

Z Á P I S č. 6

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 04.07.2023 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 25 členů ZM (v 19:03 h se dostavil p. Fiala)

Omluveni: MUDr. Chroust, JUDr. Štancí

Přítomno občanů: 30

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění úkolů
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Rozpočtové opatření č. 3/2023 + dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě
- 4) Ukončení členství města v honebních společenstvech
- 5) Zásady pro poskytování dotací v oblasti kultury, sportu a volného času
- 6) Diskuse
- 7) Závěr

Online přenos ze zasedání zastupitelstva města je možné sledovat na <https://www.klatovy.cz/mukt/onlinezastupitelstvo.asp>.

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 28.06.2023 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 24 členů zastupitelstva města.

Pan starosta upozornil přítomné, že jednání zastupitelstva města je přenášeno on-line. Online přenos ze zasedání zastupitelstva města je možné sledovat na <https://www.klatovy.cz/mukt/onlinezastupitelstvo.asp>.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: MUDr. Chroust nebyl přítomen na jednání, zápis podepsal, p. Pošar zápis podepsal a souhlasí.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Ing. Kristová a doc. Čerba, Ph.D.

Hlasování – Ing. Kristová: pro se vyslovalo 23 členů, 1 člen se zdržel hlasování – Ing. Kristová byla zvolena ověřovatelkou zápisu.

Hlasování – doc. Čerba, Ph.D.: pro se vyslovalo 23 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – doc. Čerba, Ph.D., byl zvolen ověřovatelem zápisu.

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: Ing. Nový, MBA, Ing. Votípka, p. Pošefka.

Hlasování – Ing. Nový, MBA: pro se vyslovalo 24 členů ZM – Ing. Nový, MBA, byl zvolen členem návrhové komise.

Hlasování – Ing. Votípka: pro se vyslovalo 24 členů ZM – Ing. Votípka byl zvolen členem návrhové komise.

Hlasování – p. Pošefka: pro se vyslovalo 24 členů ZM – p. Pošefka byl zvolen členem návrhové komise.

V tuto chvíli se dostavil p. Fiala, počet zastupitelů se zvýšil na 25.

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM – **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovalo 25 členů ZM – **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ ÚKOLŮ

S kontrolou plnění úkolů z 5. zasedání ZM konaného 02.05.2023 seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Pan starosta – obnovitelné zdroje – termín 01.01.2024, že vejde v platnost zákon o komunitní energetice, berte s velkou nadsázkou. Nechme to, až bude zákon schválen a v jaké podobě a kdy.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění úkolů z 5. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A – definitivní schválení majetkoprávních úkonů

Majetkoprávní úkony, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města, byly zveřejněny ve dnech 15.05.2023 až 31.05.2023 a nebyly k nim doručeny námitky – úkony č. 1 až 3. Majetkoprávní úkon, jehož záměr schválilo zastupitelstvo města, byl zveřejněn ve dnech 14.06.2023 až 29.06.2023 a nebyly k němu doručeny námitky – úkon č. 4.

Hlasování – úkony č. 1 až 4: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **úkony č. 1 až 4 byly schváleny.**

Majetkoprávní úkony, u kterých není povinnost před schválením zveřejňovat jako záměr

5) NOVÝ ÚKON – Výkup pozemku (Kvaslice)

k.ú. Kvaslice – pp.č. 251/9, ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastník: STATEK SOBĚTICE s.r.o., Sobětice 75, zastoupený jednatelem Ing. Tomášem Markem, žadatel: město Klatovy, výměra 69 m².

ZP nebyl zadán, město vykupuje pozemky pod cestami v integr. obcích za cenu obvyklou 50,00 Kč/m², cenu prodávající akceptoval. Celkem 3.450,00 Kč (DPH nebude účtováno).

V rámci prováděné revize pozemků v katastrálních územích integrovaných obcí bylo zjištěno, že v účelové obecní cestě Kvaslice-Vítkovice se nachází soukromý pozemek, který je předkládán k vypořádání formou výkupu.

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemku.

Osadní výbor doporučil výkup pozemku pod cestou do majetku města.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu pp.č. 251/9 v k.ú. Kvaslice o výměře 69 m² za cenu obvyklou ve výši 50,00 Kč/m², celkem 3.450,00 Kč, od STATKU SOBĚTICE s.r.o., Sobětice 75, do majetku města.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6) NOVÝ ÚKON – Výkup pozemku (Klatovy, ul. Tyršova)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3409/5 – část, vlastník: Tělocvičná jednota Sokol Klatovy, Kpt. Jaroše 118, Klatovy, žadatel: město Klatovy, výměra cca 750 m².

Cena dle ZP obvyklá 150,00 Kč/m², celkem cca 112.500,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno).

Město požádalo o odkup části pozemku v ul. Tyršova z důvodu sjednocení vlastnictví všech pozemků lemujících městské hradby. Valná hromada TJ Sokol

Klatovy a předsednictvo župy Šumavské odsouhlasily prodej části pozemku za uvedenou kupní cenu; nyní bude o věci jednat Česká obec sokolská.

