajů (311 tis. Kč vč. DPH); jedná se o částku, ze které je možné uhradit další náklady spojené s projektem, které nejsou přímo v žádosti nárokovány (např. nákup techniky či vybavení, odměny pro koordinátora projektu, publicity a veřejných zakázek apod.).

Způsob financování: akce je zařazena v rozpočtu města.

Rada města doporučila ZM schválit strategické dokumenty, uložila OVV zajistit jejich zveřejnění na webu města pro veřejnost a rozhodla o pravidelné aktualizaci dat v uvedených dokumentech.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo strategické dokumenty města - Generel dopravy, Koncepci veřejného osvětlení, Strategii cestovního ruchu, Strategii Smart City, Generel zeleně.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4. DOTACE NAD 50.000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ

Dotace z Programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“ pro II. pololetí 2021

Rada města dne 25.10.2021 projednala žádosti o dotace z Programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“ za II. pololetí 2021. Jedná se o dotační program, který je pravidelně vyhlašován městem Klatovy.

Celkový objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu města v rámci Fondu dotací na podporu tohoto účelu činí 3.000.000 Kč na rok 2021, z toho 1.500.000 Kč na II. pololetí 2021. Dotace je poskytnuta na každého člena organizace, který splňuje podmínky programu. Pro II. pololetí 2021 činí výše příspěvku na 1 člena částku 1.083 Kč.

Dotace přesahující 50.000 Kč pro jednotlivé spolky jsou předkládány zastupitelstvu města ke schválení následovně:

Žadatel	počet oprávněných členů	návrh dotace v Kč
DIAMOND DANCE Klatovy	55	59.565
Mgr. M. Zámečnicková	73	79.059
Junák - středisko Královák KT	105	113.715
SDH Točnick	47	50.901
Judo Klatovy	54	58.482
Atletika Klatovy	131	141.873
Volejbal Klatovy	85	92.055
LTK Klatovy	74	80.142
SK Klatovy 1898	81	87.723
TJ SOKOL KLATOVY	169	183.027
BK Klatovy	58	62.814
TJ START Luby	86	93.138

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí následujících dotací v rámci programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“ pro II. pololetí 2021:

- Diamond Dance Klatovy ve výši 59.565 Kč
- Mgr. M. Zámečnicková ve výši 79.059 Kč
- Junák – středisko Královák Klatovy ve výši 113.715 Kč
- Sbor dobrovolných hasičů Točnick ve výši 50.901 Kč
- Judo Klatovy ve výši 58.482 Kč
- Atletika Klatovy ve výši 141.873 Kč
- SK Volejbal Klatovy ve výši 92.055 Kč
- LTK Klatovy ve výši 80.142 Kč
- SK Klatovy 1898 ve výši 87.723 Kč
- TJ SOKOL Klatovy ve výši 183.027 Kč
- BK Klatovy ve výši 62.814 Kč
- TJ Start Luby ve výši 93.138 Kč

a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA KLATOV Č. 5/2021, O MÍSTNÍM POPLATKU ZA OBECNÍ SYSTÉM ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

V souvislosti s novým zákonem o odpadech byl novelizován, krom řady jiných předpisů, i zákon o místních poplatcích. Touto novelizací byl mj. zrušen místní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, který byl nahrazen novou právní úpravou – místním poplatkem za obecní systém odpadového hospodářství, který je založen na obdobných principech.

Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství je již dle svého názvu poplatkem za samotnou existenci a provozování systému nakládání s komunálním odpadem v obci. Tento poplatek vychází z principu, že ze systému má prospěch každá osoba, která je přihlášena v obci nebo vlastní na území obce nemovitou věc zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášena žádná fyzická osoba, a to zásadně stejnou měrou.

Oproti předchozímu poplatku je nově poplatníkem z titulu vlastnictví nemovité věci, kde není přihlášena žádná fyzická osoba, i právnická osoba. Další změny jsou v zákonné úpravě osvobození od poplatku, navíc dle zkušeností z praxe je radou města navrhováno zavést osvobození osob dlouhodobě pobývajících v zahraničí (čl. 7 odst. 3).

Maximální možná výše poplatku je 1.200 Kč/rok, bez nutnosti dokládání výpočtu dle nákladů. Navrhovaná sazba poplatku je ponechána v současné výši, tj. 450 Kč.

Povinnost přizpůsobit stávající místní poplatek nové právní úpravě je stanovena nejpozději k 01.01.2022.

Rada města doporučuje schválit vyhlášku v předloženém znění.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 5/2021, o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM, 2 členové byli proti – **usnesení bylo schváleno.**

6. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA MĚSTA KLATOV Č. 6/2021, KTEROU SE STANOVÍ ŠKOLSKÉ OBVODY ZÁKLADNÍCH ŠKOL ZŘÍZENÝCH MĚSTEM KLATOVY PRO ŠKOLNÍ ROK 2022/2023

V souladu s ustanovením zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, ve znění pozdějších předpisů, předkládá OŠKCR návrh vyhlášky, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2022/2023.

Rada města se na svém zasedání 29.09.2021 seznámila s návrhem vyhlášky č. 6/2021 a tuto doporučuje zastupitelstvu schválit.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Obecně závaznou vyhlášku č. 6/2021, kterou se ustanovily školské obvody základních škol zřízených městem Klatovy pro školní rok 2022/2023.

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7. REZIGNACE ČLENA FINANČNÍHO VÝBORU ZASTUPITELSTVA MĚSTA A VOLBA NOVÉHO ČLENA FINANČNÍHO VÝBORU

Člen finančního výboru RNDr. Stanislav Haviar, Ph.D., rezignoval ke dni 19.10.2021 na funkci člena finančního výboru zastupitelstva města.

Zároveň je na uvolněné místo navržen Ing. Jan Hrdina, [redacted], [redacted].

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města vzalo na vědomí rezignaci RNDr. Stanislava Haviara, Ph.D., na funkci člena finančního výboru zastupitelstva města.

Zastupitelstvo města zvolilo členem finančního výboru Ing. Jana Hrdinu, [redacted].

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

8. ZPRÁVY VELENÍ MĚSTA

Pan starosta – začne projednávání rozpočtu města, bude k tomu svoláno pracovní jednání, seminář, výbory, komise. Prosím, věnujme se tomu velmi intenzivně a obezřetně s tím, že ten vývoj vypadá zatím finančně relativně dobře ve sdílených daních, budeme muset také rozhodnout o investičních akcích a tady budu nabádat k velké opatrnosti, protože zdá se, že stavební firmy v tuto chvíli jen stěží plní jak své termíny, tak se dostávají i do potíží se stále se zvyšující cenou materiálu. Velmi stojím o to, abychom připravili racionální rozpočet a mohli jsme řadu věcí udělat i v příštím roce.

Včera po 15 letech bylo předáno staveniště zhotovitelské firmě Silnice Group a během 14 dní začnou zemní práce na obchvatu Klatov. Řekněme v roce 2024 bude možné rychleji dojet k Přešticím, následně tam bude obchvat a stejně tak obchvat Klatov, výrazně by se měla zlepšit doprava směrem od Plzně.

Ing. Chroust – sdílené daně – aktuální stav ke konci září je 255 mil. Kč, předpoklad ke konci roku je 330 mil. Kč, což je poměrně dobré číslo. Rozpočet na rok 2022 – platí to, co tady zaznělo. Jen na četné dotazy bych chtěl připomenout, že jsme jako město a organizace zafixovaly ceny elektřiny a plynu na burze před rokem na dva roky dopředu, tzn. na roky 2021 a 2022.

Ing. Kříž – kulturní pozvánky:

- koncert ke státnímu svátku 28.10.2021 bude na radnici od 19 hodin – bratři Klánští,
- 17.11.2021 koncert pana Hutky od 19 hodin na radnici,
- kladení věnců 28.10.2021 od 9:30 hodin,
- 17.11.2021 – program ke státnímu svátku,
- 26.11.2021 – adventní akce – rozsvícení vánočního stromu,

- 12.12.-23.12.2021 – kulturní program na náměstí,
- 12.12.2021 – Klášterní bazar v Divadelní ulici.

9. DISKUSE

10. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Pošefka.

