

Z Á P I S č. 23

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 29.03.2022 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 21 členů ZM

Omluveni: Ing. Frydrych, MUDr. Jelínek, p. Papež, Mgr. Pleticha, Mgr. Šklebený,
Ing. Votípka

Přítomno občanů: 25

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2022 + dotace nad 50 000 Kč v jednotlivém případě
- 4) Přijetí dotace a návrh na rozdělení státní finanční podpory z Programu regenerace MPZ pro rok 2022
- 5) Žádost Spolku Ulice Plzeň o dotaci pro rok 2022 na výkon terénní sociální práce v Klatovech
- 6) Obecně závazná vyhláška o nočním klidu
- 7) Zprávy vedení
- 8) Diskuse
- 9) Usnesení a závěr

Online přenos ze zasedání zastupitelstva města je možné sledovat na <https://www.klatovy.cz/mukt/onlinezastupitelstvo.asp>.

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 23.03.2022 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 21 členů zastupitelstva města.

Pan starosta upozornil přítomné, že jednání zastupitelstva města je přenášeno on-line. Online přenos ze zasedání zastupitelstva města je možné sledovat na <https://www.klatovy.cz/mukt/onlinezastupitelstvo.asp>.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: Mgr. Kopecký i p. Rehák zápis podepsali a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Ing. Baroch a MUDr. Kuneš.

Hlasování – Ing. Baroch: pro se vyslovilo 20 členů, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Baroch byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – MUDr. Kuneš: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **MUDr. Kuneš byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Kristová, Ing. Pohanka a JUDr. Štancl.

Hlasování – Ing. Kristová: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Kristová byla zvolena členkou návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Pohanka: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Pohanka byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – JUDr. Štancl: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování a 1 člen nehlasoval – **JUDr. Štancl byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 21. zasedání ZM konaného 22.02.2022 a z 22. zasedání konaného 08.03.2022 seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

JUDr. Štancl – nemluvil jsem jen o malých zbytkových pozemcích a o tom, jak se oceňují, takto jsem to neomezil. Čím větší pozemek, tím je ta připomínka důležitější. Tady je plnění, že znalci zohledňují ceny nemovitostí dostupné na trhu, to je hezká věta, ale právě proto byla minule debata, abychom se dozvěděli, jak se to zohledňuje. Myslím si, že ta odpověď není přiléhavá.

Pan starosta – není asi problém, aby ji odbor rozvoje města ještě doplnil. Toto reagovalo na pozemky, které jsme tam prodávali.

JUDr. Štancl – zpráva o veřejném pořádku – rád bych na to potom písemně reagoval ve směru ke zpracovatelům, tzn. k panu tajemníkovi a veliteli MP. Tady se říká, že strážníci odstranili tolik a tolik injekčních stříkaček. My tu budeme dneska hlasovat o příspěvku pro Ulici a ta to má v programu.

Ing. Kříž – ano, dělají to také, ale nedělají to běžně, že by to uklízeli. Nemají to v programu, ani v náplni práce, sbírat je po městě jako úklid.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 21. a 22. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 a 2, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 22.02.2022, byly zveřejněny ve dnech 25.02.2022 až 15.03.2022 a nebyly k nim doručeny námitky.

Úkon č. 3 byl zveřejněn ve dnech 09.03. až 24.03.2022 (elektronická aukce) a nebyly k němu doručeny námitky.

Hlasování – úkony č. 1 a 2: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **úkony č. 1 a 2 byly schváleny.**

3) NOVÝ ÚKON

ZM 22.02.2022 rozhodlo o prodeji celku stavebních pozemků v průmyslové zóně Pod Borem elektronickou aukcí s vyvolávací cenou ve výši 800,00 Kč/m². Aukce proběhla 21.03.2022, zúčastnily se jí 2 zájemci. Předkládáme ZM ke schválení prodej pozemků vydražiteli.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji stavebních pozemků č. 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183 a 4184 o celkové výměře 41 024 m² v k.ú. Klatovy vydražiteli z elektronické aukce, společnosti Accolade CZ XXI, s.r.o., člen

koncernu, za cenu smluvní ve výši 805,00 Kč/m² bez DPH (DPH bude účtováno), celkem 33.024.320,00 Kč bez DPH.

Ing. Baroch – jaká byla cena druhého uchazeče?

Pan starosta – druhý uchazeč zůstal na vyvolávací ceně.

Ing. Baroch – nezvedl byste dnes tu cenu ještě výš?

Pan starosta – shodli jsme se na ceně 800 Kč/m², odpovídá to cenám, které jsou v okolí.

Ing. Baroch – mě spíš zaráží to, že 100 Kč je 4 miliony korun, původně jsem navrhoval zkusit tisíc – to by bylo o dalších 8 milionů víc, pro město je každý milion důležitý. Nevím, jak bylo velké riziko, že by Accolade z aukce odstoupil.

Ing. Chroust – my jsme postupovali podle toho, jak jsme se tady dohodli. Původní cena byla úplně jiná, 805 Kč/m² je slušný výsledek.

Ing. Baroch – původní cena 320 Kč/m² už je tady 11 let, odvolávat se k této ceně už není možné.

Pan starosta – 320 Kč/m² byla cena historicky schválená zastupitelstvem, přistoupili jsme k elektronické aukci tak, jak jsme se minule dohodli.

JUDr. Štancl – připojil bych poznámku spíše do budoucna: nenapadlo by mě, že bychom se tady na zastupitelstvu měli zabývat výškou přihazovacích kroků, zřejmě to na příště bude potřeba – nejmenší byl 5 Kč, nebo koruna, nevím. První zkusil nejnižší cenu, druhý na to nereagoval. Další připomínka: když druhý účastník zůstal nečinný, mohla by se konat aukce znovu? Třetí připomínka: dal bych delší lhůtu k tomu, aby to vešlo ve známost, tady to bylo vše za měsíc hotové. Mohli bychom znát jméno té druhé firmy?

Ing. Chroust – fyzická osoba, vlastník prádelny p. Pöschl. Pokud já vím, zvažovala do aukce vstoupit firma, která dělá FVE, ale tím jak jsme zúžili podmínky, tak se rozhodli, že do aukce nepůjdou.

JUDr. Štancl – když se nový majitel rozhodne to prodat nebo rozparcelovat na malé pozemky, je to možné? Nebo je nějak vázán pravidly v zóně?

Ing. Vítovec – bude uzavřena kupní smlouva s podmínkami, která bude obsahovat sankce, jedna z podmínek bude dodržet předmět činnosti, tzn. lehká strojírenská výroba nejméně do roku 2030 a samozřejmě nezatížení pozemku dalšími závazky s výjimkou financující banky. Smlouva má poměrně tvrdé podmínky, které mají zamezit možnosti parcelace nebo využití pozemku k jinému účelu.