Rada města doporučila ZM schválit výkup pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o výkupu části pozemku pp.č. 3409/5 v k.ú. Klatovy o výměře cca 750 m² od Tělocvičné jednoty Sokol Klatovy, Kpt. Jaroše 118, Klatovy, za cenu obvyklou 150,00 Kč/m², celkem cca 112.500,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno), do majetku města.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

7) Prodej pozemku – dohoda o ukončení smlouvy, nová smlouva (PZ Čertovka)

k.ú. Klatovy – pp.č. 2615/33 v průmyslové zóně Čertovka Klatovy, žadatel: Ekointerier s.r.o., Dr. Sedláka 763, Klatovy, zast. jednatelem Viktorem Fedákem a ALKAL BATERIE spol. s r.o., Železniční 2662/15, Plzeň, Východní předměstí, zastoupená jednatelem Ing. Vojtěchem Petrem.

Prodej obecního pozemku budoucímu investorovi – dohoda o ukončení smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 31.12.2019 a nový prodej pozemku sousednímu investorovi.

Výměra 2 054 m², cena smluvní 320,00 Kč/m², celkem 657.280,00 Kč + DPH dle platného zákona, záloha ve výši 1/3 ceny = 224.000,00 Kč + DPH byla uhrazena investorem Ekointerier s.r.o. 31.12.2019, nová záloha ve stejné výši = 224.000,00 Kč + DPH bude uhrazena novým investorem ALKAL BATERIE s.r.o. před podpisem SoBK.

Investor Ekointerier s.r.o. pro realizaci svého podnikatelského záměru – truhlářské dílny uzavřel s městem SoBK 31.12.2019 na koupi pozemku v PZ Čertovka. Dle SoBK ve znění dodatku č. 1 měl do 4 let vybudovat a zkolaudovat provozovnu na uvedeném pozemku, který mu měl být poté na základě úhrady zbytku kupní ceny městem prodán. Investor požádal o změnu způsobu využití pozemku, která mu nebyla RM 23.05.2023 schválena. Dne 30.05.2023 město obdrželo od investora návrh na ukončení SoBK dohodou, kde jako důvod ukončení uvádí „změnu podnikatelského prostředí a priorit firmy“. Součástí návrhu na ukončení smlouvy je i žádost investora o zvážení možnosti vrácení celé nebo části z uhrazené 1/3 kupní ceny, tj. částky 224.000,00 Kč + DPH, kterou složil na účet města jako jistinu uzavřené smlouvy. Odstoupení od SoBK investorem není možné, protože lze odstoupit pouze z důvodů uvedených ve smlouvě, které však dosud nenastaly. Předčasné ukončení smlouvy je tedy možné pouze dohodou smluvních stran.

Obdobným případem byla dohoda o předčasném ukončení SoBK s Martinem Kocumem, kterému město se souhlasem ZM ze dne 24.03.2015 schválilo vrácení 1/2 uhrazené zálohy kupní ceny pozemku.

O uvolněný pozemek projeví zájem sousední investoři MS drilling s.r.o. a ALKAL BATERIE spol. s r.o. Tito investoři budují a po odstoupení Ekointerieru dle SoBK budou spoluvlastníky přístupové komunikace. Proto se dohodli, že o koupi uvolněného pozemku pp.č. 2615/33 v k.ú. Klatovy požádá ALKAL BATERIE spol. s r.o. a využije jej pro rozšíření nově budované provozovny na sousedním pozemku včetně jeho částečného využití pro MS drilling s.r.o. Společnost vyrábí automatizační bezpečnostní prvky, které dodává a montuje na hnací a hnaná vozidla železniční kolejové dopravy. Prodej uvolněného pozemku žadateli vzhledem k budoucímu spoluvlastnictví přístupové komunikace výše uvedených dvou investorů se jeví jako vhodné řešení vzniklé situace. Výše uvedení dva

investoři informovali ORM, že se vypořádají s odstupujícím investorem Ekointerier ohledně finančního podílu na budované komunikaci a úhrady vodovodní a elektrické přípojky.

Rada města doporučila ZM schválit ukončení SoBK s vrácením 1/2 složené zálohy a prodej uvolněného pozemku dle návrhu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o:

- a) ukončení platnosti smlouvy o budoucí smlouvě kupní ze dne 31.12.2019 ve znění dodatku č.1, uzavřené mezi městem Klatovy a kupujícím Ekointerier s.r.o., Dr. Sedláka 763, Klatovy, zastoupeným jednatelem Viktorem Fedákem, dohodou s vrácením poloviny uhrazené zálohy na úhradu kupní ceny investorovi Ekointerier s.r.o.
- b) prodeji uvolněného pozemku pp.č. 2615/33 v PZ Čertovka a k.ú. Klatovy investorovi ALKAL BATERIE spol. s r.o., zastoupené jednatelem Ing. Vojtěchem Petrem, za cenu 320,00 Kč/m², celkem 657.280,00 Kč + DPH, s úhradou 1/3 kupní ceny před podpisem SoBK.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

8) Zřízení práva stavby (PZ Čertovka)

k.ú. Klatovy – pp.č. 2615/32 v průmyslové zóně Čertovka Klatovy, žadatel: MS drilling s.r.o., Pod Hůrkou 607, Klatovy, zastoupená jednatelem Petrem Sýkorou. Zřízení práva stavby smlouvou s investorem s jejím následným vložением do katastru nemovitostí. Cena smluvní 1.000,00 Kč + DPH dle platných předpisů.

