

Z Á P I S č. 21

ze zasedání Zastupitelstva města Klatov konaného dne 22.02.2022 v 19:00 hodin v refektáři jezuitské koleje v Klatovech

Přítomno: 22 členů ZM

Omluveni: Ing. Frydrych, Ing. Pohanka, p. Šafránek, Mgr. Pleticha, MUDr. Jelínek

Přítomno občanů: 26

Program:

Zahájení jednání Zastupitelstva města Klatov

- 1) Kontrola plnění usnesení
- 2) Návrhy na majetkoprávní úkony
- 3) Projekty „Výstavba víceúčelového hřiště ZŠ Klatovy, Tolstého 765“ a „Rekonstrukce sportovního areálu Masarykovy základní školy Klatovy, tř. Národních mučedníků 185“ – návrh na podání žádosti o dotaci
- 4) Rozpočtové opatření č. 2/2022 a dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě
- 5) Návrh na pojmenování letiště Klatovy
- 6) Zprávy vedení města
- 7) Diskuse
- 8) Usnesení a závěr

Online přenos ze zasedání zastupitelstva města je možné sledovat na <https://www.klatovy.cz/mukt/onlinezastupitelstvo.asp>.

ZAHÁJENÍ JEDNÁNÍ

Jednání Zastupitelstva města Klatov zahájil a jednání řídil starosta města Mgr. Rudolf Salvetr, který konstatoval, že jednání bylo svoláno pozvánkou ze dne 16.02.2022 ve smyslu zákona o obcích a je usnášeníschopné ve všech bodech jednání, neboť při zahájení jednání je přítomno 22 členů zastupitelstva města.

Pan starosta upozornil přítomné, že jednání zastupitelstva města je přenášeno on-line. Online přenos ze zasedání zastupitelstva města je možné sledovat na <https://www.klatovy.cz/mukt/onlinezastupitelstvo.asp>.

Pan starosta vyzval ověřovatele minulého zápisu, aby se k zápisu vyjádřili: MUDr. Janek zápis podepsal a souhlasí. Ing. Pohanka nebyl přítomen na jednání, zápis podepsal.

Novými ověřovateli zápisu byli starostou navrženi: Mgr. Kopecký a p. Rehák.

Hlasování – Mgr. Kopecký: pro se vyslovilo 21 členů, 1 člen se zdržel hlasování – **Mgr. Kopecký byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Hlasování – p. Rehák: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Rehák byl zvolen ověřovatelem zápisu.**

Starosta města navrhl návrhovou komisi ve složení: p. Fiala, Bc. Strolený a Ing. Zavřel.

Hlasování – p. Fiala: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **p. Fiala byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Bc. Strolený: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Bc. Strolený byl zvolen členem návrhové komise.**

Hlasování – Ing. Zavřel: pro se vyslovilo 21 členů ZM, 1 člen se zdržel hlasování – **Ing. Zavřel byl zvolen členem návrhové komise.**

Pan starosta seznámil přítomné se způsobem jednání a konstatoval, že se bude diskutovat o každém bodu zvlášť, jak to bývá obvyklé, týká se i veřejnosti po ukončení diskuse zastupitelů.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **způsob jednání byl schválen.**

Pan starosta seznámil přítomné s programem. Dal o programu hlasovat.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **program jednání byl schválen.**

1. KONTROLA PLNĚNÍ USNESENÍ

S kontrolou plnění usnesení z 20. zasedání ZM konaného 14.12.2021 seznámil pan starosta. Písemné vypracování kontroly plnění je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ing. Chroust – odpověď na dotaz JUDr. Štancla ohledně odpadů: v roce 2016 jsme vybrali prostřednictvím naší svozové společnosti přibližně 7 mil. Kč, v roce 2017 malinko nad 7 031 tis. Kč, v roce 2018 jsme vybrali 7 084 tis. Kč, v roce 2019 se výběr zvedl na 7 600 tis. Kč, v roce 2020 po zavedení poplatku je celkový výběr 8 782 tis. Kč a v roce 2021 je výběr 10 299 tis. Kč – v tomto roce jsou intenzivně řešeny záležitosti vymáhání poplatků, protože z toho prvního roku se řešila částka kolem 900 tis. Kč. Otázka odpadů se bude také řešit v rozborech hospodaření, které proběhnou 15. března. Směsný komunální odpad – v roce 2019 před zavedením systému, který máme dnes, se vybralo zhruba 2 677 tun, v roce 2021 už je to 3 681 tun, nárůst je poměrně značný, je to 38 %, cenová relace šla nahoru o 11,5 %. Celou dobu držíme výši poplatku, který platí naši občané, na 450 Kč. Doplatek v roce 2021 je zhruba necelých 1 000 Kč. Platíme také skládkovací poplatek, který je 500 Kč do 200 kg na jednoho občana, ve chvíli, kdy dosáhneme této částky, se přeskakuje na 800 Kč. Tříděný odpad – v roce 2019 jsme vybrali zhruba 1 600 tun, v roce 2021 už je to 1 900 tun. Objemy přepočtené na občana – pohybujeme se kolem 160 kg za rok.

JUDr. Štancl – jedno z mých očekávání bylo to, že zmizí ty přepadávající koše nacpané domácími odpady lidí, kteří si nekoupili popelnici. Zdá se mi, že to příliš nemizí.

Ing. Chroust – my s tím nejsme vůbec spokojeni, protože koše, které jsou po městě, jsou v některých částech města z mého pohledu zneužívány. Je k dispozici velký sběrný dvůr, velké kontejnery jaro a podzim, tak je to s podivem.

RNDr. Haviar, Ph.D. – jestli jsem slyšel ta čísla dobře, tak se bohužel naplnilo to, že zavedením poplatku pro všechny vzrostl odpad, více vzrostl směsný než tříděný – o 18 % vzrostl tříděný, přibližně o 37 % směsný, takže došlo k tomu, čeho jsem se obával.

Ing. Chroust – já bych s Vámi úplně nesouhlasil, dovolil bych si Vás pozvat na jednání 15. března, protože se také změnil svět. Teď je doba covidová a je tam obrovské množství všech možných odpadů, které předtím nebyly a je asi třeba si to trochu podrobněji zanalyzovat.

RNDr. Haviar, Ph.D. – takže ta hmota (3 680) je včetně sběrného dvora?

Ing. Chroust – ano, včetně dvora.

Pan starosta – my se stále bavíme o tom, že 450 Kč je za popelnici, znovu připomenou, že to není jenom za popelnice, ale je to za likvidaci odpadu na území města právě včetně provozu sběrného dvora. Historicky nám klesal podíl černých skládek.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM - **zastupitelstvo města vzalo na vědomí kontrolu plnění usnesení z 20. zasedání ZM.**

2. NÁVRHY NA MAJETKOPRÁVNÍ ÚKONY

Část A

Majetkoprávní úkony č. 1 a 2, jejichž záměr schválilo zastupitelstvo města 14.12.2021, byly zveřejněny ve dnech 21.12.2021 až 06.01.2022 a nebyly k nim doručeny námitky.

Majetkoprávní úkon č. 3, jehož záměr schválila rada města 21.12.2021, byl zveřejněn ve dnech 07.01.2022 až 25.01.2022 a nebyly k němu doručeny námitky.

Majetkoprávní úkon č. 4 nebyl zveřejněn, zákon to nevyžaduje.

Hlasování – úkony č. 1 a 2: pro se vyslovilo 20 členů ZM, 2 členové se zdrželi hlasování – **úkony č. 1 a 2 byly schváleny.**

3) Směna pozemků (Klatovy, Luby) – NOVÝ ÚKON

obecní pozemky – k.ú. Klatovy – pp.č. 1011/48 (693 m²), pp.č. 1011/25 (část cca 18 m²), k.ú. Luby – pp.č. 904/1 (část cca 6 m²),
soukromé pozemky – k.ú. Klatovy – pp.č. 3197/226 (část cca 322 m²) a pp.č. 3197/227 (395 m²),

žadatel: [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], výměra: soukromé – cca 717 m²,
obecní – cca 717 m².

Vlastník dvou pozemků [REDAKCE] potřebných pro stavbu prodloužení protihlukového valu mezi přeložkou silnice I/27 a obytnou částí města (Horažďovické předm. u ul. Květná a Ječná) + zemědělského pozemku na druhé straně stávajícího valu, v místě vyústění lávky, souhlasí se směnou svých pozemků o celkové výměře cca 717 m² za obecní pozemky ve stejné výměře v Lubech u zastávky MHD a v lokalitě u Dražského mlýna v Beňovech, bez finančního plnění.

Rada města doporučila ZM schválit směnu pozemků.

