

Smlouva o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod

uzavřená dle § 8 odst. 6 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), a ve smyslu vyhlášky Ministerstva zemědělství ČR č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vyhláška")

1. Smluvní strany

Obec Hrádek, Hrádek 78, 342 01 Sušice
Zastoupená starostou Františkem Vozkou
IČ: 00255530, DIČ: CZ00255530
Číslo účtu: 3424351/0100
(dále jen "**vlastník**")

a

Jméno a příjmení/název právnické osoby : _____

Datum narození/IČ : _____

Bydliště/sídlo : _____

Telefon : _____

Email : _____ @ _____
(dále jen "**odběratel**")

2. Předmět smlouvy

2.1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi vlastníkem a odběratelem při dodávkách pitné vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a při odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu. Předmětem smlouvy je dále plynulé a bezpečné odvádění odpadních vod kanalizačním systémem.

2.2. Vlastník se touto smlouvou zavazuje :

☐ dodávat odběrateli do místa plnění uvedeného v čl. 4. pitnou vodu a odběratel se zavazuje zaplatit vlastníkově řádně a včas sjednanou cenu za dodávku pitné vody (vodné), a

☐ umožnit odběrateli odvádět z místa plnění uvedeného v čl. 4. odpadní vody a odběratel se zavazuje zaplatit vlastníkově řádně a včas sjednanou cenu za vypouštění odpadních vod do kanalizace (stočné),

to vše za podmínek uvedených v této smlouvě.

2.3. Vlastník prohlašuje, že je vlastníkem a současně i provozovatelem vodovodu pro veřejnou potřebu a kanalizace pro veřejnou potřebu, která je zakončena čistírnou odpadních vod, obojí v obci Hrádek, prostřednictvím nichž bude plnit své povinnosti, uvedené v této smlouvě.

- 2.4. Odběratel prohlašuje, že je vlastníkem vodovodní přípojky a kanalizační přípojky, pomocí nichž je připojena stavba uvedená v čl. 4.1. na vodovod a kanalizaci, uvedené v čl. 2.3.

3. Kanalizační systém

- 3.1. Kanalizační systém zakončený čistírnou odpadních vod (dále jen "ČOV") v obci Hrádek byl navržen, vybudován a zkolaudován jako oddílná splašková tlaková kanalizace. Je proto zakázáno do kanalizace vypouštět dešťové, drenážní a jiné splaškové odpadní vody.
- 3.2. Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby je splněno okamžikem vstupu odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace. Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a množství stanoveném v „Kanalizačním řádu“, „Podmínkách pro vypouštění odpadních vod do splaškové kanalizace v obci Hrádek“ a za podmínek stanovených dále v této smlouvě.
- 3.3. Do kanalizace není dovoleno vypouštět odpadní vody přes septiky nebo žumpy anebo do ní přecherpat jejich obsah. Dále není možné do kanalizace vypouštět srážkové vody a pevné předměty, které mohou vést k vážnému poškození technologie DČJ a ČOV jako jsou např. dámské hygienické pomůcky, papírové dětské pleny, desinfekční utěrky, úklidové hadry, látky, motouzy apod. Současně není dovoleno do kanalizace vypouštět ve větším množství mastné produkty jako např. fritovací oleje, sádlo a další tuky a oleje. Porušení těchto povinností bude klasifikováno jako závada na kanalizační přípojce a přípojka může být odpojena nebo může být od odběratele vyžadována finanční náhrada výdajů spojených s opravou vzniklé závady.
- 3.4. Každý objekt je napojen gravitační splaškovou kanalizací do domovní čerpací jímky (dále jen "DČJ"), odkud je splašková voda dopravována čerpadlem do kanalizačního tlakového systému a dále do ČOV.
- 3.5. Technické vybavení DČJ vč. řídicí jednotky - rozvaděče (technologie) je ve vlastnictví vlastníka a odběratel má toto vybavení v bezplatném užívání (výpůjčce). Za užívání DČJ tím, že zde bude umístěno technické vybavení, uvedené v předchozí větě, není vlastník povinen platit odběrateli žádnou úplatu.
- 3.6. Odběratel je povinen provádět kontrolu DČJ takto:
- pravidelně v co nejkratších časových intervalech (při odvádění odpadních vod nejméně 1x denně) provádět vizuální kontrolu světelné signalizace a stavu jednotlivých ovládacích prvků na ovládací automatice, a to zejména v případě přerušení dodávky elektrické energie, respektive po jejím obnovení,
 - pravidelně (při odvádění odpadních vod nejméně 1x denně) provádět vizuální kontrolu, zda plastová skříň ovládací automatiky nejeví známky mechanického poškození a je-li řádně uzavřena její ochranný kryt
 - odběratel nesmí zasahovat do instalovaného ovládání a čerpadla v jímce (záruční a pozáruční servis může provádět pouze proškolená obsluha)
 - v případě jakéhokoliv poškození ovládací automatiky nebo automatické signalizace závady kontaktovat technika kanalizace (**tel. 603905818**) a umožnit vlastníkově a jím pověřeným osobám vstup na svůj pozemek a k DČJ za účelem provedení její opravy.
- 3.7. Odběratel je dále povinen zajistit na své náklady nepřetržitou dodávku elektrické energie do rozvaděče DČJ, jinak odpovídá za škodu, která tím vznikne vlastníkově na zařízení DČJ.