Investor pro realizaci svého podnikatelského záměru – provozovny se zázemím pro zemní práce a montáže komunikačních zařízení a slaboproudých sítí uzavřel s městem 15.01.2020 SoBK na koupi pozemku v PZ Čertovka. Dle SoBK ve znění dodatku č. 1 má být uzavřena kupní smlouva na pozemek do 4 let od uzavření SoBK, to je do 15.01.2024. Nyní investor požádal o zřízení práva stavby na zasmluvněný pozemek. Právo stavby je smlouva mezi vlastníkem pozemku (městem) a stavebníkem, která stavebníkovi zaručuje na pozemku města možnost realizace stavby po ve smlouvě stanovenou dobu, a která je vložena a zapsána do katastru nemovitostí. Jako takové může být právo stavby předmětem zástavy za poskytnutý úvěr stavebníkovi. Smlouvu o právu stavby akceptují jako zajištění úvěru všechny banky a úvěrové společnosti. Právo stavby uzavřené k pozemku města není zatížením pozemku města ve prospěch fyzické nebo právnické osoby, které je pro města a obce ze zákona č.128/2000 Sb. zakázáno. Úkon bude zajištěn uzavřením smlouvy o právu stavby s jeho následným vložением do KN na náklady stavebníka. Úhrada za právo stavby byla již použita (ENIX, Aerotech, ŠVÁRA – PZ Pod Borem) v částce 1 000,00 Kč + DPH, protože pokud je právo stavby poskytnuto bezúplatně, je předmětem zdanění daru na straně obdarovaného. Doba, na kterou je právo stavby zřízeno je shodná s lhůtou stanovenou v SoBK k vybudování a zkolaudování provozovny. Úkon bude zajištěn smlouvou o právu stavby vloženu do katastru nemovitostí.

Rada města doporučila ZM schválit zřízení práva stavby.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o zřízení práva stavby na pozemku pp.č. 2615/32 v k.ú. Klatovy pro MS drilling s.r.o., Pod Hůrkou 607, Klatovy, za cenu 1.000,00 Kč + DPH.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Část B – záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej pozemku (Dehtín)

k.ú. Dehtín – pp.č. 437/3 (les), žadatel: Dana Retas s.r.o., Na Pěšinách 96/29, Praha, výměra 3 204 m². ZP nebyl zadán, cena smluvní – 31,71 Kč/m², celkem 101.598,84 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno), obdobný výkup: Kydliny – Viagem 31,71 Kč/m².

Společnost Dana Retas s.r.o. žádá o prodej lesního pozemku pp.č. 437/3 v k.ú. Dehtín. Společnost vlastní dva sousední pozemky pp.č. 356/8 a 437/36 vše v k.ú. Dehtín a jedná o odkupu dalšího lesního pozemku pp.č. 394/1 v k.ú. Dehtín v soukromém vlastnictví.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej lesního pozemku.

Osadní výbor nesouhlasil s prodejem pozemku.

Lesy města Klatov nesouhlasily s prodejem pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 437/3 v k.ú. Dehtín o výměře 3 204 m² za cenu smluvní 101.598,84 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno) do vlastnictví společnosti Dana Retas s.r.o., Na Pěšinách 96/29, Praha.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, 25 členů bylo proti – **usnesení nebylo schváleno.**

2) Prodej pozemků (Kvaslice)

k.ú. Kvaslice – pp.č. 239/14 (ostatní plocha, jiná plocha), 78/6 (zahrada) a části pp.č. 243/9 a 243/10 (ostatní plochy, ostatní komunikace), žadatel:  , výměra cca 212 m².

ZP nebyl zadán, cena nabízená žadateli – 500,00 Kč/m², celkem 106.000,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno), není k dispozici obdobný případ prodeje, město cesty neprodává.

Žadatelé jsou vlastníky sousední hospodářské usedlosti čp. 4 a žádají o prodej/pronájem nebo výpůjčku obecních pozemků pro účely vybudování oplocení a zajištění plynulého přístupu ke svým pozemkům. V případě zamítnutí prodeje žádají o pronájem/výpůjčku obecních pozemků.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej a zamítla pronájem i výpůjčku.

Osadní výbor nesouhlasil s prodejem ani pronájmem, jedná se o obecní cesty.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 239/14, 78/6 a částí pp.č. 243/9 a 243/10 o celkové výměře cca 212 m² za cenu smluvní 500,00 Kč/m², celkem cca 106.000,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno), v k.ú. Kvaslice do vlastnictví .

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

3) Prodej části obecního pozemku (Klatovy, ul. U Čedíku)

k.ú. Klatovy – pp.č. 3224/11, žadatel: , výměra cca 36 m² nebo cca 94 m² z důvodu zarovnání hranic.

ZP nebyl zadán, cena smluvní – 2.700,00 Kč/m² vč. DPH; obdobný prodej stejnému zájemci ve stejné lokalitě, kupní smlouva z 10.05.2022.