Osadní výbor Luby souhlasil s návrhem na směnu pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o směně obecních pp.č. 1011/48 (693 m²), pp.č. 1011/25 (část cca 18 m²) v k. ú. Klatovy a pp.č. 904/1 (část cca 6 m²) v k. ú. Luby za soukromé pp.č. 3197/226 (část cca 322 m²) a pp.č. 3197/227 (395 m²) v k.ú. Klatovy ve vlastnictví [REDAKCE], [REDAKCE], [REDAKCE], bez finančního plnění.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4) Výkup/bezúplatný převod pozemků (Klatovy-Markyta, Borská) – NOVÝ ÚKON

a) k.ú. Klatovy – pp.č. 2216/3,

b) k.ú. Klatovy – pp.č. 2306/2

výměra a) 82 m²,

b) cca 500 m² a cca 250 m²,

žadatel: a) České dráhy, a.s., nábr. Ludvíka Svobody 1222, Praha 1,

b) Správa železnic, s.o., Dlážďená 1003/7, Praha 1.

Cena: a) dle znaleckého posudku (bude zadán ČD po podání žádosti města),

b) bezúplatně.

- a) Na pozemku ve vlastnictví ČD se nachází místní účelová komunikace pod viaduktem od ul. Plzeňské k zahrádkářské kolonii Markyta. Pozemek nelze převést bezúplatně, ale lze jej odkoupit za cenu obvyklou dle znaleckého posudku, který si ČD nechají zpracovat poté, kdy město podá žádost o odprodej pozemku; následně město obdrží cenovou nabídku, po jejíž akceptaci rozhodne představenstvo a dozorčí rada ČD.
- b) Na pozemku ve vlastnictví SŽ se na dvou místech nachází místní účelová komunikace (cca 500 m² pod viaduktem od ul. Plzeňské k zahrádkářské kolonii Markyta a cca 250 m² v podjezdu pod žel. tratí v Borské ul. mezi Křesťanským vrškem a Markytou). Pozemky lze převést bezúplatně, jelikož se na nich nachází místní komunikace.

Rada města doporučila ZM schválit výkup a bezúplatný převod pozemků v obecních cestách od ČD a SŽ.

Návrh na usnesení

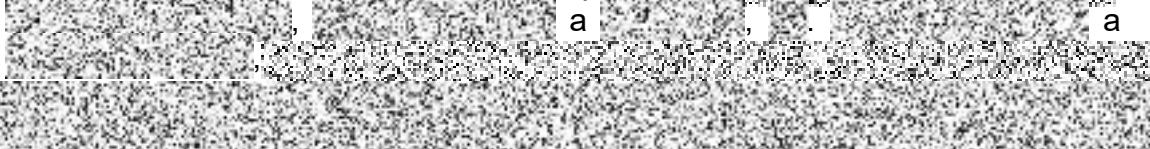
Zastupitelstvo města rozhodlo o:

- a) výkupu pozemku pp.č. 2216/3 v k.ú. Klatovy od společnosti České dráhy, a.s., nábř. Ludvíka Svobody 1222, Praha 1,
- b) bezúplatném převodu částí pp.č. 2306/2 v k.ú. Klatovy o výměře cca 500 m² a cca 250 m² od společnosti Správa železnic, s.o., Dlážděná 1003/7, Praha 1, do majetku města Klatovy.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5) Prodej garáží v bytovém domě Klatovy čp. 132/V (ulice Hálkova) – NOVÝ ÚKON

k.ú. Klatovy – stp.č. 4311, zastavěná plocha a nádvoří, garáže č. 132/21, 132/22, 132/24, 132/25, 132/26, 132/27, 132/28, 132/29, 132/31, 132/32, žadatel: vlastníci bytů v bytovém domě čp. 132/V –



výměra: 10 garáží o stejné výměře 15,6 m².

Cena dle znaleckého posudku:

- cena administrativní	6.380,13 Kč/m ²	celkem 99.530,00 Kč
- cena obvyklá	18.012,82 Kč/m ²	celkem 281.000,00 Kč

DPH nebude účtováno.

Zastupitelstvo města schválilo 14.12.2021 závazný postup prodeje garáží v čp. 132/V (bytový dům v ulici Hálkova). Dle toho budou garáže prodávány za cenu obvyklou dle ZP stávajícím nájemcům garáží, kteří jsou zároveň majiteli bytů v domě. Z deseti oslovených nájemců a současně vlastníků bytů v domě všichni projeví zájem si garáže odkoupit a složili stanovenou zálohu ve výši 5.000,00 Kč. U zbylých 3 garáží v pronájmu osob, které v domě nebydlí, bude pronájem ukončen a následně budou nabídnuty k prodeji vlastníkům bytů v domě, kteří dosud garáž neměli a projeví o ni zájem. Poslední jedna garáž z celkových čtrnácti náleží k bezbariérovému bytu a je využívána jeho nájemníkem. Tato garáž zůstane městu.

Rada města doporučila ZM schválit prodej garáží.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji deseti garáží v bytovém domě čp. 132/V v Hálkově ulici na stp.č. 4311 v k.ú. Klatovy o výměře á 15,6 m² - č. 132/21

za cenu 281.000,00 Kč za každou jednotlivou garáž (DPH nebude účtováno).

JUDr. Štancl – tady jsou dvě varianty ceny, ne?

Pan starosta – ne, odsouhlasili jsme cenu 281 tisíc Kč, ten prvotní odhad byl asi 95 tisíc Kč, ale ten byl absolutně nereálný k současnému stavu. Nejsou to typicky řadové garáže, ale garáže v domě oddělené příčkami.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

Část B: záměry majetkoprávních úkonů

1) Prodej pozemku (Luby, pod kostelem)

k.ú. Luby – část pp.č. 98/10, žadatel:

Klatovy, výměra cca 40 m².
Cena: ZP nebyl zadán, smluvní 500,00 Kč/m², obdobný prodej – v r. 2019 byl směněn obdobný pozemek sousednímu vlastníkově parcely za cenu 500,00 Kč/m².

Vlastník stavební parcely pp.č. 98/13 v k.ú. Luby, žádá o prodej části sousedního obecního pozemku pp.č. 98/10 v k.ú. Luby o výměře cca 40 m² z důvodu rozšíření stavební parcely.

Rada města doporučila ZM schválit prodej obecního pozemku žadateli s podmínkou dodržení 8 m koridoru pro cestu.

Osadní výbor souhlasil s prodejem pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pp.č. 98/10 o výměře cca 40 m² za cenu smluvní 500,00 Kč/m², celkem cca 20.000,00 Kč bez DPH (DPH bude účtováno), v k.ú. Luby do vlastnictví

JUDr. Štancl – tady je situace stejná ohledně ceny jako v bodu 2, 3 a 4, to znamená, že nebyl proveden znalecký posudek a navrhuje se smluvní cena s odůvodněním, že v roce 2019 za tutéž cenu byl měněn podobný pozemek sousednímu vlastníkově. Mně se to zdá pro určování ceny trochu riskantní postup. Nemusíme zpracovávat posudek na každý úkon, zvláště když jsou tam menší výměry pozemků, ale my pořád porovnáváme cenu město-město, ale je známé, že město prodává levněji, než se prodává na trhu. Myslím si, že tím město přichází o peníze.

Pan starosta – úkony 2 a 3 jsou v okrajových částech města, kde se prodávalo za tyto ceny. Byly to většinou pozemky, které byly zarostlé a nebyly velkých rozměrů. V tomto případě je to 40 m², malý pozemek při cestě, proto jsme nezadávali znalecký posudek.

JUDr. Štancl – otázka na ORM: proč se nesnažíte někde získat skutečnou tržní cenu? Například u realitních kanceláří nebo v elektronických dražbách – ty ceny bývají přístupné.

Ing. Vítovec – většinou necháváme zpracovat znalecký posudek, pokud se jedná o pozemek nový, nebo obdobné pozemky byly prodávány s velkou časovou prodlevou, tam je stanovena cena administrativní a cena obvyklá a za cenu obvyklou prodáváme, takže se spoléháme na posudek znalce. Tady není, jak už pan starosta říkal, protože se jedná o malý zbytkový pozemek, navíc sousední, naprosto stejný, byl v nedávném časovém odstupu prodáván, proto se navrhla cena obdobná.

JUDr. Štancl – mně jde o to, ne aby se zadal znalecký posudek, ale proč se nepokusíte získat cenu z jiného zdroje než z městských prodejů? To si myslím, že by byla cena, která charakterizuje trh.

Pan starosta – chápu to jako úkol pro odbor rozvoje města, aby zkusil porovnat ceny s realitními kanceláři.

JUDr. Štancl – zákon nám říká, že máme prodávat za ceny tržní.

Pan starosta – asi se shodneme na tom, že vždycky, pokud se jednalo o větší pozemky či ucelené plochy, to probíhalo znaleckým posudkem.

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM, proti byli 4 členové – **usnesení bylo schváleno.**

2) Prodej pozemku (Kvaslice)

k.ú. Kvaslice – část pp.č. 471/2, žadatel: [REDAKCE]
výměra cca 95 m².