Hlasování: pro se vyslovilo 19 členů ZM, proti byli 2 členové – **usnesení bylo schváleno.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Uznání vlastnického práva k pozemku vydržením (Markyta)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3578/14, výměra 13 m², žadatel: [REDAKCE], zast. JUDr. Šimáčkem, advokátem v Klatovech.

RM 21.06.2021 v rámci vypořádání připločených obecních pozemků na základě žádosti [REDAKCE] rozhodla o pachtu částí obecní pp.č. 3578/5 (cesta u zahrádek Markyta) čtyřem vlastníkům přilehlých zahrádek za roční pachtovné 10,00 Kč/m² + inflace. Pachtovní smlouvu podepsali 3 vlastníci zahrádek, [REDAKCE] nepodepsal a zaslal prostřednictvím advokáta návrh na souhlasné prohlášení o vydržení pozemku (tj. připločené části o výměře 13 m²) s tím, že zahrádku vlastní od r. 2003 a koupil ji již se stávajícím oplocením a je tedy dle jeho mínění držitelem pozemku v dobré víře, že je jeho vlastnictvím.

Rada města nedoporučila ZM schválit uznání vlastnického práva vydržením.

Právnička města – uznání vlastnického práva vydržením by mohlo mít precedenční charakter i pro jiné obdobné případy.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o uznání vlastnického práva k části obecní pp.č. 3578/2 (dle GP č. 7005-2344/2020 nově vzniklá pp.č. 3578/14) o výměře 13 m² v k. ú. Klatovy ve prospěch [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE] vydržením.

JUDr. Štancl – je tady zmínka, že by to bylo precedenční rozhodnutí, myslím si, že to tak není, pokud tady ty věci projednáváme, každá věc má své podmínky, nejpodstatnějším znakem je, zda si to ten žadatel zaplotil sám, nebo zda už to v tomhle stavu získal. Tady máme informaci, že zahrádku v roce 2003 koupil už se stávajícím oplocením. On důvodně předpokládá, že koupil pozemek ve správných hranicích, tak ho také užívá. Užívá ho také dvojnásobnou dobu, než je potřeba k vydržení. Přikláním se k uznání vydržení.

P. Rehák – než žádal o vydržení, tak žádal o prodej, on si je vědom, že to není jeho.

Pan starosta – budeme se dostávat k tomu, že se dostaneme i do obytných částí města, pak se dostáváme do potíží, kdy jsme těsně vedle vedení kabelů, že je tam ulice, kterou potřebujeme opravovat, dostaneme se do obrovských problémů právě ve zúžených místech, kde jsou položeny sítě.

JUDr. Štancl – ve stejné situaci budeme, ať to bude vlastník kupovat nebo ať se uzná jeho vydržení. Výsledek z hlediska sítí je ten samý, že ta hranice by se nepohnula, ten plot.

Hlasování: pro se vyslovili 2 členové ZM, proti bylo 6 členů a 13 členů se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

2) Prodej části obecního pozemku (Chaloupky)

k.ú. Točník u Klatov – část pp.č. 347/17, žadatelka: ,
, , výměra 4 m², cena dle ZP administrativní = cena
 obvyklá, pp.č. 347/17 = 231,00 Kč/m², celkem 924,00 Kč.

Znalec stanovil cenu na základě výsledků zjištěné ceny dle administrativní metody. Nelze-li stanovit cenu obvyklou ani tržní, navrženou kupní cenou při prodeji nemovitosti se stává cena zjištěná.

Vlastnice RD s tenisovým kurtem na Chaloupkách v k.ú. Točník u Klatov
žadá o prodej části sousedního obecního pozemku pp.č.
347/17 o výměře 4 m², který je v oplocení a je na něm umístěna stavba
tenisového kurtu.

Rada města doporučila ZM schválit prodej.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pp.č. 347/17 o výměře 4 m² za cenu 231,00 Kč/m², celkem 924,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno), v k.ú. Točnick u Klatov do vlastnictví [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED].

JUDr. Štancil – tady se říká, že obvyklá cena = administrativní, to prostě není možné. Obvyklá cena je ta, za kterou se to běžně prodává, administrativní cena je ta, kterou stanoví vyhláška. Proč tady nemáme cenu obvyklou, resp. proč by nešlo stanovit cenu obvyklou ani tržní? Co tomu brání?

Ing. Vítovec – zadali jsme znalecký posudek, znalec uvedl, že není schopen stanovit tržní cenu porovnáním s obdobným pozemkem a v takovémto případě podle oceňovací vyhlášky je možné stanovit, že cenou se stává cena administrativní.

P. Pošefka – majetková komise cenu nikdy neřeší, řešili jsme prodej 4 m², vyhodnotili jsme, že je to možné a doporučili jsme radě prodej.

P. Fiala – kolik stál znalecký posudek?

Ing. Vítovec – posudky stojí obvykle 5 až 6 tisíc korun, cena za tento znalecký posudek byla v plné výši přeučtována kupující.

Pan starosta – bavíme se o 10 m² a ty znalecké posudky nejdou k tíži města, ale výrazně to prodražují.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

3) Směna pozemků v Klatovech (Chaloupky)

k.ú. Klatovy – obecní pp.č. 2594/14 o výměře 1 657 m², soukromé pp.č. 2377/2 o výměře 1 610 m² a 2399/2 o výměře 39 m², žadatel: manželé [redacted], zastoupeni synovcem [redacted], [redacted], výměra 1 657 m² obecního pozemku za 1 649 m² nabízených pozemků žadatelů.

Cena: ZP nebyl zadán, jedná se o směnu pozemků mimo zastavitelné území obce o cca stejné výměře bez doplatku.

Žadatelé by chtěli směnit/koupit obecní pozemek sousedící s jejich nemovitostmi na Chaloupkách. Požadovaný obecní pozemek mají z důvodu jeho užívání jako vedlejší vjezdy na své pozemky [redacted] v bezplatné výpůjčce za údržbu. Aktuálně chtějí do pozemku uložit kanalizační potrubí s předčištěnou vodou z domovních ČOV [redacted] do sousedního obecního rybníčku a využít jej k trvalé legalizaci přístupu (vjezdů) na jejich pozemky s RD. Navrhované umístění odtoků předčištěných vod z domovních ČOV přes pozemek lze řešit souhlasem města.

Za tento pozemek v centru obce Chaloupky nabízejí své pozemky v cca stejné výměře u vjezdu k lomečku (Němčák), které částečně navazují na obecní pozemek.