Žadatel jako vlastník sousedních pozemků žádá o prodej části obecního pozemku – pruhu při hranicích svých pozemků z důvodu rozšíření vlastních pozemků, aby

byla dodržena zákonná hranice 2 m mezi plánovanou stavbou dílny bezprostředně navazující na dům čp. 786 směrem ke garážím a hranicí pozemku (původní záměr byl garáž, později změněno na dílnu). Požadovaný pozemek je součástí místní účelové komunikace vedoucí k řadovým garážím v ul. U Čedíku, z větší části je zatravněn, zatravněná plocha by byla předmětem prodeje.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej částí obecního pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o:

- a) prodeji části pp.č. 3224/11 v k.ú. Klatovy o výměře cca 36 m² za cenu smluvní 2.700,00 Kč/m² vč. DPH, celkem 97.200,00 Kč vč. DPH, do vlastnictví [redacted], nebo
- b) prodeji části pp.č. 3224/11 v k.ú. Klatovy o výměře cca 94 m² za cenu smluvní 2.700,00 Kč/m² vč. DPH, celkem 253.800,00 Kč vč. DPH, do vlastnictví [redacted].

P. Šlajer – chtěl bych udělat přístavbu na stávající pozemek směrem ke garážím, zažádal jsem pouze o 2 metry, abych dodržel zákonnou lhůtu a nemusel dělat výjimku. Když jsem to řešil s projektantem, bylo mi řečeno, že město spíše pozemek prodá, když je v celé části a není rozdělen. Jsou tam dvě varianty, buď 36 m², nebo 94 m². Jde mi pouze o ty dva metry, abych tam mohl udělat přístavbu.

P. Kocfelda – prověříme šířku komunikace.

Ing. Vítovec – zakreslili jsme obě varianty, jak krátkou, tak dlouhou. Ten pozemek je široký, je věcí hospodářského odboru, jak široký pozemek potřebuje pod komunikaci.

Pan starosta – navrhuji stáhnout tento bod a přeložit na další jednání, abychom tu měli přesný náčrt situace.

Hlasování – stažení bodu z jednání: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **úkon č. 3 byl stažen z programu jednání.**

3. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 3/2023 A DOTACE NAD 50.000 Kč

1) Rozpočtové opatření č. 3/2023

Předkládáme zastupitelstvu města rozpočtové opatření č. 3/2023. Rozpočtové opatření projednaly na svém společném jednání dne 19.06.2023 finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města a dne 20.06.2023 rada města.

Zůstatek rozpočtové rezervy po 2. rozpočtovém opatření byl 364.806 tis. Kč. Po zahrnutí všech příjmů a výdajů obsažených v rozpočtovém opatření č. 3/2023 bude rozpočtová rezerva dána částkou 356.136 tis. Kč.

Rozpočtové opatření č. 3/2023		v tis. Kč
Zůstatek rozpočtové rezervy města 2023		364 806
1. část	Běžné provozní příjmy a výdaje roku 2023	14.803
2. část	Investiční výdaje roku 2023	-23.473
Zůstatek rozpočtové rezervy města 2023		356.136

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Rozpočtová rezerva 2023	364 806	
1	Přijetí finančních prostředků od Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře za 1. čtvrtletí 2023, snížení rozpočtu výdajů KAP 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		-393
2	Čerpání finančních prostředků od Ministerstva zemědělství ČR na činnost odborného lesního hospodáře za 1. čtvrtletí 2023, zvýšení rozpočtu výdajů KAP 5 - Odbor životního prostředí MěÚ		393
3	Přijetí dotace z Evropského strukturálního a investičního fondu a státního rozpočtu na akci „Expozice - refektář 59/I“, zvýšení rozpočtu příjmů KAP 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	5 453	
4	Přijetí dotace od Plzeňského kraje na Podporu registrovaných psích útulků 3 pro Technické služby města Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, TSMK	200	200
5	Podíl na zisku (přijaté dividendy) od Klatovské teplárny, a.s., za rok 2022, zvýšení rozpočtu příjmů KAP 4 - Finanční odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	2 500	
6	Přijetí příspěvku od Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro rok 2023, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	128	128
7	Přijetí neinvestiční dotace z OP Jan Amos Komenský v rámci výzvy č. 02_22_002 Šablony pro MŠ a ZŠ I na projekt „Čtvrtá šance - JAK“ pro Masarykovu základní školu Klatovy, Národních mučedníků 185, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Masarykova ZŠ	2 217	2 217
8	Přijetí neinvestiční dotace ze státního rozpočtu - Nástroje pro oživení a odolnost za účelem individuálního nebo skupinového doučování žáků školy pro Masarykovu základní školu Klatovy, Národních mučedníků 185, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Masarykova ZŠ	104	104
9	Přijetí neinvestiční dotace ze státního rozpočtu - Nástroje pro oživení a odolnost - prevence digitální propasti za účelem pořízení mobilních digitálních technologií pro znevýhodněné žáky pro Masarykovu základní školu Klatovy, Národních mučedníků 185, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Masarykova ZŠ	168	168
10	Přijetí prostředků ze státního rozpočtu z kapitoly 313 - MPSV na financování výkonu přenesené působnosti v oblasti sociálně-právní ochrany dětí pro rok 2023, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 8 - Odbor sociálních věcí a zdravotnictví MěÚ	9 688	9 688
11	Přijetí dotace od Ministerstva kultury na projekt „Zvýšení uživatelského komfortu při práci na počítači v dětském oddělení“ pro rok 2023 pro Městskou knihovnu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna Klatovy	52	52
12	Přijetí dotace od Ministerstva kultury na projekt „Pořízení počítače na grafické práce a střih videa“ pro rok 2023 pro Městskou knihovnu Klatovy, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, Městská knihovna Klatovy	18	18