Cena: ZP nebyl zadán, smluvní cena – 250,00 Kč/m², obdobné prodeje: Vítkovice – [REDAKCE] – 220 Kč/m², Soběstice – prodej [REDAKCE] 200,00 Kč/m², [REDAKCE] 250,00 Kč/m².

Vlastnice zahrad [REDAKCE] žádá o odprodej části obecního pozemku pp.č. 471/2 v k.ú. Kvaslice (koridoru cesty mezi zahradami), který má dlouhodobě pronajatý. ZM v roce 2002 prodej pozemku zamítlo. Dle ÚP se jedná o území zastavěné stabilizované – plocha vesnická. Na sousední pozemek pp.č. 310/1 existuje jiná zpevněná přístupová cesta.

Rada města doporučila ZM schválit prodej obecního pozemku.

Osadní výbor neměl námitek k odprodeji.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pp.č. 471/2 o výměře cca 95 m² za cenu smluvní 250,00 Kč/m², celkem cca 23.750,00 Kč bez DPH (DPH

nebude účtováno), v k.ú. Kvaslice, do vlastnictví

Hlasování: pro se vyslovilo 18 členů ZM, 4 členové se zdrželi hlasování – **usnesení bylo schváleno.**

3) Prodej pozemků (při cestě na Chaloupky)

k.ú. Klatovy – část pp.č. 2400/24, 2400/29, žadatel:

výměra cca 270 m².

Cena: ZP nebyl zadán, cena smluvní – 250,00 Kč/m², obdobné prodeje Sobětic – prodej 200,00 Kč/m², 250,00 Kč/m².

Vlastník zahrady s chatou žádá o odprodej části sousedních obecních pozemků z důvodu zajištění přístupu a vjezdu na jeho pozemek a pro parkování vozidla. Obecní pozemek se sjezdem může sloužit pro přístup na sousední pozemky ve vlastnictví třetích osob a pro budoucí případné uložení kanalizace.

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej obecního pozemku.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji části pp.č. 2400/29 a 2400/24 o celkové výměře cca 270 m² za cenu 250,00 Kč/m², celkem cca 67.500,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno), v k.ú. Klatovy do vlastnictví

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 22 členů – **usnesení nebylo schváleno.**

4) Prodej pozemků (Tupadly)

k.ú. Tupadly u Klatov – pp.č. 299/45, 204/36, 204/39 a 299/1, žadatel:

výměra 8 444 m², cena: ZP nebyl zadán, obdobný prodej – 25,00 Kč/m² (Ostřetice – směna 25,00 Kč/m², Čínov – prodej 25,00 Kč/m²).

Vlastník nemovitostí žádá o prodej sousedních obecních pozemků pp.č. 299/45, 204/36, 204/39 a 299/1 o celkové výměře 8 444 m². Pozemky přímo navazují na pozemky, které žadatel vlastní. Uvádí, že v minulosti se jeho děda o pozemky staral, byl mu nabídnut odprodej, vzhledem k jeho věku však tuto nabídku nepřijal. Na pozemcích je mladý lesní porost smrků (cca 10 m vysoký).

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej obecních pozemků žadateli, pozemky jsou přístupné ze silnice a lze je případně prodat aukcí.

Osadní výbor souhlasil s prodejem.

Lesy města Klatov, s.r.o., nesouhlasily s prodejem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji pp.č. 299/45, 204/36, 204/39 a 299/1 o celkové výměře 8 444 m² za cenu smluvní 25,00 Kč/m², celkem 211.100,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno), v k.ú. Tupadly u Klatov do vlastnictví

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 21 členů a 1 člen se zdržel hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

5) Majetkoprávní vypořádání obecních pozemků v dobývacím prostoru kamenolomu (Svrčovec)

k.ú. Štěpánovice u Klatov – pp.č. 177/1 – část, k.ú. Klatovy – pp.č. 1860/23 – část, žadatel: EUROVIA Kamenolomy, a.s., Londýnská 637/79a, Liberec, výměra cca 55.678 m², cena smluvní 500,00 Kč/m², celkem cca 27.839.000,00 Kč bez DPH.

Rada města 23.01.2018 projednala návrhy společnosti EUROVIA Kamenolomy, a.s., o majetkoprávní vypořádání obecních pozemků v dobývacím prostoru lomu Svrčovec a uložila vedení města a ORM jednat o ceně 1.000,00 Kč/m².

Rada města 06.03.2018 projednala další možnosti majetkoprávního vypořádání, např. formou nájmu či směny a trvala na prodeji za cenu 1.000,00 Kč/m².

V 09/2018 předložila společnost žádost o majetkoprávní vypořádání obecních pozemků, a to formou koupě za cenu 330,00 Kč/m², nebo pronájem za cenu 4,00 Kč/m².

V 07/2020 předložila společnost žádost o majetkoprávní vypořádání obecních pozemků formou koupě za cenu 400,00 Kč/m². Město tuto nabízenou kupní cenu neakceptovalo.

21.05.2021 předložila společnost novou žádost o majetkoprávní vypořádání obecních pozemků, a to formou koupě za cenu 500,00 Kč/m².

29.09.2021, po osobním jednání zástupců firmy s vedením města, předložila společnost nový návrh majetkového vypořádání obecních pozemků, a to formou koupě za cenu 500,00 Kč/m² s tím, že pozemky po ukončení těžby a provedené rekultivaci, která bude provedena podle schváleného plánu sanace a rekultivace, převede za cenu 1,00 Kč/m² do vlastnictví města Klatovy. Odnětí z plnění funkce lesa a smýcení provede těžař po odkupu pozemků na své náklady s tím, že dřevní hmota zůstane těžaři.

Z dostupných webových registrů jsme ověřili ceny, které stejná společnost hradila prodávajícím v letech 2016-2020. Pohybovaly se obvykle do 200,00 Kč/m², výjimečně na Pardubicku 541,00 Kč, v okolí Kolína 380,00 a 426,00 Kč.

Rekultivace a sanace: po dokončení těžby bude dno lomu zatopeno, nadbytečné vody budou odvedeny propustkem pod silnicí do Úhlavy, dobývací prostor bude osázen stromy a keři, horní hrana lomu bude oplocena. Celkově bude plocha mít přírodní charakter a stane se součástí okolní krajiny. EUROVIA vlastní v lokalitě pozemky o celkové výměře 289 352 m².

Rada města nedoporučila ZM schválit prodej pozemků a budoucí výkup soukromých pozemků.

Lesy města Klatov, s.r.o. – při výměře 5,57 ha je hrubý odhad ceny lesního porostu v rozmezí 1.670.000,00 Kč – 2.230.000,00 Kč, prodej je pro město nejvýhodnější forma legalizace lomu.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o:

- a) prodeji částí pp.č. 1860/23 v k.ú. Klatovy a pp.č. 177/1 v k.ú. Štěpánovice u Klatov o celkové výměře cca 55 678 m² za cenu smluvní 500,00 Kč/m² bez DPH do vlastnictví společnosti EUROVIA Kamenolomy, a.s., Londýnská 637/79a, Liberec, tj. celkem cca 27.839.000,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno),

b) budoucím výkupu pozemků stp.č. 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 3250, 3251, 4405, 4406, 4407, 5020, 5021, 5022, 5023 a pp.č. 1826, 1835/3, 1835/6, 1860/2, 1860/9, 1860/12, 1860/13, 1860/14, 1860/15, 1860/16, 1860/18, 1860/19, 1860/20, 6839, 6858 o celkové výměře 122.261 m² v k.ú. Klatovy a stp.č. 134 a pp.č. 693, 713/2, 722/1, 724/3, 724/9, 724/14, 724/15, 724/16, 724/17, 724/20, 724/21, 724/22, 728/3, 731/1, 891/3 a části 1860/23 o celkové výměře 169.942 m² v k.ú. Svrčovec a pp.č. 177/14, 745 a části 177/1 o celkové výměře cca 52.827 m² v k.ú. Štěpánovice u Klatov z vlastnictví společnosti EUROVIA Kamenolomy, a.s., Londýnská 637/79a, Liberec, do majetku města Klatovy za cenu smluvní 1,00 Kč/m², celkem cca 345.030,00 Kč bez DPH (DPH nebude účtováno). Úkon bude zajištěn smlouvou o budoucí smlouvě kupní s termínem realizace po ukončení těžby a provedení rekultivace předmětných pozemků v souladu s plánem rekultivace a sanace.

