

ŽÁDOST O KOUPI POZEMKU

I. Žadatel(é)*

Jméno, příjmení, titul

datum narození rodné číslo

trvalé bydliště:

ulice č.p.

část obce PSČ stát.....

telefon

e-mailová adresa datová schránka:

Manžel(ka): jméno, příjmení, titul

datum narození rodné číslo

trvalé bydliště:

ulice č.p.

část obce PSČ stát.....

telefon

e-mailová adresa datová schránka:

Jiní žadatelé:

Jméno, příjmení, titul

datum narození rodné číslo

trvalé bydliště:

ulice č.p.

část obce PSČ stát.....

telefon

e-mailová adresa datová schránka:

II. Přesné označení požadovaného pozemku (dále jen „pozemek“):

Katastrální území: Hrádek u Sušice

parcelní číslo pozemku (uved'te pouze jeden pozemek):

*) V žádosti musejí být uvedeni všichni žadatelé, tzn. všechny osoby, do jejichž vlastnictví bude pozemek zakoupen a které budou podepisovat kupní smlouvu.

III. Nabízená kupní cena

Za pozemek nabízím kupní cenu ve výši Kč/m²,

tj. slovy:

.....*)

IV. Prohlášení a závazky žadatele:

1. Prohlašuji, že souhlasím se zpracováním svých osobních údajů, uvedených v části I. této žádosti, což dokládám podepsaným souhlasem, který tvoří nedílnou přílohu této žádosti.
2. Prohlašuji, že
 - a) jsem starší 18 let,
 - b) jsem způsobilý/á k právnímu jednání anebo jsem omezen ve svéprávnosti a zastupuje mne soudem určený opatrovník, což dokládám listinou o jmenování opatrovníka, vydanou příslušným soudem,
 - c) nemám vůči obci Hrádek žádný splatný závazek a není proti mne vedeno insolvenční řízení ani exekuční řízení,
 - d) podmínky uvedené v písm. c) splňuje rovněž i můj/moje manžel/ka či druh/družka, a
 - e) jsem se seznámil/a s podmínkami prodeje pozemků v lokalitě BH5, zveřejněnými na úřední desce OÚ Hrádek a internetových stránkách obce Hrádek, a souhlasím s nimi.
3. Zavazuji se pro případ, že se mnou bude uzavřena kupní smlouva na pozemek, podrobit se před uzavřením této smlouvy na výzvu právního zástupce obce Hrádek identifikaci a kontrole ve smyslu § 7 a násl. zákona č. 253/2008 Sb., o některých opatřeních proti legalizaci výnosů z trestné činnosti a financování terorismu, ve znění pozdějších předpisů, a poskytnout potřebnou součinnost, zejména hodnověrně doložit zdroje finančních prostředků, které budou použity na úhradu kupní ceny.

V..... dne

Podpis žadatele(ů):

Příloha žádosti: Souhlas se zpracováním osobních údajů

Žádost doručte poštou na adresu:

*Obec Hrádek
Hrádek 78, 342 01 Hrádek*

nebo do podatelny obce na níže uvedené adrese v úředních hodinách obecního úřadu.

*) min. výše kupní ceny činí 2.600,- Kč bez DPH/m², tj. 3.146,- Kč/m²

Souhlas se zpracováním osobních údajů

Souhlasím s tím, aby obec Hrádek se sídlem Hrádek 78, 342 01 Hrádek, IČO: 00255530 (dále jen "správce") zpracovávala mé osobní údaje, které jsou uvedeny níže, a to pro tyto účely vyhodnocení mé žádosti o koupi obecního pozemku v k.ú. Hrádek u Sušice.

Osobními údaji se rozumí tyto údaje o mé osobě: jméno, příjmení, titul, datum narození, rodné číslo, bydliště, telefon, e-mailová adresa a ID datové schránky (dále jen "osobní údaje").

Souhlasím s tím, aby osobní údaje zpracovával správce manuálně i automaticky přímo prostřednictvím svých zaměstnanců, přičemž tento souhlas se vztahuje na veškeré činnosti zpracování prováděné pro shora uvedené účely, tj. na jakékoliv operace nebo soubor operací s osobními údaji nebo soubory osobních údajů, které jsou prováděny pomocí či bez pomoci automatizovaných postupů, jako je shromáždění, zaznamenání, uspořádání, strukturování, uložení, přizpůsobení nebo pozměnění, vyhledání, nahlédnutí, použití, zpřístupnění přenosem, šíření nebo jakékoliv jiné zpřístupnění, seřazení či zkombinování, omezení, výmaz nebo zničení.