Rada města nedoporučila ZM schválit směnu pozemků.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně obecní pp.č. 2594/14 – ostatní plocha o výměře 1 657 m² v k.ú. Klatovy za soukromé pp.č. 2377/2 – trvalý travní porost o výměře 1 610 m² a pp.č. 2399/2 – orná půda o výměře 39 m², celkem 1 649 m², v k.ú. Klatovy ve vlastnictví [redacted] bez finančního plnění.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 17 členů a 4 členové se zdrželi hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

4) Prodej částí obecních pozemků (Palackého ul.)

k.ú. Klatovy – pp.č. 97/14, 97/16, žadatel: [redacted], zast. [redacted], výměra cca 133 m² (cca 113 m² + cca 20 m²), cena 250,00 Kč/m² (ZP z 25.10.2021, komunikace, zpevněná asfaltová plocha v ul. U Plynárny u čp. 798), ost. plocha u rest. U Princů – 1.000,00 Kč/m² v r. 2017.

Vlastník čp. 780 (býv. samoobsluha v Palackého ul.) žádá o prodej částí dvou sousedních obecních pozemků o celkové výměře cca 133 m². Na pozemku před hlavním vstupem do obchodu (pp.č. 97/14) je asfaltový chodník cca 113 m², na pozemku za obchodem (pp.č. 97/16) je asfaltová vozovka cca 20 m².

Důvodem žádosti je možnost provést rekonstrukci povrchu u obchodu a zabezpečení parkovacích míst v návaznosti na zamýšlené stavební úpravy objektu (odstranění nákladové rampy). V pozemcích jsou uloženy inženýrské sítě: na pp.č. 97/14 je elektrické vedení NN, Telefonica a veřejné osvětlení; na pp.č. 97/16 je kanalizace a teplovod.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej částí obecních pozemků žadateli.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pp.č. 97/14 o výměře cca 113 m² a části pp.č. 97/16 o výměře cca 20 m² za cenu smluvní 250,00 Kč/m², celkem cca 33.250,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno), v k.ú. Klatovy do vlastnictví [redacted].

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 21 členů – **usnesení nebylo schváleno.**

5) Směna pozemků (ul. Nerudova, Voříškova)

k.ú. Klatovy – obecní části pp.č. 1309/30 a pp.č. 1309/31, soukromý pp.č. 1309/39, výměra soukromý – 496 m², obecní – cca 283 m², žadatel: Atletika Klatovy, z.s., Nerudova 947, Klatovy. Cena – bez finančního plnění.

Atletika Klatovy, z.s., žádá o směnu svého pozemku za části dvou obecních pozemků, které by využila pro výstavbu plechových skladů. Pozemek žadatele je mezi atletickým stadionem a ZŠ Tolstého, na jeho části je stezka pro pěší vedoucí na lesopark Hůrka. Obecní pozemky jsou mezi atletickým stadionem a zimním stadionem, na pozemku je částečně zpevněná plocha, částečně zatravněná. Konečná výměra obecních pozemků bude dána geodetickým zaměřením s odstupem cca 1 m od budovy zimního stadionu a stávajícího oplocení zimního stadionu.

Rada města doporučila ZM schválit směnu.

Zimní stadion Klatovy, o.p.s., neměl připomínek ke směně, pozemek neužívá.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně částí obecních pp.č. 1309/30 a 1309/31 (cca 283 m²) v k.ú. Klatovy za soukromý pp.č. 1309/39 (496 m²) ve vlastnictví spolku Atletika Klatovy, z.s., Nerudova 947, Klatovy, bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6) Prodej pozemků (Větrovna) formou architektonicko-developerské soutěže s následnou elektronickou aukcí

k.ú. Klatovy – stp.č. 2490/21, 2490/4, 2490/6, 2490/7, 6782, 6783, 2490/22 – část, 2584/3 – část a 2757 – část o celkové výměře cca 7.000 m² v k.ú. Klatovy, žadatel: město Klatovy, vyvolávací cena při aukci 4.500,00 Kč/m² včetně DPH, celkem cca 31.500.000,00 Kč vč. DPH.

RM 21.12.2022 po předchozích jednáních v této věci doporučila ZM prodat pozemek v lokalitě Větrovna elektronickou aukcí, která proběhne mezi zájemci vybranými na základě architektonicko-investorské soutěže dle městem schváleného zadání.

Předtím probíhala interní jednání k tvorbě zadání a podmínek soutěže. Vstoupili jsme rovněž v jednání se zástupci Útvaru koncepce a rozvoje města Plzně, kteří projevíli zájem s námi soutěž zorganizovat.

Výsledkem je vydefinování procesu připravované architektonické soutěže s následným propojením architektů a investorů, vypracováním požadované územní studie, aukcí pozemků s účastí realizátorů vítězných návrhů a s konečným zpracováním regulačního plánu. S vítězem aukce bude se souhlasem ZM uzavřena smlouva o budoucí smlouvě kupní, vlastní převod bude realizován po dokončení stavby do výšky, umožňující zápis stavby do KN (obvykle 1. NP).

Podrobný harmonogram soutěže je přílohou č. 1 této zprávy.

Předkládáme dále Anotaci záměru (soutěžní podmínky), která by měla být podkladem pro úvodní jednání – workshop s investory – příloha č. 2 této zprávy.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemků v lokalitě Větrovna a uložila ORM a architektce vypracovat ve spolupráci s právníčkou a Útvarem koncepce a rozvoje města Plzně soutěžní podmínky otevřené architektonicko-investorské soutěže.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji stp.č. 2490/21, 2490/4, 2490/6, 2490/7, 6782, 6783, 2490/22 – část, 2584/3 – část a 2757 – část o celkové výměře cca 7.000 m² v k.ú. Klatovy lokalitě Větrovna formou otevřené architektonicko-investorské soutěže s následnou elektronickou aukcí s vyvolávací cenou ve výši 4.500,00 Kč/m² včetně DPH. ZM pověřilo radu města k administraci architektonicko-investorské soutěže s následnou elektronickou aukcí.

JUDr. Štancl – je dobrý nápad to udělat tímto způsobem, že to nebude přímo aukce. Vyvolávací cena 4.500 Kč – když to dneska odsouhlasíme, tak předpokládám, že si necháváme možnost, že o těch podrobných podmínkách aukce včetně ceny se bude jednat v dalším kole. Je tomu tak?

Pan starosta – není s tím závažnějšího problému, ale pak si musíme říct, jak si to v těch krocích představuješ. Jde nám o to, aby území nějak vypadalo, aby to do něj zapadlo, abychom neprodali 7.000 m² jednomu zájemci, který si tam postaví čtyřpatrový dům, a my s tím nic neuděláme, proto jsme šli do této soutěže za podmínek. Pokud dnes odsouhlasíme, mělo by to proběhnout včetně aukce.

JUDr. Štancl – já s tím takhle souhlasím. Co znamená, že v kroku 6 zastupitelstvo upřesní podmínky aukce?

Ing. arch. Kovářiková – to je spíš otázka na odbor rozvoje města. Já jsem připravovala soutěž, cílem je zajistit pro město vzhled nové zástavby.

Pan starosta – proběhne aukce, je tam nějaký prodej, vítězný záměr tady bude odprezentován.