Hlasování: pro se nevyslovil žádný člen ZM, proti bylo 16 členů a 6 se zdrželo hlasování – **usnesení nebylo schváleno.**

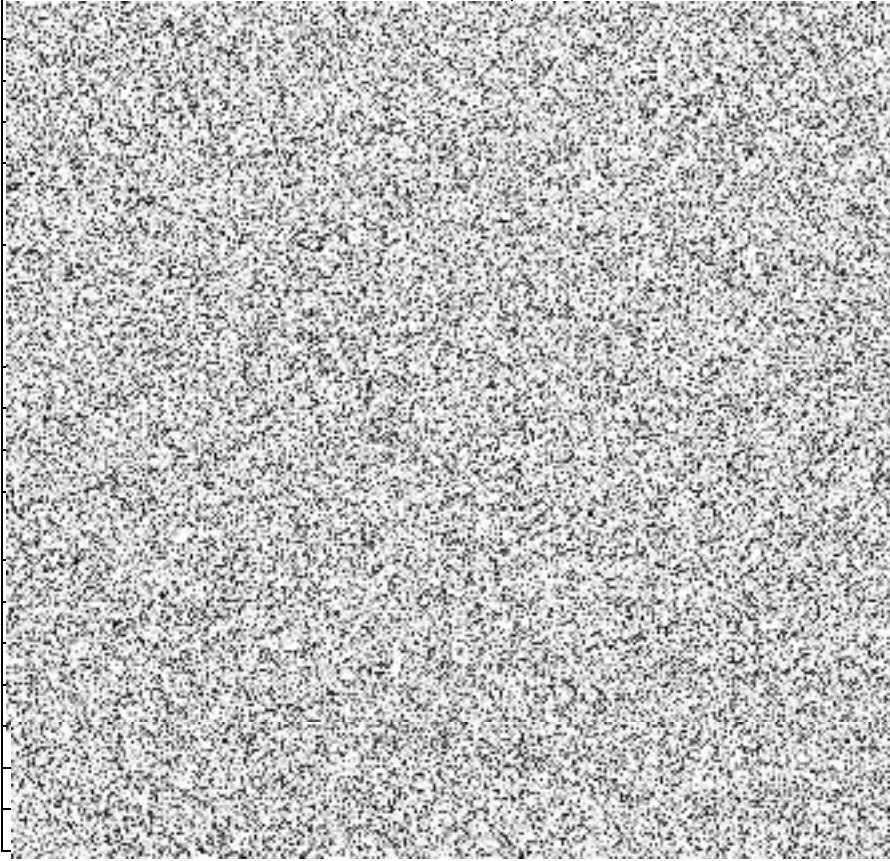
6) Majetkoprávní vypořádání obecních pozemků – předzahrádky, vjezdy (Domažlické předměstí)

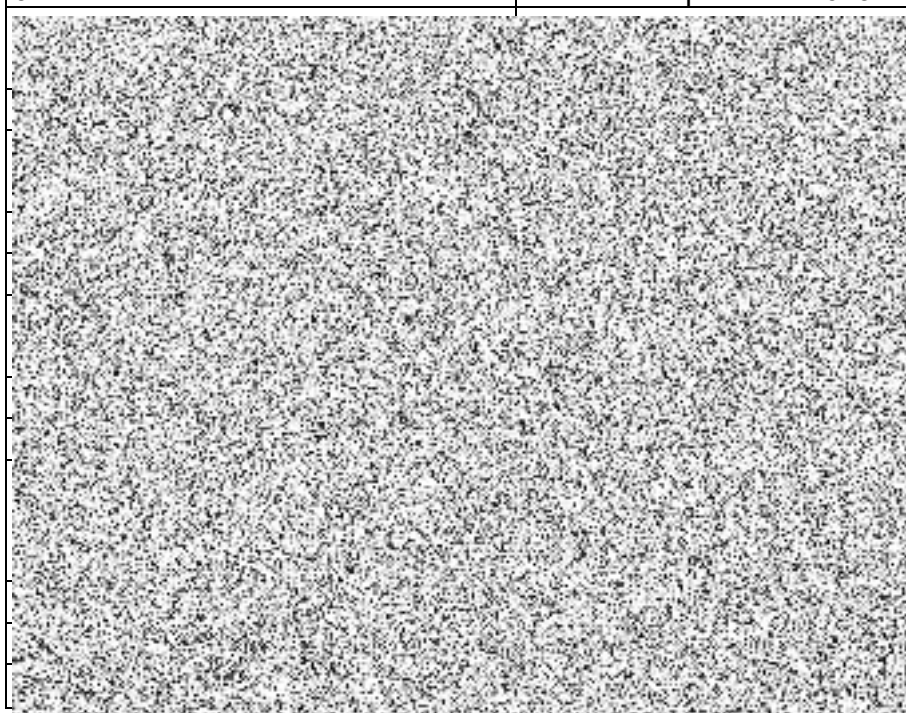
k.ú. Klatovy – pp.č. 967/6,

výměra a) u každého domu cca 130-170 m² až k obrubníku komunikace, celkem cca 4.200 m²

b) u každého domu cca 110-150 m² při oddělení pásu cca 1 m od obrubníku komunikace, celkem cca 3.600 m².

Žadatelé

Jméno	Adresa	Forma užívání
		výpůjčka
		prodej
		prodej
		prodej
		výpůjčka
		výpůjčka
		výpůjčka
		prodej
		výpůjčka
		TSMK
		prodej
		prodej
		výpůjčka
		výpůjčka
		výpůjčka
		výpůjčka

Jiřina a Václav Rudovi	Domažlické předměstí 643	výpůjčka
		výpůjčka
		výpůjčka/prodej
		prodej
		prodej
		výpůjčka
		výpůjčka
		prodej
		výpůjčka
		výpůjčka
		výpůjčka
		výpůjčka
		výpůjčka

Město a vlastníci atriiových RD na Domažlickém předměstí chtějí legalizovat letitý stav užívání předzahrádek a vjezdů ke garážím u svých RD. Veškeré pozemky vně zastavěných ploch a atrií jsou obecní. Majitelé RD si plochy upravili výsadbou zeleně tak, že nepůsobí jako veřejná prostranství. Někteří z majitelů již údržbu zeleně nezvládají a uvítali by, kdyby se o plochy staraly TSMK. Na společném jednání zástupců města a majitelů RD v závěru loňského roku bylo dohodnuto, že svůj názor na užívání obecních ploch vyjádří majitelé RD prostřednictvím ankety.

Ta byla vyhodnocena s tímto výsledkem:

- 1) výpůjčka pozemku – bezúplatně, za údržbu, na dobu neurčitou (19+1 dům alternativně),
- 2) prodej pozemku (9+1 dům alternativně) – cena obvyklá ve výši 800,00 Kč/m²,
- 3) veřejné prostranství v majetku města a správě TSMK (1 dům).

Krom předzahrádek jsou v sídlišti další plochy – plochy z bočních stran atrií a menší zelená centrální plocha. Tyto plochy jsou převážně volně přístupné, s výjimkou 3 takových ploch, které jsou pronajaty na dobu neurčitou: čp. 630/III (manželé [redacted] od r. 1995, 120 m²), čp. 631/III (dříve manželé [redacted] poté od roku 2008 [redacted] 120 m²), čp. 638/III (dříve manželé [redacted] poté od roku 2016 [redacted] (dcera), 230 m²). Předmětné pozemky jsou oplocené a užívány jako zahrada.

Rada města doporučila ZM schválit prodej pozemků – vjezdů a předzahrádek žadatelům za cenu obvyklou, uložila ORM jednat s majiteli rohových atriiových domů o koupi celých pozemků a rozhodla o výpůjčce pozemků před domy, jejichž vlastníci nebudou mít o odkup zájem.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo o prodeji částí pozemku č. 967/6 v k.ú. Klatovy – vjezdů a předzahrádek k atriiovým domům na Domažlickém předměstí

majitelům RD čp. 626- 55/III za cenu obvyklou ve výši 800,00 Kč/m² (DPH nebude účtováno), v rozsahu:

a) u každého domu cca 130-170 m² až k obrubníku komunikace, celkem cca 4 200m².

nebo

b) u každého domu cca 110-150 m², při oddělení pásu cca 1 m od obrubníku komunikace, celkem cca 3 600 m².

JUDr. Štancl – jak byla zjištěna cena obvyklá 800 Kč?

Pan starosta – je to cena, za kterou se tady prodávají pozemky v oplocení, nebo přístřešky pro auta.

RNDr. Haviar, Ph.D. – tyto úkony jsme probírali na komisi výstavby, tady to stanovisko není, tam jsme se nepřikláněli k prodejům. Jaké je to stanovisko?

MUDr. Chroust – stavební komise nedoporučovala radě města prodej nebo pronájem, ale doporučovala, aby si pozemky ponechala.

Pan starosta – hlasujeme o bodu b), abychom tam měli přístup k sítím.

Hlasování – bod b) : pro se vyslovilo 16 členů ZM, proti byl 1 člen a 5 členů se zdrželo hlasování – **usnesení (bod b) bylo schváleno.**

7) K.ú. Klatovy – pp.č. 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183 a 4184 o celkové výměře 41 024 m² v průmyslové zóně Pod Borem Klatovy – znovuprojednání

žadatel: Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, Sokolovská 394/17, Karlín, Praha 8, zastoupená jednatelem Milanem Kratinou, schválení prodeje pozemků žadateli pro Průmyslový park Klatovy Pod Borem.