Hlasování: pro se vyslovalo 24 členů ZM – **zastupitelstvo města vzalo na vědomí usnesení z 19. zasedání Zastupitelstva města Klatov.**

Pan starosta – ve čtvrtek 28.10.2021 v 9:30 hodin u památníku k roku 18, budu rád, pokud se tam potkáme a připomeneme si státní svátek.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V 19:30 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 19. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Z Á P I S č. 20

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 14.12.2021 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 22 členů ZM (v 19:10 h se dostavil p. Fiala)

Omluveni: Ing. Baroch, Ing. Frydrych, p. Papež, RNDr. Haviar, Ph.D.,
MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 30

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Podání žádosti o dotaci na akci „RPS Pod Hůrkou, Klatovy – 3. etapa, část 2“, schválení aktualizace projektu a realizace akce
- 4) Rozpočtové opatření č. 5/2021
- 5) Zrušení peněžních fondů vodovod a kanalizace Točnick a vodovod a kanalizace Dehtín
- 6) Návrh vodného a stočného na rok 2022
- 7) Návrh rozpočtu města pro rok 2022
- 8) Rozpočtové opatření č. 1/2022
- 9) Plán rozvoje sportu města Klatov – aktualizace
- 10) Volba nového člena finančního výboru
- 11) Zprávy vedení města
- 12) Návrh na poskytnutí mimořádné odměny místostarostům města
- 13) Diskuse
- 14) Usnesení a závěr

Online přenos ze zasedání zastupitelstva města je možné sledovat na <https://www.klatovy.cz/mukt/onlinezastupitelstvo.asp>.

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 08.12.2021 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 21 členů zastupitelstva města.

Pan starosta upozornil přítomné, že jednání zastupitelstva města je přenášeno on-line. Online přenos ze zasedání zastupitelstva města je možné sledovat na <https://www.klatovy.cz/mukt/onlinezastupitelstvo.asp>.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Mgr. Veselý zápis podepsal a souhlasí. Ing. Baroch nebyl přítomen na jednání, zápis podepsal.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: MUDr. Janek a Ing. Pohanka.

Hlasování – MUDr. Janek: pro se vyslovalo 21 členů – **MUDr. Janek byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – Ing. Pohanka: pro se vyslovalo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Pohanka byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Mašek, Mgr. Pleticha a Ing. Votípka.

Hlasování – p. Mašek: pro se vyslovalo 21 členů ZM – **p. Mašek byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Mgr. Pleticha: pro se vyslovalo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Pleticha byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Votípka: pro se vyslovalo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Votípka byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 19. zasedání ZM konaného 26.10.2021 seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 19. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A:

Majetkoprávní úkony č. 1 až 5, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 26.10.2021, byly zveřejněny ve dnech 03.11.2021 až 19.11.2021 a nebyly k nim doručeny námítky.

Úkony č. 6 až 10 zveřejněny nebyly, zákon to nevyžaduje.

Hlasování – úkony č. 1 až 6: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **úkony č. 1 až 6 byly schváleny.**

7) NOVÝ ÚKON – dar staveb z majetku města (podchody pod železniční tratí)

k.ú. Klatovy – stavby 3 podchodů na pp.č. 3935/1, 3934/1, 3933/1, žadatel: Správa železnic, s. o., Dlážděná 1003/7, Praha 1.

Na základě podnětu města navrhuje SŽ jako vlastník železniční trati, že převezme do svého majetku tři podchody pro pěší pod žel. tratí (Klatovy-Horažďovice předměstí) – mezi Nádražní ulicí a Čechovou ulicí, mezi Karafiátovou ulicí a ulicí V Nuzných a v ulici 5. května. Podchody byly budovány v letech 1977 až 1980 a jsou ve správě TSMK. Převodem dojde ke sjednocení vlastnictví drážního tělesa a staveb.

Všechny podchody jsou stejné konstrukce, tj. rámové železobetonové prefabrikáty o světlé šířce cca 3 m, min. světlé výšce 2,5 m a jsou umístěny na pozemcích SŽ.

Účetní hodnota prvních dvou podchodů je 683.067,50 Kč a podchodu v ul. 5. května je 45.780,00 Kč.

SŽ převezme do vlastnictví nosné části všech tří podchodů, tj. opěry, nosné konstrukce a křídla. Výmalbu stěn, stropů a křídel těchto předaných částí podchodů bude zajišťovat SŽ. Chodníky a osvětlení zůstanou nadále ve správě a údržbě města Klatovy.

Rada města doporučila ZM schválit dar obecních podchodů pod železniční tratí do majetku SŽ.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o bezúplatném převodu (daru) staveb podchodů pod železniční tratí z majetku města do vlastnictví Správy železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1:

- na pp.č. 3935/1 v k.ú. Klatovy mezi ul. Nádražní a Čechovou,
- na pp.č. 3934/1 v k.ú. Klatovy mezi ul. Karafiátovou a V Nuzných,
- na pp.č. 3933/1 v k.ú. Klatovy v ul. 5. května.

8) NOVÝ ÚKON – dar pozemků do majetku města (podjezd v Nádražní ulici, podchody Nádražní-Čechova ulice, ul. 5. května, ul. Karafiátová, ul. V Nuzných)

k.ú. Klatovy: a) část pp.č. 3935/1 (Nádražní ulice),
b) pp.č. 6686 a část pp.č. 3933/1 (ul. 5. května),
c) část pp.č. 3934/1 (ul. V Nuzných - Karafiátová),

žadatel: Správa železnic, s. o., Dlážďená 1003/7, Praha 1,

výměra: a) cca 320 m²,
b) cca 112 m²,
c) cca 120 m².

V souvislosti s řešením převodu obecních podchodů pro chodce SŽ navrhuje bezúplatný převod částí svých pozemků v podjezdu a podchodech pod železniční tratí do majetku města.

Rada města doporučila ZM schválit bezúplatný převod pozemků v podjezdu a podchodech do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o daru pp.č. 6686 a částí pp.č. 3935/1, 3933/1, a 3934/1 v k.ú. Klatovy o celkové výměře cca 552 m² z vlastnictví Správy železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha 1, do majetku města.

Hlasování – úkony č. 7 a 8: pro se vyslovalo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

9) NOVÝ ÚKON – výkup pozemku (Habartice)

k.ú. Habartice u Obytců – pp.č. 11/19, prodávající: SPÚ, Husinecká 1024/11a, Praha 3-Žižkov, výměra 180 m².

Cena dle ZP obvyklá	51.620,00 Kč
cena ZP	4.598,00 Kč
celkem kupní cena	56.218,00 Kč

Jedná se o pozemek, který je v oplocení volnočasového areálu v obci, udržuje jej místní SDH a zároveň slouží i místním obyvatelům k veřejnému využití. Na předmětný pozemek má město uzavřeno od r. 2017 nájemní smlouvu. ZM 22.09.2020 schválilo výkup pozemku s tím, že SPÚ poptá soudního znalce na ocenění pozemku a následně bude město vyzváno k souhlasu s kupní cenou. Po schválení bude zpracován privatizační projekt a předán do schvalovacího procesu MF a vlády ČR.

Rada města doporučila ZM schválit výkup.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pp.č. 11/19 v k.ú. Habartice u Obytců o výměře 180 m² od Státního pozemkového úřadu, Husinecká 1024/11a, Praha-Žižkov, do majetku města za cenu obvyklou ve výši 51.620,00 Kč, s úhradou nákladů na vyhotovení znaleckého posudku ve výši 4.598,00 Kč, tj. celkem 56.218,00 Kč.

Hlasování: pro se vyslovalo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala – počet zastupitelů se zvýšil na 22.

10) NOVÝ ÚKON – prodej garáží v bytovém domě Klatovy čp. 132/V – schválení závazného postupu prodeje

V průběhu října 2021 byl dokončen prodej bytů v domě Klatovy čp. 132/V stávajícím nájemcům, kteří o prodej projeví zájem. V domě ve vlastnictví města zůstal jeden byt, jehož nájemce neměl zájem o koupi a jeden bezbariérový byt. Prodej bytů se realizoval dle Zásad prodeje bytového fondu z majetku města Klatov (dále jen „Zásady“).

V bytovém domě je jako jednotky dále vymezeno 14 garáží. Z toho jedna garáž náleží k bezbariérovému bytu (je využívána nájemníkem bezbariérového bytu) a vzhledem k návaznosti na tento byt zůstane v majetku města. Tzn. k prodeji je určeno celkem 13 garáží. Dle právního výkladu tyto garáže nelze prodávat dle Zásad, tak jako byly prodány byty.

Z 13 garáží určených k prodeji je 10 garáží v nájmu stávajících vlastníků bytů. Je zájem, aby tito nájemci bydlící v domě (vlastníci bytů) měli možnost se stát i vlastníky garáží. Další 3 garáže jsou v nájmu osob, které v domě nebydlí (jsou to ZŠ Čapkova a další dvě osoby, které dříve v domě bydlely).

Závazný postup prodeje garáží v domě Klatovy, Hálkova 132/V

1) Za cenu dle znaleckého posudku, kterou je určena obvyklá cena garáže (všechny mají stejné rozměry), tj. 281.000 Kč bude nabídka ke koupi stávajícím nájemcům garáží, kteří jsou zároveň majiteli bytů v domě. V případě souhlasu bude připravena realizace prodeje.