4. Místo plnění a provozní údaje

- 4.1. Místem plnění je stavba/pozemek, uvedená v čl. 4.2., která je připojena na vodovod a/nebo kanalizaci, a do které bude dodávána pitná voda a/nebo ze které budou odváděny odpadní vody.

- 4.2. Odběratel prohlašuje, že je (spolu)vlastníkem této stavby/pozemku v obci Hrádek, část obce _____, k.ú. Hrádek u Sušice:

Číslo popisné: _____ Číslo evidenční: _____

Parcelní číslo pozemku (nebylo-li dosud přiděleno č.p./č.e.): _____

Počet trvale připojených osob: _____

Tlakové poměry v místě vodovodní přípojky:

minimální tlak: _____ Pa

maximální tlak: _____ Pa

- 4.3. Množství dodávané pitné vody se zjišťuje vodoměrem o kapacitě Q_n _____ m³/hod. umístěným v místě plnění, přičemž limit množství dodávané pitné vody se stanoví dle potřeb odběratele s omezením na jmenovitý průtok (kapacitu) vodoměru, tzn. že bude dodávána voda v množství max. _____ m³/hod.

- 4.4. Množství odváděných odpadních vod se stanovuje:

☐ **podle množství pitné vody dodané do místa plnění vodovodní přípojkou (dle údajů vodoměru)**

Pro tento případ odběratel prohlašuje, že výše uvedená stavba není připojena na jiný zdroj vody a dává vlastníkově neodvolatelný souhlas k tomu, aby prováděl průběžné kontroly, jejichž účelem bude ověření pravdivosti tohoto prohlášení, a při těchto kontrolách vstupoval s vědomím odběratele do stavby, zejména do těch jejích částí, ve kterých se nachází odběrná místa vody. Ukáže-li se výše uvedené prohlášení odběratele jako nepravdivé nebo znemožní-li odběratel vlastníkově provést některou z činností uvedených v předchozí větě, mění se tím automaticky (aniž by bylo zapotřebí písemného dodatku k této smlouvě) způsob stanovení množství odváděných odpadních vod, sjednaný v této smlouvě, a to tak, že se množství odváděných odpadních vod z místa plnění bude určovat podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb. (viz následující varianta), a to počínaje od prvního dne zúčtovacího období, v němž bude tato skutečnost odběrateli písemně sdělena.

☐ **podle směrných čísel roční potřeby vody uvedených v příloze č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb.**

- 4.5. Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky. Voda dodávaná odběrateli vodovodem musí splňovat jakostní ukazatele a požadavky na zdravotní nezávadnost pitné vody stanovené zvláštními právními předpisy. Dodávaná voda bude splňovat tyto jakostní ukazatele:

- obsah vápníku: od _____ do _____ (mg/l)

- obsah hořčíku: od _____ do _____ (mg/l)

- obsah dusičnanů: od _____ do _____ (mg/l).

Rovněž tak kvalita odpadních vod vypouštěných do kanalizace, míra znečištění a bilance odpadních vod musí odpovídat platným obecně závazným právním předpisům a platnému „Kanalizačnímu řádu“ a „Podmínkách pro vypouštění odpadních vod do splaškové kanalizace v obci Hrádek“, zejména pokud jde o dodržení nejvyšší přípustné míry znečištění, jejíž limity jsou stanoveny v Kanalizačním řádu.

- 4.6. Vlastník se zavazuje umožnit odběrateli odvádět z místa plnění uvedeného v čl. 4. odpadní vody v množství max. _____ m³/hod a není-li místo plnění osazeno vodoměrem, v množství určeném za jeden rok jako násobek počtu trvale připojených osob dle čl. 4.2. a příslušného směrného čísla roční potřeby vody, uvedeného v příloze č. 12 vyhlášky č. 428/2001 Sb., které připadá na jednu trvale připojenou osobu.