Cena smluvní 700,00 Kč/m², celkem za 28.716.800,00 Kč bez DPH (DPH bude účtováno).

Zastupitelstvo města 21.09.2021 neschválilo prodej sedmi pozemků o celkové výměře 41 024 m² v PZ Pod Borem Klatovy přímo žadateli, firmě Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu, rozhodlo o prodeji těchto pozemků formou výběrového řízení a uložilo ORM zpracovat návrh podmínek prodeje těchto pozemků.

RM 12.10.2021 rozhodla o ukončení platnosti plné moci a smlouvy o právu provést stavbu mezi městem Klatovy a společností Accolade CZ XXI, s.r.o., člen koncernu.

OVÚP na základě výzvy ORM k ukončení platnosti ÚR pro Accolade vydal 01.11.2021 sdělení, dle kterého je územní rozhodnutí stále platné min. do 04.07.2022.

Nové skutečnosti:

Accolade dopisem z 10.11.2021 v reakci na odvolání zmocnění a informaci o zamítnutí prodeje pozemků pro Průmyslový park Klatovy zopakoval, že jeho zájem o koupi pozemků stále trvá. Jedinou nesplněnou podmínkou prodeje z původní budoucí kupní smlouvy bylo neuzavření smlouvy o budoucí smlouvě nájemní s městem schváleným prvním nájemcem – IAC Group s.r.o., a to v důsledku nepříznivé epidemické situace a jejích následků. Firma nabídla

navýšení kupní ceny za prodej pozemků z původních 350,00 Kč/m² na 700,00 Kč/m² a informovala město o jednání s novým potenciálním nájemcem. Dne 29.11.2021 Accolade osobně informoval vedení města o vývoji jednání s potenciálním nájemcem, Schumacher Packaging CZ, s.r.o., se sídlem Jánský vršek 311/6, Praha-Malá Strana, který jeví velký zájem o lokalitu Průmyslového parku Klatovy. Zájemce s ročním obrátem 500 mil. EUR produkuje obalový materiál – krabice a palety z vlnité lepenky (odběratelé např. BMW, Amazon) a chtěl by do Klatov přemístit výrobní závod z Nýrska z důvodu růstu společnosti. Práci by v Klatovech našlo cca 140 zaměstnanců.

Accolade dopisem z 06.12.2021 informoval o zvýšeném zájmu potenciálního nájemce o Průmyslový park Klatovy a požádal zastupitelstvo města o zvážení změny rozhodnutí ve smyslu uzavření kupní smlouvy na pozemky v PZ Pod Borem v Klatovech.

V dopise firma navrhla následující podmínky prodeje:

- dodržení účelu využití haly dle ÚR po dobu trvání 5 let (sankce 2 mil.),
- termín vydání stavebního povolení nejpozději do 31.12.2022 (sankce 2 mil.) s dokončením stavby do 18 měsíců od zahájení (sankce 2 mil.), přičemž dokončením stavby se rozumí i povolení k předčasnému užívání stavby či povolení ke zkušebnímu provozu. Pokud by ovšem byly povoleny změny stavby před dokončením, datum dokončení může být posunuto o 6 měsíců za každou povolenou změnu před dokončením, nejdéle však o 1 rok,
- podpis nájemní smlouvy s městem schváleným nájemcem do 31.08.2022 (sankce 2 mil.), jinak může město od kupní smlouvy odstoupit, zákaz zcizení a zatížení pozemků do 31.12.2025 (sankce 2 mil.) s výjimkou financující banky Accolade.

Navrhujeme doplnit a zpřísnit:

- dodržení účelu využití pozemků dle ÚR minimálně do 31.12.2030,
- úhrada všech smluvních pokut bude zajištěna blankosměnkou.

Odkup pozemků by Accolade chtěla realizovat co nejdříve, neboť nájemce (Schumacher Packaging CZ, s.r.o.) má zájem na urychlené relokaci svých výrobních prostor, nejlépe do konce roku 2022. Dne 08.02.2022 město obdrželo od společnosti Schumacher Packaging CZ, s.r.o., dopis, kterým společnost potvrdila svůj seriózní zájem v Klatovech Pod Borem podnikat v průmyslové hale Accolade.

Na osobním jednání na MěÚ zástupce firmy Accolade uvedl, že v případě přímého prodeje Accolade stvrdí písemně, že zálohy uhrazené společností dle předchozí SoBK v celkové výši 2.481.952 Kč vč. DPH náleží po právu městu a nebudou požadovat jejich zápočet na novou kupní cenu.

Dne 26.01.2022 město obdrželo od společnosti Premier Energy s.r.o., zastoupené jednatelem Mgr. Lubošem Koželuhem, MBA, žádost o koupi pozemků, o kterých je jednáno s Accolade, o celkové výměře 41 024 m², s nabídkou kupní ceny ve výši 700,00 Kč/m². Na poptávaných pozemcích by žadatel chtěl realizovat fotovoltaickou elektrárnu včetně bateriového systému s rychlonabíjecí stanicí pro elektromobily, která by byla součástí již

realizovaného projektu společnosti Pražská energetika a.s., tzv. „Pátevní síť“. Uvedený záměr je však v rozporu s územním plánem.

Rada města doporučila ZM:

- a) trvat na svém rozhodnutí z 21.09.2021 (prodej elektronickou aukcí) s tím, že bude prodáván celý pozemek jako celek, bez rozdělení, a vyzvat přímé zájemce Accolade CZ XXI, s.r.o. a Premier Energy s.r.o., k účasti v aukci, nebo
- b) revokovat rozhodnutí z 21.09.2021 a schválit prodej stavebních pozemků č. 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183 a 4184 o celkové výměře 41 024 m² v k. ú Klatovy společnosti Accolade CZ XXI, s.r.o., za cenu smluvní ve výši 700,00 Kč/m² bez DPH a uloží právníce města a ORM připravit ke schválení kupní smlouvu s podmínkami.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města rozhodlo:

- a) setrvat na svém rozhodnutí z 21.09.2021 (prodej elektronickou aukcí) s tím, že bude prodáván celý pozemek jako celek, bez rozdělení, nebo
- b) o revokaci rozhodnutí z 21.09.2021 a schválilo prodej stavebních pozemků č. 4178, 4179, 4180, 4181, 4182, 4183 a 4184 o celkové výměře 41 024 m² v k.ú. Klatovy společnosti Accolade CZ XXI, s.r.o., za cenu smluvní ve výši 700,00 Kč/m² bez DPH (DPH bude účtováno).

Ing. Zavřel – proč nebyla brána v potaz nějaká varianta děleného pozemku za nějakých konkrétních podmínek? Podle předložené zprávy v případě přemístění společnosti Schumacher Packaging CZ by našlo práci 140 zaměstnanců – toto číslo je myšleno jako celkové množství nově nabytých zaměstnanců, nebo číslo, které udává celkový počet zaměstnanců? Nyní má společnost přibližně 50 zaměstnanců a za předpokladu, že by se přestěhovala do Klatov, tak beru v potaz to, že si ty zaměstnance asi ponechá, takže nevznikne 140 míst, ale jenom 90. Myslím, že toho čísla jde dosáhnout i rozdělením pozemku na jednotlivé části a vhodnými podmínkami je obsadit více společnostmi a snížit tak riziko, že by mohla velká korporace svou výrobu úplně zrušit nebo přestěhovat.

Pan starosta – je to jeden z argumentů, na druhou stranu je třeba si říci, že se doba trochu proměnila, že i ve velkých výrobních halách to už není o stovkách zaměstnanců, ale přešly na polorobotické systémy. Může se zdát, že 140 lidí není mnoho, ale v danou chvíli si nejsem jist, že 90 nových pracovníků jen tak snadno najdeme. Je výsostným právem zastupitelstva si říci, jak to chce. Budu hlasovat pro elektronickou aukci.

RNDr. Haviar, Ph.D. – chápu to tak, že navržený úkon je takový, že se zachová podmínka, že tam nevznikne solární park?

Pan starosta – pokud budeme trvat na tom, aby tam byla třeba lehká výroba, tak to bude v podmínkách elektronické aukce.

JUDr. Štancl – jednou jsme se zde ptali, jak jsou údaje o počtu zaměstnanců v souladu se skutečností, a ukázalo se, že každý ty údaje nadsazuje. K tomu,

že oni řekli 140 lidí, jsem skeptický. Ing. Zavřel tady zmínil rozdělení pozemků, je potřeba vyjasnit, jestli je to protinávrh.

Ing. Zavřel – jaké byly návrhy na rozdělení pozemků? Proč jste se rozhodli to prodat jako celek?

Pan starosta – rada města toto doporučila na základě žádostí, které přišly. Může se stát, že pozemek elektronickou aukcí vydražen nebude a vrátíme se k tomu rozdělení, nebo zastupitelstvo řekne, rozdělte to rovnou na čtyři. Je pak otázka, jestli to může koupit jedna firma a scelit to dohromady.

