

# U S N E S E N Í



**z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Hrádek konaného dne  
20. září 2022**

**Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Plné znění je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Hrádku.**

## **Z a s t u p i t e l s t v o :**

- 1) schválilo** program jednání.
- 2) určilo** za ověřovatele zápisu pana Pavla Václa a Ing. Jana Pavlíčka.
- 3) určilo** za zapisovatele jednání Ing. Janu Švecovou.
- 4) zvolilo** návrhovou komisi ve složení: Mgr. Ivana Klečková, Ing. Michal Klíma a Mgr. Martin Roučka.
- 5) bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce bez připomínek.
- 6) bere na vědomí** zprávu starosty o činnosti.
- 7) bere na vědomí** informaci o pokračování právní obrany ve věci kontroly dotační akce „Hrádek u Sušice – ČOV a kanalizace“.
- 8) rozhodlo** na základě vyhodnocení nabídek na veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „Hrádek – Čejkovy – Dopravní automobil“ o přijetí nabídky firmy THT Polička, s.r.o., Starohradská 316, 572 01 Polička ve výši 1 180 300,- Kč bez DPH (1 428 163,- Kč s DPH) a pověřuje starostu k podpisu kupní smlouvy.
- 9) bere na vědomí** informaci o rozpočtových opatřeních č. 6 schválených Radou obce Hrádek dne 11.7.2022, č. 7 schválených Radou obce Hrádek dne 2.8.2022 a č. 8 schválených Radou obce Hrádek dne 6.9.2022.
- 10) schvaluje** rozpočtová opatření č. 9 (příloha č. 1 tohoto zápisu), kterými se mění rozpočet Obce Hrádek na rok 2022.
- 11) rozhodlo** o přijetí nového návrhu zastavovací studie lokality BH5 v Hrádku – varianta „D“ s ohledem na zrušení stávající vodoteče a návrhu směny majitelů dotčených pozemků.

Zastavovací studie bude podkladem pro zpracování změny č. 4 Územního plánu obce Hrádek.

- 12) bere na vědomí** informaci o přípravě projektové dokumentace na výstavbu chodníku v Tetražicích a **navrhuje** realizovat variantu B1.
- 13) rozhodlo** o prodeji pozemkové parcely p.p.č. 409/4 o výměře 294 m<sup>2</sup> dále p.p.č. 409/5 o výměře 51 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrádek u Sušice, nově vytvořené geometrickým plánem číslo 802-117/2022 (vypracoval SORS s.r.o.) z původní parcely p.č. 409/1 tamtéž a části pozemkové parcely díl „a“ o výměře 12 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrádek u Sušice, nově vytvořené stejným geometrickým plánem z původní parcely p.č. 1407/1 tamtéž, ....., za kupní cenu 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za částku 42 840,- Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.
- 14) rozhodlo** o prodeji pozemkové parcely p.p.č. 1407/4 o výměře 69 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrádek u Sušice, nově vytvořené geometrickým plánem číslo 802-117/2022 (vypracoval SORS s.r.o.) z původní parcely p.č. 1407/1 tamtéž, ....., za kupní cenu 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem za částku 8 280,- Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.
- 15) rozhodlo** o prodeji pozemkové parcely p.č. 1297/31 o výměře 111 m<sup>2</sup> v k.ú. Hrádek u Sušice, nově vytvořené geometrickým plánem číslo 804-133/2022 (vypracoval SORS s.r.o.) z původní parcely p.č. 1297/2 tamtéž, ....., bude prodán id. spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 vůči celku na tomto pozemku ....., bude prodán id. spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 vůči celku na tomto pozemku, a to za kupní cenu 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem tedy za částku 13 320,- Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, kterou obec zajistí u svého právního zástupce, a dále správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.
- 16) rozhodlo** o směně pozemků ve vlastnictví obce Hrádek, a to pozemkové parcely p.č. 2968/16 o výměře 24 m<sup>2</sup>, která byla nově utvořena z pozemkové parcely p.č. 2968/1 geometrickým plánem číslo 245-1081/2022 (vypracoval Ing. Jan Rambousek, Červený Újezd 307, 273 51 Unhošť), dále stavební parcely č. 54/6 o výměře 3 m<sup>2</sup>, která byla nově utvořena z pozemkové parcely p.č. 2968/1 stejným geometrickým plánem, dále pozemkové parcely p.č. 2968/2, jejíž výměra po oddělení stejným geometrickým plánem nově činí 28 m<sup>2</sup>, a dále pozemkové parcely p.č. 837/13 o výměře 48 m<sup>2</sup>, za pozemkovou parcelu p.č. 4578 o výměře 11 m<sup>2</sup> ve vlastnictví ....., která byla nově utvořena ze stavební parcely č. 54/2 stejným geometrickým plánem, to vše v k.ú. Čejkovy. Současně rozhodlo, že ..... uhradí obci Hrádek rozdíl ve výměře pozemků 92 m<sup>2</sup> za částku 120,- Kč/m<sup>2</sup>, tj. celkem částku 11 040,- Kč, na dorovnání hodnot směňovaných pozemků, a dále uhradí obci Hrádek polovinu nákladů na vypracování předmětného geometrického plánu, dále polovinu nákladů spojených se sepisem směnné smlouvy, kterou zajistí obec u svého právního zástupce a dále polovinu správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením směnné smlouvy.
- 17) rozhodlo** o koupi pozemkové parcely p.č. 796/7 v k.ú. Čermná, nově vytvořené z původní parcely p.č. 796/5 tamtéž, jejíž výměra po oddělení geometrickým plánem číslo 259-1108/2022 (vypracoval Ing. Jan Rambousek, Červený Újezd 307, 273 51 Unhošť) nově činí 509 m<sup>2</sup>, od .....

za kupní cenu 120,- Kč/m2, tj. celkem za částku 61 080,- Kč. Pozemek bude využíván jako účelová komunikace v souladu se schváleným územním plánem obce a nebude za tím účelem dále nijak upravován ani zpevňován. Obec uhradí veškeré náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, kterou zajistí u svého právního zástupce, a dále správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

**18) neschvaluje** odprodej části pozemkových parcel p.č 831 a 832/1 v k.ú. Čermná ve prospěch  
žadatele .....  
Zastupitelstvo navrhuje jednat s ..... o odkupu pozemku p.č. 1225/2 v k.ú. Čermná,  
který je v jeho vlastnictví.

Zapsala: Švecová

Dne: 20.9.2022

---

Josef Kutil, starosta

Ověřili: Pavel Václ

Ing. Jan Pavlíček