5. Vodné a stočné

- 5.1. Vodné je úplatou za dodávku pitné vody. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem.
- 5.2. Vodné je stanoveno ve dvousložkové formě, která obsahuje složku, která je součinem ceny za dodaný 1 m³ pitné vody a množstvím odebrané vody a dále pevnou složku stanovenou v závislosti na kapacitě vodoměru. Výše vodného je stanovena Obecně závaznou vyhláškou obce Hrádek číslo 4/2004 ze dne 21.12.2004 a ke dni uzavření této smlouvy činí pevná složka pro vodoměr Qn 1,5 m³/hod. 220,- Kč za kalendářní rok bez DPH a za vodoměr Qn 2,5 m³/hod. 340,- Kč za kalendářní rok bez DPH, za vodoměr Qn 6 m³/hod. 700 Kč za kalendářní rok bez DPH a cena za pitnou vodu činí 21,50 Kč bez DPH za 1 m³ dodané vody.
- 5.3. Stočné je úplatou za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
- 5.4. Stočné je stanoveno v jednosložkové formě a je součinem ceny za 1 m³ vypouštěných odpadních vod a množstvím vypouštěných odpadních vod. Výši stočného stanovuje a zveřejňuje vlastník. Podkladem pro její určení je vlastníkem předložená kalkulace provozních nákladů a ceny služeb, která je každoročně aktualizována na základě vyhodnocení provozu kanalizace a ČOV a vyhlášené míry inflace Ministerstvem financí ČR. Ke dni uzavření této smlouvy činí stočné 46,80 Kč bez DPH za 1 m³ vypouštěných odpadních vod.
- 5.5. V případě, že rozhodnutím Zastupitelstva obce Hrádek, které bude přijato po uzavření této smlouvy, bude změněna obecně závazná vyhláška obce Hrádek číslo 4/2004 ze dne 21.12.2004 a/nebo stanovena odlišná forma a/nebo výše vodného a stočného než je uvedeno v této smlouvě, mění se bez dalšího i ujednání smluvních stran o výši vodného a stočného, uvedené v tomto článku, a to v souladu s tímto novým rozhodnutím vlastníka. Ode dne účinnosti takového rozhodnutí je vlastník oprávněn a povinen účtovat odběrateli nově stanovenou cenu a odběratel je povinen tuto cenu zaplatit bez toho, že by bylo zapotřebí změny této smlouvy formou dodatku nebo předchozího oznámení této skutečnosti odběrateli.
- 5.6. Rozhodnutí Zastupitelstva obce Hrádek o změně ceny nebo formy vodného a stočného je veřejnosti zpřístupňováno v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, zejména vyvěšením na úřední desce Obecního úřadu Hrádek.
- 5.7. Cena vodného a stočného je stanovena zpravidla na období jednoho roku a její výše je uvedena v platném ceníku vlastníka, který je v úřední hodiny k dispozici v jeho sídle a na jeho internetových stránkách
- 5.8. Pokud není při změně ceny proveden kontrolní odečet, stanoví se spotřeba poměrným způsobem na část za starou a novou cenu z denního průměru za dané období při následujícím fakturačním odečtu.

6. Způsob fakturace

- 6.1. Odběratel je povinen zaplatit vlastníkově vodné a stočné na základě daňových dokladů, jimiž mu bude vodné a stočné vyúčtováno. Daňové doklady bude vlastník vystavovat v závislosti na četnosti odečtů vodoměrů (zpravidla jednou ročně), přičemž četnost odečtů a konkrétní dobu jejich provedení stanovuje vlastník.
- 6.2. Vodné a stočné je splatné do jednoho měsíce ode dne vystavení daňového dokladu, jímž bude vodné a stočné vyúčtováno, a to na účet vlastníka uvedený v záhlaví této smlouvy (variabilním symbolem je číslo daňového dokladu) anebo v hotovosti v sídle vlastníka.