JUDr. Štancl – jaké podmínky aukce budeme upřesňovat v kroku 6?

Ing. Chroust – součástí toho, co mají zpracovat je také regulační plán, také podmínky cenové. Cenu budeme znovu diskutovat.

JUDr. Štancl – cenu budeme znovu diskutovat v kroku 6, tak pod bodem 7 aukce je napsáno: developři navrhnu cenu za m² pozemku.

Ing. Chroust – ano, to oni mají právo, protože je princip postavený na tom, že jsme nechtěli, aby tam fungoval jenom architekt, ale aby u toho byl i developer. Developer může přijít s nějakým návrhem, ale my můžeme mít názor jiný. Developer dělá jakousi oponenturu architekta.

JUDr. Štancl – kdy se zastupitelstvo dozví, jaká bude vyvolávací cena pozemku? Ve kterém z těch kroků?

Ing. Chroust – startovací vyvolávací cena je 4.500 Kč/m², pak přijdeme znovu do zastupitelstva.

JUDr. Štancl – pak jsou v tom developři, čili z čeho vypadne konečná cena?

Ing. Chroust – z diskuse s developery, ale také s naší představou a s oceněním trhu.

JUDr. Štancí - ve kterém okamžiku budeme my, jako zastupitelstvo, vědět to, že do elektronické aukce se vstupuje s vyvolávací cenou tolik a tolik?

Ing. Chroust – předtím než se rozběhne elektronická aukce, v té chvíli to bude zastupitelstvo vědět a bude moci odsouhlasit tu cenu, nebo ne.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7) Vypořádání bytů v domě Klatovy čp. 125/V

Město má v podílovém spoluvlastnictví 51 % se Stavebním a nájemním družstvem Klatovy 49 % bytový dům Plánická čp. 125/V. Tento dům byl v minulosti městu Klatovy bezplatně převeden od armády a následně s poskytnutím dotace ze Státního fondu rozvoje bydlení kompletně zrekonstruován na bytový dům. Podmínkou dotace bylo mj. podílové spoluvlastnictví města (většinový podíl) a účelově založeného družstva. V domě vzniklo celkem 53 bytů a z toho 3 bezbariérové byty. Budoucí nájemníci 50 bytů (mimo 3 bezbariérových) na počátku rekonstrukce skládali finanční prostředky, které byly jako členské podíly družstva na základě smlouvy o sdružení použity na rekonstrukci objektu. Dále na rekonstrukci objektu byla použita státní dotace a prostředky z hypotečního úvěru města Klatovy. Budoucí nájemníci platili nájem městu a město tyto prostředky použilo na splátky úvěru. Výše úhrad u jednotlivých nájemníků se lišila podle toho, kolik zaplatili v které fázi, zda na počátku či v průběhu užívání, neboť do splátek se promítaly i úroky z úvěru.

Mezi městem Klatovy a Stavebním a nájemním družstvem Klatovy – Plánická 125/V (dále jen „družstvo“) byla 15.09.2004 uzavřena smlouva o budoucí smlouvě o zrušení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitosti – budova bytového domu Plánická čp. 125/V, Klatovy. V této smlouvě se obě strany zavázaly, že uplynutím 20 let od kolaudace nebo úplným splacením hypotečního úvěru na stavbu předmětné nemovitosti (podle toho, co nastane dříve) vypořádají podílové spoluvlastnictví k uvedené budově. V této smlouvě však není řešen pozemek pod budovou, který je ve 100% vlastnictví města.

V současné době je úvěr již splacen a má dojít k naplnění výše uvedené smlouvy o smlouvě budoucí.

Uvedená smlouva garantuje bezplatný převod 51% podílu domu města Klatovy družstvu.

Rozhodnutí o výše uvedeném převodu padlo v roce 2004 a družstvo nyní za pomoci právního zástupce a daňového poradce požádalo o naplnění předešlých rozhodnutí, tj. narovnání vztahů ze smlouvy o sdružení ze dne 01.08.2001, ze smlouvy o budoucí smlouvě o sdružení a vypořádání podílového spoluvlastnictví nemovitostí ze dne 15.09.2004. Družstvo dále žádá o převod spoluvlastnického podílu co do 49/100 na stp.č. 4303 v k.ú. Klatovy a požaduje součinnost města Klatovy při vymezení jednotek v nemovitosti – stp.č. 4303, jejíž součástí bude dům čp. 125/V v k.ú. Klatovy.

Ohledně tří bezbariérových bytů žádá o převod spoluvlastnických podílů co do 49/100 ve vztahu k celku u 3 jednotek – (3 bezbariérové byty) v domě čp. 125/V v Klatovech.

Veškeré závazky z úvěru, který byl poskytnut městu na rekonstrukci bývalého kasárenského bloku, byly prostřednictvím úhrad od fyzických osob (členů družstva) splaceny a rovněž byly splněny i povinnosti vyplývající z čerpaného dotačního titulu.

Družstvo v dopise podaném dne 25.02.2022 žádá:

- o odprodej spoluvlastnického podílu co do 49/100 ve vztahu k celku pozemku - stp.č. 4303 v k.ú. Klatovy a to za cenu dle znaleckého posudku. Podíl by odkoupilo družstvo (z fondu oprav), tím by došlo ke ztotožnění vlastnických poměrů vlastníka stavby a vlastníka pozemku pod budovou a stavba by se stala součástí pozemku. Celková obvyklá cena pozemku dle znaleckého posudku činí 1.751.910 Kč, tj. 1.084 Kč/m². Znalecký posudek byl vyhotoven p. Pavlem Miškovským dne 21.12.2021. Tzn. cena podílu co do 49/100 ve vztahu k celku činí 858.436 Kč.
- dále družstvo požaduje společně s městem Klatovy přistoupit ke společnému úkonu – prohlášení o vymezení jednotek – bytů ve společné nemovité věci – pozemek stp.č. 4303 v k.ú. Klatovy, jejíž součástí bude dům čp. 125/V, a to k vymezení 53 jednotek – bytů z nichž 3 jsou bezbariérové,
- řešení 3 bezbariérových bytů – navrhuje převod spoluvlastnického podílu co do 49/100 ve vztahu k celku na 3 jednotkách – bezbariérové byty za jednotkovou cenu 10.000,- Kč za byt tak, aby město Klatovy bylo jejich výlučným vlastníkem,
- řešení společného převodu (města a družstva) vymezených jednotek – 50 bytů současným členům družstva a nájemníkům těchto bytů, přičemž tento převod by se ve vztahu ke spoluvlastnickému podílu města Klatovy (51/100) uskutečnil za kupní cenu, která by byla tvořena ze dvou částí, a to jednak z již zaplacených splátek ceny, tak z druhé části, a tou je podíl na ceně pozemku stp.č. 4303 v k.ú. Klatovy (51/100 ceny pozemku rozpočítáno na jednotlivé byty dle jejich výměry).