13	Přijetí dotace od Plzeňského kraje z programu „Zachování a obnova kulturních památek Plzeňského kraje“ na akci „Oprava a nátěr fasády na části průčelí budovy Vlastivědného muzea Dr. Hostaše čp. 1/IV“ a její přeposlání hospodářské činnosti města zastoupené SNK, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů KAP 3 - Odbor rozvoje města MěÚ	200	200
14	Přijetí dotace od Plzeňského kraje z programu „PSOV PK 2023 - Projekty obcí“ na akci „Oprava povrchu místní komunikace Otín, U Glorietu“ zvýšení rozpočtu příjmů KAP 6 - Hospodářský odbor MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	250	
15	Snížení příspěvku na provoz pro Městský ústav sociálních služeb Klatovy pro rok 2023 z důvodu přiznání dotace na energie ze státního rozpočtu, snížení rozpočtu výdajů KAP 14 - Řízené organizace města, MěÚSS a zvýšení rozpočtové rezervy města		-6 600
16	Zařazení pořízení 3 nových A3 kopírek do rozpočtu města pro rok 2023 (celkové náklady 253 tis. Kč vč. DPH), zvýšení rozpočtu výdajů, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů KAP 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		253
17	Zařazení investiční akce „Klatovy-Suvorovova ulice - rekonstrukce“ do rozpočtu města pro rok 2023 (celkové náklady 22,5 mil. Kč vč. DPH), zvýšení rozpočtu výdajů, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů KAP 6 - Hospodářský odbor MěÚ		22 500
18	Navýšení rozpočtu investičních výdajů akce „Voříškova ulice, stavební úpravy“ do rozpočtu města pro rok 2023 (celkové náklady 1,991 mil. Kč vč. DPH), zvýšení rozpočtu výdajů, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů KAP 6 - Hospodářský odbor MěÚ		220
19	Navýšení rozpočtu investičních výdajů akce „RPS Pod Hůrkou, VIII. etapa, 1. část“ do rozpočtu města pro rok 2023 (celkové náklady 11,496 mil. Kč vč. DPH), zvýšení rozpočtu výdajů, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů KAP 6 - Hospodářský odbor MěÚ		500
	Čerpání rozpočtové rezervy města celkem	8 670	
	ZŮSTATEK ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2023	356 136	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 3/2023.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **rozpočtové opatření č. 3/2023 bylo schváleno.**

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

- a) JUNIORFEST, z.s., na pořádání 16. ročníku Mezinárodního filmového festivalu pro děti a mladé publikum

JUNIORFEST, z.s., podal žádost o dotaci na 16. ročník Mezinárodního filmového festivalu pro děti a mladé publikum ve výši 200.000 Kč. Rada města dne 06.06.2023 projednala závěry z komise pro výchovu, vzdělání a sportu a navrhuje poskytnout finanční podporu ve výši 150.000 Kč.

Doc. Čerba, Ph.D. – na co bude dotace použita?

Ing. Kříž – na zajištění festivalu v Klatovech, který bude několikadenní, bude to na

několika místech – promítání v kině Šumava, zde v refektráři a na dalších místech. Přesný program v tuto chvíli ještě nenám.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **dotace pro JUNIORFEST, z.s., byla schválena.**

b) SK Klatovy 1898, z.s., na náklady spojené s účastí v divizi A pro soutěžní ročník 2023-2024

SK Klatovy 1898, z.s., požádal o dotaci ve výši 300.000 Kč na účast v divizi A pro soutěžní ročník 2023-2024. Dotace by byla využita pro zaplacení startovného, dopravy, cestovních výdajů, pořízení hracích pomůcek a dresů, úpravu hrací plochy apod. Žádost projednaly na svém společném jednání dne 19.06.2023 finanční komise rady města a finanční výbor zastupitelstva města a dne 20.06.2023 rada města a navrhuje poskytnout dotaci ve výši 300.000,00 Kč.

Hlasování: pro se vyslovilo 25 členů ZM – **dotace pro SK Klatovy 1898, z.s., byla schválena.**

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí následujících dotací:

- a) JUNIORFEST, z.s., Dobřany, na pořádání 16. ročníku Mezinárodního filmového festivalu pro děti a mladé publikum ve výši 150.000 Kč z fondu dotací,
 - b) SK Klatovy 1898, z.s., Klatovy, na náklady spojené s účastí v divizi A pro soutěžní ročník 2023-2024 ve výši 300.000 Kč z fondu dotací
- a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

4. UKONČENÍ ČLENSTVÍ MĚSTA V HONEBNÍCH SPOLEČENSTVECH

Město Klatovy obdrželo žádost zástupce přípravného výboru Honebního společenstva Makov, které chce založit novou honitbu a má zájem přičlenit k ní pozemky města. Na základě této žádosti jsme prověřili stav všech honebních pozemků vlastněných městem Klatovy.

V příložené tabulce uvádíme seznam všech 12 honebních společenstev, jejichž je město Klatovy členem. Každé honební společenstvo je držitelem honitby či honiteb, jejich celkové výměry jsou v tabulce rovněž uvedeny, v posledním sloupci je pak uvedena výměra honebních pozemků města, z níž plyne počet hlasů připadajících městu v daném honebním společenstvu (jeden hlas za každý započatý hektar).