7. Doba plnění

- 7.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s účinností ode dne jejího uzavření.
- 7.2. Tuto smlouvu lze ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo na základě písemné výpovědi kterékoliv smluvní strany z jakéhokoliv důvodu nebo bez uvedení důvodu. V takovém případě skončí smluvní vztah uplynutím výpovědní lhůty, která činí jeden měsíc a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

8. Změny v osobě odběratele a ostatních údajích smlouvy

- 8.1. Rozhodne-li se odběratel ukončit tuto smlouvu z důvodu převodu nemovitosti na nového vlastníka s tím, že dodávka vody a odvod odpadních vod do kanalizace z místa plnění bude kontinuálně pokračovat, je povinen dostavit se spolu s novým vlastníkem nemovitosti do sídla vlastníka za účelem ukončení této smlouvy a uzavření smlouvy s novým odběratelem. Při tom předloží konečný stav vodoměru k datu změny odběratele, jakož i doklady prokazující změnu v osobě vlastníka nemovitosti.
- 8.2. Dojde-li k ukončení této smlouvy bez současného uzavření smlouvy s novým odběratelem, je odběratel povinen umožnit vlastníkově přístup do místa plnění za účelem demontování měřících zařízení a fyzického odpojení přípojky v místě napojení na řad. Odpojení přípojky provádí vlastník na náklady odběratele.
- 8.3. Odběratel je dále povinen nejpozději do 15-ti dnů písemně oznámit vlastníkově každou změnu skutečností uvedených v této smlouvě.

9. Další ujednání

- 9.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami, vyjma případů uvedených v této smlouvě (čl. 5.5.). Jiná forma změn a doplnění smlouvy je vyloučena.
- 9.2. Vztahy mezi odběratelem a vlastníkem při dodávce pitné vody do místa plnění a/nebo odvádění odpadních vod z tohoto místa se řídí touto smlouvou, zákonem a vyhláškou, a dále „Kanalizačním řádem“, „Podmínkami pro vypouštění odpadních vod do splaškové kanalizace v obci Hrádek“ a „Podmínkami dodávky vody z veřejného vodovodu v obci Hrádek“; tyto dokumenty jsou odběrateli kdykoliv k dispozici v úřední hodiny v sídle vlastníka a jsou rovněž uveřejněny na jeho internetových stránkách obce Hrádek.
- 9.3. Odběratel podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s „Kanalizačním řádem“, „Podmínkami pro vypouštění odpadních vod do splaškové kanalizace v obci Hrádek“ a „Podmínkami dodávky vody z veřejného vodovodu v obci Hrádek“ před uzavřením této smlouvy, souhlasí s nimi a zavazuje se je dodržovat. Odběratel dále souhlasí s tím, že změny těchto dokumentů je vlastník oprávněn jednostranně provádět obdobným způsobem jako změny výše a/nebo formy vodného a stočného (viz čl. 5.5.).
- 9.4. Veškeré písemnosti se doručují na adresy smluvních stran, uvedené v záhlaví této smlouvy. Odmítne-li adresát zásilku převzít, platí, že písemnost byla doručena dnem, kdy bylo její převzetí odepřeno. Účinky doručení nastanou též tehdy, vrátí-li se odesílateli zásilka jako nedoručená; dnem doručení je v takovém případě třetí pracovní den následující po dni odeslání zásilky. V případě, že odběratel změní adresu, je povinen to písemně oznámit vlastníkově dle čl. 8.3. Do té doby je vlastník povinen doručovat zásilky na adresu odběratele, uvedenou v této smlouvě. Důkazní břemeno o nahlášené změně adresy nese odběratel.
- 9.5. Vlastník informuje odběratele v souladu s § 11 zák. č. 101/2000 Sb., že shromažďuje a zpracovává jeho osobní údaje, které odběratel uvedl v této smlouvě. Odběratel dává tímto

v souladu s § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, vlastníkově jako správci údajů souhlas shromažďovat v rozsahu nutném pro smlouvu a její zpracování a uchování pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, jakož i k vedení agendy o dodávkách vod a odvádění odpadních vod v souladu se zákonem, a to po celou dobu platnosti smlouvy a dále po dobu nutnou pro její uchování v souladu s příslušnými právními předpisy.

- 9.6. Práva a povinnosti smluvních stran, neupravená v této smlouvě, zákoně, vyhlášce a dokumentech uvedených v čl. 9.2., se řídí občanským zákoníkem (zákon č. 89/2012 Sb.).
- 9.7. Tato smlouva ruší a nahrazuje všechny předcházející smlouvy, uzavřené v jakékoliv formě, na základě kterých byla dosud uskutečňována dodávka vody a/nebo odvádění odpadních vod mezi vlastníkem a odběratelem týkající se místa plnění uvedeného v čl. 4.
- 9.8. Smlouva je vypracována ve 2 vyhotoveních, z nichž jedno obdrží odběratel a jedno vlastník.
- 9.9. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, že byla uzavřena dle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho ji podepisují.

V Hrádku u Sušice, dne _____

Vlastník:

Odběratel:

.....

Podpis (razítko)

.....

Podpis (razítko)