Beru zároveň na vědomí, že mám tato práva:

- právo na přístup k osobním údajům, které spočívá v právu získat od správce potvrzení, zda osobní údaje jsou či nejsou zpracovávány, a pokud je tomu tak, mám právo získat přístup k osobním údajům a k informacím uvedeným v obecně závazných právních předpisech;
- právo na opravu osobních údajů, které spočívá v právu na to, aby správce bez zbytečného odkladu opravil nepřesné osobní údaje a s přihlédnutím k účelům zpracování i právo na doplnění neúplných osobních údajů, a to i poskytnutím dodatečného prohlášení;
- právo na výmaz („právo být zapomenut“), spočívající v právu na to, aby správce bez zbytečného odkladu vymazal osobní údaje, pokud je dán některý důvodů uvedeným v obecně závazných právních předpisech;
- právo na omezení zpracování;
- právo na přenositelnost údajů, spočívající v právu získat osobní údaje ve strukturovaném, běžně používaném a strojově čitelném formátu, a právo předat tyto údaje jinému správci, aniž by tomu správce, kterému byly osobní údaje poskytnuty, bránil, a to v případě, že zpracování je založeno na mém souhlasu se zpracováním osobních údajů a zpracování se provádí automatizovaně;
- právo vznést námitku proti zpracování osobních údajů z důvodů týkajících se mé konkrétní situace;
- právo odvolat svůj souhlas se zpracováním osobních údajů, spočívající v právu svůj souhlas kdykoli odvolat, a to písemným nebo e-mailovým sdělením zaslaným na adresu správce.

Dále beru na vědomí poučení správce o tom, že jsem povinen/povinna osobní údaje správci pro tyto účely poskytnout a v případě, že je neposkytnu, bude mít tato skutečnost vliv na možnost uzavřít smlouvu se správcem, v jejíž souvislosti tyto údaje správci poskytnu.

Svůj souhlas se zpracováním osobních údajů a skutečnost, že jsem se seznámil/a se svými právy a vzal/a na vědomí shora uvedené poučení správce, vyjadřuji níže svým vlastnoručním podpisem.

podpis

Podmínky prodeje pozemků v lokalitě BH5

A) Podmínky obsažené v kupní smlouvě

Kupní smlouva o prodeji pozemku, kterou uzavře obec Hrádek s vybraným žadatelem (dále jen „kupující“), bude obsahovat mj. tyto podmínky prodeje pozemku:

- a) kupní cenu je kupující povinen zaplatit na bankovní účet obce Hrádek před uzavřením kupní smlouvy;
- b) kupující se zaváže, že:
 - aa) nejpozději do 8 (osmi) let ode dne, kdy se stane na základě kupní smlouvy vlastníkem pozemku:

1. zřídí na pozemku nebo jeho části dle projektové dokumentace, schválené příslušným stavebním úřadem, stavbu spojenou se zemí pevnými základy, která bude v jeho výlučném vlastnictví, bude určena pro jeho trvalé bydlení a bude splňovat všechny požadavky pro stavbu pro bydlení, uvedené v § 13 písm. b) a c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění účinném ke dni uzavření kupní smlouvy, tzn.:

- bytový dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, nebo
- rodinný dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy slouží bydlení, a který má nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, nebo třetí nadzemní podlaží ustoupené od vnějšího líce obvodové stěny budovy orientované k uliční čáře alespoň o 2 metry

(dále jen „stavba“), a

2. předloží obci Hrádek tyto doklady:

- pravomocné kolaudační rozhodnutí, vydané příslušným stavebním úřadem, jímž bude povoleno užívání stavby, či jiný doklad nahrazující kolaudační rozhodnutí, jímž bude povoleno užívání stavby, budou-li vyžadovány zákonem,
- doklad, kterým bude stavbě přiděleno číslo popisné, a
- výpis z katastru nemovitostí, v němž bude kupující zapsán jako výlučný vlastník pozemku a stavby s přiděleným číslem popisným, která se bude na něm nacházet, a

- ba) nejpozději do 30 (třiceti) kalendářních měsíců ode dne, kdy se stane na základě kupní smlouvy vlastníkem pozemku:

1. předloží obci Hrádek pravomocné rozhodnutí o povolení stavby, které bude vydáno příslušným stavebním úřadem a kterým bude povoleno provádění stavby, a současně
2. vybuduje na pozemku nebo jeho části základovou desku stavby nebo nosnou konstrukci základů stavby (úsporné základové pasy nebo bodové základy v případě založení stavby způsobem crawl space) dle projektové dokumentace schválené příslušným stavebním úřadem;

- c) závazky, uvedené v písm. b), budou zajištěny zákazem zcizení pozemku jako věcným právem, který zřídí kupující bezúplatně k pozemku ve prospěch obce Hrádek v kupní smlouvě, a jeho obsahem bude povinnost kupujícího zdržet se jakéhokoliv nakládání s pozemkem, které by mělo za následek jeho zcizení (převod vlastnického práva na třetí osobu) bez předchozího písemného souhlasu obce Hrádek;
- d) kupující se zaváže zaplatit obci Hrádek za prodloužení se splněním kterékoliv z povinností, uvedených v písm. b) bodě aa), smluvní pokutu ve výši 100.000,- Kč za každý i započatý kalendářní rok prodloužení;
- e) závazky, uvedené v písm. b) bodě ba), budou zajištěny výhradou zpětné koupě jako věcným právem, které zřídí kupující bezúplatně k pozemku ve prospěch obce Hrádek v kupní smlouvě, a jejímž obsahem bude povinnost kupujícího převést pozemek obci Hrádek na její výzvu zpět

- v případě uvedeném v písm. f), a to za úplatu (kupní cenu) ve výši kupní ceny, uvedené v písm. a);
- f) obec Hrádek je v případě porušení kterékoliv z povinností, uvedených v písm. b) bodě ba), oprávněna podle své volby buďto žádat, aby jí kupující převedl pozemek zpět z titulu výhrady zpětné koupě anebo aby jí kupující zaplatil za porušení kterékoliv z těchto povinností smluvní pokutu ve výši kupní ceny, uvedené v písm. a);
 - g) návrh na vklad vlastnického práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení do katastru nemovitostí podá obec Hrádek bez odkladu po uzavření kupní smlouvy;
 - h) kupní smlouvu a návrh na vklad vlastnického práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení do katastru nemovitostí sepíše právní zástupce obce Hrádek;
 - i) kupující je povinen zaplatit na bankovní účet obce Hrádek před uzavřením kupní smlouvy náklady spojené s prodejem předmětu smlouvy, a to odměnu právního zástupce obce Hrádek za sepsání listin uvedených v písm. h) a správní poplatek za vklad vlastnického práva, výhrady zpětné koupě a zákazu zcizení do katastru nemovitostí.

B) Podání žádosti o koupi pozemku

- Žadatel o koupi pozemku podá písemnou žádost na formuláři, který je zveřejněn na internetových stránkách obce Hrádek na adrese <https://hradekususice.cz> v sekci Obecní úřad > Další informace nebo v sekci Obecní úřad > Formuláře a dále je rovněž k dispozici v listinné podobě na Obecním úřadě Hrádek.
- V žádosti uvede žadatel mj. parcelní číslo pozemku, o jehož koupi má zájem, a dále výši kupní ceny, za kterou je schopen a ochoten tento pozemek koupit, přičemž nabízená kupní cena nesmí být nižší než 2.600,- Kč bez DPH/m², tj. 3.146,- Kč/m².
- Vyplněnou a podepsanou žádost doručí žadatel poštou na adresu: Obec Hrádek, Hrádek 78, 342 01 Hrádek, anebo do podatelny obce Hrádek na této adrese v úředních hodinách Obecního úřadu Hrádek, a to v zalepené obálce s označením „Lokalita BH5“.
- Nedílnou přílohu žádosti bude tvořit žadatelem podepsaný Souhlas se zpracováním osobních údajů, který je zveřejněn na internetových stránkách obce Hrádek na adrese <https://hradekususice.cz> v sekci Obecní úřad > Další informace nebo v sekci Obecní úřad > Formuláře a dále je rovněž k dispozici v listinné podobě na Obecním úřadě Hrádek.
- Elektronická forma žádosti a její doručení jsou vyloučeny a k žádostem v této formě nebo doručených elektronicky se nepřihlíží.
- V jedné obálce se může nacházet jen jedna žádost žadatele o koupi jednoho konkrétního pozemku. Má-li žadatel zájem o koupi více pozemků, je povinen podat ohledně každého pozemku samostatnou žádost v samostatné obálce.

C) Vyhodnocení a posouzení žádostí

- Vyhodnocení a posouzení podaných žádostí je v pravomoci Zastupitelstva obce Hrádek, které rozhodne o tom, komu a za jakou kupní cenu bude prodán konkrétní pozemek. Zastupitelstvo obce je taktéž oprávněno rozhodnout o tom, že pozemky či některý z nich nebudou prodány žádnému žadateli, anebo budou prodány žadateli, který nečinil nejvyšší nabídku.
- Prodej pozemků v lokalitě BH5 není veřejnou soutěží o nejhodnější nabídku dle § 1772 a násl. občanského zákoníku ani se nejedná o veřejnou nabídku dle § 1780 a násl. občanského zákoníku či o návrh na uzavření smlouvy dle § 1731 a násl. občanského zákoníku.
- Žadateli nevzniká podáním žádosti o koupi pozemku právní nárok na uzavření kupní smlouvy ohledně tohoto pozemku.