2) Ostatní garáže, tj.:

- ty, jejichž nabídku dle bodu 1) nevyužili stávající nájemci garáží a zároveň vlastníci bytu,
- garáže, které jsou v nájmu osob, které v domě nevlastní byt (cizí nájemci).

Těmto nájemníkům bude ukončen nájem dohodou či výpovědí a garáž bude nabídnuta k prodeji obálkovou metodou těm zájemcům v domě, kteří vlastní byt, nevlastní garáž ani nemají pronajatou a projeví zájem o koupi. Garáže se budou prodávat obálkovou metodou každá jednotlivě, zájemce se může zúčastnit neomezeného počtu prodejů, koupit však bude moci pouze jednu garáž. V případě, že žadatel bude úspěšný u více prodejů má možnost výběru, kterou garáž si koupí. Minimální nabídková cena bude ve výši 281.000 Kč (obvyklá cena dle znaleckého posudku ze dne 29.7.2021 vypracovaná Ing. Chocem).

Po schválení postupu bude ZM předložen ke schválení návrh na prodej konkrétní garáže konkrétnímu zájemci.

S výše uvedeným návrhem postupu prodeje garáží byli osobně seznámeni všichni obyvatelé domu na společném setkání dne 02.11.2021. K výše uvedenému návrhu postupu ze strany obyvatel domu nebyly zásadní připomínky. Rada města doporučila ZM schválit závazný postup.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo závazný postup prodeje garáží v domě Klatovy, Hálkova 132/V.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej pozemku (Habartice)

k.ú. Habartice – pp.č. 790/8 – oddělená část z pp.č.790/4 dle GP č.229-2117/2021, ostatní plocha, žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE]
výměra 142 m².

Cena dle ZP:

- administrativní	227,43 Kč/m ²	celkem 32.300,00 Kč bez DPH
- obvyklá	230,00 Kč/m ²	celkem 32.660,00 Kč bez DPH

Znalec stanovil cenu obvyklou porovnáním s obdobnými pozemky: Klatovy – ul. Nádražní – stavební pozemek za 253,00 Kč/m², Obytce – stavební pozemek za 215,00 Kč/m², Týnec – zbytkový pozemek – 205,00 Kč/m².

Žadatel počátkem roku zakoupil nemovitost (polorozpadlou chalupu) na pozemku st. 40 v Habarticích (samota u vysílače Barák). Veškeré pozemky kolem jeho nemovitosti jsou ve vlastnictví města Klatovy, SPÚ a Lesů ČR. Žadatel by chtěl od města odkoupit část pozemku před svojí nemovitostí – zelená plocha za účelem vytvoření zázemí pro plánovanou rekonstrukci objektu a pro rozšíření vlastnictví u své nemovitosti. Tato část byla oddělena geometrickým plánem s odstupem od zaměřené cesty 1,5 m.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemku s poukázáním na rovný přístup a na již OV doporučený prodej protilehlého pozemku panu [REDAKCE].

Osadní výbor nesouhlasil s prodejem pozemku žadateli z jím uplatňovaného principu, že „cizím občanům se pozemky neprodávají, protože jsou s nimi potom jenom problémy“.

Návrh usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 790/8 (oddělená část z pp.č.790/4 dle GP č. 229-2117/2021) o výměře 142 m² v k.ú. Habartice u Obytců vlastníku sousedních nemovitostí [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] za cenu dle ZP obvyklou ve výši 230,00 Kč/m², tj. celkem 32.660,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej/směna pozemků (Kydliny)

a) soukromé: k.ú. Kydliny – část pp.č. 105/3 (7 m²) a část 105/1 (9 m²)

b) obecní: k.ú. Kydliny – pp.č. 105/4 (33 m²),

vlastníci: manž. [REDAKCE] a [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE].

Cena:

a) prodej: ZP nebyl zadán, cena obvyklá: 250,00 Kč/m², obdobné prodeje: Sobětice – [REDAKCE] 200,00 Kč/m², [REDAKCE] 250,00 Kč/m²,

b) směna: bez finančního plnění a s nabídkou přemístění soukr. oplocení pro rozšíření cesty na náklady města.

Majitelé nemovitostí v k.ú. Kydliny [REDAKCE] a [REDAKCE] žádají o odprodej sousedního obecního pozemku, který dlouhodobě využívají jako zahradu (v oplocení). Na obecním pozemku žadatelé vybudovali betonovou podezdívku s plotem, která dle jejich tvrzení v době výstavby (r. 1993) odpovídala výpisu z katastru nemovitostí. Město navrhuje vypořádání formou směny za část jejich pozemku v nejužším místě místní komunikace. S tím manž. [REDAKCE] nesouhlasí.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemku, doporučila schválit

směnu.

Osadní výbor souhlasil se směnou pozemků, rozšíření komunikace by bylo velkým přínosem, kolem domu p. [redacted] není možné projet s větším autem (popeláři, stavebniny, atd.).

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o:

- a) prodeji obecního pozemku pp.č. 105/4 o výměře 33 m² v k.ú. Kydliny do vlastnictví manž. [redacted] a [redacted], [redacted], za cenu obvyklou ve výši 250,00 Kč/m² bez DPH (DPH nebude účtováno), tj. celkem 8.250,00 Kč bez DPH,
- b) směně částí pozemků pp.č. 105/1 a 105/3 v k.ú. Kydliny o celkové výměře cca 16 m² ve vlastnictví manž. [redacted] a [redacted], [redacted], [redacted] za obecní pozemek pp.č. 105/4 o výměře 33 m² v k.ú. Kydliny, bez finančního plnění.

Hlasování – a) prodej: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů – **prodej pozemku nebyl schválen.**

Hlasování – b) směna: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **směna pozemků byla schválena.**

3) Prodej pozemku (Klatovy, U Zastávky)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 3934/3, žadatel: LAPETRANS s.r.o., Lhovice 6, p. Švihov, výměra cca 200 m², cena dle ZP: administrativní i obvyklá: 404,00 Kč/m² – celkem cca 80.800,00 Kč.

Znalec nemohl stanovit cenu obvyklou, kupní cenu proto stanovil odhadem na základě výsledků administrativní metody. (Nelze-li stanovit cenu obvyklou ani tržní hodnotu dle ustanovení § 2 odst. 2 a 3 zák. č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku, navrženou kupní cenou při prodeji nemovitostí se stává cena zjištěná. Pozemek byl proto oceněn administrativní metodou.)

Ze stejného pozemku byla v r. 2018 prodána část 173 m² za 280,00 Kč/m² [redacted]

Žadatel je novým vlastníkem nemovitostí v ul. U Zastávky a žádá o prodej části obecní pp.č. 3934/3, navazující na jeho nemovitosti z důvodu vlastnického scelení pozemků a možnosti osazení vrat k zabezpečení svých nemovitostí. Žadatel současně jedná se SŽ s.o. o odkoupení navazujících částí pp.č. 3934/1 u žel. trati.

Rada města doporučila ZM schválit prodej části pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části obecní pp.č. 3934/3 o výměře cca 200 m² v k.ú. Klatovy za cenu obvyklou 404,00 Kč/m², celkem cca 80.800,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno) do vlastnictví firmy LAPETRANS s.r.o., Lhovice 6, Švihov.

JUDr. Štancl – jak to historicky vzniklo, že někdo vlastní cestu, někdo jiný stavbu?

P. starosta – areál vlastní z části SŽ, jak to vzniklo historicky, neumím říct. Pozemek za branou je náš.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3. PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI NA AKCI „RPS POD HŮRKOU, KLATOVY – 3. ETAPA, ČÁST 2“, schválení aktualizace projektu a realizace akce

Státní fond podpory investic (SFPI) vyhlásil pro rok 2022 výzvu k předkládání žádostí o dotaci do programu Regenerace sídlišť s věcným zaměřením na přeměnu městských sídlišť na víceúčelové celky a všestranné zlepšení jejich obytného prostředí.

Termín pro podání žádosti je do 15.12.2021.

Obecná pravidla programu

Žádosti podané v rámci uvedené výzvy musí splňovat podmínky stanovené NV č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Podporovanými aktivitami jsou např. výstavba nebo rekonstrukce dopravní infrastruktury (zejména místní komunikace, chodníky a cyklistické stezky), výstavba protihlukových stěn, výstavba odstavných a parkovacích stání, výstavba nebo rekonstrukce technické infrastruktury (zejména opatření pro zachování nebo zvýšení celkového podílu nepevných ploch z důvodu ochrany mikroklimatu a zpomalení odtoku přívalových dešťových vod), odstranění nadzemního vedení vysokého napětí a jeho nahrazení podzemním vedením, oprava nebo doplnění veřejného osvětlení, realizace místních protipovodňových opatření, realizace opatření pro zvýšení bezpečnosti sídliště, úprava veřejných prostranství (zejména oprava stávajících a zřizování nových dětských hřišť nebo odpočinkových ploch), výstavba veřejných sportovních a rekreačních ploch s příslušným městským mobiliářem a navazující doprovodné úpravy ploch veřejné zeleně spojené s výsadbou stromů a zatravněním.