Většina společenstevních honiteb na ORP Klatovy byla uznána rozhodnutími OkÚ v roce 1993.

Honební společenstvo (HS) je právnickou osobou založenou podle zákona o myslivosti, jehož členy mohou být pouze vlastníci souvislých honebních pozemků, jejichž výměra v součtu dosahuje minimální výměry požadované tímto zákonem pro vznik společenstevní honitby (v současném zákoně je to minimálně 500 ha, plánovaná novelizace předpokládá snížení). V případě dotčených pozemků města Klatovy HS nehospodarí v honitbách samostatně, nýbrž společenstevní honitbu pronajímají - zpravidla mysliveckému spolku, který za možnost výkonu mysliveckého práva v honitbě platí HS nájemné a odpovídá za řádné myslivecké hospodaření v honitbě. Smlouvy o pronájmu honitby jsou uzavírány dle zákona o myslivosti na období 10 let (nyní 2023-

2033). Pokud vzniknou vlastníkům pozemků škody, jsou uživatelé honiteb povinni je nahradit – v praxi většinou provedou nějaké lesní práce, příp. probíhá i finanční náhrada. Z hlediska správce městských lesů je myslivecké hospodaření v lesích města přiměřené, neeviduje větší problémy, pokud vzniknou škody na porostu, jedná přímo se zástupci mysliveckých spolků, kteří zjednájí nápravu.

Všichni členové honebního společenstva ručí za závazky honebního společenstva – k tomuto účelu je zákonná výjimka z obecného zákazu ručení obcí za závazky třetích subjektů v § 38 zákona o obcích, což umožňuje obcím být členy HS a ručit za jejich závazky. Členové mají možnost ovlivnit činnost HS hlasováním na valné hromadě a prostřednictvím volených orgánů HS – honební starosta a místostarosta, honební výbor.

Každý člen může z HS vystoupit, děje se tak doručením písemného oznámení, členství zaniká posledním dnem kalendářního roku, ve kterém bylo oznámení učiněno. Dle zákona o obcích (§ 84 odst. 2 písm. e) zákona) je rozhodnutí o ukončení účasti v založených právnických osobách v pravomoci zastupitelstva. Při vystoupení má vystoupivší člen nárok na vypořádací podíl z majetku společenstva podle velikosti svých pozemků. HS většinou velkým majetkem nedisponují (např. dle zápisu z poslední valné hromady HS Švihov, které je největším ze seznamu, byl zůstatek na jejich účtu k 31.12.2022 cca 16 tis. Kč).

I po vystoupení z HS pozemky vlastníka zůstávají součástí honitby, která má stále hranice tak, jak byly uznány rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti. Změnu honitby (výměry, hranic) lze provést pouze rozhodnutím orgánu státní správy myslivosti, a to jen v zákonem stanovených případech – vyžaduje-li to zájem řádného mysliveckého hospodaření anebo z důvodu změny vlastnictví honebních pozemků. Návrh na změnu honitby vyžadující řádné myslivecké hospodaření (§ 31 odst. 1 a 2 zákona o myslivosti) podávají držitelé honiteb – tj. HS. Změna honitby vyplývající ze změn vlastnictví honebních pozemků, o kterou žádá vlastník honebních pozemků, se ze strany města nyní použít nedá – vyplývá ze změn vlastnictví v poslední dekádě.

Vlastník pozemků v honitbě, který není členem HS, má nárok na náhradu za užívání ze strany HS. Výše náhrady se odvíjí od úživnosti honitby, počtu ulovených kusů v honitbě a dalších mnoha aspektů, jinými slovy by se dalo hovořit o hektarovém výnosu, jedná se o náhradu za „příčleněné pozemky“, nikoliv o sjednanou výši nájemného, kterou odsouhlasila valná hromada HS. Současná výše náhrady za příčleněné pozemky se orientačně pohybuje u majetku církve 8 Kč/ha, u st.p. Lesy ČR 20 Kč/ha honební plochy ročně. Tuto cenu nestanovuje v případě vystoupení vlastníka z honebního společenstva orgán státní správy myslivosti, nýbrž je preferovaná dohoda mezi HS a vlastníkem, pokud nedojde k dohodě, o výši náhrady rozhoduje soud.

Rada města po seznámení se s podklady doporučila ukončit členství města v honebních společenstvech a jednat s nimi o náhradě za užívání honebních pozemků města.

Příloha: Honební společenstva, honitby a pozemky města v účastí města v HS

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo ukončení členství města Klatovy v těchto honebních společenstvech:

Honební společenstvo Předslav, IČ: 64861881, Předslav 124, 339 01 Předslav,

Honební společenstvo Měcholupy, IČ: 75008955, Haise Týneckého 583/3, 339 01 Klatovy,