Výše uvedeným postupem by byly veškeré závazky mezi městem Klatovy a družstvem zcela vyrovnány a narovnány, a to oboustranně. Družstvo by uhradilo navíc transakční náklady, tzn. právní služby spojené s vypracováním všech smluv a dokumentů (kupní smlouvy, prohlášení vlastníka aj.) a náklady na daňové poradenství zajištěné městem Klatovy.

Podání žádosti spojené s budoucím narovnáním bylo projednáno a schváleno členskou schůzí družstva, jehož členem je i město Klatovy, dne 08.02.2022.

Tak, aby mohlo dojít k naplnění dřívějších rozhodnutí a narovnání uvedených majetkových vztahů, musí být navržené úkony projednány a schváleny v souladu zák. č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Rada města doporučila ZM ke schválení záměr nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu co do 49/100 ke třem bezbariérovým bytům, které budou vymezeny v pozemku stp.č. 4303, jehož součástí bude dům čp. 125/V v Klatovech, od Stavebního a nájemního družstva Klatovy za cenu 10.000 Kč za spoluvlastnický podíl 49/100 na jednotlivém bytě včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku. Uzavření dohody o narovnání

se Stavebním a nájemním družstvem Klatovy, na základě které budou narovnány vztahy ze smlouvy o sdružení ze dne 01.08.2001 bez sjednané povinnosti si navzájem cokoliv plnit.

RM doporučila ZM ke schválení záměr úplatného převodu (společné právní jednání se Stavebním a nájemním družstvem Klatovy) jednotek – bytů, které budou vymezeny v pozemku stp.č. 4303, jehož součástí bude dům čp. 125/V v Klatovech, členům družstva, kteří jsou současně nájemci bytů, při doplacení ceny pozemku a při započtení dosavadních splátek na kupní cenu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo:

- záměr úplatného převodu spoluvlastnického podílu ve výši 49/100 na stp.č. 4303 v k.ú. Klatovy, oprávněným k výkonu zákonného předkupního práva je podílový spoluvlastník domu čp. 125/V v Klatovech, kterým je Stavební a nájemní družstvo Klatovy, který je na převáděném pozemku stavebně situován za cenu obvyklou dle znaleckého posudku ve výši 858.436,- Kč.
- nabytí vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu o velikosti 49/100 ke třem jednotkám – bezbariérovým bytům vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku, které budou vymezeny v pozemku stp. č. 4303, jehož součástí bude dům čp. 125 v Klatovech v k. ú. Klatovy do majetku města za kupní cenu 10.000,00 Kč za 1 bezbariérový byt vč. spoluvlastnického podílu na společných částech domu a pozemku od Stavebního a nájemního družstva Klatovy – Plánická 125/V, družstvo, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy.
- úplatný převod (společné právní jednání se Stavebním a nájemním družstvem Klatovy – Plánická 125/V, družstvo) jednotek – bytů, které budou vymezeny v pozemku stp.č. 4303, jehož součástí bude dům čp. 125/V v Klatovech, členům Stavebního a nájemního družstva Klatovy – Plánická 125/V, družstvo, nám. Míru 62, 339 01 Klatovy, kteří jsou současně nájemci bytů, při doplacení ceny pozemku a při započtení dosavadních splátek na kupní cenu.

P. Fiala – jak ten úkon spěchá? Nevím, jestli všichni kolegové ví, o jaký dům se jedná, zdá se mi to zmatečné.

Pan starosta – úkon činíme na žádost lidí, kteří tam jsou – členové družstva. Je to dlouhodobě připravovaná záležitost. Byli by rádi, aby se to projednalo a tato věc byla uzavřena.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 3/2022

DOTACE NAD 50.000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ

1) Rozpočtové opatření č. 3/2022

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 14.12.2021 schválilo rozpočet města pro rok 2022. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 124.033 tis. Kč, ze kterého byla v rámci Rozpočtového opatření č. 01/2022 vyčerpána, převážně na investiční akce roku 2022, částka 77.856 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních

prostředků města ke konci roku 2021 ve výši 421.386 tis. Kč (z toho rozpočtová rezerva roku 2021 činí 238.857 tis. Kč) se pro rok 2022 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 467.563 tis. Kč (po zohlednění RO č. 1/2022), která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2022.

Návrh jejího dalšího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 3/2022 – viz níže.

Vliv rozpočtového opatření č. 3/2023 na rozpočet města pro rok 2022 je pak následující:

Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2021	421.386 tis. Kč
(z toho rozpočtová rezerva 2021	238.857 tis. Kč)
Rozpočtový přebytek 2022	124.033 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2022 celkem	545.419 tis. Kč
Čerpání v rámci RO č. 1/2022	- 7.856 tis. Kč
Čerpání v rámci RO č. 2/2022	-154.204 tis. Kč
Čerpání v rámci RO č. 3/2022	-28.652 tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy 2022	284.707 tis. Kč

Návrh rozpočtového opatření č. 3/2022 byl projednán na společném jednání finanční komise rady města a finančního výboru zastupitelstva města dne 14.03.2022, následně na jednání rady města dne 21.03.2022 a všechny orgány jej doporučují zastupitelstvu města ke schválení.

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Rozpočtová rezerva 2022	313 359	
1	Finanční dar organizaci Člověk v tísni na zajištění humanitární pomoci pro Ukrajinu (na základě usnesení ZM ze dne 08.03.2022), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ		500
2	Zařazení projektu „Územní studie: ÚS.7a - Klatovy - 5. května - Pod mlékárnou“ do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		785
3	Dotace z Operačního programu potravinové a materiální pomoci „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2021/2022“ pro Základní školu Klatovy, Čapkova ul. 126, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, ZŠ Čapkova	21	21
3	Dotace z Operačního programu potravinové a materiální pomoci „Obědy do škol v Plzeňském kraji 2021/2022“ pro Mateřskou školu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MŠ Klatovy	38	38
4	Navýšení zůstatku Fondu Strom za rok 2021 (převáděný zůstatek z roku 2021 ve výši 92 tis. Kč) z důvodu inkasa uložené pokuty a souvisejících nákladů řízení, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Strom		5
4	Navýšení příjmů města pro rok 2022 z důvodu uložené pokuty za znečištění povrchových vod, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města	50	
4	Navýšení rozpočtu Fondu Strom pro rok 2022 o částku uložené pokuty a souvisejících nákladů řízení, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond Strom		50

5	Navýšení dotace z rozpočtu Plzeňského kraje na výkon regionálních funkcí knihoven pro rok 2022 pro Městskou knihovnu Klatovy (schválený rozpočet ve výši 780 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěK	20	20
6	Doplatek grantu Nadace Partnerství na projekt „Výsadba stromů u PPO Střeziměř," (v roce 2021 vyplacena záloha ve výši 42 tis. Kč), zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ	5	5
7	Navýšení rozpočtu provozních výdajů na podporu softwarové části odbavovacího systému Telmax, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		264
8	Účelová finanční dotace určená na poskytování základních činností sociálních služeb pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy pro rok 2022, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 14 - Řízené organizace města, MěÚSS	8 492	8 492
9	Daň z příjmů právnických osob za město Klatovy za rok 2021, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 4 - Finanční odbor MěÚ	65 070	65 070
10	Zařazení „Vybudování hřiště v Zahradní ulici, Klatovy" do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		825
11	Zařazení projektu „Územní studie: ÚS.23 Štěpánovice" do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		215
12	Vyhotovení projekčních a průzkumných prací pro akci „Svatováclavský lom - revitalizace" - zařazení do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		1 410
13	Navýšení rozpočtu akce „Křížová cesta - obnova zastavení" na restaurování obrázků a nové výmalby pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		265
14	Zařazení akce „Oprava požární nádrže Tupadly" do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ (předpokládaná dotace MZe ve výši 1.947 tis. Kč)		2 785
15	Zařazení akce „Oprava požární nádrže Vícenice" do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 5 - Odbor životního prostředí MěÚ (předpokládaná dotace MZe ve výši 540 tis. Kč)		775
16	Zařazení akce „Most KT 08 u hlavní pošty v Klatovech" do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		15 000
17	Navýšení zůstatku Zlatého fondu za rok 2021 (převáděný zůstatek z roku 2021 ve výši 825 tis. Kč) z důvodu dodatečných příjmů z úroků, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Zlatý fond		18
18	Navýšení zůstatku Fondu nakládání s odpady za rok 2021 (převáděný zůstatek z roku 2021 ve výši 19.347 tis. Kč) z důvodu přijaté dotace na podzemní kontejnery - III. etapa, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady		935
19	Navýšení rozpočtu na krizové stavy pro rok 2022 (schválený rozpočet ve výši 500 tis. Kč), čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		1 000

20	Zařazení akce „Kamerový systém města“ do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		240
21	Zařazení pořízení osobních kamer pro strážníky Městské policie Klatovy do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 2 - Městská policie		200
22	Zařazení akce „Výměna dveří Městského úřadu Klatovy - Odbor dopravy, Mayerova ul. do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		130
23	Zařazení akce „Rekonstrukce lávky KT 26 v Domažlické ul., Klatovy“ do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		3 000
24	Zařazení akce „Stavební úpravy místní komunikace Lubská - rekonstrukce komunikace úpravou ostrůvků v obytné zóně“ do rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ		300
Celkem		73 695	102 347
	Čerpání rozpočtové rezervy města	28 652	
	ZÚSTATEK ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2022	284 707	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 3/2022.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Žádosti o dotace z Fondu dotací pro rok 2022 nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

a) Žádost OCR Athletes, z.s., na projekt „Mistr překážek, OCR Stadion&424“

OCR Athletes, z.s., požádal o poskytnutí dotace na projekt „Mistr překážek, OCR Stadion&424“. Jedná se již o třetí ročník překážkových závodů v Klatovech o titul Mistra překážek, který se uskuteční o víkendu 30.09.2022 – 02.10.2022.

Cílem je rozvíjet překážkový sport, povědomí o něm a vytvořit tradici překážkových závodů v Klatovech. Závodní víkend bude obsahovat tři závody pro juniory a dospělé a jeden závod pro děti. Zázemí závodu bude na atletickém stadionu s využitím přilehlého kopce Hůrka a jeho okolí. Hlavní závod je součástí kvalifikačních procesů na Mistrovství Evropy a světa v OCR.

Celkové náklady projektu činí 730.000 Kč, požadovaná dotace z rozpočtu města pak 200.000 Kč. Žádost byla projednána na jednání Komise pro posuzování žádostí o dotace z programu „Podpora zájmových aktivit organizací na území města Klatovy pro rok 2022“ dne 07.03.2022, na společném jednání FK a FV dne 14.03.2022 a na jednání rady města dne 21.03.2022. Všemi bylo doporučeno poskytnutí dotace ve výši 150.000 Kč. Po schválení v ZM bude dotace poskytnuta z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2022.

b) Galerie Klenová, p.o., na projekt „Sochy v ulicích 2022“

Galerie Klatovy/Klenová, p.o., požádala o poskytnutí dotace na projekt „Sochy v ulicích 2022“. Jedná se o 0. ročník festivalu současného umění ve veřejném prostoru města Klatovy na téma Přehlídka prací absolventů ateliéru Figurálního

sochařství a medaile Akademie věd výtvarných umění v Praze, Školy profesora Jana Hendrycha.

Galerie Klatovy společně s městem Klatovy vybrala 12 míst v historickém centru města, kde budou během téměř půlročního trvání přehlídky (v období od dubna do října 2022) instalovány jednotlivé sochy, aby oživily veřejně dostupná místa města a přispěly k širšímu spektru kulturního vyžití v Klatovech. Celkové náklady projektu činí 350.000 Kč, požadovaná částka dotace z rozpočtu města pak 250.000 Kč. Po projednání ve FK a FV dne 14.03.2022 a jednání rady města dne 21.03.2022 je doporučeno poskytnout finanční podporu ve výši 200.000 Kč, která bude, po schválení v ZM, poskytnuta z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2022.

c) BK Klatovy na pořádání 9. ročníku Easter Cup Klatovy 2022

BK Klatovy požádal o poskytnutí dotace na pořádání 9. ročníku mezinárodního basketbalového turnaje mládeže Easter Cup Klatovy 2022, který se v současné době řadí mezi největší basketbalové turnaje v Evropě. Turnaj byl zařazen mezi 10 mládežnických turnajů podporovaných světovou basketbalovou federací FIBA. V letech 2020 a 2021 bylo uspořádání tohoto turnaje kvůli celosvětové pandemii COVID-19 znemožněno.

V roce 2022 je snaha již 9. ročník turnaje uskutečnit. Požadovaná finanční podpora ze strany města činí 250.000 Kč a bude využita na náklady spojené s turnajem, tj. zejména pronájem hal, poplatky za rozhodčí, dopravu a další. Po projednání ve FK a FV dne 14.03. 2022 a doporučení rady města ze dne 21.03.2022 je doporučeno poskytnout finanční podporu ve výši 100.000 Kč. Po schválení v ZM bude dotace poskytnuta z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2022.

3) Žádost o dotaci ze Zlatého fondu pro rok 2022 nad 50.000 Kč

Folklorní spolek Šumava Klatovy na pořádání XXVII. MFF Klatovy 2022

Folklorní spolek Šumava Klatovy požádal o poskytnutí dotace na pořádání XXVII. Mezinárodního folklorního festivalu Klatovy 2022. Jedná se již o tradiční projekt, kde by pořadatelé chtěli po dvou letech nucených odkladů způsobených pandemií COVID-19 navázat na festivalovou tradici a uskutečnit již 27. ročník MFF v Klatovech.