Na projekt/etapu financované podle tohoto nařízení nesmí být použita podpora z evropských strukturálních a investičních fondů ani podpora ze státního rozpočtu nebo rozpočtu státního fondu s výjimkou fondu.

Na regenerovaných plochách nesmí být v souladu s podmínkami poskytování veřejné podpory provozována ekonomická činnost.

Výše dotace 50 % uznatelných nákladů, max. 6 mil. Kč na jeden projekt.

Doba realizace stavební práce musí být zahájeny nejpozději do 6 měsíců ode dne uzavření Smlouvy o dotaci a ukončeny max. do 2 let od uzavření smlouvy.

Udržitelnost 5 let od ukončení realizace projektu.

Dle podmínek poskytovatele dotace musí každou aktualizaci projektu a projektový záměr schválit ZM. Aktualizace projektu řeší, co se již v rámci projektu realizovalo a co realizovat zbývá. Projektový záměr řeší etapu, na kterou je aktuálně žádost podávána, tzn., jedná se o souhrnné informace k 3. etapě, část 2. Oba dokumenty budou předloženy ZM ke schválení.

Rekapitulace

Na základě rozhodnutí ZM z 07.02.2012 byl zpracován projekt Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy a jeho ideový záměr byl projednán na

veřejném zasedání s občany 28.05.2012 a následně v ZM 26.06.2012 a 04.09.2012. Projekt zpracovala na základě výběrového řízení firma Ing. Radek Pikhart, Klatovy.

Projekt RPS Pod Hůrkou řeší regeneraci celého sídliště v 10 etapách. Na všechny etapy je vydáno a je platné územní rozhodnutí. Stavební povolení bylo dosud vydáno na 1., 2., 3., 7. a 8. etapu:

Rekapitulace nákladů a financování (u realizovaných etap skutečné výdaje vč. DPH, u ostatních etap částky dle projektu z roku 2012):

1. etapa I. část – prostor vnitrobloku Prusíkovy ulice, celk. náklady: 8,8 mil. Kč (realizována v r. 2016 z vlastních prostředků města),
II. část – okolí Prusíkovy ulice směrem k ulici Cibulkově: celk. náklady: 7,7 mil. Kč, (realizována v r. 2017 z vlastních prostředků města),
2. etapa I. část – okolí Prusíkovy ulice směrem k Podhůrecké – prostor při Podhůrecké ulici, okolo objektu občanské vybavenosti (kanceláře), objektu Sparty a prodejny Coop a dále prostor domů v ul. Krátká, celk. náklady: 12,1 mil. Kč,
(realizována v r. 2020 s dotační podporou 5,3 mil. Kč ze SFPI),
II. část – revitalizace zeleně, chodníků a parkovací plochy u Sparty a mezi MŠ a prodejnou, celk. náklady: 4,1 mil. Kč
(realizována v r. 2021 z vlastních prostředků města),
3. etapa I. část – úsek v ulici Nádražní a Hlávkova – celk. náklady: 10,9 mil. Kč
(realizována v r. 2021 z vlastních prostředků města)
II. část – vnitroblok Nádražní-Hlávkova-Cibulkova-Podhůrecká – celk. náklady: 11,5 mil. Kč (předpokládané výdaje pouze na realizaci stavby),
4. etapa blok Podhůrecká-Nerudova, předpokládané náklady: 14 mil. Kč,
5. etapa blok ul. Nerudova, předpokládané náklady: 11 mil. Kč,
6. etapa blok ul. Družstevní, předpokládané náklady 15 mil. Kč,
7. etapa ul. Podhůrecká, celk. náklady: 26,5 mil. Kč,
(realizována v r. 2020 s dotační podporou 8,9 mil. Kč z MMR),
8. etapa ul. Cibulkova, předpokládané náklady: 14,7 mil. Kč (cenová úroveň r. 2021), (v 01/2021 bylo vydáno stavební povolení),
9. etapa ul. Nádražní, předpokládané náklady: 30 mil. Kč,
10. etapa blok řadových garáží, předpokládané náklady: 8 mil. Kč.

V souladu se schválenou etapizací navrhujeme pokračovat v realizaci 2. části 3. etapy, na kterou je vydáno platné stavební povolení. V rámci této části bude revitalizován vnitroblok Nádražní-Hlávkova-Cibulkova-Podhůrecká. Náklady na část 2 jsou předpokládány ve výši 11.475.067,84 Kč vč. DPH (cenová úroveň z 11/2021). Jedná se o náklady pouze na stavební práce, které budou předmětem žádosti o dotaci.

Rozsah 3. etapy, část 2

Předmětem akce je rekonstrukce komunikací, chodníků, parkovacích míst, zeleně a VO ve vnitrobloku Nádražní-Hlávkova-Cibulkova-Podhůrecká. V rámci stavby dojde k obnově ploch pro věšáky na prádlo, přístřešků pro nádoby a kontejnery na SKO a doplnění mobiliáře. Cílem návrhu je především zklidnění vnitrobloku a navýšení počtu parkovacích stání, která budou řešena jako kolmá.

Termín realizace akce (předpoklad): 11.07.–31.10.2022

Předpokládané financování 3. etapy, část 2:

Celkové výdaje projektu	11.475.067,84 Kč
Z toho: neuznatelné náklady	618.755,49 Kč
(např. vypracování veškeré dokumentace spojené s akcí, zkoušky a měření, průzkumy)	
uznatelné náklady	10.856.312,35 Kč
Dotace	5.428.156,17 Kč
Podíl města	6.046.911,67 Kč
Financování bude na základě výsledků VZ upraveno.	

Rada města doporučila ZM schválit aktualizaci projektu RPS, projektový záměr, financování a realizaci v r. 2022.

Přílohy:

Situační snímek s vyznačením rozsahu 3. etapy a rozdělením na část 1 a část 2

Aktualizace projektu

Projektový záměr

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo:

- aktualizaci projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy“ z listopadu 2021, vypracovanou dle Nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- projektový záměr „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 3. etapa, část 2“ z listopadu 2021,
- realizaci projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 3. etapa, část 2“ v roce 2022 s celkovými předpokládanými náklady ve výši cca 11,5 mil. Kč vč. DPH,
- dofinancování projektu „Regenerace panelového sídliště Pod Hůrkou, Klatovy – 3. etapa, část 2“ dle Nařízení vlády č. 390/2017 Sb., ve znění pozdějších předpisů, z vlastních zdrojů v minimální výši 50 % uznatelných nákladů a plné výši nákladů neuznatelných.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 5/2021

Zastupitelstvo města na svém zasedání dne 15.12.2020 schválilo rozpočet města pro rok 2021. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 78.198 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2020 ve výši 288.083 tis. Kč se pro rok 2021 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 366.281 tis. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2021. V rámci rozpočtových opatření č. 1/2021 – 4/2021 z ní bylo využito celkem 147.404 tis Kč. Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 5/2021.

Vliv rozpočtového opatření č. 5/2021 na rozpočet města pro rok 2021 je pak následující:

Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2020	288.083 tis. Kč
Rozpočtový přebytek 2021	78.198 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2021 celkem	366.281 tis. Kč

Čerpání v rámci RO č. 1/2021 – 4/2021
 Navýšení rezervy v rámci RO č. 5/2021
 Zůstatek rozpočtové rezervy 2021