Honební společenstvo Habartice, IČ: 70845301, Plánická 794, 339 01 Klatovy,

Honební společenstvo Mochtín, IČ: 71154248, Mochtín 33, 339 01 Klatovy,
Honební společenstvo Švihov, IČ: 70978832, nám. Dr. E. Beneše 38, 340 12 Švihov,
Honební společenstvo Bezděkov, IČ: 71161228, Kokšín 37, 340 12 Švihov,
Honební společenstvo Vacovy, IČ: 70845255, Luby 253, 339 01 Klatovy,
Honební společenstvo Radinovy, IČ: 70987050, Malá Víska 23, 339 01 Klatovy,
Honební společenstvo Vrhavěč, IČ: 70844259, Drslavice 58, 339 01 Klatovy,
Honební společenstvo Činov, IČ: 71155376, Činov 635, 339 01 Klatovy,
Honební společenstvo Střeziměř, IČ: 70991138, 339 01 Klatovy,
Honební společenstvo Tupadly, IČ: 70978603, Tajanov 67, 339 01 Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

5. ZÁSADY PRO POSKYTOVÁNÍ DOTACÍ V OBLASTI KULTURY, SPORTU A VOLNÉHO ČASU

Město Klatovy má v souladu s ustan. § 10a a násl. zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, schváleny Zásady pro poskytování dotací v oblasti kultury a sportu. Těmito Zásadami město Klatovy jako poskytovatel zavedlo dva programy pro poskytování dotací – „Podpora zájmových aktivit organizací na území města Klatovy“ (bod 1.1. Zásad) a „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“ (bod 1.2. Zásad). Bod 2 Zásad pak upravuje postup při poskytování dotací na účel určený žadatelem v žádosti – tzv. mimořádné dotace.

Na základě požadavků vzešlých z aplikace těchto Zásad a po projednání s dotčenými žadateli navrhuje jejich znění upravit.

Hlavní změny se týkají programu „Podpora pravidelných aktivit dětí a mládeže do 18 let u kulturních a sportovních organizací“, konkrétně je to změna postupu při výpočtu výše příspěvku na dítě – nyní je hrazena za každého člena do 18 let stejná výše příspěvku, bez zohlednění počtu tréninků. Navrhujeme rozčlenit děti do tří skupin podle počtu hodin aktivity během týdne, a to takto: skupina 1 – max. 1 tréninková jednotka týdně a základní výše příspěvku, skupina 2 – alespoň 2 tréninkové jednotky týdně a dvojnásobek základní výše příspěvku, skupina 3 – alespoň 3 tréninky týdně a trojnásobek základní výše příspěvku. Rozdělení členů do jednotlivých skupin bude povinně uváděno v příloze žádosti.

Další úpravy pak spočívají v doplnění definic nových pojmů užívaných v rámci programu.

U mimořádných dotací (bod 2 Zásad) doplňujeme možnost jejich poskytnutí na pořádání nadregionální soutěže ve městě (tj. nejen na reprezentaci mimo město).

Dále navrhujeme doplnit pro všechny dotační účely

- sjednocení nákladů na jízdné soukromými vozidly na max. 5 Kč/km,
- umožnění použití max. 35 % z dotace na odměny trenérů,
- výslovné upozornění na povinnost zveřejňovat účetní výkazy ve veřejném rejstříku, případně povinnost přikládat je k žádosti.

Do názvu Zásad pak navrhujeme doplnit slova „volného času“.

Příloha: návrh Zásad pro poskytování dotací v oblasti kultury, sportu a volného času

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo Zásady pro poskytování dotací v oblasti kultury, sportu a volného času, v předloženém znění.

Hlasování: pro se vyslovilo 24 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

6. DISKUSE

Mgr. Pavlas, Ph.D. – navážu na diskusi, která byla na minulém zastupitelstvu ohledně sociální oblasti. Za dva dny v Klatovech opět, doufejme že jenom na čas, zavře dětská pohotovost a my bychom i podle komunitního plánu měli jako zastupitelé zvážit zřízení sociální, případně sociálně-zdravotní, komise nebo výboru. Minule jsme slíbili, že vypracujeme dokument, kde sneseme argumenty, jak vypadá současný stav sociálně-zdravotní oblasti v Klatovech, jak by se problémy mohly řešit prostřednictvím takového orgánu, zaslali jsme 15 bodů navrhované agendy k diskusi. Ptám se pana místostarosty, jak se k tomu staví a jaký je jeho názor?

Ing. Kříž – sešli jsme se nad touto problematikou s Mgr. Pavlasem, Ph.D., a Ing. Novým, MBA. Na spoustu věcí máme stejné názory, na jiné nikoliv. Shodneme se v základních cílech, které bychom do budoucna v Klatovech chtěli. Je to složitá problematika. Navrhuji, abychom udělali pracovní jednání pro zastupitele po prázdninách v průběhu září, kde bychom se nad tím sešli a vyjasnili si některé věci. Samozřejmě vám přijde pozvánka a budu rád, když se zapojíte.

Mgr. Pavlas, Ph.D. – děkuji.

Ing. Chroust – v mezidobí proběhlo jednání ve věci semináře. Všichni tři vyzvaní architekti naši výzvu přijali a do soutěže se přihlásili, dále jsme prizvali dalších pět. Práce pokračují dle harmonogramu, před koncem roku budeme znát jejich návrhy.

P. Fiala – jaký je stav bývalé porodnice?

Pan starosta – buď můžeme opravit v podobě v jaké je a věřit, že tam budeme mít 40 klientů, čímž se to neufinancuje, pokud bychom do toho měli jít čistě z našich prostředků, protože dotační titul v tuto chvíli prostě není v dohledu. Druhý pohled je ten, že bychom se měli i nadále snažit najít nějaké kofinancování. Pak to také znamená, aby se naše sociální služby dohodly na rozšíření kapacit, protože má-li se provoz ufinancovat, tak to nemůže být na 40 lůžek s plnou ošetrovatelskou službou. Je potřeba, aby tam těch klientů bylo zhruba 90, to je hranice zlomu, abychom to byli schopni ufinancovat.