Jeho cílem je znovu se společně potkat, podpořit rozvoj kulturního života v regionu, umožnit divákům poznat lidové kultury jiných regionů v ČR, a pokud to bude jenom trochu možné i zahraniční kultury.

Je plánováno pozvat přibližně 8 souborů s přibližně 250 účastníky. Festival se uskuteční v období klatovské pouti, tj. od 07.07.2022 do 10.07.2022. Hlavní pódium bude umístěno na klatovském náměstí, pokud to situace dovolí, soubory vystoupí i v místním domově seniorů Pod Hůrkou a v Domově pokojného stáří Naší Paní. Všechny pořady jsou pro návštěvníky zdarma. Celkové předpokládané náklady činí 550.000 Kč, požadovaná dotace z rozpočtu města pak 170.000 Kč. Žádost byla projednána FK a FV dne 14.03.2022 a na jednání rady města dne 21.03.2022. Všechny orgány města doporučují poskytnutí dotace v plné výši. Po schválení v ZM bude dotace poskytnuta z rozpočtu Zlatého fondu pro rok 2022.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí následujících dotací:

- a) OCR Athletes, z.s., na projekt „Mistr překážek, OCR Stadion&424“ ve výši 150.000 Kč,
 - b) Galerie Klenová, p. o. na projekt „Sochy v ulicích 2022“ ve výši 200.000 Kč,
 - c) BK Klatovy na pořádání 9. ročníku mezinárodního basketbalového turnaje mládeže Easter Cup Klatovy 2022 ve výši 100.000 Kč z Fondu dotací pro rok 2022 a uzavření veřejnoprávní smluv o jejich poskytnutí.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace Folklornímu spolku Šumava Klatovy na pořádání XXVII. Mezinárodního folklorního festivalu 2022 ve výši 170.000 Kč ze Zlatého fondu a uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

RNDr. Haviar, Ph.D. – dotace pro OCR Athletes: byla v rámci finanční komise a výboru projednávána žádost, nebo jako položka? Znovu opakuji, že žádosti, které neprojdou komisí, kde máme zástupce, ale prošly komisí pro posuzování žádostí z toho programu, my jsme je neviděli a máme o nich rozhodovat.

Ing. Chroust – ano, o této dotaci jsme tam hovořili, váš kolega Hrdina u toho jednání byl.

RNDr. Haviar, Ph.D. – takže se pojednávala žádost, nebo položka?

Ing. Chroust – teď nerozumím otázce. Žádost se projednávala.

RNDr. Haviar, Ph.D. – narážím na to, že když jsou menší žádosti, tak to prochází komisí, kde máme zástupce. Když jsou větší dotace, tak se tady doptávám.

Ing. Chroust – určitě je možné žádost vidět.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Ing. Chroust – jestli dovolíte ještě tři krátké poznámky:

- 1) byl jsem v minulém období opakovaně dotazován, zda-li má město Klatovy nějaké účty u Sberbank – město Klatovy nemělo a nemá žádné účty ani peníze u Sberbank,
- 2) naše finanční situace se pohybuje stejně jako na počátku roku kolem 420 milionů, díky diskusi na finanční komisi a podnětu Ing. Nového jsme udělali určitou revizi úložek, takže valná část je teď uložena na termínovaných vkladech,
- 3) měli jsme dneska projednávat závěrečný účet, minulý týden před radou města jsme dostali informaci, že auditor tam vidí dvě položky, které se mu nelíbí. Celou věc jsme prostudovali, vydiskutovali s panem auditorem a mohu říci, že dneska ráno máme na stole zprávu stejnou, jako jsme měli v minulých letech, tzn., že je to zpráva bez výhrad. Předložíme na dalším jednání zastupitelstva města, máme termín do 30.06.2022, to po nás chce zákon.

4. PŘIJETÍ DOTACE A NÁVRH NA ROZDĚLENÍ STÁTNÍ FINANČNÍ PODPORY Z PROGRAMU REGENERACE MPZ PRO ROK 2022

Město Klatovy každoročně žádá Ministerstvo kultury ČR o poskytnutí příspěvku na obnovu nemovitých kulturních památek v městské památkové zóně (dále jen MPZ) z Programu regenerace MPZ. Město Klatovy podalo žádost o poskytnutí příspěvku celkem na 5 akcí obnovy.

Ministerstvo kultury ČR rozhodlo o poskytnutí příspěvku pro město Klatovy v celkové výši 200 tis. Kč.

OŠKCR předkládá zastupitelstvu města ke schválení přijetí dotace a návrh na rozdělení státní finanční podpory z Programu regenerace MPZ Ministerstva kultury České republiky pro rok 2022.

Návrh akcí pro rok 2022 (předložený komisi pro regeneraci dne 08.11.2021 a následně radě města 23.11.2021):

poř. .	objekt	vlastník	popis obnovy	náklady v Kč vč. DPH (v tis.)
1	objekt muzea čp. 1/IV, Hostašova ul., Klatovy	město Klatovy	oprava fasád (dokončení dvorní části)	1 040
2	objekt čp. 59/I, Balbínova ul., Klatovy	město Klatovy	nátěr oken (z Balbínovy ul., z nádvoří)	315
3	objekt čp. 148/I, Denisova ul., Klatovy	město Klatovy	vnitřní stavební úpravy	1 076
4	kostel sv. Vavřince, Plánická ul., Klatovy	město Klatovy	instalace ochranného systému proti holubům	274
5	objekt čp. 174/I, Plánická ul., Klatovy	město Klatovy	oprava omítek soklové části	58
Celkem				2 763

Dne 21.03.2021 rada města v na svém zasedání doporučila postoupit zastupitelstvu města ke schválení přijetí dotace ve výši 200.000 Kč a návrh na rozdělení státní finanční podpory z Programu regenerace MPZ pro rok 2022.

Návrh

Objekt	výše dotace v Kč (v tis.)	příspěvek města v Kč (v tis.)	podíl vlastníka v Kč (v tis.)	náklady v Kč bez DPH (v tis.)
objekt čp. 59/I, Balbínova ul., Klatovy (nátěr oken, II. etapa)	100	-	161	261
kostel sv. Vavřince, Plánická ul., Klatovy (instalace ochranného systému proti holubům)	100	-	126	226

Návrh na rozdělení dotace byl předem projednán s SNK s.r.o.
Obě akce jsou připraveny k realizaci v roce 2022 a mají veškerá potřebná povolení.
Ostatní navrhované akce dotaci neobdrží.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo přijetí a rozdělení dotace MK ČR z Programu regenerace takto:

- a) 100 tis. Kč na akci objekt čp. 59/I, Balbínova ul., Klatovy – nátěr oken II. etapa,
- b) 100 tis. Kč na akci kostel sv. Vavřince, Plánická ul., Klatovy – instalace ochranného systému.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. ŽÁDOŠT SPOLKU ULICE PLZEŇ O DOTACI PRO ROK 2022 NA VÝKON TERÉNNÍ SOCIÁLNÍ PRÁCE V KLATOVECH

Spolek Ulice Plzeň požádal o poskytnutí dotace pro výkon terénní sociální práce na území města Klatovy pro rok 2022 ve výši 164.798 Kč. Tato organizace zajišťuje pro město Klatovy terénní sociální práci v oblasti sekundární a terciální prevence u osob závislých na nelegálních návykových látkách od r. 2013.

Cílovou skupinou pro terénní práci v Klatovech jsou osoby ohrožené závislostí nebo závislé na návykových látkách ve věkové kategorii 16 až 64 let. U této skupiny osob se soustřeďují na injekční uživatele drog, dlouhodobé či pravidelné uživatele opiátů nebo drog amfetaminového typu, problémové uživatele alkoholu. Od r. 2016 také poskytují sociální práci a uživatelům konopných drog.

Zmiňovaná služba sleduje různé cíle při práci s uvedenou cílovou skupinou, a to vyhledávání a kontaktování cílové skupiny, zlepšení či zachování zdravotního stavu klienta, motivace ke změně návyků, informovanost, nabídka screeningových testů na infekční choroby (HCV, HBV, HIV, syfilis), výměnný program, základní zdravotní ošetření apod.

Spolek Ulice spolupracuje průběžně s odborem soc. věcí a zdravotnictvím. Služba byla v terénu klientům souvisle k dispozici po celou dobu pandemie. Díky tomu jsme měli průběžně důležité informace z komunity lidí užívající NL. Služba tuto komunitu průběžně saturovala mimo jiné též prostředky bránícími přenosu infekce nemoci covid 19.

Terénní pracovníci zajišťují též monitoring rizikových oblastí ve městě a sběr infekčního materiálu ve městě. Terénní pracovníky Spolku Ulice směřujeme do míst, kde se o výskytu infekčního materiálu dozvídáme od veřejnosti či městské policie. V loňském roce se rozšířilo množství lokalit po městě, které pracovníci monitorují. Odbor SVZ propojuje službu s dalšími subjekty ve městě, které s touto klientelou pracují. Součástí služby je zajištění výměnného programu použitých stříkaček. Zintenzivňuje se práce v bytech klientů. Úspěšnost navazování terénní služby s klienty je dána i tím, že terénní pracovníci nejsou místní a pro tento typ klientů maximálně splňují předpoklad anonymity. Pracovníci terénního programu mimo jiné motivují uživatele drog udržovat nižší intenzitu užívání, nabízejí možnosti bezpečné aplikace. Uživatelé drog jsou pro své okolí rizikem přenosu infekčních onemocnění, a pokud budou mít možnost využívat služeb terénního programu Ulice, výskyt infekcí v populaci cílové skupiny se výrazně sníží, stejně jako riziko přenosu těchto infekcí do běžné populace. V loňském roce bylo provedeno 40 testů

na infekční choroby této skupiny obyvatel, z nichž vyšly 2 pozitivní reaktivity na HCV, byly ostatní testy negativní.

Největší devizou poskytování uvedené služby je ochrana veřejného zdraví ostatních obyvatel města. Za významné též považujeme získání informací o místech, kterým je z hlediska bezpečí vhodné věnovat pozornost, ale i o případných problémech při poskytování ostatních služeb této cílové skupině. V našem městě nepůsobí jiná služba se zaměřením na tuto cílovou skupinu.

V loňském roce byla Spolku Ulice poskytnuta částka 130.000 Kč. Rovněž bylo odborem SVZ osloveno 29 obcí na Klatovsku s žádostí o spolufinancování uvedené služby. Z tohoto množství se finančně zapojilo 14 obcí, které zaplatily městu Klatovy celkovou částku 39.135 Kč. V letošním roce budeme pokračovat ve stejném trendu. Aktuálně odbor SVZ připravuje žádosti obcím o dotaci na spolufinancování uvedené služby pro letošní rok.

Doporučujeme žádosti o dotaci vyhovět a navrhujeme poskytnout částku 130.000 Kč.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí dotace Spolku Ulice Plzeň na terénní sociální práci pro zajištění sekundární a terciální protidrogové prevence na území města Klatovy pro rok 2022 ve výši 130.000 Kč z rozpočtu kapitoly odboru SVZ a současně schválilo uzavření veřejnoprávní smlouvy o jejím poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

6. OBECNĚ ZÁVAZNÁ VYHLÁŠKA O NOČNÍM KLIDU

Na základě žádostí pořadatelů akcí předkládám návrh akcí pro r. 2022, které pořadatelé chtějí v letošním roce zrealizovat a zkrátit přitom dobu nočního klidu.

Dle metodiky MVČR by měly obce zkracování doby nočního klidu omezovat pouze na výjimečné případy a mělo by se tedy jednat jen o několik dní v roce. Za výjimečný případ je nutno považovat takovou událost, kdy je zájem na dodržení obecně závazné doby nočního klidu převážen zájmem na udržení místních tradic a upevňování mezilidských vazeb skrze hlasité noční aktivity.

Vzhledem k zásadním změnám ve vyhlášce navrhujeme zrušit stávající vyhlášku (č. 2/2021) a schválit vyhlášku novou.

Příloha: návrh vyhlášky, kalendářní přehled

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 1/2022, o nočním klidu.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Pan starosta obdržel poděkování atletů za podporu zejména mládežnického sportu, dotace na rekonstrukce sociálního zázemí. Informoval o uprchlické krizi.

8. DISKUSE

Ing. Zavřel – chtěl bych požádat, pokud by bylo možno, na internetových stránkách zřídit jakýsi odkaz, kam by byly umísťovány jednotlivé dotace s informacemi, kdo o ně žádá, o kolik žádá, na co žádá, jaká částka byla poskytnuta, případně krácena – takové informace jako má zpracovány např. Plzeňský kraj.

9. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise JUDr. Štancl.

Hlasování: pro se vyslovilo 21 členů ZM – **zastupitelstvo města vzalo na vědomí usnesení z 23. zasedání Zastupitelstva města Klatov.**

Pan starosta – další jednání zastupitelstva se uskuteční 28.06.2022.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:15 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 23. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Úkoly z diskuse ZM

- 1) JUDr. Štancl – doplnit zprávu o oceňování pozemků - ORM
- 2) RNDr. Haviar, Ph.D. – zaslat žádost o dotaci od OCR
- 2) Ing. Zavřel – zřídit odkaz na internetových stránkách, kam by byly umísťovány žádosti a informace o dotacích