- 147.404 tis. Kč
 +19.980 tis. Kč
 238.857 tis. Kč

Rozpočtové opatření č. 5/2021 projednaly na svém společném jednání finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města dne 15.11.2021 a 06.12.2021 a doporučují jej orgánům města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2021		218 878	
1	Příspěvek obcím ze státního rozpočtu ke zmírnění dopadů zákona č. 95/2021 Sb., o kompenzačním bonusu pro rok 2021 za další bonusové období, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města	219	
2	Účelová finanční dotace od Plzeňského kraje určená na úhradu části nákladů stavebních a restaurátorských prací spojených se zachováním a obnovou památkové hodnoty objektu kaple sv. Anny na stp.č. 701, k.ú. Klatovy, Hůrka - rekonstrukce podlahové plochy, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	200	
3	Vratky nevyčerpaných dotačních prostředků v souvislosti s finančním vypořádáním dotací za rok 2021 v rámci Fondu dotací, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dotací a zvýšení rozpočtové rezervy města	150	
4	Vyúčtování projektu „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2020/2021“ pro Mateřskou školu Klatovy - vrátka dotace, snížení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	-98	-98
5	Dotace z IROP na projekt „Expozice refektář č. 59/I“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města	19 098	
6	Příjmy z prodeje plynovodů z majetku města (poměrná část za rok 2021), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města	2 302	
7	Navýšení rozpočtu příjmů z vlastní činnosti města - přijaté úplaty za zřízení věcných břemen od společnosti T-Mobile pro rok 2021, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města	1 290	
8	Zařazení zpracování projektové dokumentace na akci „Zimní stadion Klatovy - střecha“ do rozpočtu města pro rok 2021, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a čerpání rozpočtové rezervy města		315
9	Zařazení zpracování projektové dokumentace na akci „Zimní stadion Klatovy - ledová plocha odvlhčení“ do rozpočtu města pro rok 2021, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a čerpání rozpočtové rezervy města		200
10	Navýšení rozpočtu daně z přidané hodnoty pro rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ		2 900
11	Příspěvek Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro rok 2021, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	491	491
11	Dofinancování výdajů na veřejně prospěšné pracovníky, navýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ a čerpání rozpočtové rezervy města		280

12	Účelová finanční dotace Plzeňského kraje na podporu dotačního projektu „Obědy do škol v Plzeňském kraji ve školním roce 2021/2022“ pro ZŠ Čapkova, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	21	21
12	Účelová dotace Plzeňského kraje na podporu dotačního projektu „Obědy do škol v Plzeňském kraji ve školním roce 2021/2022“ pro Mateřskou školu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	38	38
13	Korekce příjmů z prodeje bytů a nebytových prostor v rámci hospodářské činnosti města pro rok 2021, snížení rozpočtu příjmů kap. 14 - Řízené organizace města, HČ a snížení rozpočtové rezervy města	-1 865	
14	Účelová finanční dotace Plzeňského kraje určená na poskytování základních činností sociálních služeb pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy - navýšení dotace pro rok 2021 na základě uzavřeného Dodatku č. 2, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	2 387	2 387
15	Poskytnutí neinvestiční dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR na podporu mimořádného finančního ohodnocení strážníků obecních a městských policí v roce 2021 v souvislosti s epidemií COVID-19 v letech 2020-2021 za finanční spoluúčasti obcí, které zřídily obecní nebo městskou policii, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 2 - Městská policie	105	105
16	Dotace z OPŽP na projekt „Zateplení kulturního domu Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	344	
17	Navýšení rozpočtu správních poplatků Hospodářského odboru MěÚ pro rok 2021, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	40	
18	Rozpočtování příjmů ze sankčních plateb (smluvních pokut) na Odboru rozvoje města MěÚ pro rok 2021, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	80	
18	Navýšení rozpočtových příjmů z přijatých pojistných náhrad v roce 2021, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	72	
19	Zařazení akce „Rozšíření městského kamerového systému“ do rozpočtu města pro rok 2021, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ a čerpání rozpočtové rezervy města (dotace od Plzeňského kraje ve výši 235 tis. Kč přijatá v roce 2020)		471
20	Navýšení příspěvku na provoz na financování mzdových nákladů na závodní stravování zaměstnanců ZŠ Tolstého pro rok 2022, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Tolstého a čerpání rozpočtové rezervy města		179
20	Navýšení příspěvku na provoz na financování mzdových nákladů na závodní stravování zaměstnanců ZŠ Čapkova pro rok 2021, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova a čerpání rozpočtové rezervy města		136
20	Navýšení příspěvku na provoz na financování mzdových nákladů na závodní stravování zaměstnanců Masarykova ZŠ pro rok 2021, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Masarykova ZŠ a čerpání rozpočtové rezervy města		220
20	Navýšení příspěvku na provoz na financování mzdových nákladů na závodní stravování zaměstnanců ZŠ Plánická pro rok 2021, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Plánická a čerpání rozpočtové rezervy města		174

20	Navýšení příspěvku na provoz na financování mzdových nákladů na závodní stravování zaměstnanců Mateřské školy Klatovy pro rok 2021, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízení organizace města, MŠ Klatovy a čerpání rozpočtové rezervy města		460
21	Dofinancování výdajů na pokrytí činností v agendě sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2021 (nad rámec poskytnuté dotace z rozpočtu MPSV, žádost o doplatek bude předmětem finančního vypořádání dotace za rok 2021), zvýšení rozpočtu výdajů kap. 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ, čerpání rozpočtové rezervy města		240
22	Navýšení příspěvku na provoz pro Městské kulturní středisko Klatovy pro rok 2021 z důvodu protiepidemických opatření, zvýšení rozpočtu výdajů kap. 14 - Řízení organizace města, MěKS a čerpání rozpočtové rezervy města		400
23	Dotace z Integrovaného regionálního operačního programu na projekt „Snížení energetické náročnosti bytového domu čp. 391 - 393/III, Klatovy“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	4 025	
24	Účelová neinvestiční dotace z rozpočtu Ministerstva vnitra ČR - generální ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR na výdaje spojené s činností jednotek sborů dobrovolných hasičů obcí - SDH Klatovy, Klatovy-Luby, Tupadly, Střeziměř, Štěpánovice, Habartice, Dehtín, Tajanov, Točnick na výdaje spojené s odbornou přípravou velitelů a strojníků a výdaje za uskutečněný zásah mimo územní obvod zřizovatele JSDHO na výzvu územně příslušného operačního a informačního střediska HZS kraje, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	38	38
Celkem		28 938	8 958
Navýšení rozpočtové rezervy města		19 980	
ZŮSTATEK ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2021		238 857	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 5/2021.

JUDr. Štancl – položka 19 – rozšíření kamerového systému – to je jistě zamýšleno jako zvýšení bezpečnosti, ale tato aktivita má také rub, a to je zvýšený zásah do soukromí. Mohli bychom se dozvědět, kde se další kamery objeví?

Bc. Steinbach – jedná se o výměnu dvou kamer v ulici Podbranská a Plánická, výměna z analogové na digitální.

Bc. Strolený – finanční výbor a finanční komise projednaly rozpočtové opatření č. 5/2021 na svém jednání 15.11.2021 a 06.12.2021 a doporučují ZM schválit.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. ZRUŠENÍ PENĚŽNÍCH FONDŮ VODOVOD A KANALIZACE TOČNÍK A VODOVOD A KANALIZACE DEHTÍN

1) Peněžní fond vodovod a kanalizace Točnick

Zastupitelstvo města Klatov zřídilo dne 07.11.2017 peněžní fond na zajištění refinancování projektů „Kanalizace Klatovy-Točnick“ a „Vodovod Klatovy-Točnick“.

Fond má dle schváleného statutu dočasný charakter a má být ukončen v okamžiku, kdy budou obě investice plně splaceny.

Vzhledem ke skutečnosti, že ke splacení již došlo, navrhujeme zrušení fondu.

2) Peněžní fond vodovod a kanalizace Dehtín

Fond byl vytvořen s účinností od 01.05.2019. Má opět dle schváleného statutu dočasný charakter, jeho trvání je závislé na době realizace projektů „Vodovod Dehtín“ a „Kanalizace Dehtín“ a zajištění jejich plného refinancování zpět z prostředků fondu. V okamžiku, kdy budou obě investice plně splaceny z prostředků fondu, má být existence fondu ukončena.

Obdobně jako u předchozího fondu, navrhujeme zrušení fondu z důvodu splacení investičních projektů.

Příjmy rušených fondů se stanou příjmy vodohospodářského fondu.

Přikládáme finanční vyúčtování prostředků obou fondů.

Rada města navržený postup doporučuje.

Přílohy: vyúčtování fondů

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo zrušení peněžních fondů vodovod a kanalizace Točnick a vodovod a kanalizace Dehtín.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo převedení zůstatků peněžních fondů vodovod a kanalizace Točnick a vodovod a kanalizace Dehtín do vodohospodářského fondu v rámci ročního zúčtování.

Bc. Strolený – finanční výbor a finanční komise projednaly na svém jednání 06.12.2021 a doporučují ZM schválit.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6. NÁVRH VODNÉHO A STOČNÉHO NA ROK 2022

Předkládáme kalkulaci vodného a stočného na rok 2022 sestavenou dle přílohy č. 5 („Platební mechanismus“) koncesní smlouvy. Ta obsahuje tzv. zjednodušený finanční model, který jsme povinni s ohledem na čerpané dotační prostředky dodržovat.

Tabulka 1: Vodné a stočné 2022

	cena bez DPH	cena včetně DPH
vodné (Kč/m ³)	35,06	38,57
stočné (Kč/m ³)	27,30	30,03
Celkem	62,36	68,60

Poznámky ke kalkulaci jsou obsaženy v příložené průvodní zprávě.