Ing. Zavřel – v tom případě bych to bral jako protinávrh.

Ing. Baroch – ceny pozemků: zbytkový pozemek v Lubech za 500 Kč, zahrádka v bodě 6 asi za 800 Kč a teď tady nabízíme plnohodnotnou parcelu, kde může být vybudována fabrika za 700 Kč. Pokud nás elektronická aukce nepustí výš, jsou ty ceny nepoměrné. Myslím, že 700 Kč/m² není odpovídající cena. Když by se stalo, že se nám na aukci domluví, zůstaneme na ceně 700 Kč a to je špatně.

Ing. Chroust – těžko říct, jestli se nám domluví, ale to, co jste tady řekl, byl jeden z argumentů, abychom zkusili elektronickou aukci.

Ing. Baroch – dal bych protinávrh na posouzení výše vyvolávací ceny, 700 Kč je hrozně nízko, dát cenu cca nad nebo pod tisíc korun.

P. Papež – když to půjde do elektronické aukce, bude tam stále podmínka města o schválení prvního nájemce?

Pan starosta – těžko tam můžeme říci, že budeme schvalovat prvního nájemce, to šlo v případě přímého prodeje. Podstatná věc je, že můžeme říct, bude to na lehkou výrobu.

P. Fiala – já bych jenom upozornil, že firma Accolade ten pozemek získala, to že nevyužila právo... Kdyby požadavek splnila, prodali jsme to za 320 Kč/m². Jsem pro to, jít do aukce.

RNDr. Haviar, Ph.D. – je protinávrh nějaká konkrétní vyšší cena?

Ing. Baroch – měla by se pohybovat těsně pod 1 000 Kč.

Bc. Strolený – mohli bychom zkusit zadat znalecký posudek, stanovit tak minimální cenu do aukce. Stáhnout tento bod z dnešního jednání, jestli tam není nějaká časová tíseň.

Pan starosta – časová tíseň asi dramatická není, protože další jednání zastupitelstva je 29.03.2022.

JUDr. Štancl – já bych to neoddaloval, chápu, že je to dobrý nápad, ale jestliže děláme elektronickou aukci, tak tím nahrazujeme ten znalecký posudek, to je

přece ten trh, tam se ukáže, kdo kolik je ochoten dát. To ani ten znalec takhle znát nebude, bude koukat na starou cenovou mapu, pak se bude dívat, za kolik se prodaly ostatní pozemky v zóně, zjistí, že za 350 Kč, udělá srovnávací cenu a jsme úplně jinde. Aukcí nám nemůže nikdo vytknout, že jsme se nesnažili dosáhnout nejlepší cenu.

Pan starosta – nebylo možné se k tomu sejít dříve, dnes ráno ještě přišla nabídka na 800 Kč/m². Dávám návrh: 800 Kč/m², elektronická aukce, hlasovat postupně 4 pozemky, anebo zkusit vcelku.

Hlasování – 800 Kč/m², 4 pozemky: pro se vyslovili 2 členové ZM, 20 členů se zdrželo hlasování – **návrh nebyl schválen.**

Hlasování – 800 Kč/m², 1 pozemek: pro se vyslovilo 19 členů ZM, 3 členové se zdrželi hlasování – **návrh byl schválen.**

3. PROJEKTY „VÝSTAVBA VÍCEÚČELOVÉHO HŘIŠTĚ ZŠ KLATOVY, TOLSTÉHO 765“ A „REKONSTRUKCE SPORTOVNÍHO AREÁLU MASARYKOVY ZÁKLADNÍ ŠKOLY KLATOVY, TR. NÁRODNÍCH MUČEDNÍKŮ 185“ – NÁVRH NA PODÁNÍ ŽÁDOSTI O DOTACI

Na základě usnesení RM z 13.04.2021 byly podány žádosti o dotaci do programu č. 162 52 Regionální sportovní infrastruktura 2020-2024 výzvy č. 12/2020 Sportovní infrastruktura – Investice do 10 mil. Kč, zaměřenou na rozvoj sportovní infrastruktury v České republice. Po podání žádostí o dotaci na základě vygenerovaných zpráv z dotačního systému Jednotný dotační program Ministerstva vnitra nám bylo sděleno, že dostupná alokace pro tuto výzvu již byla vyčerpána, odesláním byly žádosti uloženy do zásobníku, ve kterém čekaly na případné uvolnění požadované alokace. V únoru 2022 jsme obdrželi informaci o přesunutí žádostí ze zásobníku do fáze kontroly formálních náležitostí a přijatelnosti žádostí. Na základě této kontroly je třeba doložit souhlas zastupitelstva města s financováním akce ze dne podání žádosti.

Město Klatovy podalo 2 žádosti o dotaci na tyto projekty:

1) Výstavba víceúčelového hřiště ZŠ Tolstého

Předmětem projektu je výstavba víceúčelového hřiště vč. opěrné zdi, stavební úpravy stávající atletické dráhy (uznatelné náklady) a odstranění stávající bývalé uhelny v obci Klatovy (neuznatelné náklady) v areálu základní školy Tolstého ul., Klatovy. Sportoviště se bude nacházet v oploceném areálu školy. Plocha sportovišť bude odvodněna drenážním systémem.

2) Rekonstrukce sportovního areálu Masarykovy ZŠ

Předmětem projektu je rekonstrukce spočívající v opravě polyuretanového povrchu atletického oválu a víceúčelového hřiště (18 x 34 m), výměna umělého fotbalového trávníku víceúčelového hřiště (26 x 46 m), včetně instalace umělého osvětlení hřiště.

Financování dle podaných žádostí

1) Výstavba víceúčelového hřiště ZŠ Tolstého

Celkové výdaje projektu (vč. DPH)

7.248.212,59 Kč

Způsobilé výdaje projektu	6.823.432,16 Kč
Nezpůsobilé výdaje projektu (demolice kotelny)	424.780,43 Kč
Dotace (70 % ZV)	4.776.402,51 Kč
Podíl města (30 % ZV)	2.047.029,65 Kč
2) Rekonstrukce sportovního areálu Masarykovy ZŠ	
Celkové výdaje projektu (vč. DPH)	3.513.998,59 Kč
Způsobilé výdaje projektu	3.513.998,59 Kč
Nezpůsobilé výdaje projektu	0,00 Kč
Dotace (70 % ZV)	2.459.799,013 Kč
Podíl města (30 % ZV)	1.054.199,577 Kč

Celkové uznatelné náklady a max. výše dotace budou upřesněny po vyhodnocení žádosti o dotaci.

Návrh na usnesení

- 1) Zastupitelstvo města schválilo financování akce „Výstavba víceúčelového hřiště ZŠ Klatovy, Tolstého 765“ s celkovými předpokládanými náklady 7.248.212,59 Kč vč. DPH z dotačního titulu Národní sportovní agentury.
- 2) Zastupitelstvo města schválilo financování akce „Rekonstrukce sportovního areálu Masarykovy základní školy Klatovy, tř. Národních mučedníků 185“ s celkovými předpokládanými náklady 3.513.998,59 Kč vč. DPH z dotačního titulu Národní sportovní agentury.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

4. ROZPOČTOVÉ OPATŘENÍ č. 2/2022 **DOTACE NAD 50.000 Kč V JEDNOTLIVÉM PŘÍPADĚ**

1) Rozpočtové opatření č. 2/2021

Zastupitelstvo města na svém jednání dne 14.12.2021 schválilo rozpočet města pro rok 2022. Jeho výsledkem je provozní přebytek ve výši 124.033 tis. Kč, ze kterého byla v rámci rozpočtového opatření č. 1/2022 vyčerpána, převážně na investiční akce roku 2022, částka 77.856 tis. Kč. Se započtením zůstatku finančních prostředků města ke konci roku 2021 ve výši 421.386 tis. Kč (z toho rozpočtová rezerva roku 2021 činí 238.857 tis. Kč) se pro rok 2022 jedná o rozpočtovou rezervu v celkové výši 467.563 tis. Kč (po zohlednění RO č. 1/2022), která může být použita na financování jednotlivých akcí města v roce 2022.

Návrh jejího použití obsahuje rozpočtové opatření č. 2/2022, jehož nedílnou součástí jsou převody nevyčerpaného rozpočtu 2021 do roku 2022 v celkové výši 120.328 tis. Kč.

Vliv rozpočtového opatření č. 2/2021 na rozpočet města pro rok 2022 je pak následující:

Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2021	421.386 tis. Kč
(z toho rozpočtová rezerva 2021	238.857 tis. Kč)
Rozpočtový přebytek 2022	124.033 tis. Kč
Rozpočtová rezerva 2022 celkem	545.419 tis. Kč
Čerpání v rámci RO č. 1/2022	- 77.856 tis. Kč

Čerpání v rámci RO č. 2/2022
Zůstatek rozpočtové rezervy 2022

467.563 tis. Kč
- 154.204 tis. Kč
313.359 tis. Kč

Číslo	Text	Příjmy	Výdaje
		tis. Kč	tis. Kč
	Zůstatek finančních prostředků města k 31.12.2021	421 386	
	Rozpočtová rezerva roku 2021 - po ROO č. 5/2021	238 857	
	Navýšení rozpočtové rezervy 2022 o zůstatek z roku 2021	182 529	
	Rozpočtová rezerva 2022 - po ROO č. 1/2022	285 034	
1	Dotace Ministerstva průmyslu a obchodu ČR ze státního programu na podporu úspor energie na projekt „Rekonstrukce veřejného osvětlení v Klatovech - 3. etapa“, zvýšení rozpočtu příjmů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ, zvýšení rozpočtové rezervy města	1 234	
2	Finanční vypořádání dotace na volby do Poslanecké sněmovny do Parlamentu ČR za rok 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		39
2	Finanční vypořádání neinvestiční účelové dotace obcím na Sčítání lidí, domů a bytů v roce 2021 - Asistence pro sčítací komisaře ČP při SLDB 2021, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		14
3	Zvýšení rozpočtu běžných výdajů na provoz radarů - 4 místa pro měření rychlosti (schválený rozpočet pro rok 2022 ve výši 150 tis. Kč) na celkovou částku 270 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		120
4	Rozpočtování schválené rezervy Vodohospodářského fondu pro rok 2022 na stranu výdajů (ve schváleném rozpočtu města pro rok 2022 nebyly tyto výdaje rozpočtovány, a staly se součástí rozpočtové rezervy města) v celkové výši 37.512 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond		37 512
5	Rozpočtování schválené rezervy Fondu tepelného hospodářství pro rok 2022 na stranu výdajů (ve schváleném rozpočtu pro rok 2022 nebyly tyto výdaje rozpočtovány, a staly se součástí rozpočtové rezervy města) v celkové výši 4.132 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy, Fond tepelného hospodářství		4 132
6	Korekce schváleného přidělu z rozpočtu města do Fondu nakládání s odpady města pro rok 2022, snížení rozpočtovaných výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond nakládání s odpady, zvýšení rozpočtové rezervy města		-4 851
7	Rozpočtování schválené rezervy Fondu dešťové kanalizace pro rok 2022 na stranu výdajů (ve schváleném rozpočtu pro rok 2022 nebyly tyto výdaje rozpočtovány, a staly se součástí rozpočtové rezervy města) v celkové výši 1.080 tis. Kč, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dešťové kanalizace		1 080
8	Příspěvek Úřadu práce ČR na vytvoření pracovních příležitostí v rámci veřejně prospěšných prací pro rok 2022, zvýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ	736	736
8	Dofinancování výdajů na veřejně prospěšné pracovníky, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 1 - Odbor vnitřních věcí MěÚ		433

9	Snížení rozpočtu akce „Silnice I/22 Klatovy - Domažlická ulice" pro rok 2022 (schválený rozpočet ve výši 27.100 tis. Kč, nově výdaje na opravy vodovodu a kanalizace kryty z Vodohospodářského fondu), snížení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města		-6 600
10	Snížení rozpočtu akce „Obchvat města Klatovy" pro rok 2022 (schválený rozpočet ve výši 16.300 tis. Kč, nově výdaje na přeložku vodovodu a výtlač kanalizace Čínov kryty z Vodohospodářského fondu), snížení rozpočtu výdajů kap. 6 - Hospodářský odbor MěÚ a zvýšení rozpočtové rezervy města		-1 400
11	Spolufinancování dotačního projektu „Minihřiště UMT - TJ Start Luby" žadatele o dotaci TJ Start Luby, z.s. v rámci Výzvy V5 Sport, investice 2020 pro SK a TJ z Podprogramu MŠMT Podpora materiálně technické základny sportu - ÚSC, SK a TJ z rozpočtu města pro rok 2022, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 3 - Odbor rozvoje města MěÚ		2 300
12	Příspěvek z rozpočtu města pro rok 2022 na dotační projekt „Trenéři ve škole" pro spolek Trenéři ve škole, z.s., Praha, čerpání rozpočtové rezervy města a její převod do výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Fond dotací		100
13	Zařazení VHI investičního projektu „Smart City – vzdálené odečty vodoměrů a klientský webový portál, finanční vyrovnaní provozování vodovodu a kanalizace" do rozpočtu města pro rok 2022, navýšení rozpočtu příjmů a výdajů kap. 13 - Peněžní fondy města, Vodohospodářský fond	13 242	13 242
	Využití rozpočtové rezervy na převody nevyčerpaného rozpočtu z roku 2021		122 560
Celkem		15 212	169 417
Čerpání rozpočtové rezervy města		154 204	
ZŮSTATEK ROZPOČTOVÉ REZERVY MĚSTA 2022		313 359	

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo rozpočtové opatření č. 2/2022.

Ing. Baroch – radary – proč je částka zvýšena?

Ing. Chroust – je to korekce stávajícího rozpočtu.

JUDr. Štancl – bod 13 – to zřejmě bude do každého bytu, nebo do každého odběrného místa, řekl bych, že ten krok do budoucna je poněkud rychlý. Kolik lidí toto nahradí?

Ing. Chroust – tam je zřejmě nějaká miniúspora, ten hlavní důvod je komfort, který dostaneme. Ve městě je 3 500 činných vodoměrů, ty by se měly nahradit. Nahradí to zhruba půl člověka. Vyhneme se např. situaci v době covidu, kdy lidé nechtěli nikoho pustit do domu. Je to možnost mít dokonalý přehled nad tím, jaká je spotřeba.

JUDr. Štancl – ale vždycky se ten odečet podařil. Provozovatel ta data měl za zlomkovou částku. Proč my bychom teď měli vyhodit 13 milionů za to, aby to bylo komfortnější?

Ing. Chroust – já bych v tom viděl určitou službu. Životnost těchto vodoměrů je 18 let.

JUDr. Štancl – nepochybuji o výhodách, ale jenom mluvím o té praktické věci, my to nepotřebujeme, protože jsme schopni odečty zajišťovat dosavadním způsobem za částku 250 tisíc ročně, když je to půl člověka. Teď najednou vyhodíme 13 mil. Kč? Pokud jde o to, že se rychleji zjistí závada na vodoměru, nevím, kdo za tu závadu odpovídá. Když člověk zjistí, že vody odebral nepoměrně více než v minulosti, tak se vodoměr nechá přezkoumat a jestliže se ukáže, že údaj je správný, tak to platí. Jestliže se ukáže chyba vodoměru, tak to uživatel nikdy neplatí, čili toho uživatele to neochrání.

Mgr. Šklebený – z pozice předsedy společenství vlastníků bytových jednotek: společenství na to teď přecházejí, protože životnost předchozích regulátorů, které byly na topných tělesech, byla 10 let. Je to ulehčení pro majitele bytových jednotek. Je to trend v tuhle chvíli a pro majitele bytových jednotek je to ulehčení, všichni nájemníci na to velmi rádi slyšeli.

Ing. Votípka – vodoměry, pokud se nepletu, jsou majetkem provozovatele infrastruktury?

Ing. Chroust – vodoměry jsou majetkem vlastníka.

P. Fiala – pokud to schválíme a vymění se veškeré vodoměry, pro starší spoluobčany, kteří nemají bankovní účet, e-mailovou adresu, zůstane vyúčtování pořád stejné, třeba poštou?

Ing. Vlček – vyúčtování se to netýká, pokud probíhá vyúčtování poštou, bude i nadále poštou. Ten, kdo nemá e-mailovou adresu, nebude moci dostávat informace o denní spotřebě, nebo případně upozornění mailem, že se jeho odběr chová nestandardně. Úspory pro provozovatele jsou minimální, musíte to chápat jako službu pro odběratele.

MUDr. Chroust – ochránění klienta skutečně může nastat, protože jde o to, že necháte otevřený kohoutek a v tu chvíli to teče a není to závada vodoměru, ten benefit pro odběratele tam opravdu je.

P. Rehák – na finanční komisi zaznělo, že ceny vodného se po aplikaci těchto vodoměrů a jejich ovládání zvýší, jenom abyste tu informaci měli.

Ing. Chroust – cen vodného se to nebude týkat v následujících 6 letech, pak se uvidí, jaká bude situace dál. Životnost zařízení je 18 let, po 6 letech se provádí kalibrace, která stojí řádově 800 Kč.

JUDr. Štancl – kolik je těch zařízení?

Ing. Chroust – je to zhruba 3 500 kusů, celkem je ve městě 4 000 kusů, ale ty další nejsou využívány.

Bc. Strolený – finanční výbor projednal rozpočtové opatření č. 2/2022 na včerejším jednání a doporučuje zastupitelstvu ke schválení.

JUDr. Štancl – prosím, aby se zvlášť hlasovalo o bodu 13.

Hlasování – bod 13: pro se vyslovilo 19 členů ZM, proti byli 2 členové a 1 člen se zdržel hlasování – **bod 13 byl schválen.**

Hlasování – ostatní body: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

2) Dotace nad 50.000 Kč v jednotlivém případě

a) Dotace na provoz Domova pokojného stáří za období od 01.07.2021 do 31.12.2021

Dotace na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.07.2021 do 31.12.2021 byla vypočtena podle vzorce schváleného pro tyto účely v zastupitelstvu města dne 28.06.2016.

Po schválení v zastupitelstvu města bude dotace vyplacena z Fondu dotací pro rok 2022.

Vzhledem k tomu, že účelem poskytnutí dotace je finanční příspěvek na provoz Domova pokojného stáří v Klatovech pro kalendářní rok 2021, kdy již byly v minulém roce poskytnuty dotační prostředky za období od 01.01.2021 do 30.06.2021 v souhrnné výši 114.030 Kč, je nutné, v souladu se zákonem o obcích, schválit poskytnutí této dotace v zastupitelstvu města.

Zákon o obcích ve svém ustanovení § 85 písm. c) svěřuje do vyhrazené pravomoci zastupitelstva rozhodování o dotacích a návratných finančních výpomocích nad 50 000 Kč v jednotlivém případě. Jednotlivým případem se rozumí nikoliv jedno rozhodování, ale jednotlivá dotovaná akce, resp. jeden konkrétní účel poskytovaných prostředků. Pokud požadovaná částka na jednu dotovanou akci, v našem případě provoz Domova pokojného stáří pod Oblastní charitou v Klatovech, přesáhne 50 000 Kč, je příslušné k rozhodování zastupitelstvo obce.

Rada města dne 08.02.2022 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace ve výši 55.760 Kč (2.788 x 20).

b) Dotace na úhradu provozních nákladů střediska Charitní pečovatelské služby v Klatovech pro rok 2022

Oblastní charita Klatovy podala dne 02.12.2021 žádost o poskytnutí dotace na úhradu provozních nákladů střediska Charitní pečovatelské služby v Klatovech za období od 01.01.2022 do 31.12.2022. Požadovaná částka dotace činí 217.500 Kč a je zacílena na pomoc občanům ve chvíli, kdy se zhorší jejich soběstačnost, ale díky charitní pečovatelské službě to nemusí být důvod k opuštění jejich domova.

Za období leden–říjen 2021 provedly pracovnice Oblastní charity Klatovy celkem 5.108 návštěv u uživatelů služby a vykonaly 1.812 hodin přímé péče. V rámci donášky obědů předaly 6.133 obědů. V uvedeném období byla poskytnuta služba 87 uživatelům, aktuálně službu využívá 65 uživatelů v Klatovech a spádových obcích.

Rada města dne 08.02.2022 doporučila zastupitelstvu města schválit poskytnutí dotace ve výši 195.000 Kč. Po schválení v ZM bude dotace poskytnuta z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2022.

c) Dotace na projekt Trenéři ve škole

Program Trenéři ve škole je založen na propojení sportů, které nabízejí v pravidelné rotaci ve standardních hodinách tělocviku na 1. stupni základních škol dětem pestrhou pohybovou činností. Tím vytváří pozitivní vztah k pohybu a tím i zlepšení vzdělanosti společně s dosažením mentálního a fyzického zdraví. Základním

principem programu je především zákaz náborů. V hodinách tělesné výchovy je cílem rozpohybovat všechny děti, nikoliv vybírat několik talentovaných. Zároveň je kladen důraz na snahu co nejvíce spolupracovat s učitelkami a zapojit je do samotných cvičení a her. K tomu slouží i pravidelné interní vzdělávání, které je klíčem k udržení kvality a náboje v práci s dětmi.

Služeb trenérů využijí ZŠ Tolstého, ZŠ Čapkova a Masarykova ZŠ v období od 03/2022 do 06/2022. Požadovaná výše dotace činí 100 tis. Kč a jejím příjemcem je spolek Trenéři ve škole, z.s., Praha.

Po schválení v ZM bude dotace poskytnuta z rozpočtu Fondu dotací pro rok 2022. Ve snaze nečerpat zůstatek tohoto fondu pro jiné žadatele a současně podpořit příspěvkem projekt „Trenéři ve škole“ je navrhováno posílit rozpočet Fondu dotací pro rok 2022 o požadovanou částku 100 tis. Kč, která je zahrnuta do rozpočtového opatření č. 2/2022 pod pol. 12.

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo v souladu s ustanovením § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí následujících dotací z Fondu dotací pro rok 2022:

- a) pro Oblastní charitu Klatovy na provoz Domova pokojného stáří Naší Paní ve Václavské ulici v Klatovech za období od 01.07.2021 do 31.12.2021 ve výši 55.760 Kč,
- b) pro Oblastní charitu Klatovy na úhradu provozních nákladů střediska Charitní pečovatelské služby pro rok 2022 ve výši 195.000 Kč,
- c) spolku Trenéři ve škole, z.s., na projekt Trenéři ve škole ve výši 100.000 Kč a uzavření veřejnoprávních smluv o jejich poskytnutí.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

5. NÁVRH NA POJMENOVÁNÍ LETIŠTĚ KLATOVY

Město Klatovy obdrželo od Pošumavského aeroklubu Klatovy, z.s., žádost o pojmenování letiště Klatovy na „Letiště Josefa Hubáčka“.

Josef Hubáček, rodák ze Kdyně, byl pilotem Britského královského letectva (RAF), po válce byl povýšen do hodnosti majora a do svého propuštění v roce 1950 byl pilotem ČSA. V roce 1969 byl osloven leteckými nadšenci z Klatov a pomohl jim obnovit Pošumavský aeroklub Klatovy, který byl v roce 1948 zakázán. Ve funkci předsedy zdejšího aeroklubu působil až do roku 1979.

Dle přesvědčení žadatelů se plk.v.v.i.m. Josefu Hubáčkovi nedostalo dosud náležitého ocenění a usilují o udělení nejvyššího státního vyznamenání – Řádu bílého lva vojenské skupiny. Zároveň navrhují letiště Klatovy pojmenovat na „Letiště Josefa Hubáčka“, aby jeho jméno a to, co pro zdejší aeroklub a propagaci letectví vykonal, nebylo zapomenuto.

V evidenci letišť vedené Úřadem pro civilní letectví je uvedeno jako název pouze „Klatovy“, druh letiště: veřejné vnitrostátní letiště. V této celostátní evidenci zůstane název stejný, pojmenování po plk.v.v.i.m. Josefu Hubáčkovi bude užíváno pouze jako označení na místě.

Podle ustan. § 84 odst. 2 písm. s) zákona o obcích je zastupitelstvu vyhrazeno rozhodovat o zřízení a názvech částí obce, o názvech ulic a dalších veřejných prostranstvích. Ač letiště není úplně typické veřejné prostranství, dle tohoto ustanovení lze dovodit, že orgánem příslušným k rozhodnutí o jeho názvu je zastupitelstvo města.

Rada města schválení návrhu doporučuje.

Příloha: žádost

Návrh na usnesení

Zastupitelstvo města schválilo pojmenování letiště v Klatovech na „Letiště Josefa Hubáčka“.

JUDr. Štancl – město Kdyně mu postavilo pomník.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **usnesení bylo schváleno.**

6. ZPRÁVY VEDENÍ MĚSTA

Ing. Chroust pozval na rozbor hospodaření, které se uskuteční 15. března 2022.

Pan starosta informoval, že další jednání zastupitelstva proběhne 29. března 2022.

7. DISKUSE

JUDr. Štancl – minule, když jsem žádal o srovnání ekonomiky odpadového hospodářství, tak jsem také žádal o zprávu o čistotě a bezpečnosti v ulicích, nebo o veřejném pořádku, jestli by bylo možné to nějak zpracovat.

Pan starosta – 29. března bude k dispozici.

JUDr. Štancl – čistota se podle mého názoru zhoršuje. Je potřeba s tím něco dělat.

Pan starosta – s jarem vyjede čistící vůz na chodníky.

8. USNESENÍ A ZÁVĚR

S návrhem na usnesení tak, jak jej zpracovala návrhová komise, seznámil přítomné člen návrhové komise Ing. Zavřel.

Hlasování: pro se vyslovilo 22 členů ZM – **zastupitelstvo města vzalo na vědomí usnesení z 21. zasedání Zastupitelstva města Klatov.**

Písemné znění usnesení je nedílnou součástí tohoto zápisu.

Ve 20:35 hodin starosta města Mgr. Rudolf Salvetr ukončil 21. zasedání Zastupitelstva města Klatov.

Ze zasedání zastupitelstva města byl pořízen zvukový záznam.

Zapsala: Burešová

Starosta města:

Ověřovatelé:

Úkoly z diskuse ZM

1) JUDr. Štancl – při oceňování pozemků porovnávat ceny s realitními kanceláři.