P. Fiala – za mě se to táhne příliš dlouho. Potřebujeme tam doopravdy tvořit něco pro sociální služby?

Pan starosta – kdybyste se zeptal před 5 lety, ten přetlak byl. Pak přišla doba covidu, kdy lidé zůstávali ve větší míře doma a ten přetlak do našich sociálních služeb se snížil.

V danou chvíli, abychom měli přetlak, že bychom měli problém umístit deset dvacet lidí, tak to není.

P. Fiala – neměli bychom zvážit nějakou jinou variantu? Malometrážní byty? Startovací byty? Ten dům za deset let spadne.

Pan starosta – je to možnost, prosím pojďme i v rámci toho, co se má odehrávat v září – debata nad sociálními službami, hledat náplň toho domu. Pro nás asi není cesta vybudovat 40 lůžek a doplácet každý rok ne milion, ale násobky peněz.

P. Fiala – stát uvažuje, že bude podporovat startovací byty. Bytů pro začínající rodiny je pořád málo.

Pan starosta – máme ještě jeden pozemek na výpadovce na Plánici, tam je takový zelený dům, který patří městu. Chtěli jsme tam kdysi postavit další byty, ale mělo to tam jednu podmínku, kterou zastupitelé vždycky omítli, protože třetina nebo polovina bytů, nevím přesně, měla být určena pro návrat z výkonu trestu do normálního života jako startovací byty. Dotační titul tohoto rázu jsme odmítali.

P. Fiala – město krásně opravilo Domažlickou ulici.

Pan starosta – stát, město se k tomu přidalo.

P. Fiala – město dělalo chodníky. Zaplatili jsme plot Sokola, plot byl hezký. Byl. Dnes je tam suchý nepořádek. Je to ostuda Sokola. Nejsou schopni zabezpečit to, aby to tam nějak vypadalo.

Ing. Kříž – oslovíme Sokoly, napíšeme jim dopis, aby to dali do pořádku.

Ing. Janča – druhá tabulka byla ztráty vody. Co se týče první tabulky – cena vody v Klatovech a v ostatních lokalitách v republice, to už si myslím, že je takový klatovský evergreen. Ono se na to pěkně kouká, ale nikdo nevíme náklady na kubík vody v lokalitách uvedených v tabulce. Ale víme náklady na kubík vody tady u nás, co je napojeno ze skupinového vodovodu. Myslím si, že v současné době nakupují kubík vody do vodojemu za 16 nebo 17 Kč, což není tak důležité. Důležitější jsou potom ceny vodného. My máme v Klatovech cenu vodného asi 44 Kč s DPH bez nějakých haléřů. Když jsem se podíval na ty ostatní obce, co berou vodu ze skupinového vodovodu, takže Nýrsko má o 12 Kč nižší cenu, Dešenice rovněž o 12 Kč, Janovice o 4 Kč, Strážov o 3 Kč, Bezděkov o 9 Kč. V Bezděkově to provozuje infrastrukturu ŠVaK jako u nás. Pro zajímavost, ještě jsem se podíval na cenu v Sušici, takže Sušice má je o 15 Kč nižší cenu než my v Klatovech.

Myslím si, že pohled na ty ceny u nás je pro nás a pro zastupitele, kteří za nějakých čtyři pět měsíců budou rozhodovat o ceně vody na příští rok, takový nechci říct důležitější, zajímavější než na ten pohled, jak je to v republice. Co se týče ztrát vody, na to mám dlouhodobě svůj názor, skoro nemá cenu ani o tom hovořit, pokud kdo zná ten výpočet, ten je tak snadno ovlivnitelný, že ty ztráty vody dělá dobře, když jeden rok má provozovatel 8 a druhý rok 7 procent. Ale podíval jsem se do výroční zprávy ŠVaKu za rok 2020. V roce 2020 ŠVaK měl nakoupenou a vyrobenou vodu 2 miliony 500 tisíc kubíků bez nějakých jednotek a vyfakturovanou vodu necelé 2 miliony 200 tisíc, je tam schodek asi 320 tisíc kubíků vody. To pak není důležité, jestli jsou ty ztráty 7 nebo 8

procent, ale důležité je pro každého provozovatele, že těch 320 tisíc kubíků vody, které odejdou legálně, to je provozní voda, technologická voda, která se nefakturuje třeba hasičům. Důležité je, že těch 320 tisíc kubíků třeba při ceně 15 Kč za kubík je 4,5 milionu a to musí občané zaplatit. Tolik pohled ke zdařilému Dni vody.

Pan starosta – trošku mě mrzí, že když jsme tady tu debatu měli, tak tahle připomínka mohla být v rámci diskuse Dne vody. Netuším, jak to má Bezděkov nebo Nýrsko s nájmem z infrastruktury, kolik peněz jde do roční údržby. Tyto dotazy předáme ŠVaKu.

Pan starosta popřál hezké prázdniny a klidné léto a pozval na pout'.

7. ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Ing. Nový, MBA.

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:00 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 6. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé: