

U S N E S E N Í



z veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Hrádek konaného dne
13. června 2023

Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Plné znění je k nahlédnutí na Obecním úřadě v Hrádku.

Z a s t u p i t e l s t v o :

- 1) **schválilo** program jednání.
- 2) **určilo** za ověřovatele zápisu Tomáše Adamce a Pavla Václa.
- 3) **určilo** za zapisovatele jednání Ing. Janu Švecovou.
- 4) **zvolilo** návrhovou komisi ve složení: Mgr. Stanislav Vrba, Ing. Jitka Lísová a Ing. Monika Holubová.
- 5) **bere na vědomí** kontrolu usnesení z minulého zasedání zastupitelstva obce.
- 6) **revokuje** usnesení č. 31 z jednání Zastupitelstva obce Hrádek ze dne 14. 3. 2023 a **schvaluje** nové znění usnesení: „**Zastupitelstvo rozhodlo** o nepřijetí nabídky firmy ŠUMAVAPLAN spol. s r.o., Pivovarská 4, 250 65 Bořanovice na veřejnou zakázku malého rozsahu na vypracování dokumentace pro provedení stavby na akci „ŠKOLA HRÁDEK U SUŠICE – Podkroví s odbornými učebnami“. Hodnota nabídky činí 826 225,- Kč bez DPH (999 732,- Kč s DPH).“
- 7) **bere na vědomí** zprávu starosty o činnosti.
- 8) **bere na vědomí** zprávu o činnosti kontrolního výboru.
- 9) **bere na vědomí** zprávu o činnosti finančního výboru.
- 10) v záležitosti závěrečného účtu Obce Hrádek za rok 2022:
 - a) **bere na vědomí** Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření obce Hrádek za rok 2022 ze dne 13.04.2023 zpracovanou kontrolory Krajského úřadu Plzeňského kraje, odbor ekonomický, oddělení přezkoumávání hospodaření obcí a kontroly. Při závěrečném přezkoumání nebyly zjištěny chyby a nedostatky (§10 odst. 3 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb.).
 - b) **schvaluje** závěrečný účet Obce Hrádek za rok 2022 s vědomím výsledku přezkoumání hospodaření obce vyjádřením
„Souhlasu s celoročním hospodařením Obce Hrádek, a to bez výhrad“.
- 11) **schvaluje** účetní závěrku Obce Hrádek včetně výsledku hospodaření obce za účetní období 2022 sestavenou k 31.12.2022 (příloha č.1)

- 12) schvaluje** převod výsledku hospodaření po zdanění za rok 2022 z účtu 431 00 - Výsledek hospodaření ve schvalovacím řízení na účet 432 22 - Výsledek hospodaření předcházejících účetních období ve výši 14.412.449,19 Kč.
- 13) bere na vědomí** informaci starosty o došlé nabídce firmy Sanace konstrukcí s.r.o., Nerudova 945/36, 370 04 České Budějovice na provedení sanace zdiva v budově základní školy v Hrádku.
- 14) pověřuje** Radu obce k přípravě výběru dodavatele na provedení sanace zdiva budovy základní školy v Hrádku dle schválené projektové dokumentace.
- 15) rozhodlo** o realizaci projektu „Oprava střechy budovy školní jídelny v Hrádku“
- 16) bere na vědomí** informaci o rozpočtových opatřeních č. 5 schválených Radou obce Hrádek dne 2.5.2023.
- 17) bere na vědomí** informaci o rozpočtových opatřeních č. 6 schválených Radou obce Hrádek dne 6.6.2023.
- 18) schvaluje** rozpočtová opatření č. 7 (příloha č. 2 tohoto zápisu), kterými se mění rozpočet Obce Hrádek na rok 2023
- 19) bere na vědomí** informaci starosty o zahájení geodetických prací pro směnu a vytýčení jednotlivých stavebních parcel a dále informaci o přípravě projektové dokumentace v lokalitě BH5.
- 20) bere na vědomí** informaci starosty o přípravě Změny č. 5 územního plánu obce.
- 21) bere na vědomí** nabídku České pošty, s.p, Politických vězňů 909/4, 225 99 Praha 1 a
- a) rozhodlo** o **neprovozování** Pošty partner obcí Hrádek v objektu č.p.85, který bude mít částečně pronajat od České pošty, s.p.
- b) nesouhlasí** s podmínkami České pošty, s.p. ohledně prodeje budovy č.p. 85 v k.ú. Hrádek u Sušice.
- 22) bere na vědomí** ukončení provozu prodejny ZKD v Čejkovech a **nesouhlasí** se záměrem odkoupení nebo pronájmu budovy.
- 23) bere na vědomí** podnět občana na umístění Víceúčelového hřiště a **pověřuje** Radu obce přípravou návrhu lokality S1 (u hřiště TJ) pro sportovní a kulturní využití.
- 24) pověřuje** Radu obce zpracováním návrhu využití lokality v Hrádku na pozemku p.č. 105/1.
- 25) rozhodlo** o vyřazení nerealizovaných investičních akcí dle přílohy (příloha č.3).

26) rozhodlo o směně pozemku ve vlastnictví obce Hrádek, a to pozemkové parcely p.č. 118/75 o výměře 2508 m², která byla nově utvořena z pozemkové parcely p.č. 118/3 geometrickým plánem č. 809-9/2023 (vypracoval SORS s.r.o.), za pozemky, které jsou ve vlastnictví....., a to za pozemkovou parcelu p.č. 118/76 o výměře 860 m², která byla nově utvořena z pozemkové parcely p.č. 118/40 geometrickým plánem č. 809-9/2023 (vypracoval SORS s.r.o.), dále za pozemkovou parcelu p.č. 118/77 o výměře 275 m², která byla nově utvořena z pozemkové parcely p.č. 118/7 geometrickým plánem č. 809-9/2023 (vypracoval SORS s.r.o.), a dále za pozemkovou parcelu p.č. 118/78 o výměře 955 m², která byla nově utvořena z pozemkové parcely p.č. 118/8 geometrickým plánem č. 809-9/2023 (vypracoval SORS s.r.o.), to vše v k.ú. Hrádek u Sušice. Současně rozhodlo, že nebude řešeno vzájemné dorovnání hodnot a výměr směňovaných pozemků, neboť hodnota směňovaných pozemků je stejná. Obec Hrádek uhradí veškeré náklady spojené se sepisem směnné smlouvy, kterou zajistí u svého právního zástupce, a dále správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením směnné smlouvy.

27) rozhodlo o koupi pozemkové parcely p.č. 1221/1 o výměře 897 m² v k.ú. Čermná od , za kupní cenu 120,- Kč/m², tj. celkem za částku 107 640,- Kč. Obec uhradí veškeré náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, kterou zajistí u svého právního zástupce, a dále správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

28) rozhodlo o koupi pozemkových parcel p.č. 1221/8 o výměře 102 m², p.č. 1221/9 o výměře 750 m², p.č. 1221/12 o výměře 164 m², p.č. 832/2 o výměře 341 m² v k.ú. Čermná od , to vše za kupní cenu 120,- Kč/m², tj. celkem za částku 162 840,- Kč. Obec uhradí veškeré náklady spojené se sepisem kupní smlouvy, kterou zajistí u svého právního zástupce, a dále správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy

29) rozhodlo o prodeji pozemkové parcely p.p.č. 2964/6 o výměře 39 m² v k.ú. Čejkovy, nově vytvořené geometrickým plánem číslo 248-11/2023 (vypracoval SORS s.r.o.) z původní parcely p.č. 2964/1 tamtéž, , za kupní cenu 120,- Kč/m², tj. celkem za částku 4 680,- Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

30) rozhodlo o prodeji pozemkových parcel p.p.č. 306/12 o výměře 96 m² v k.ú. Čermná, nově vytvořené geometrickým plánem číslo 263-56/2023 (vypracoval SORS s.r.o.) z původní parcely p.č. 306/1 tamtéž a p.p.č. 306/11 o výměře 10 m² v k.ú. Čermná, nově vytvořené geometrickým plánem číslo 261-153/2022 (vypracoval SORS s.r.o.) z původní parcely p.č. 306/5 tamtéž , za kupní cenu 120,- Kč/m², tj. celkem za částku 12 720,- Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené se sepisem kupní smlouvy a správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

31) rozhodlo o prodeji pozemkové parcely p.č. 306/10 o výměře 34 m² v k.ú. Čermná, nově vytvořené geometrickým plánem číslo 261-153/2022 (vypracoval SORS s.r.o.) z původní parcely p.č. 306/1 tamtéž, a

....., bude prodán id. spoluvlastnický podíl ve výši 1/2 vůči celku na tomto pozemku, a to za kupní cenu 120,- Kč/m², tj. celkem tedy za částku 4 080,- Kč. Kupující uhradí veškeré náklady spojené se sepsáním kupní smlouvy, kterou obec zajistí u svého právního zástupce, a dále správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje starostu uzavřením kupní smlouvy.

32) schvaluje bezúplatný převod pozemku p.č. 1221/10 a 1221/13 v k.ú. Čermná od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 12800 Nové Město, Praha 2 (dále jen „převodce“). Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k předmětné nemovitosti.

33) neschvaluje záměr odprodat část pozemkové parcely p.p.č. 1334/12 v k.ú. Zbynice.

34) předběžně schvaluje záměr odprodat..... a oběma ideální polovinou část pozemkové parcely p.p.č. 1334/1 v k.ú. Zbynice, a to v doporučených dimenzích z jednání Komise pro rozvoj obce konané 9.6.2023. Geometrické zaměření předmětných pozemků zajistí žadatelé na své náklady.

35) předběžně schvaluje záměr odprodat..... a oběma ideální polovinou část pozemkových parcel p.p.č. 301/1, 302/2, 1214 a 1215 v k.ú. Čermná, a to v doporučených dimenzích z jednání Komise pro rozvoj obce konané 9.6.2023. Geometrické zaměření předmětných pozemků zajistí žadatelé na své náklady.

Zapsala: Švecová

Dne: 13.6.2023

František Vozka, starosta

Ověřili: Tomáš Adamec

Pavel Václ