Tabulka 2: Vývoj cen vodného a stočného

Ceny včetně DPH	2019	2020	2021	2022
vodné (Kč/m ³)	36,26	36,51	36,90	38,57
stočné (Kč/m ³)	29,64	30,91	28,97	30,03
Celkem	65,90	67,42	65,87	68,60

Finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města projednaly návrh vodného a stočného na rok 2022 na svém společném jednání dne 06.12.2021. Rada města projednala návrh na svém jednání dne 07.12.2021.

Přílohy

1. Položkové kalkulace vodného a stočného na rok 2022
2. Průvodní zpráva ke kalkulaci vodného a stočného na rok 2022

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo ceny vodného a stočného na rok 2022 ve výši:

- a) V cenách bez daně z přidané hodnoty:
 - vodné ve výši 35,06 Kč/m³;
 - stočné ve výši 27,30 Kč/m³;
 - tj. vodné + stočné celkem 62,36 Kč/m³.
- b) V cenách včetně daně z přidané hodnoty:
 - vodné ve výši 38,57 Kč/m³,
 - stočné ve výši 30,03 Kč/m³;
 - tj. vodné + stočné celkem 68,60 Kč/m³.

Ing. Zavřel – měl bych dotaz k výpočtu ceny pro vodné a stočné, konkrétně řádek 8 výrobní režie a řádek 9 správní režie. Vím, že pod ně lze zařadit např. spotřebu energií, náklady spojené s provozem, náklady na výpočetní techniku, cestovní náklady atd. I přesto bych prosil o jednotlivé konkretizování a výši jednotlivých nákladů s těmito režiiemi spojenými.

Ing. Nedvěd – obsahovou náplň nákladových položek výrobní a správní režie upravuje vyhláška ministerstva zemědělství. Do výrobní režie jsou zahrnovány náklady, které souvisejí s výrobní činností, v případě provozovatele vodovodů a kanalizací jsou to náklady související s provozováním vodovodů a kanalizací. Konkrétně se jedná např. o odpisy provozního majetku, náklady na materiál, energie, dopravu, nájemné a další náklady související s provozním střediskem vodovodů a kanalizací. Správní režie zahrnuje náklady související s vedením společnosti a administrativou. Obsahově se jedná o podobné náklady jako u výrobní režie. Položky výrobní a správní režie v kalkulaci jsou pouze v agregované podobě a vycházejí z kalkulace roku 2021 při dodržení pravidel cenotvorby. Skutečné náklady na výrobní a správní režii samozřejmě sledujeme v dílčích nákladových položkách, ale tyto konkrétní údaje zde nemám k dispozici.

Ing. Zavřel – příště bych chtěl požádat o trošku detailnější rozpis nákladů.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, proti byl 1 člen – **usnesení bylo schváleno.**

7. NÁVRH ROZPOČTU MĚSTA PRO ROK 2022

DOTACE NAD 50.000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ

Rozpočet města Klatovy na rok 2022

Návrh rozpočtu města Klatovy na rok 2022 vychází ze schváleného rozpočtu města pro rok 2021, analýzy očekávané skutečnosti roku 2021 a z aktualizovaného rozpočtového výhledu města na roky 2022-2026 zpracovaného odbornou firmou AQE Advisors, a.s.

Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 124.033 tis. Kč. Tento přebytek bude, společně se započtením rozpočtové rezervy roku 2021 (v aktuální výši 238.857 tis. Kč, která je výsledkem rozpočtového opatření č. 5/2021), převeden do rozpočtové rezervy města pro rok 2022. Bude použit na úhradu neinvestičních a investičních akcí města v roce 2022. O financování jednotlivých akcí bude rozhodovat zastupitelstvo města v průběhu roku 2022 formou rozpočtových opatření.

Návrh rozpočtu byl v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněn na úřední desce Městského úřadu Klatovy a způsobem umožňujícím dálkový přístup také na internetových stránkách města, a to ode dne 28.11.2021. Dne 15.11.2021 byl projednán na společném jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města. Oba orgány doporučují radě města, resp. zastupitelstvu města navrhovaný rozpočet města pro rok 2022 schválit. Dne 22.11.2021 se v této věci uskutečnil pracovní seminář zastupitelstva města s podrobnou komentovanou prezentací.

V příloze jsou obsaženy podklady k jednotlivým závazným ukazatelům rozpočtu města pro rok 2022, včetně návrhu Střednědobého výhledu rozpočtu města pro roky 2022-2026 (SVR) zpracovaného odbornou firmou AQE Brno. V souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech podléhá i návrh SVR zásadě publicity, tj. povinnému zveřejnění minimálně 15 dnů před projednáním v zastupitelstvu města na fyzické i úřední desce. Tato zákonná povinnost byla splněna vyvěšením dne 29.11.2021.

Přílohy:

Návrh rozpočtu města na rok 2022:

1. Základní tabulka rozpočtu města Klatovy na rok 2022
2. Závazné ukazatele rozpočtu města na rok 2022 pro jednotlivé kapitoly (odbory MěÚ)
 - a) Příjmy města Klatovy dle jednotlivých kapitol
 - b) Neinvestiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol
 - c) Investiční výdaje města Klatovy dle jednotlivých kapitol
3. Rozpočet kapitoly 13 – Peněžní fondy města pro rok 2022
4. Rozpočet kapitoly 14 – Organizace řízené nebo vlastněné městem pro rok 2022
5. Zadluženost města Klatovy v roce 2022 – plán splácení úvěrů
6. Limit na platy zaměstnanců města Klatovy v roce 2022
7. Plán hospodářské činnosti města pro rok 2022

Střednědobý výhled rozpočtu města Klatovy na roky 2022-2026

Návrh na usnesení:

Zastupitelstvo města schválilo v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů:

a) aktualizovaný Střednědobý výhled rozpočtu města Klatovy na roky 2022-2026

b) rozpočet města Klatovy na rok 2022 takto:

- Celkové příjmy rozpočtu ve výši: 523.968 tis. Kč
- Celkové výdaje rozpočtu ve výši: 384.545 tis. Kč
- Rozpočtovou rezervu pro rok 2022 ve výši: 124.033 tis. Kč
- Zapojení aktuální rozpočtové rezervy roku 2021 ve výši 238.857 tis. Kč
- Závazné ukazatele rozpočtu pro jednotlivé kapitoly (odbory MěÚ) dle Přílohy č. 2
- Rozpočet jednotlivých peněžních fondů města dle Přílohy č. 3
- Rozpočet organizací zřízených nebo vlastněných městem dle Přílohy č. 4
- Splátky úvěrů dle Přílohy č. 5
- Limit na platy zaměstnanců Města Klatovy dle Přílohy č. 6
- Plán hospodářské činnosti města pro rok 2022 dle Přílohy č. 7.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

Město Klatovy obdrželo žádosti o mimořádné dotace pro rok 2022 od níže uvedených subjektů. Tabulka obsahuje kromě informací o výši předložené žádosti o dotaci pro rok 2022 i částky schválených dotací v předchozích letech.

Žadatel	Schváleno pro rok 2019	Schváleno pro rok 2020	Schváleno pro rok 2021	Žádost pro rok 2022
Stálá divadelní scéna Klatovy	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč	700 000 Kč
SK Klatovy 1898, z.s.	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč	300 000 Kč
TJ Start Luby, z. s.	200 000 Kč	200 000 Kč	200 000 Kč	250 000 Kč
HC Klatovy z.s.	2 250 000 Kč	2 250 000 Kč	2 250 000 Kč	2 250 000 Kč
Senior HC Klatovy s.r.o.	350 000 Kč	350 000 Kč	350 000 Kč	400 000 Kč
Basketbalový klub Klatovy	320 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč	320 000 Kč
Pošumavský automotoklub	850 000 Kč	850 000 Kč	850 000 Kč	850 000 Kč
SK Volejbal Klatovy, z.s.				81 000 Kč
Celkem	4 970 000 Kč	4 970 000 Kč	4 970 000 Kč	5 151 000 Kč

Všechny dotace budou, po schválení zastupitelstvem města, vyplaceny z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2022, s výjimkou dotace pro Pošumavský auto moto klub, která bude vyplacena ze Zlatého fondu pro rok 2022. Stejná žádost o podporu zajištění nejstarší české soutěže 56. ročníku Rallye Šumava Klatovy a jediného Mistrovství Evropy historických vozidel v ČR 30. Historic Vltava Rallye je určena k financování ze Zlatého fondu i pro rok 2023.

Ing. Chroust – v rozpočtu už máme jednu dotaci, kterou jsme neuvedli v tomto materiálu, a týká se to dotace na dopravní obslužnost Plzeňského kraje, kterou

pravidelně každým rokem platíme Plzeňskému kraji, je požadavek na rok 2021 ve výši 780.000 Kč. My s touto částkou počítáme v rozpočtu, je také třeba, aby proběhla jako dotace jednáním zastupitelstva.

Pan starosta – v rozpočtu na rok 2021 máme dotaci již schválenou, nicméně měli bychom ji potvrdit samostatným rozhodnutím. Já bych vám navrhoval, protože v letošním roce šly pohonné hmoty nahoru, abychom tuto cenu s Plzeňským krajem zafixovali i na rok příští, protože bude logicky tendence navyšovat tuto věc.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí mimořádných dotací přesahujících v jednotlivém případě částku 50.000 Kč:

a) z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2022, resp. rozpočtu Zlatého fondu pro rok 2022 a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí níže uvedeným subjektům:

- | | |
|-----------------------------------|--------------|
| • Stálá divadelní scéna Klatovy | 700.000 Kč |
| • SK Klatovy 1898, z.s. | 300.000 Kč |
| • Tělovýchovná jednota Start Luby | 200.000 Kč |
| • Hockey club Klatovy | 2.250.000 Kč |
| • Senior HC Klatovy, s r.o. | 350.000 Kč |
| • Basketbalový klub Klatovy | 320.000 Kč |
| • Pošumavský auto moto klub | 850.000 Kč |
| • SK Volejbal Klatovy, z.s. | 81.000 Kč |

b) z rozpočtu kapitoly 6 (Hospodářský odbor):

- Plzeňský kraj – účelová dotace na zajištění dopravní obslužnosti území PK v roce 2021 ve výši 778.995 Kč.
- Plzeňský kraj – účelová dotace na zajištění dopravní obslužnosti území PK v roce 2022 ve výši 778.995 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

8. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 1/2022

Na zasedání zastupitelstva města dne 14.12.2021 je připraven k projednání návrh rozpočtu města pro rok 2022. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 124 mil. Kč. Se započtením zůstatku rozpočtové rezervy města za rok 2021 (jako výsledek rozpočtového opatření č. 5/2021 ve výši cca 239 mil. Kč) se pro rok 2022 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 363 mil. Kč, která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2022. Částky výjimečně uvádíme v mil. Kč, předmětem diskuse a rozhodnutí bude též rozhodnutí o převedení zůstatků fondů „Točnick a Dehtín“. První návrh jejího použití ve výši 77,9 mil. Kč obsahuje rozpočtové opatření č. 1/2022 – viz příloha.

Poznámka: Dopravní investice obsažené v rozpočtovém opatření jsou uvedeny v plných částkách včetně daně z přidané hodnoty, které, předpokládáme, bude město financovat. Po upřesnění návrhu vodohospodářského fondu (počátkem roku 2022) budou tyto částky korigovány o výdaje financované právě z tohoto fondu.

Předložený návrh rozpočtového opatření č. 1/2022 projednaly na společném jednání dne 06.12.2021 finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města a doporučují jej orgánům města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy tis. Kč	Výdaje tis. Kč
	Schválená rozpočtová rezerva pro rok 2022	124 033	
	Aktuální rozpočtová rezerva roku 2021 (po ROO č. 5/2021)	238 857	
	Rozpočtová rezerva 2022	362 890	
1	Zařazení akce „Expozice refektář čp. 59/II“ do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ (předpokládaná výše dotace 4.429 tis. Kč, 90 % uznatelných nákladů)		3 700
2	Příjmy z prodeje plynovodů z majetku města (poměrná část za rok 2022), zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města	2 300	
3	Zařazení akce „RPS Pod Hůrkou III. etapa 2. část - vnitroblok“ do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ (předpokládaná výše dotace 5.428 tis. Kč, 50 % uznatelných nákladů za stavební část)		11 740
4	Korekce rozpočtu nedaňových příjmů, uložených pokut Živnostenského odboru pro rok 2022, snížení rozpočtu příjmů, snížení rozpočtové rezervy města	-10	
5	Navýšení příspěvku na provoz na financování mzdových nákladů na závodní stravování zaměstnanců ZŠ Tolstého pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Tolstého		232
5	Navýšení příspěvku na provoz na financování mzdových nákladů na závodní stravování zaměstnanců ZŠ Čapkova pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova		200
5	Navýšení příspěvku na provoz na financování mzdových nákladů na závodní stravování zaměstnanců Masarykova ZŠ pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, Masarykova ZŠ		282
5	Navýšení příspěvku na provoz na financování mzdových nákladů na závodní stravování zaměstnanců ZŠ Plánická pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Plánická		278
5	Navýšení příspěvku na provoz na financování mzdových nákladů na závodní stravování zaměstnanců Mateřské školy Klatovy pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy		514
6	Zařazení akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení – III. etapa“ do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města (předpokládaná výše dotace 1.318 tis. Kč, 50 % uznatelných výdajů)		2 700

7	Zařazení akce „Rekonstrukce střechy KD Točnick“ do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města		2 900
8	Zařazení akce „Obchvat města Klatovy“ do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		16 300
9	Zařazení akce „Silnice I/22 Klatovy - Domažlická ulice“ do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		27 100
10	Zařazení akce „Silnice I/27 Štěpánovice - průtah“ do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ (předpokládaná výše dotace Plzeňského kraje na výstavbu smíšené cyklostezky ve výši 2.500 tis. Kč)		10 700
11	Zařazení akce „Voříškova ul., Klatovy - okolí přejezdu“ do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		3 500
Celkem		2 290	80 146
	Čerpání rozpočtové rezervy města	77 856	
	ZŮSTATEK ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2022	285 034	

Návrh na usnesení:

- 1) Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 1/2022.
- 2) Zastupitelstvo města souhlasilo s realizací a financováním akce „Rekonstrukce veřejného osvětlení III. etapa“ z rozpočtu města Klatovy v roce 2022 v celkové výši 2.700 tis. Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

9. AKTUALIZACE PLÁNU ROZVOJE SPORTU MĚSTA KLATOV

Zastupitelstvo města schválilo na svém zasedání 11.12.2018 „Plán rozvoje sportu města Klatov“ (dále jen PRS).

Od té doby vznikla nová sportoviště, změnily se Zásady pro poskytování dotací v oblasti sportu, byla navázána aktivní spolupráce se zástupci sportovních oddílů a spolků.

OŠKCR proto připravil aktualizaci, ke které se měli možnost vyjádřit i zástupci sportovních organizací působících na území města.

Do PRS byla nově doplněna analytická část, včetně věkové struktury obyvatel města, hlavní sportovní zařízení města byla rozšířena o školní sportoviště, ke změnám došlo i u priorit. Zcela nové jsou přílohy.

Z výše uvedených důvodů předkládá OŠKCR zastupitelstvu upravený a aktualizovaný PRS, který byl předložen radě města na jejím zasedání dne 23.11.2021. Rada města tento dokument vzala na vědomí a doporučuje jej ZM schválit.

Příloha: Plán rozvoje sportu města Klatov

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo aktualizaci Plánu rozvoje sportu města Klatov.

Ing. Zavřel – chybí mi tady vybudování dětského dopravního hřiště, ale možná ani tato myšlenka neexistuje.

Pan starosta – tato myšlenka existuje, pracuje se na tom, aby se obnovilo dětské dopravní hřiště. Myslím, že na jarním jednání s ním budete seznámeni.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

10. VOLBA NOVÉHO ČLENA FINANČNÍHO VÝBORU

Člen finančního výboru pan Mgr. Igor Jakubčík rezignoval ke dni 31.07.2021 na funkci člena finančního výboru zastupitelstva města.

Na uvolněné místo je MO ČSSD navržen pan Pavel Šefl, [REDACTED], [REDACTED].

Příloha: návrh člena

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města zvolilo členem finančního výboru pana Pavla Šefla, [REDACTED], [REDACTED].

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

11. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Ing. Chroust – rád bych vám poděkoval za spolupráci v roce 2021 a popřál vám krásné Vánoce a všechno nejlepší do nového roku.

12. NÁVRH NA POSKYTNUTÍ MIMOŘÁDNÉ ODMĚNY MÍSTOSTAROSTŮM MĚSTA

Členovi zastupitelstva města může v souladu se zák. o obcích (§ 76) město poskytnout mimořádnou odměnu za splnění mimořádných nebo zvláště významných úkolů obce. Souhrnná výše odměn poskytnutých v kalendářním roce uvolněnému členovi zastupitelstva nesmí být vyšší než dvojnásobek nejvyšší odměny, která mu v průběhu roku náležela.

Návrh na poskytnutí mimořádné odměny musí být odůvodněn a projednán jako samostatný bod programu jednání zastupitelstva. Důvod poskytnutí odměny musí být uveden v usnesení zastupitelstva.

Navrhuji zastupitelstvu města schválit poskytnutí mimořádné odměny:

- pro místostarostu Ing. Václava Chrousta ve výši dvojnásobku měsíční odměny za přípravu a zpracování rozpočtu města vč. finančního řízení příspěvkových organizací, pokrytí absence vedoucí finančního odboru nad rámec stanovených povinností, aktivní účast na zpracování územního plánu a strategií města,
- pro místostarostu Ing. Martina Kříže ve výši jednonásobku měsíční odměny za zajištění kulturních akcí a aktivní řízení příspěvkových organizací v době pandemie COVID-19.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 76 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválilo poskytnutí mimořádné odměny ve výši dvojnásobku měsíční odměny místostarostovi Ing. Václavu Chroustovi za přípravu a zpracování rozpočtu města vč. finančního řízení příspěvkových organizací, pokrytí absence vedoucí finančního odboru nad rámec stanovených povinností, aktivní účast na zpracování územního plánu a strategií města.
- 2) Zastupitelstvo města v souladu s ust. § 76 zák. č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, schválilo poskytnutí mimořádné odměny ve výši jednonásobku měsíční odměny místostarostovi Ing. Martinu Křížovi za zajištění kulturních akcí a aktivní řízení příspěvkových organizací v době pandemie COVID-19, zajištění projektu Zdravého města, příprava Komunitního plánování sociálních služeb.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 2 členové byli mimo jednací místnost – **usnesení bylo schváleno.**

13. DISKUSE

JUDr. Štancil – rád bych požádal o nějaké srovnání, jaká je efektivita nového uspořádání svozu odpadů v porovnání s předchozí variantou. Kdyby bylo možno porovnat výsledky – náklady, příjmy.

Ing. Chroust – výběr poplatku – jsme někde nad 9 miliony Kč za daný rok.

Pan starosta – čili o milion korun výš, než když bylo „popelnicovné“.

Ing. Chroust – pan starosta říkal, že by jednání zastupitelstva bylo 22.02.2022, to bychom o tom klidně mohli hovořit.

P. Fiala – řítíme se do rozpočtového provizoria – víme už přibližně, co to bude pro město znamenat? Jestli se nás to dotkne?

Ing. Chroust – my si myslíme, že budeme dostávat příspěvek na výkon státní správy stejně jako v minulém roce. Bude otázka, jak dlouho rozpočtové provizorium bude trvat, jak se to bude dotýkat dotací.

Pan starosta – nebudou žádné dotační tituly otevřeny, dokud bude provizorium, to být nemůže. Neměli bychom se dotknout toho, co máme rozběhnuté, protože město má schválený rozpočet. Může nastat problém např. s dofinancováním sociálních služeb.

Ing. Chroust – jako město máme rezervy, které by nám pomohly toto přežít.

P. Fiala – adventní trhy proběhly spolu s Klášterním bazarem v neděli. Nevím, proč byl Klášterní bazar součástí těch trhů, vždycky byl v sobotu, nebyl vázaný na trhy. Myslel jsem si, že tato věc bude pro všechny občany města, bez jakéhokoliv omezení. Nezaznamenal jsem na stránkách města, na facebooku, ani na radě města, že nás tam čeká nějaké opatření. Bylo to zapotřebí?

Ing. Kříž – bylo to zapotřebí, protože neděle máme nastaveny jako kulturní program s prodejem vánočního sortimentu, bohužel se musíme vypořádat s opatřeními, která jsou, v neděli běžné trhy nemáme – v tržním řádu máme pouze všední dny. Museli jsme to napasovat na kulturní program, kde je nutné toto dělat, je to uvedeno v nařízení, proto jsme k tomu přistoupili touto cestou. Pak je volba buď v neděli nedělat nic, nebo touto formou.

P. Fiala – proč Klášterní bazar nebyl v sobotu a nebyl vyčleněn z trhů?

Ing. Kříž – není možné to udělat jako trh v neděli, chtěli jsme dát jako součást ten Klášterní bazar, jako jsme to udělali v loňském roce. Úplně vyčlenit čtyři stánky, dát k tomu program to úplně v dnešní době nejde.

P. Fiala – jde o to, že to mohli navštívit i lidé, kteří nejsou očkovaní. Když někdo chce podpořit klatovskou věc a ti lidé se tam nemohli dostat.

Ing. Kříž – pokud bychom to vyčlenili a dali v sobotu, tak na tom nic nemění, že by to byla kulturní akce a platilo by tam to samé.

P. Fiala – nešlo to vymyslet nějak jinak?

Ing. Kříž – pokud bychom nechtěli porušit opatření, tak jediná touto cestou.

P. Fiala – já jsem zaznamenal, že některá města se s tím vypořádala. Bavím se o Klášterním bazaru, nebavím se o trhu. Přece když lidé v dobré vůli chtějí přispět na věc ve městě, přijdou tam a nejsou tam vpuštění, to je přece špatně.

Ing. Kříž – pokud bychom to v dnešní době pořádali i zvlášť, tak je to kulturní akce a musela by tam platit ta opatření, která platila na tom celku. Zároveň tam v neděli probíhal i kulturní program, který byl součástí prodeje. Celé to bylo jako kulturní akce, protože jinak uvést nejde.

P. Fiala – kde bylo vyvěšeno, že tam ti lidé nesmí? Já jsem to nikde nezaznamenal.

Ing. Kříž – my jsme měli uvedeno, že je třeba dodržovat všechna platná opatření. Byla tam cedule, kde byly ty záležitosti popsány.

P. Fiala – když někdo není z města, jede sem, tak je mu nějaká cedule k ničemu. Já se ptám, kde to bylo vyvěšené? Nikde to nebylo vyvěšené, přece lidi nemůžou sledovat všechna opatření. Stačilo napsat jednoduchou větu: vstup pouze za stanovených opatření vyhlášených vládou. Nikde to nebylo. Chtěli jsme vybrat peníze na dobrou věc a ty jsme nevybrali.

Ing. Kříž – myslím si, že takhle úplně to nefungovalo, peníze jsme vybrali, na stáncích jsme vybrali obvyklé částky – na našem stánku cca 13 tisíc korun a na dalších to bylo obdobně. Příspěť je možno až do konce ledna na účet.

P. Fiala – lidi jsou našťvaní a nebudou chtít příspěť. Proč by někdo něco posílal, když tam chtěl osobně něco jít koupit do těch stánků? Co se týká trhů, které ještě budou – to opatření bude stejné? To znamená, že v pondělí budou klasické trhy, kde nám to nikomu nevadí, pak bude úterý, středa, čtvrtek kdy to opáskujeme a když se bude chtít někdo vyfotit s naším krásným betlémem, tak ho tam nepustíme.

Ing. Kříž – v neděli bude ten režim stejný, jako byl uplynulou nedělí, s tím nejde nic jiného dělat, ale potom ve všední dny máme v tržním řádu, že se trhy mohou konat – proběhnout formou farmářských trhů s kulturním programem.

P. Fiala – je to směšné. Víím, že nás do toho hodila vláda, ale je to směšné, jestli je to neděle, nebo pondělí, nebo úterý.

Pan starosta – můžeme o tom vést diskusi hodně dlouho, nejjednodušší by bylo říci: nic, to jsme nechtěli. Samozřejmě to, co jste zmínil kolem Klášterního bazaru je špatně, pokud je to kulturní akce, což v neděli jinak nejde, mimochodem byla tam kontrola hned v 9 hodin ráno, jestli dodržujeme ty věci, tak to musí být tímto směrem. Co se týká běžných tržních dní, je to ve volnějším režimu, bez té pásky. Víím, že je to nepříjemné, že to mnoho lidí zamrzelo.

Ing. Zavřel – já jsem naopak chtěl poděkovat vedení města za to, že nebylo odrazeno aktuálními opatřeními zakazujícími pořádání vánočních trhů a ač pouze pro vyvolené, tak našlo zákonnou cestu, jak Klatovanům zpříjemnit vánoční období.

Pan starosta – prosím, ne pro vyvolené. Je to skutečně tak, jak je nařízeno.

MUDr. Chroust – jaká je sledovanost přenosu zastupitelstva? Kolik je přístupů?

P. Kalista – teď je tam 23, celkem přehrání 90.

14. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise p. Mašek.

Hlasování: pro se vyslovalo 22 členů ZM – **zastupitelstvo města vzalo na vědomí usnesení z 20. zasedání Zastupitelstva města Klatov.**

Pan starosta poděkoval zastupitelům za činnost ve výborech, komisích, pracovních zastupitelstvech, na jednáních zastupitelstva, kterou pro město Klatovy dělali. Popřál klidné svátky prožité ve zdraví a úspěšný rok 2022.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

V 20:20 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 20. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé: